



**РЕШЕНИЕ
«06» август, 2021 ел**

**КАРАР
№ 100**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Казаклар авыл
жирлегенең Генераль планын раслау турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясындагы 13 өлеше, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Биектау муниципаль районы Казаклар авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерүне тәмин итү максатларында, Биектау муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәләрен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләренә исәпкә алып, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Казаклар авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымтада бирелгән Генераль планын расларга.
2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Казаклар авыл жирлегенең Генераль планын урнаштыруны тәмин итәргә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (игълан ителгән) көненнән үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советының жирлекләренең жирле үзидарә органнары белән үзара хезмәттәшлеге, законлылык һәм хокук тәртибе буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе
Муниципаль район Башлыгы

Р.Г.Кәлимуллин

**Татарстан Республикасы дәүләт унитар предприятиесе
Баш территориаль проект-тикшеренү,
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ
фәнни-житештерү фирмасы**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КАЗАКЛАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә
Аңлатма язуы**

Казан 2021

№ раздела	Обозначение	Наименование	Инвентарный №	Примечание
I. Генеральный план				
		Том 1		
	ПЗ	Положение о территориальном планировании		
	ГМ	Графические материалы		
II. Материалы по обоснованию генерального плана				
		Том 2		
	ПЗ	Пояснительная записка		
	ГМ	Графические материалы		
		1. Архитектурно-планировочная организация территории		
		2. Социально-экономическое развитие территории		
		3. Инженерная подготовка территории		
		4. Инженерная инфраструктура		
		5. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций		
		Том 3		
		Охрана окружающей среды		
	ПЗ-ООС	Пояснительная записка		
	ГМ-ООС	Графические материалы		

Взаим. Инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.

Заказ № 7913					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нап. АПМ-5		Видлова А.З.			
ГАП		Щербатова М.А.			
Разработчик		Асирханова Э.И.			
И.контр.		Видлова А.З.			2020г.
Состав проектной документации					
Генеральный план Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			ГП		
			ГУП «Татинвестгражданпроект»		

Содержание тома I

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома I:			
I	ПЗ	Положение о территориальном планировании			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 10000			
2.	ГМ	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000			
3.	ГМ	Карта функциональных зон поселения М 1:10000			

Взам. Инв. № _____
 Издательский лист № _____
 Иав. № докл. _____

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ	Ошибка! Закладка не определена.
1. БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КАЗАКЛАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.1. Гомуми оештыру чаралары	Ошибка! Закладка не определена.
1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары	Ошибка! Закладка не определена.
1.3. Авыл хужалыгы сәнәгате комплексын үстерү чаралары	Ошибка! Закладка не определена.
1.4. Урман комплексын үстерү чаралары	12
1.5. Социаль инфраструктураны үстерү чаралары.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.5.1 Торак инфраструктурасын үстерү чаралары.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.5.2 Хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.5.3 Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.6. Рекреация территорияләрен үстерү чаралары. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.7. Казаклар авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары	Ошибка! Закладка не определена.
1.8. Казаклар авыл жирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү чаралары	33
1.9. Экологик ситуацияне оптимальләштерү чаралары	Ошибка! Закладка не определена.
1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары	40
1.11. Территорияне инженерлык эзерләү чаралары.....	45
1.12. Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге	46

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы проекты «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга йөкләмә нигезендә эшләнде.

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче булып «ТР Баш инвестиция-төзелеш идарәсе» ДКУ тора.

Биектау муниципаль районының Казаклар авыл жирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеген мохитен булдыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләүне һәм үзгәртүне, территорияләргә функциональ зоналаштыруны, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерүне, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга, экологик һәм санитария иминлегенә шәһәр төзелеше таләпләрен билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Проект аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына эшләнде:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2020 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы - 2035 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы проекты үз эченә ала:

1 кисәк текстлы һәм график материаллар составында:

Текстлы материаллар - **Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**, ул территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материаллар үз эченә территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) ала.

2 кисәк Проектны нигезләү материаллары, алар территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен эшләнә.

Текстлы материаллар жирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материаллар жирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (131-ФЗ) нигезендә, жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Биектау муниципаль районының Казаклар авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2018 елның 15 декабрендәге 1145 номерлы карары редакциясендә);

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 октябрендәге 823 номерлы карары белән расланган «2014-2020 елларга икътисады үсеш һәм инновацион икътисад» Татарстан Республикасы Дәүләт программасы нигезендә эшләнә торган Татарстан Республикасын Территорияль планлаштыру схемасы проекты һәм 2016 елга «Татарстан Республикасы Баш инвестиция-төзелеш идарәсе» ДКУның Титул исемлеге;

– Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советының 2016 елның 30 декабрендәге 117 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);

– Биектау муниципаль районы һәм аның составына керүче Казаклар авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

1. БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КАЗАКЛАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Казаклар авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Биектау муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды.

Расланган Стратегия кысаларында Биектау муниципаль районы һәм, аерым алганда, Казан агломерациясе составына керүче Казаклар авыл жирлеге түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Халыкны күчереп утырту реновациясе» «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү», «Сәнәгать зоналары редевелопменты», «Казанның шәһәр яны зонасы», «Казан агломерациясенең транспорт системасын үстерү», калдыклар белән эш итү системасы.

1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары

Биектау муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы, беренче чиратта, агач яру «Ислейтарурман» ДБУнең житештерүен санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатында оптимальләштерү тәкъдим ителә.

1.3. Авыл хужалыгы сәнәгате комплексын үстерү чаралары

Биектау муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Казаклар ав. төньяк-көнбатыштарак тирес саклагычлар төзү;
- Өлә ав. янындагы гамәлдә булмаган ат ишегалды территориясен алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән рекультивацияләү;
- Наратлык ав. файдаланылмый торган машина-трактор паркы территориясен алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән рекультивацияләү;
- алга таба исәп-хисап санитар-яклау зонасы проектын корректировкалау белән Өлә ав. янында урнашкан «Куяннар нәсел заводы» АЖнең жәнлек фермасы житештерүен оптимальләштерү¹;

¹ Объектны оптимальләштерү - санитар-яклау зоналарының күләмнәрен киметүгә юнәлдерелгән архитектура-планлаштыру, инженер-техник һәм оештыру-административ чаралар комплексын үткәрү ул.

- санитар-яклау зонасын кыскарту максатында, Казаклар ав. янында урнашкан ат фермасын торак төзелеше чигенә кадәр оптимальләштерү;
- санитар-яклау зонасын кыскарту максатында, Казаклар ав. янында урнашкан сарык фермасын торак төзелеше чигенә кадәр оптимальләштерү.

1.2.1 нче таблица

Казаклар авыл жирлегендә сәнәгатъ житештерүен үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
<i>ЖИРЛЕК (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Наратлык ав. янында	Агач яргыч «Исleyтарурман» ДБУ	Житештерүне оптимальләштерү	га	3	-	+	-	Биектау МР ТПС

1.3.1 нче таблица

Казаклар авыл жирлегендә авыл хужалыгы сәнәгате комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Өлә ав. янында	«Куяннар нәсел заводы» АЖ жәнлек фермасы	Житештерүне оптимальләштерү	га	11,3	-	+	-	Казаклар АЖ* Генераль планы
<i>ЖИРЛЕК (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Казаклар ав. янында	Ат фермасы	Оптимальләштерү	га	2,8	-	+	-	Биектау МР ТПС
2	Казаклар ав. янында	Сарык фермасы	Оптимальләштерү	га	9,9	-	+	-	Биектау МР ТПС
3	Өлә ав. янында	Эшләми торган ат ишегалды	Территорияне рекультивацияләү	га	1,0	-	+	-	Биектау МР ТПС

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
4	Наратлык ав.	Гамәлдән чыккан машина-трактор паркы	Территорияне рекультивацияләү	га	1,2	-	+	-	Биектау МР ТПС
5	Казаклар төньяк-көнбатышт арак	Тирес саклагыч	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Биектау МР ТПС

1.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны яңадан торгызу, янғыннардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр белән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шәһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлегенә чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Урман төзү документларын корректировкалау чаралары

Урман фонды жирләре чикләре буенча мәгълүмат булмау сәбәпле, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба - БДКМР) һәм аның торак пунктлар жирләре буларак кадастр исәбенә куелган жир кишәрлекләре белән кисешү майданын билгеләү мөмкин булмау сәбәпле, Казаклар авыл жирлегенә генераль планын эзерләүчегә дә, Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгына да кисешкән майдан Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы бәяләмәсә нигезендә кабул ителә.

Әлегә Казаклар авыл жирлегенә генераль планы проектына әлегә бәяләмә ярашлы рәвештә урман фонды жирләреннән Наратлык һәм Матмыр торак пунктларының проектлана торган чикләрендә урнашкан башка категориядәге жир кишәрлекләре белән кисешү ачыкланган.

Ислейтар урманчылыгының Илләт участок урманчылыгының гомуми майданы 1,04 гектар булган 25, 26, 30, 70 кварталларында урман фонды жирләрен башка категорияләрдәге жир кишәрлекләре белән кисешү билгеләнгән.

Әлегә майдан 2016 елның 1 гыйнварына кадәр аларга хокуклар теркәлгән урман фонды жирләреннән жир кишәрлекләрен, шулай ук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән хокуклар турында белешмәләр булмаган участокларны үз эченә ала. Моннан тыш, торак пунктлар чикләренә аларның чикләре турындагы белешмәләр БДКМРна кертелмәгән территорияләр дә керә.

«Дәүләт реестрлары белешмәләрендәге каршылыкларны бетерү һәм жир кишәрлегенә билгеле бер жирләр категориясенә туры килүен билгеләү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 280-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән гомуми кагыйдә буенча дәүләт урман реестрында булган белешмәләрне БДКМР белешмәләренә туры китерү хокук иясе яисә алдагы хокук ияләре хокуклары 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән жир кишәрлекләренә карата гамәлгә ашырыла.

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, урман фонды белән кисешкән жир кишәрлекләренә тапшырылган исемлегендә шулай ук белешмәләре БДКМРга кертелмәгән территорияләр дә бар. Казаклар авыл жирлегенә генераль планын эшләү кысаларында картографик материалларны анализлау барышында әлегә территорияләр ачыкланмаган.

Моннан тыш, Казаклар авыл жирлегенә генераль планы белән Наратлык авылының проект чигеннән чыгарырга тәкъдим ителә:

- арендага алынган 16:16:110401:8303 кадастр номерлы жир кишәрлеге;
- тулысынча урман фондында урнашкан (аның территориясендә трансформатор подстанциясе урнашкан) 16:16:110401:98 кадастр номерлы жир кишәрлеге;
- 16:16:110401:1 һәм 16:16:110401:2 кадастр номерлы декларацияләнгән торган майданлы жир кишәрлекләре.

1.4.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Казаклар авыл җирлеге торак пунктларының проектлана торган чикләре белән кисешкән урман кишәрлекләре исемлеге

№ т/б	Жир кишәрлегенең урнашкан урыны	Урманнаың максатчан билгеләнеше	Яклау урманнарының категориясе	Майданы, га
Матмыр ав.				
1	Ислайтар урманчылыгының Иллэт участок урманчылыгы, 70 квартал, 13 бүлем	Саклау урманнары	Кыйммәтле урманнар (урмандала урманнары)	0,0680
Барлыгы				0,0680
Наратлык ав.				
1	Ислайтар урманчылыгының Иллэт участок урманчылыгы, 25 квартал, 3 бүлем	Саклау урманнары	Су саклау зоналарында урнашкан урманнар	0,1192
2	Ислайтар урманчылыгының Иллэт участок урманчылыгы, 26 квартал, 14,22 бүлем; 30 квартал, 6, 40 бүлемнәр	Саклау урманнары	Табигый һәм башка объектларны яклау функцияләрен башкаручы урманнар (урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар)	0,8554
Барлыгы				0,9746
Барысы				1,0426

3.2.4 нче таблица

Биектау муниципаль районының Казаклар авыл жирлегендә урман фонды белән кисешкән эңир кишәрлекләре исемлеге («торақ пунктлар эңирләре» категориясе булган эңир кишәрлекләре)

№ т/б	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Кадастр исәбенә кую датасы	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Жир кишәрлегенң милек формасы	Күчөмсөз милек объектларының булуы һәм күчөмсөз милек объектларына теркәлгән хокукларның булуы	Урман кишәрлегенң (урманчылыкның, участок урманчылығының) урыны	Урман кварталының номеры	Бүлем номеры	Урманна рнң максатчан билгеләнеше	Сақлау категориясе	Участокның урман фонды участкалары белән кисешү майданы
Наратлык ав.											
1	16:16:110401:49	25.08.2004	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	торақ йорт (16:16:110401:415) 16:16:110401:415, торақ йорт (16:16:110401:1747)	Ислейтар урманчылығының Илләт участок урманчылығы	25	3	Яклау урманнары	Су сақлау зоналарында урнашкан урманнар	белешмә ләр юк*
2	16:16:110401:47	25.08.2004	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	белешмә ләр юк	юк	Ислейтар урманчылығының Илләт участок урманчылығы	25	3	Яклау урманнары	Су сақлау зоналарында урнашкан урманнар	белешмә ләр юк *
3	16:16:110401:6	24.08.2004	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	юк	Ислейтар урманчылығының Илләт участок урманчылығы	30	6	Яклау урманнары	Табигый һәм башка объектларны яклау функцияләрен үтәүче урманнар (урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар)	белешмә ләр юк *
4	16:16:110401:4	24.08.2004	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	юк	Ислейтар урманчылығының Илләт участок урманчылығы	30	6	Яклау урманнары	Табигый һәм башка объектларны яклау функцияләрен	белешмә ләр юк *

№ т/б	Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Кадастр исәбенә куо датасы	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Жир кишәрлегенең милек формасы	Күчөмсөз милек объектларының булуы һәм күчөмсөз милек объектларына теркәлгән хокукларның булуы	Урман кишәрлегенең (урманчылыкның, участок урманчылығының) урыны	Урман кварталының номеры	Бүлөм номеры	Урманнарның максатчан билгеләнеше	Саклау категориясе	Участокның урман фонды участкалары белән кисешү майданы
										башкаручы урманнар (урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар)	
5	16:16:110401:3	24.08.2004	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	хосусый	юк	Ислейтар урманчылығының Илләт участка урманчылығы	30	6	Яклау урманнары	Табиғый һәм башка объектларны яклау функцияләрен башкаручы урманнар (урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар)	белешмә ләр юк *
6	16:16:110401:52	13.02.2007	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	хосусый	торақ йорт (16:16:110401:432)	Ислейтар урманчылығының Илләт участка урманчылығы	25	3	Яклау урманнары	Су саклау зоналарында урнашкан урманнар	белешмә ләр юк *
7	16:16:110401:14 7	16.10.2009	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	хосусый	индивидуаль торақ төзелеше объекты (16:16:110401:8321)	Ислейтар урманчылығының Илләт участка урманчылығы	26	14	Яклау урманнары	Табиғый һәм башка объектларны яклау функцияләрен башкаручы урманнар (урманнарның яклау	белешмә ләр юк *

№ т/б	Жир кишәрлегенә кадастр номеры	Кадастр исәбенә куо датасы	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Жир кишәрлегенә милек формасы	Күчәмсез милек объектларының булуы һәм күчәмсез милек объектларына теркәлгән хокукларның булуы	Урман кишәрлегенә (урманчылыкның, участок урманчылығының) урыны	Урман кварталының номеры	Бүлем номеры	Урманнарның максатчан билгеләнеше	Саклау категориясе	Участокның урман фонды участкалары белән кисешү майданы
										полосаларында урнашкан урманнар)	
8	16:16:110401:100	13.02.2007	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	торақ йорт (16:16:110401:1923)	Ислейтар урманчылығының Илләт участка урманчылығы	26	14	Яклау урманнары	Табигый һәм башка объектларны яклау функцияләрен башкаручы урманнар (урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар)	белешмә ләр юк *
Матмыр ав.											
1	16:16:110301:1	23.08.2004	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	торақ йорт (16:16:110301:116)	Ислейтар урманчылығының Илләт участка урманчылығы	70	13	Яклау урманнары	Кыйммәтле урманнар (урмандала урманнары)	белешмә ләр юк *
2	16:16:110301:2	23.08.2004	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	индивидуаль торақ төзелеше объекты (торақ йорт) (16:16:110301:90)	Ислейтар урманчылығының Илләт участка урманчылығы	70	13	Яклау урманнары	Кыйммәтле урманнар (урмандала урманнары)	белешмә ләр юк *

Искәрмә: * жир кишәрлегенә урман фонды участкалары белән кисешү майданы Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы Бәяләмәсендә юк

Автомобиль юллары төзүгә бәйле урман фонды жирләрән тартып алу гамәлләре

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы чаралары нигезендә исәп-хисап срогына «Шәле («Идел» М-7) - Наратлык (Марий Эл Республикасы чиге) региональ яисә муниципальара әһәмияттәге түләүле автомобиль юлы төзү каралган.

Әлеге автомобиль юлының кайбер участокларын урман фонды жирләрәндә (эксплуатация урманнары; су саклау зоналарында урнашкан урманнар) төзү тәкъдим ителә. Әмма шунысын да билгеләп үтәргә кирәк: территорияләрне юл төзелешенә резервлау өчен төгәл координаталар булмау сәбәпле, үтү трассировкасы өчен якинча кабул ителде һәм проектлауның алдагы стадиясендә төгәлләштереләчәк.

Генерал планда югарыда әйтелгәннәргә бәйле автомобиль юлы участокларын салу өчен кирәкле урман фонды жирләрәненң якинча мәйданы («Ислайтар урманчылыгы» ДКУ Илләт участок урманчылыгы), ул исәп срогына 43,2 гектар тәшкил итә.

Автомобиль юлы төзелеше процессында урман фонды мәйданын кыскарту планлаштырылганга күрә, бетерелә торган урман кишәрлекләрән компенсацияләүче яклау урман утыртмаларын утыртуны күз алдында тотарга кирәк. Урманның әлеге участокларын ясалма юл белән авыл хужалыгы өчен яраксыз жирләрдә төзәргә мөмкин, шул ук вакытта әлеге кишәрлекләрненң мәйданы киселә торган урман кишәрлекләре мәйданынан ким булмаса һәм шул ук урманчылык территориясендә яисә якындагы урманчылыктар территориясендә урнашырга тиеш.

Автомобиль юлларын салганда урманнарны кисүдән югалтуларны киметү максатыннан, үсемлекләр белән капланмаган (кисүлекләр, янган урыннар, участоклар, сирәкләнгән жирләр, аланнар һәм башкалар) файдаланылмый торган һәм авыл хужалыгы жирләрәненң аз продуктлы, ташландык участокларын торгызу өчен алмашка жирләр бүлеп бирүне тәкъдим итәргә мөмкин. Юлны һәм аның корылмаларын салу өчен алына торган туфракның уңдырышлы катламын урман хужалыгы предприятиеләре объектлары өчен файдаланырга кирәк.

Казаклар авыл жирлегендә урман комплексын үстерү чаралары исемлегенә 1.4.2 нче таблицада бирелгән.

1.4.2 нче таблица

Казаклар авыл жирлегендә урман комплексын үстеру чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Хисап срогы (2021-2035 е-р)	
<i>ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Казаклар АЖ	урман төзелеше документлары	Фактагы файдалану нигезендә коррективка	га	1,04	-	+	+	Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы бәяләмәсе, Казаклар АЖ Генераль планы
2	Казаклар АЖ	«Ислайтар урманчылыгы» ДКУ Илләт участок урманчылыгы	«Шәле (М-7 «Волга») – Наратлык (Марий Эл Республикасы чиге)» региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлы участогын төзү өчен урман фонды жирләрен тартып алу	га	43,2	-	-	+	ТР ТПС, 2020 елга Инвестиция меморандумы, Казаклар АЖ Генераль планы

1.5. Социаль инфраструктураны үстерү чаралары

1.5.1 Торак инфраструктурасын үстерү чаралары

Казаклар авыл жирлегенен Генераль планы буенча яңа торак төзелеше өчен майданчыклар тәкъдим ителми.

Генераль план буенча, Казаклар авыл жирлеге территориясендә яңа торак төзелеше тузган торак йортларны жимерү, шулай ук торак пунктлар эчендә барлыкка килгән төзелешнең буш территорияләрендә йортлар төзү исәбенә гамәлгә ашырылачак, дип каралган.

1.5.2 Хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары

Белем бирү оешмалары

Биектау муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы, Казаклар авыл жирлегенен генераль планында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Өлә ав. 10 урынлы куәтле «Карлыгач» балалар бакчасын тузган булганлыктан сүтү;

- Наратлык ав. 50 укучы проект куәтенә ия башлангыч мәктәпне реконструкцияләү (спорт залын урнаштыру өчен мәктәпкә янкорма төзү).

Шулай ук генераль планда беренче чиратта Казаклар авылында 25 урынлы балалар бакчасы (типовой проект) төзү каралган.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Хәзерге вакытта Казаклар авыл жирлегендә балаларга өстәмә белем бирү оешмалары юк. Халык өчен хисап ихтыяжы беренче чиратка 59 урын, исәп-хисап срогына - 86 урын тәшкил итәчәк.

Казаклар авыл жирлегенен генераль планында беренче чиратка Казаклар ав. мәктәп каршында һәм проектлана торган ижтимагый үзәктә беренче чиратта 59 урынга, хисап срогына 27 урынга балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру каралган.

Дәвалау-профилактик медицина оешмалары

Биектау муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы, генераль план нигезендә, беренче чиратта Казаклар ав. фельдшер-акушерлык пунктын тузу сәбәпле сүтү тәкъдим ителде. Шуңа бәйле рәвештә, беренче чиратта Казаклар ав. проектлана торган ижтимагый үзәк составында сменага 16 кабул итүгә исәпләнгән фельдшер-акушерлык пунктын урнаштыру (шундый ук егәрлекле фельдшер-акушерлык пунктын урнаштыру гамәлдәге бинаны жимерү сәбәпле күздә тотыла) каралган.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Биектау муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы, генераль планда беренче чиратта каралган:

– Казаклар ав. 130 урынлы һәм китап фондының 13,1 мең нөсхә куәтле авыл мәдәният йортын һәм китапханәне тузу сәбәпле сүтү;

– Казаклар ав. проектлана торган ижтимагый үзәк составында 100 урынлы авыл мәдәният йортын һәм китап фондының 5,0 мең нөсхә проект куәтле китапханәне урнаштыру (авыл мәдәният йортын һәм китапханә урнаштыру гамәлдәге объектларны жимерү сәбәпле каралган);

– Наратлык ав. 100 урынлы һәм китап фондының 7,7 мең нөсхәле егәрлекле авыл клубына һәм китапханәсенә капитал ремонт.

Спорт учреждениеләре

2020 елга спорт залларына норматив ихтыяж халык өчен идән майданы 207 кв.м, 2035 елга - 203 кв.м тәшкил итәчәк. Биектау муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы, генераль планда беренче чиратта Наратлык мәктәбе янкормасында 60 кв.м проект майданлы спорт залын урнаштыру каралган.

Генераль планда беренче чиратта, 135 кв.м проект майданлы спорт залын (типовой проект) Казаклар ав. ижтимагый үзәге составында урнаштыру каралган.

Яссылыклы спорт корылмалары

Халык өчен 2020 елга яссы спорт корылмаларының зарури майданы 1150 кв.м тәшкил итәчәк, 2035 елга - 1130 кв.м.

Генераль планда яссы спорт корылмаларын урнаштыру каралмаган, чөнки футбол кыры һәм Казаклар авылы мәктәбе каршындагы гомуми майданы 1412 кв.м булган волейбол майданчыгы халыкның норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль планда беренче чиратта түбәндәге сәүдә предприятиеләрен төзү каралган:

- Казаклар ав. - 40 кв. м сәүдә майданы булган сәүдә предприятиесе;
- Өлә ав. - 40 кв.м сәүдә майданы булган сәүдә предприятиеләре;
- Наратлык ав. - 21 кв.м сәүдә майданы булган сәүдә предприятиеләре.

Моннан тыш, халкы 50 кешедән артмаган һәм кибетләр төзү максатка ярашлы булмаган Матмыр ав. күчмә сәүдәне исәп-хисап срогы ахырына кадәр оештырырга тәкъдим ителә.

Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль планда беренче чиратта 4 эш урынлы көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен Казаклар ав. проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру тәкъдим ителә.

Банк бүлекчәләре

Казаклар авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта, банкның бер бүлекчәсен Казаклар ав. проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру тәкъдим ителә.

Полиция

Генераль планда беренче чиратта полиция участок пунктын Казаклар ав. проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру каралган.

Казаклар авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү чаралары

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Сроки реализации		Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елгача)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Белем бирү оешмалары</i>									
1	Өлә ав.	«Карлыгач» балалар бакчасы	Тузу сәбәпле сүтү	урын	10	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
2	Казаклар ав.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	25	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
3	Наратлык ав.	Башлангыч гомуми белем бирү мәктәбе	Реконструкция (спорт залын урнаштыру өчен мәктәпкә янкорма төзү)	урын	50	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
<i>Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары</i>									
1	Казаклар ав.	Мәктәп каршында, проектлана торган ижтимагый үзек составында балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	-	59	+		Казаклар АЖ Генераль планы
						27		+	

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Сроки реализации		Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елгача)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
<i>Давалау-профилактик медицина оешмалары</i>									
1	Казаклар ав.	ФАП	Тузу сәбәпле сүтү	сменага килү	16	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
		Ижтимагый үзәк составында ФАП	Яңа төзелеш	сменага килү	-	16	+		
<i>Спорт объектлары</i>									
1	Наратлык ав.	Мәктәп каршында спорт залы	Мәктәп янкормасында спорт залын урнаштыру	кв.м	-	60	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Мәдәният учреждениеләре</i>									
1	Казаклар ав.	АМЙ	Тузу сәбәпле сүтү	урын	130	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
		Ижтимагый үзәк составында АМЙ	Яңа төзелеш	урын	-	100	+		
2	Наратлык ав.	Авыл клубы	Капиталь ремонт	урын	100	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
3	Казаклар ав.	Китапханә	Тузу сәбәпле сүтү	мең нөсхә	13,1	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
		Ижтимагый үзәк составында китапханә	Яңа төзелеш	мең нөсхә	-	5,0	+		

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Сроки реализации		Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елгача)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
4	Наратлык ав.	Китапханә	Капиталь ремонт	мең нөсхә	7,7	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
<i>Спорт объектлары</i>									
1	Казаклар ав.	Ижтимагый үзек составында спорт залы	Яңа төзелеш	кв.м	-	135	+		Казаклар АЖ Генераль планы
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>									
1	Казаклар ав.	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	40	+		Казаклар АЖ Генераль планы
2	Өлә ав.	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	40	+		Казаклар АЖ Генераль планы
3	Наратлык ав.	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	21	+		Казаклар АЖ Генераль планы
4	Матмыр ав.	Күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә беренчел әһәмияткә товарларны китерү	Оештыру	-	-	-	+	+	Казаклар АЖ Генераль планы
<i>Банк буюекчаләре</i>									
1	Казаклар ав.	Ижтимагый үзек составында банк бүлекчәсе	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Казаклар АЖ Генераль планы
<i>Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Сроки реализации		Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елгача)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
1	Казаклар ав.	Ижтимагый үзек составында көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	эш урыны	-	4	+		Казаклар АЖ Генераль планы
<i>Жәмәгать хоқук тәртибен саклау</i>									
1	Казаклар ав.	Ижтимагый үзек составында полиция участок пункты	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Казаклар АЖ Генераль планы

1.5.3 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү

Казаклар авыл жирлеге халкының традицион жирләү зиратларына зарури ихтыяжы 1000 кешегә 0,24 га норматив белән 2035 елга ихтыяжы 0,14 гектар тәшкит итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкны традицион жирләү зиратларына булган фараздагы ихтыяжларын тулысынча тәмин итәчәк.

Казаклар авыл жирлегенең генераль планында зиратлар жирләре өчен жир төзелеше документларын территорияне функциональ файдалануга туры китерү тәкъдим ителә, ә атап әйткәндә, зиратлар биләгән жир кишәрлекләре өчен «торак пунктлар жирләре» яки «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона һәм куркынычсызлык жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» жирләр категорияләрен 12.1 "Ритуаль эшчәнлек" рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләп урнаштыру тәкъдим ителә.

1.6. Рекреация территорияләрен үстерү чаралары. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатында генераль планда Казаклар авыл жирлеге территориясендә урнашкан яр буе полосасын һәм аның тирәсендәге буаларны жәмәгать рекреация зоналары булдырып төзекләндерү тәкъдим ителә, атап әйткәндә:

- Матмыр ав. урнашкан буа;
- жирлекнең төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан күлләр;
- Өлә ав. төньяк-көнбатышында урнашкан буа һәм дүрт күл;
- Матмыр ав. көнчыгыштарак урнашкан ике күл.

Казаклар авыл жирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләр өчен ял майданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм ижтимагый биналар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре янында скверлар булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар төзү.

Файдалануы чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтүнең башка объектларының территорияләрен яшелләндерү (палисадниклар урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативларына ярашлы рәвештә, торак зонаның күпфатирлы йортлар төзелгән микрорайонның (кварталның)

яшеллэндерелгэн территориясе майданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмалары кишәрлекләрен исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25 процентын тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшеллэндерүне аларның майданы кимендә 50 % исәбеннән күз алдында тотат. Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары территорияләрен яшеллэндерү төзелештән ирәкле территориянең кимендә 50 процентын тәшкил итәргә тиеш.

Казаклар авыл жирлегендә рекреация территорияләрен үстерү чаралары

№ т/б	Торак пункт, урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдә ге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елгача)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Казаклар ав., Өлә ав., Матмыр ав., Наратлык ав.	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Казаклар АЖ Генераль планы
2	Матмыр ав.	Буа	Жәмәгать рекреация зоналары төзеп, яр буе полосасын һәм аңа якин территорияне төзекләндерү	га	0,6	-	+	-	Казаклар АЖ Генераль планы
3	Жирлекнең төньяк- көнчыгыш өлешендә	Күл	Жәмәгать рекреация зоналары төзеп, яр буе полосасын һәм аңа якин территорияне төзекләндерү	га	0,6	-	+	-	Казаклар АЖ Генераль планы
4	Өлә ав. төньяк- көнбатыштарак	Буа, дүрт күл	Жәмәгать рекреация зоналары төзеп, яр буе полосасын һәм аңа якин территорияне төзекләндерү	га	1,6	-	+	-	Казаклар АЖ Генераль планы

№ т/б	Торак пункт, урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдә ге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елгача)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
5	Матмыр ав. көнчыгыштар ак	Ике күл	Жәмәгать рекреация зоналары төзеп, яр бие полосасын һәм аңа якин территорияне төзекләндерү	га	0,7	-	+	-	Казаклар АЖ Генераль планы

1.7. Казаклар авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Биектау муниципаль районы Казаклар авыл жирлеге генераль планы составында Казаклар авыл жирлегенең «Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты булып халык ихтыяжларына нисбәтле, жирлек икътисадының нәтижелелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттырып, таләп ителә торган техник халәтне, юл челтәренең үткәрү сәләтен, иминлеген һәм тыгызлыгын тәэмин итеп, автомобиль юлларын үстерү.

Татарстан Республикасы территориясенең транспорт каркасы йогынтысында Биектау муниципаль районының планлаштыру структурасы формалаша һәм, нәтижәдә, Казаклар авыл жирлеге территориясенең планлаштыру структурасы төзелә.

Торба үткәргеч транспортын үстерү

Казаклар авыл жирлеге территориясендә торба үткәргеч транспортын үстерү чаралары карала торган чор буена каралмаган.

Автомобиль юлларын үстерү

Региональ әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы, шулай ук 2020-2022 елларга инвестиция меморандумы чаралары белән исәп-хисап чорына региональ яисә муниципальара әһәмияттәге түләүле автомобиль юлы Шәле (М-7 «Волга») - Наратлык (Марий Эл Республикасы чиге) төзү тәкъдим ителә. Әлеге автомобиль юлын трассировкалау Казаклар авыл жирлеге территориясендә дә узачак, озынлыгы 9,6 км тәшкил итәчәк.

Моннан тыш, 2035 елга кадәрге чорда региональ яисә муниципальара әһәмияттәге юллар структурасында камилләштерелгән өслекле юлларның яңа төзелеше һәм күчешле өслекле һәм грунт өслекле юлларны реконструкцияләү исәбенә үзгәрешләр булчак.

Шулай итеп, 2035 елга гамәлдә булган «Алан Бәксәр-Ислайтар урман хужалыгы» һәм «Алан Бәксәр-Ислайтар урман хужалыгы»-Гәр региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек ясау) каралган.

Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Биектау муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасында беренче чиратка түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

- 5,3 км озынлыктагы «Өлә-Матмыр» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек жәю);

- 0,2 км озынлыктагы «Алат спирт заводы-Потаниха» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек жәю);

- 3 км озынлыктагы «Алан Бәксәр-Ислайтар урман хужалыгы» - Матмыр жирле әһәмияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек жәю).

Моннан тыш, Казаклар авыл жирлегенен генераль планында карала торган бөтен чор дэвамында жирле эһәмияттәге 0,1 км озынлыкта «Казаклар авылына килү» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек жәю) каралган. Әлеге чараны гамәлгә ашыру бары тик территориаль планлаштыру документларына һәм/яисә тиешле дәрәжәдәге программаларга кертелгән очракта гына мөмкин.

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль планда Казаклар авыл жирлеге торак пунктларының урам-юл челтәрендә карала торган бөтен чор дэвамында капитал ремонт (асфальт-бетон өслек жәю) күздә тотыла.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү чаралары

№ т/ б	Унашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчөү беремле ге	Егөрлеге		Гамэлгә ашыру срогы		Чараның чыганагы
					Гамэлдә ге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2020 елгача)	Хисап срогы (2021- 2035 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Казаклар АЖ	«Шәле (М-7 «Волга») – Наратлык (Марий Эл Республикасы чиге)»	яңа төзелеш	км	-	9,6	-	+	ТР ТПС
2	Казаклар АЖ	«Алан Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы»	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	16,6	-	+	+	ТР ТПС
3	Казаклар АЖ	«Алан Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы» - Гәр	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	2,5	-	+	+	ТР ТПС
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Казаклар АЖ	«Өлә - Матмыр»	төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	5,3	-	+	-	Биектау муниципаль районы ТПС
2	Казаклар АЖ	«Алат спирт заводы - Потаниха»	төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,2	-	+	-	Биектау муниципаль районы ТПС
3	Казаклар АЖ	«Алан Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы» - Матмыр	төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	3	-	+	-	Биектау муниципаль районы ТПС
4	Казаклар АЖ	«Казаклар ав. килү»	төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,1	-	+	+	Казаклар АЖ Генераль планы *
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									

№ т/ б	Унашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру срогы		Чараның чыганагы
					Гамәлдә ге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2020 елгача)	Хисап срогы (2021- 2035 еллар)	
1	Казаклар ав., Өлә ав., Матмыр ав., Наратлык ав.	урам-юл челтәре	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	-	-	-	+	+	Казаклар АЖ Генераль планы

1.8 Казаклар авыл жирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү чаралары

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктларның чикләрен чагылдыра торган шәһәр округы, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү була.

“Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында” 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар жирләрен яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне яки жир кишәрлекләрен торак пунктлар башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында килештерү процедурасын үткәrmичә 2012 елның 12 декабрендәге 53 номерлы Казаклар авыл жирлеге Советы карары белән расланган Казаклар авыл жирлегенең генераль планы 2012 елда үтәлдә.

Югарыда әйтелгәннәргә бәйле рәвештә, хәзерге вакытта Казаклар авыл жирлегенең яңа генераль планы проекты эшләнә.

Казаклар ав., Матмыр ав., Наратлык ав., Өлә ав. торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, Кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буйлап уздырылган чикләр кабул ителде.

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кишәрлекләренә (зиратларны) кадастр исәбенә генераль планнар нигезендә кую турында 2017 елның 26 августындагы 11371 номерлы хаты нигезендә 16:16:111003:89 кадастр номерлы жир кишәрлегендә урнашкан зират биләгән территорияне Матмыр ав. чигеннән чыгару тәкъдим ителә.

Моннан тыш, Наратлык ав. проект чигеннән Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы мәгълүматлары нигезендә урман фонды белән чикнең кисешүләрен бетерү максатында 16:16:110401:8303, 16:16:110401:98, 16:16:110401:1 һәм 16:16:110401:2 кадастр номерлы жир кишәрлекләре төшереп калдырыла.

Торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре исемлеге, бу жир кишәрлекләрен аларга кертү планлаштырыла торган жирләрнең категорияләрен күрсәтеп, һәм аларны планлаштырып куллану максатлары 1.8.1 нче таблицаларда бирелгән.

Кертелә торган һәм төшереп калдырыла торган җирләрне категорияләре буенча ахыргы бүлешү һәм кадастр исәбенә кую 1.8.2 нче таблицада күрсәтелгән.

Казаклар авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү чаралары исемлеге 1.8.3 нче таблицада бирелгән.

1.8.1 нче таблица

Торак пунктлар чикләреннән чыгарыла торган эҗирләр һәм эҗир кишәрлекләренең исемлеге

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жирләрнен категорияс е	Рөхсәт ителгән файдалану		Кадастр буенча жир кишәрлеген ең мәйданы, га	Чыгарыла торган жир кишәрлегенен мәйданы, га	Планлаштыр ыла торган категория	Планлаштырыл а торган рөхсәт ителгән файдалану*
		классификат ор буенча	документ буенча				
Матмыр ав.							
ЖК 16:16:111003:89	Торак пунктлар жирләре	-	Зират	0,1930	0,1930	Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәг е жирләр	Ритуаль эшчәнлек
Барлыгы				0,1930	0,1930		
Наратлык ав.							
ЖК 16:16:110401:830 3	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	0,2500	0,2500	Урман фонды жирләре	Урманнарны куллану
ЖК 16:16:110401:98	Торак пунктлар жирләре	Махсус билгеләнештә ге башка объектлар астында	Трансформатор подстанцияләрен урнаштыру өчен жир кишәрлекләре	0,0034	0,0034	Урман фонды жирләре	Урманнарны куллану, коммуналь хезмәт күрсәтү
ЖК 16:16:110401:1	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	0,1165	0,1165	Урман фонды жирләре	Урманнарны куллану
ЖК 16:16:110401:2	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	0,1472	0,1472	Урман фонды жирләре	Урманнарны куллану

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жирләрнен категорияс е	Рөхсәт ителгән файдалану		Кадастр буенча жир кишәрлеген ең майданы, га	Чыгарыла торган жир кишәрлегенен майданы, га	Планлаштыр ыла торган категория	Планлаштырыл а торган рөхсәт ителгән файдалану*
		классификат ор буенча	документ буенча				
				0,5171	0,5171		

* РФ Икътисади үсеш министрлыгының "Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында" 2014 елның 1 сентябрэндәге 540 номерлы боерыгы нигезендә

Казаклар авыл жырлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, га

Торак пунктның исеме	Торак пунктлар территорияләренә гамәлдәге чиге чикләрендә жирләр	Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру		
		Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру	Торак пунктлар территорияләренә гамәлдәге чигеннән төшереп калдырырга тәкъдим ителә торган жирләр	Проект чикләренә кертүгә тәкъдим ителә торган һәм торак пунктлар жирләренә күчерүне таләп итә торган жирләр
Казаклар ав.	148,6149	148,6149	0	0
Матмыр ав.	26,1535	25,9605	0,1930	0
Наратлык ав.	28,4508	27,9337	0,5171	0
Өлә ав.	72,0176	72,0176	0	0
Барлығы	275,2368	274,5267	0,7101	0

1.8.3 нче таблица

Казаклар авыл жирлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Сроки реализации		Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елгача)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Матмыр ав.	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән чыгару	га	0,1930	-	+	-	Казаклар АЖ Генераль планы
2	Наратлык ав.	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән чыгару	га	0,5171	-	+	-	Казаклар АЖ Генераль планы, Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы бәяләмәсе

1.9 Экологик ситуацияне оптимальлэштөрү чаралары

1.9.1 таблица

Казаклар авыл жирлегендә гамалга ашырылуы тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохит торышын оптимальлэштөрү чаралары исемлеге

	Объектлар исеме	Чараның төре	Төзелешнең чираты		Искәрмә
			1 чират	хисап срогы	
	Ябык типтагы тирес саклагычлар төзү	яңа төзелеш	+		
	Территорияне алга таба рекультивацияләү белән чүплекне бетерү	инженер-техник чара	+		
5.1	«Куян нәсел заводы» ЯАЖ житештерүен исәп-хисап санитар-яклау зонасы проектын алга таба төзәтәп, оптимальлэштөрү	инженер-техник чара	+		
5.2	Санитар-яклау зонасын кыскарту максатында торак төзелеше чигенә кадәр ат фермасы житештерүен оптимальлэштөрү	инженер-техник чара	+		
5.3	Санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр кыскарту максатында сарык фермасы житештерүен оптимальлэштөрү	яңа төзелеш	+		
5.7	Санитар-яклау зонасын кыскарту максатында «Ислейтарурман» ДБУнең агач яру житештерүен торак төзелеше чигенә кадәр оптимальлэштөрү	инженер-техник чара	+		
	Махсус билгеләнештәге яшелләндрүне оештыру	яңа төзелеш	+		

1.10 Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

1.10.1 нче таблица

Су белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2025 елгача)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Казаклар ав.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	реконструкция	км	0,5	+		Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы
2	Наратлык ав.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	реконструкция	км	1,0	+		Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы
3	Өлә ав.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	реконструкция	км	1,5	+		Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы
4	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу нокталары	оештыру	шт	8	+		Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы

Канализация чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2025 елгача)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Казаклар ав., Матмыр ав., Наратлык ав., Өлә ав.	Канализациянең автоном системасы	төзелеш	шт	-		+	Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы

Территорияне санитар чистарту чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2025 елгача)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	ККК Чүплек	Чүплекне рекультивацияләү	шт	-	+		Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Ябык типтагы тирес саклагыч	Төзелеш			+		Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	шт.	1	+	+	Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	шт.	15	+		Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	шт.	16		+	Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы

Жылылык белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2025 елгача)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Казаклар ав.	Сәүдә предприятиеләре өчен блоклы- модульле котельная (БМК)	Төзелеш	шт.	1	+		Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы
2	Өлә ав.	Сәүдә предприятиеләре өчен блоклы- модульле котельная (БМК)	Төзелеш	шт.	1	+		Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы
3	Наратлык ав.	Сәүдә предприятиеләре өчен блоклы- модульле котельная (БМК)	Төзелеш	шт.	1	+		Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы

1.10.5 нче таблица

Газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2025 елгача)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
Чаралар юк								

1.10.6 нчы таблица

Электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2025 елгача)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
Чаралар юк								

1.10.7 нче таблица

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2025 елгача)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
Чаралар юк								

1.11 Территорияне инженерлык эзерләү чаралары

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						гамәлдәге	яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елгача)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
Жирле эһәмияттәге чаралар										
1	Авыл жирлеге территориясе		Куркыныч табигый процессларның күренешләрен мониторинглау	Оештыру				+	+	Генераль план
2	Авыл жирлеге территориясе		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан яклау чараларын эшләү	Оештыру				+	+	Генераль план

1.12 Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге

1.12.1 нче таблица

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
							чират	Хисап срогы	
Жирле әһәмиятгә чара									
	Авыл жирлеге территориясе	Сөйләм сиренасы жайланмасы (PCY)	Хәбәр итү системасын булдыру	Оештыру, яңа төзелеш	шт.				Генераль план
	Авыл жирлеге территориясе	Янгын сүндерү пирсы	Янгын сүндерү пирсын төзү	Яңа төзелеш	шт.				"2014-2024 елларга Татарстан Республикасында халыкны һәм территорияләрне гадәттән тыш хәлләрдән саклау, янгын куркынычсызлыгын һәм су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итү" дәүләт программасы (2013 елның 2 ноябрена 837 номерлы ТР МК карары)
	Авыл жирлеге территориясе		Куркыныч табигый процессларның күренешләрен мониторинглау	Оештыру					Генераль план
	Авыл жирлеге территориясе		Территорияне куркыныч табигый процессларына һәм яклау чараларын эшләү	Оештыру					Генераль план

**Татарстан Республикасы дәүләт унитар предприятиесе
Баш территориаль проект-тикшеренү,
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ
фәнни-житештерү фирмасы**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КАЗАКЛАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Генераль план проекты нигезләмәләре материаллары
Аңлатма язуы**

Казан 2020

№ раздела	Обозначение	Наименование	Инвентарный №	Примечание
Состав проектной документации Генеральный план Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ				
I.	Генеральный план			
		Том 1		
	ПЗ	Положение о территориальном планировании		
	ГМ	Графические материалы		
II.	Материалы по обоснованию генерального плана			
		Том 2		
	ПЗ	Пояснительная записка		
	ГМ	Графические материалы		
		1. Архитектурно-планировочная организация территории		
		2. Социально-экономическое развитие территории		
		3. Инженерная подготовка территории		
		4. Инженерная инфраструктура		
		5. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций		
		Том 3		
		Охрана окружающей среды		
	ПЗ-ООС	Пояснительная записка		
	ГМ-ООС	Графические материалы		

Взам. Инв. №							Заказ № 7913		
Инв. № подл.							Состав проектной документации		
							ГУП «Татинвестгражданпроект»		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Нач. АПМ-5				Видялова А.З.		ГП		
	ГАП				Щербатова М.А.				
	Разработчик				Аксирянова Э.И.				
	И контр.				Видялова А.З.	2020г.			

Содержание тома 2

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 2:			
I	ПЗ	Пояснительная записка			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта современного использования территории поселения М 1:10000			
2.	ГМ	Карта инженерной инфраструктуры М 1:10000			
3.	ГМ	Карта инженерной подготовки территории М 1:10000			
4.	ГМ	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне М 1:10000			

Взам. Подп. №	
Подпись и дата	
Подп. № подл.	

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕСИ.....	52
1. КАЗАКЛАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНЫҢ МАКСАТЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ.....	54
2. КАЗАКЛАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫ ҺӘМ ТЕРРИТОРИЯСЕННӘН ФАЙДАЛАНУ	56
2.1. Икътисадый-географик урыны. Биектау муниципаль районының таралып утыру системасында Казаклар авыл жирлеге урыны.....	56
2.2. Жир фондының характеристикасы	57
2.3. Территориянең социаль-икътисадый потенциалы	58
2.3.1 Демографик потенциалы.....	58
2.3.2 Житештерү территорияләре	59
2.3.3 Авыл хужалыгы сәнәгате комплексы	59
2.3.4 Урман комплексы.....	61
2.3.5 Торак фонд.....	62
2.3.6 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары.....	63
2.3.7 Коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары (зиратлар)	67
2.4. Туристтик-рекреацион потенциал. Жирле халыкның ялын оештыру	67
2.5. Тарихи-мәдәни мирас.....	68
2.6. Транспорт-коммуникация инфраструктурасы	68
2.7. Инженерлык инфраструктурасы	71
2.7.1. Су белән тәмин итү.....	71
2.7.2. Канализация	72
2.7.3. Территорияне санитар чистарту	72
2.7.4. Жылылык белән тәмин итү	72
2.7.5. Газ белән тәмин итү.....	73
2.7.6. Электр белән тәмин итү	73
2.7.7. Түбән көчәнешле челтәрләр	74
2.8. Территорияне инженерлык әзерләү	75
3. 2035 ЕЛГА КАДӘР КАЗАКЛАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ҮСЕШЕ ЮНӨЛЕШЛӘРЕ. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ НИГЕЗЛӘМӨЛӘРЕ.....	84
3.1. Халык саны фаразы	84
3.2. Икътисадый үсеш	85
3.2.1 Сәнәгать житештерүе үсеше	85
3.2.2 Авыл хужалыгы сәнәгате комплексы үсеше	85
3.2.3 Урман комплексы үсеше	89
3.3. Торак инфраструктурасы үсеше	96

	51
3.4. Халыкка хезмэт күрсәтү системасы үсеше	98
3.4.1 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте объектлары системасы үсеше	98
3.4.2 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү	107
3.5. Туристлык-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру	108
3.6. Казаклар авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү	111
3.7. Казаклар авыл жирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү чаралары...	115
3.8. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары	120
3.8.1. Су белән тәмин итү	120
3.8.2. Канализация	122
3.8.3. Территорияне санитар чистарту	127
3.8.4. Жылылык белән тәмин итү	129
3.8.5. Газ белән тәмин итү	130
3.8.6. Электр белән тәмин итү	131
3.8.7. Түбән көчәнешле челтәрләр	133
3.8.8. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары	135
3.9 Территорияне инженерлык эзерләү чаралары	140
3.10. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге	146
3.10.1. Гражданнар оборонасы чаралары исемлеге	147
3.10.2. Табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге..	151
3.10.3. Техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге	159
3.10.4. Биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәл чыганаclarы исемлеге.	178
3.10.5. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр мониторингы челтәрләрен колачлау пунктлары һәм зоналары	179
3.10.6. Гадәттән тыш хәл турында хәбәр итү чаралары	179
3.10.7. Коткару формированиеләре	183
3.10.8. Индивидуаль яклау	184
3.10.9. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдә халыкны эвакуацияләүне оештыру чаралары	185
3.10.10. Янгын куркынычсызлыгын тәмин итү чаралары	186
4. ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР	190
5.ФАЙДАЛАНЫЛГАН ӘДӘБИЯТ ИСЕМЛЕГЕ	194
КУШЫМТА.....	200

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы проекты «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга йөкләмә нигезендә эшләнде.

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче булып «ТР Баш инвестиция-төзелеш идарәсе» ДКУ тора.

Биектау муниципаль районының Казаклар авыл жирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләүне һәм үзгәртүне, территорияләрне функциональ зоналаштыруны, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерүне, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга, экологик һәм санитария иминлегенә шәһәр төзелеше таләпләрен билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Проект аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына эшләнде:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2020 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы - 2035 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы проекты үз эченә ала:

1 кисәк текстлы һәм график материаллар составында:

Текстлы материаллар - **Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**, ул территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материаллар үз эченә территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) ала.

2 кисәк Проектны нигезләү материаллары, алар территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен эшләнә.

Текстлы материаллар жирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материаллар жирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (131-ФЗ) нигезендә, жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Биектау муниципаль районының Казаклар авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2018 елның 15 декабрендәге 1145 номерлы карары редакциясендә);

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 октябрендәге 823 номерлы карары белән расланган «2014-2020 елларга икътисады үсеш һәм инновацион икътисад» Татарстан Республикасы Дәүләт программасы нигезендә эшләнә торган Татарстан Республикасын Территорияль планлаштыру схемасы проекты һәм 2016 елга «Татарстан Республикасы Баш инвестиция-төзелеш идарәсе» ДКУның Титул исемлеге;

– Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советының 2016 елның 30 декабрендәге 117 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);

– Биектау муниципаль районы һәм аның составына керүче Казаклар авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

1. КАЗАКЛАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНЫҢ МАКСАТЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

Жирлекнең генераль планы - жирлекнең шәһәр төзелеше үсеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль план халык һәм дәүләт мәнфәгатьләрендә тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, жирлекләрнең территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләүче, территорияләрне зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга, экологик һәм санитария иминлегенә карата шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче төп шәһәр төзелеше документы булып тора.

Казаклар авыл жирлегенең генераль планын эшлөгәндә территориаль планлаштыруның төп максатлары түбәндәгеләр:

- федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъекты законнары нигезендә территорияне үстерү белән идарә итүнең нәтижәле инструментын булдыру;

- муниципаль берәмлек буларак авыл жирлегенең бөтенлеген территориаль планлаштыру чаралары белән тәмин итү;

- инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын үстерүне исәпкә алып, жирлекнең рекреацион һәм социаль-икътисадый потенциалын максимал ачуга туры килә торган шәһәр төзелешен зоналаштыру оешмасы, территорияне функциональ зоналаштыру буенча нәтижәле карарлар эзерләү һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру өчен шартлар тудыру;

Генераль планының проект карарлары планлаштыру структурасын оештыру; жирлекнең территориаль, инфраструктура һәм социаль-икътисадый үсеше; территориаль зоналардан файдалануның хокукый режимын билгели торган жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен эшләү; инвестицион үсеш зоналарын билгеләү мәсьәләләрен комплекслы хәл итү өчен нигез булып тора.

Күрсәтелгән максатларны гамәлгә ашыру территориаль планлаштыруның түбәндәге бурычларын хәл итү юлы белән гамәлгә ашырыла:

- муниципаль мохитнең, гамәлдәге тормышны тәмин итү ресурсларының, шулай ук шәһәр төзелеше буенча кабул ителгән аерым карарларның параметрларын анализлау нигезендә әлеге проблемаларны хәл итүне тәмин итүче торак пунктлар территорияләренең шәһәр төзелеше үсеше мәсьәләләрен ачыклау;

- территорияне функциональ зоналаштыру (функциональ зоналарның планлаштырыла торган чикләрен чагылдыру);

- шәһәр төзелешен зоналаштыру эшләү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү өчен территорияләрне гармонияле һәм тотрыклы үстерүгә жирлекләр барлыкка китерә торган торак пунктларның оптималь функциональ-планлаштыру структурасын эшләү;

- Казаклар авыл жирлегенең шәһәр төзелеше, инфраструктура, табигый, социаль һәм рекреацион компонентларның үзара килештерелгән һәм балансланган динамикасын тәмин итә торган үсеш параметрлары системасын билгеләү;

- әйләнә-тирә табигать мохитен саклап калу шарты белән, авыл жирлегенең инвестицияләр жәлеп итүчәнлеген тәмин итү буенча беренчел чаралар һәм гамәлләр исемлеген эзерләү;

– капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру, сәнәгать, энергетика, транспорт һәм элемтә жирләренәң гамәлдәге һәм планлаштырыла торган чикләре.

2. КАЗАКЛАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫ ҺӘМ ТЕРРИТОРИЯСЕННЭН ФАЙДАЛАНУ

2.1 Икътисадый-географик урыны. Биектау муниципаль районының таралып утыру системасында Казаклар авыл жирлеге урыны

Казаклар авыл жирлеге чиге 2005 елның 31 гыйнварындагы 20-ТРЗ номерлы «Территорияләр чикләрен билгеләү һәм «Биектау муниципаль районы» муниципаль берәмлеге һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләр статусы турында» Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Казаклар авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә: Казаклар авылы (административ үзәк), Өлә авылы, Матмыр, Наратлык авыллары керә.

Казаклар авыл жирлеге Татарстан Республикасының төньяк-көнбатыш өлешендә, Биектау муниципаль районының төньяк өлешендә урнашкан.

Казаклар авыл жирлеге Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр, Алат авыл жирлекләре, Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районы һәм Марий Эл Республикасы белән чиктәш.

Казаклар авыл жирлегенә гомуми мәйданы - 14265,9 га, шул исәптән торак пунктларның мәйданы - 275,2368 га, шулардан: Казаклар ав. - 148,6149 га, Матмыр ав. - 26,1535 га, Наратлык ав. - 28,4508 га, Өлә ав. - 72,0176 га.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә, Биектау муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яна төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Казаклар авыл жирлегендә ике балалар бакчасы, ике гомуми белем бирү мәктәбе, ике фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, авыл клубы, почта элементәсе бүлеге, сәүдә объектлары бар.

Авыл хужалыгы «Куян нәсел заводы» АЖ жәнлек фермасы, ат фермасы, сарык фермасы, шулай ук агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтүнең гамәлдәге һәм кулланылмый торган объектлары белән тәкъдим ителгән. Сәнәгать житештерүе «Ислейтарурман» ДКУ агач яру пилорамасыннан гыйбарәт.

Казаклар авыл жирлегенә Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта “Алат - Казаклар”, “Алан Бәксәр-Ислейтар урман хужалыгы”, “Алан Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы”, “Алан Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы”- Гәр региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары, шулай ук жирле әһәмияттәге “Өлә - Матмыр”, “Алат спиртзаводы - Потаниха”, “Алан-Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы” - Матмыр һәм “Казаклар ав. килү” автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

Таралып утыру системасында роле

Казаклар авыл жирлегенең территориаль оешмасы Биектау муниципаль районының урнашу системасының бер өлеше булып тора, ул Татарстан Республикасының Казан төркем системасына керә.

Таралып урнашу системасында төп система барлыкка китерүче фактор булып торак пунктларның бер-берсе белән, район үзәге Биектау т/ю ст. бистәсе һәм Татарстан Республикасы башкаласы Казан шәһәре белән элемтәсе гамәлгә ашырыла торган автомобиль юлы тора.

2016 ел башына Казаклар авыл жирлегенең халкының уртача тыгызлыгы 1 кв. км га 4,2 кеше тәшкил иткән. Казаклар авыл жирлеге Биектау муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында үткәрелгән анализ нигезендә халык тыгызлыгының бик түбән күрсәткече булган жирлекләр төркеменә керә.

Казаклар авыл жирлеге территориясендә гомуми саны 601 кеше булган халык дүрт торак пункт территориясендә яши: Казаклар ав. - жирлек үзәге, Өлә ав., Матмыр ав., Наратлык ав. - гадәти торак пунктлар.

Казаклар авыл жирлегенең урнашу системасы ике дәрәжәдәге характерга ия.

Беренче рангны 219 кеше яшәгән жирлек үзәге – Казаклар ав. алып тора, анда административ функцияләр, мәгариф, мәдәният, спорт, сәламәтлек саклау учреждениеләре, сүдә предприятиеләре урнашкан.

Икенче рангны 191 кеше яшәгән Өлә ав., 20 кеше яшәгән Матмыр ав., 171 кеше яшәгән Наратлык ав. били.

2.2 Жир фонды характеристикасы

Жир фондын категорияләр буенча бүлү

Теге яки бу территория чикләрендә урнашкан барлык жирләр аның жир ресурслары буларак карала, алар я хужалык әйләнешенә жәлеп ителгән, я шунда файдаланылырга мөмкин.

Россия Федерациясе Жир кодексының 7 статьясының 1 пункты нигезендә Россия Федерациясендә максатчан билгеләнеш буенча жирләр түбәндәге категорияләргә бүленә:

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр;
- торак пунктларның жирләре;
- сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр;
- махсус сакланылучы территорияләр һәм объектлар жирләре;
- урман фонды жирләре;
- су фонды жирләре;
- запастагы жирләр.

Казаклар авыл жирлегенең гомуми мәйданы 14265,9 га тәшкил итә (картографик материал буенча).

Урман фонды жирләре 10547, 8 га мәйданны били, бу авыл жирлегенең бөтен мәйданының 73,9%ын тәшкил итә (картографик материал буенча).

Казаклар авыл жирлеге территориясенә башка категорияләре буенча мәгълүмат юк.

Жир фондын милек формалары буенча бүлү

Казаклар авыл жирлеге территориясендә федераль милектәге жирләрнең барлыгы турында мәгълүмат юк. Әмма Урман кодексының 8 статьясы нигезендә урман фонды жирләре составындагы урман кишәрлекләре федераль милектә. Шулай итеп, Казаклар авыл жирлеге чикләрендә якинча 10547, 8 га жир федераль милектә.

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы мәгълүматлары буенча Казаклар авыл жирлегендә республика милкендәге 2 жир кишәрлеге урнашкан, аларның гомуми мәйданы 0,4026 га тәшкил итә.

2.1 нче таблица

Казаклар авыл жирлеге чикләрендә республика милкендәге жир кишәрлекләре исемлеге

№ т/б	Кишәрлекнең урнашкан урыны	Жирләрнең категориясе	Жирдән файдаланучы исеме	Кишәрлекнең мәйданы, га
1	Наратлык ав., Үзәк ур., 25 й.	Торак пунктлар жирләре	«Ислейтарурман» ДБУ тулай торагы	0,2329
2	Наратлык ав., Аринский ур.	Торак пунктлар жирләре	«Ислейтарурман» ДБУ ашханәсе	0,1697
Барлыгы				0,4026

Казаклар авыл жирлеге территориясендә башка төр һәм милек хокукларында жир кишәрлекләре барлыгы турында мәгълүмат юк.

2.3 Территориянең социаль-икътисадый потенциалы

2.3.1 Демографик потенциал

Демографик фактор территорияне хужалык ягыннан үзләштерү һәм жәмгыятьне икътисадый үстерү дәрәжәсенә иң зур йогынты ясый.

Казаклар авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән мәгълүматларга караганда, 2016 ел башына халык саны 601 кеше тәшкил иткән.

Казаклар авыл жирлегенең демографик структурасы торак пунктлар киселешендә 2.3.1 нче таблицада күрсәтелгән.

2.3.1 нче таблица

2016 ел башына Казаклар авыл жирлеге халкы саны

Күрсәткечләр	Казаклар ав.	Өлә ав.	Матмыр ав.	Наратлык ав.	Барысы
Даими халык саны, кеше.	219	191	20	171	601
Балалар яшендәге:	34	17	0	22	73
1 яшькә кадәр	0	4	0	2	6
1-6 яшь	10	7	0	8	25
7-15 яшь	24	6	0	12	42
Хезмәткә яраклы яшьтә:	118	108	8	102	336
16-17 яшь	0	3	0	4	7
16-54 хатын-кызлар	58	53	1	53	165
16-59 ирләр	60	52	7	45	164
Хезмәткә яраксыз яшьтә:	67	66	12	47	192

Күрсәткечләр	Казаклар ав.	Өлө ав.	Матмыр ав.	Наратлык ав.	Барысы
55 яшьтән өлкөнрәк хатын-кызлар	38	37	10	27	112
60 яшьтән өлкөнрәк ирләр	29	29	2	20	80
Халыкның гомуми саны арту	-1	0	0	-2	-3
Табигый	-1	-1	0	0	-2
Туды	0	1	0	0	1
Үлде	1	2	0	0	3
Механик	0	1	0	-2	-1
Килде	2	3	0	0	5
Китте	2	2	0	2	6

Таблицада күренгәнчә, жирлекнең иң зур торак пункты булып Казаклар ав. тора, анда халыкның күпчелек өлеше яши - 36,4%. Матмыр авылында 20 генә кеше яши, шуларның 12 се пенсия яшендәгә кешеләр.

Игътибар итәргә кирәк, Казаклар авыл жирлегендә хезмәткә яраклы яшьтәгә халык саны (336 кеше) хезмәткә яраксыз яшьтәгә (192 кеше) кешедән югарырак, бу билгеле уңай тенденция булып тора.

Югарыда китерелгән мәгълүматлардан күренгәнчә, 2016 ел башына жирлектә үлүчеләр саны туучылар саныннан күбрәк. Шунның нәтижәсе буларак, халыкның табигый артуы тискәре күрсәткечкә ия.

Халыкның миграция үсеше шулай ук тискәре үрсәткечкә ия, күчеп китүчеләр саны халыкның Казаклар авыл жирлегенә килүчеләр саныннан өстенрәк тора, нәтижәдә халыкның гомуми үсеше тискәре күрсәткечкә ия.

2.3.2 Житештерү территорияләре

Казаклар авыл жирлегенә территориясендә 3 гектар мәйданлы Наратлык авылы янындагы «Ислайтарурман» ДКУ пилорамасы бар (экспликация буенча №5.7).

2.3.3 Агросәнәгать комплексы

Агросәнәгать комплексы азык-төлек продуктлары житештерү һәм алар белән халыкны тәмин итү, авыл хужалыгы өчен житештерү чаралары житештерү һәм авыл хужалыгына хезмәт күрсәтү белән шөгыльләнүче макроикътисад тармаклары жыелмасыннан гыйбарәт.

Үсемлекчелек һәм терлекчелек тармаклары агросәнәгать комплексының мөһим тармаклары булып тора.

Казаклар авыл жирлегенә төп авыл хужалыгы специальләшүе - терлекчелек, бөртекле үсемлекчелек, терлекләр өчен азык житештерү.

Үсемлекчелек культуралы үсемлекләрнең билгеле бер төркемнәрен үстерү белән бәйлә ярдәмче хужалыкларга бүленә. Бөртекле хужалык, бәрәңге һәм яшелчәчелек, техник культуралар үстерү, азык житештерү (азык культуралары үстерү) һәм бакчачылык төп юнәлешләр булып тора.

Терлекчелекнең төп тармаклары - сөт һәм ит терлекчелеге, сарык, дуңгызчылык һәм умартачылык.

Казаклар авыл жирлеге территориясендә түбәндәге агросәнәгать объектлары бар:

- Казаклар ав. бәрәңге саклагычы;
- Наратлык ав. эшләми торган машина-трактор паркы;
- Өлә ав. янындагы «Куян нәсел заводы» АЖ жәнлек фермасы;
- Казаклар ав. янындагы ат фермасы;
- Казаклар ав. янында сарык фермасы;
- Өлә ав. янындагы «Мирас» ЖЧЖенең ашлык амбары;
- Өлә ав. янындагы «Родина» АХЖКның бәрәңге саклагычы;
- Өлә ав. янындагы эшләми торган ат ишегалды.

2.3.2 нче таблица

Агросәнәгать комплексы объектлары аңа хезмәт күрсәтү объектлары исемлеге

Экспликация дөге №	Объектның исеме	Урнашкан урыны	Егәрлеге
1.5	бәрәңге саклагыч	Казаклар ав.	0,05 га
4.7	эшләми торган машина-трактор паркы	Наратлык ав.	1,2 га
5.1	«Куян нәсел заводы» АЖ жәнлек фермасы	возле с.Уллия	11,3 га
5.2	ат фермасы	Казаклар ав. янында	2,8 га
5.3	сарык фермасы	Казаклар ав. янында	9,9 га
5.4	«Мирас» ЖЧЖенең ашлык амбары	Өлә ав. янында	8,4 га
5.5	«Родина» АХЖКның бәрәңге саклагычы	Өлә ав. янында	0,3 га
5.6	эшләми торган ат ишегалды	Өлә ав. янында	1 га

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы чаралары һәм 2018 елга инвестиция меморандумы белән Өлә ав. янындагы «Куян нәсел заводы» АЖ жәнлек фермасының баш санын арттыру белән реконструкция каралган иде.

2.3.4 Урман комплексы

Россия Федерациясе Урман кодексы, шулай ук Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә урман фонды жирләренә урман белән капланган һәм шулай ук капланмаган жирләренә кертәләр.

Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә урман фонды жирләренә урман жирләре (урман үсемлекләре белән капланган һәм капланмаган, аны торгызу өчен билгеләнгән жирләр - киселүләр, янган жирләр, сирәк урыннар, яланнар һәм башкалар) һәм урман хужалыгын алып бару өчен билгеләнгән урман булмаган жирләр (бушлыклар, юллар, сазлыклар һәм башкалар) керә. Оборона жирләрендә һәм торак пунктлар жирләрендә урнашкан урманнардан тыш, шулай ук урман фондына кермәгән урман утыртмаларыннан тыш, барлык урманнар урман фондын барлыкка китерә.

Казаклар авыл жирлегенең урман фонды 10547,8 га майданны били, бу авыл жирлегенең барлык майданының 73,9%ын тәшкил итә.

Казаклар авыл жирлеге территориясендә Ашыт участок урманчылыгының һәм Илет участок урманчылыгының «Ислайтар урманчылыгы» ДКУ урманнары урнашкан.

Урман фондын максатчан билгеләнеше һәм яклану категорияләре буенча бүлү

Урман фонды жирләрендә урнашкан урманнар максатчан билгеләнеш буенча яклау, эксплуатацияләү һәм резерв урманнарына бүленә.

Казаклар авыл жирлеге чикләрендә урнашкан урман фонды жирләренең иң зур өлеше яклау урманнарыннан гыйбарәт (8630 га). Жирлек урман фондының калган өлеше эксплуатация урманнарыннан гыйбарәт (1917,8 га).

Яклау урманнары урманнарның мохит барлыкка китерүче, су саклау, яклагыч, санитария-гигиена, дөвалау һәм башка төрле файдалы функцияләрен саклап калу максатларында урманнардан бер үк вакытта файдалану белән бергә үзләштерелгән тиеш, әгәр бу файдалану яклау урманнарының максатчан билгеләнеше һәм алар башкара торган файдалы функцияләр белән берләштерелгән шартта.

Авыл жирлеге территориясендә яклау урманнары түбәндәге урман категорияләре белән бирелгән:

- су саклау зоналарында урнашкан урманнар;
- кыйммәтле урманнар - чүл, ярымчүл, урман-дала, урман-тундра зоналарында, далаларда, тауларда урнашкан урманнар;
- табигый һәм башка объектларны саклау функцияләрен башкаручы урманнар - урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар).

Эксплуатацияләү урманнары урман эзерләүне житештерү өчен каралган. Мондый урманнар урманнарның файдалы функцияләрен саклауны тәмин итеп, югары сыйфатлы агач һәм башка урман ресурсларын, аларны эшкәртү продуктларын тотрыклы һәм максималь нәтижәле алу максатларында үзләштерелгән тиеш.

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк: урман төзү документлары нигезендә, урман фонды жирләре булган жирләренең бер өлеше бүгенге көнгә Матмыр ав. һәм Наратлык ав. торак пунктлары жирләре буларак кадастрда теркәлгән. Мондый жирләренең гомуми мәйданы 1,04 га тәшкил итә.

Шуңа бәйле рәвештә, югарыда күрсәтелгән закон нигезендә, Биектау муниципаль районы башкарма комитетына Урман хужалыгы федераль агентлыгына язма рәвештә комиссияне чакыру һәм элегә төзелгән кишәрлекләргә урман фонды жирләре составыннан чыгару турында карар кабул итү өчен мөрәжәгать итәргә кирәк.

Хәзерге вакытта торак пунктлар чикләрендә урнашкан яклау урманнары, Ачык кадастр картасы мәгълүматы буенча, түбәндәгеләр белән тәкъдим ителгән:

- су саклау зоналарында урнашкан урманнар;
- кыйммәтле урманнар - чүл, ярымчүл, урман-дала, урман-тундра зоналарында, далаларда, тауларда урнашкан урманнар;
- табигый һәм башка объектларны саклау функцияләрен башкаручы урманнар - урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар).

2.3.5 Торак фонд

2016 ел башына Казаклар авыл жирлегенең торак фонды күләме 29,98 мең кв.м тәшкил итте. Торак фонды шәхси торак төзелешеннән гыйбарәт.

*Казаклар авыл жирлегенең гамалдәге торак фондының 2016 ел башына
характеристикасы*

1. Исеме	2. Тәмин ителеш, кв.м/кеше.	3. Торак фонд, мең.кв.м
4. Казаклар АЖ, шул исәптән:	49,9	29,98
Казаклар ав.	52,7	11,54
Матмыр ав.	125,5	2,51
Наратлык ав.	29,0	4,96
Өлә ав.	57,4	10,97

Халыкның торак белән тәмин ителеш күрсәткече (бер кешегә гомуми мәйданның квадрат метры) тормыш дәрәжәсен һәм сыйфатын характерлаучы күрсәткечләрнең берсе булып тора. Казаклар авыл жирлеге буенча 2016 ел башына бер кешегә гомуми торак мәйданының 49,9 кв.м туры килә, бу исә халыкның торак белән тәмин ителешенең авыл жирлеге буенча уртача республика күрсәткеченнән күпкә югарырак - бер кешегә гомуми торак мәйданының 29,1 кв.м.

Казаклар авыл жирлегендә торак белән тәмин ителешнең күтәренке күрсәткече «ТР БТИ» АЖ балансында бөтен торак фонды, шул исәптән даими яшәмәүче халык белән булуга бәйле, бу жирлектә торак йортларның бер өлеше икенче торак буларак файдаланылуы (пропискасыз яшәүчеләр өчен, вакытлыча яшәү өчен торак) яки ташландык йортлар булу белән бәйле.

9+

2016 ел башына торак фонды, икенче торак буларак (пропискасыз яшәүчеләр өчен, вакытлыча яшәү өчен торак) һәм ташландык торак характеристикасы

Торак пунктның исеме	Йортларның гомуми мәйданы, мең кв.м	Йортлар саны
Казаклар ав.	4,83	67
Матмыр ав.	1,70	32
Наратлык ав.	1,40	25
Өлә ав.	4,50	63
БАРЛЫГЫ	12,43	187

Шулай итеп, даими яшәүче халыкны һәм даими халык өчен торак фондын гына исәпкә алсак, халыкның торак белән тәмин ителеш күрсәткече бер кешегә 29,2 кв.м.га кадәр кими, шул исәптән:

- Казаклар ав. – 30,6 кв.м./кеше;
- Матмыр ав. – 40,5 кв.м./кеше;
- Наратлык ав. – 20,8 кв.м./кеше;
- Өлә ав. – 33,8 кв.м./кеше.

Соңгы 5 елда Казаклар авыл жирлегендә 5 шәхси йорт файдалануга тапшырылган, 1 йортның уртача күләме 160 кв.м. Шунисын билгеләп үтәргә кирәк, индивидуаль торак йортлар гына төзелә.

2.3.6 Белем бирү оешмалары

Хәзерге вакытта Казаклар авыл жирлегендә ике балалар бакчасы бар: Өлә ав. 10 урынлык проект куәтле «Карлыгач» һәм Наратлык ав. 10 урынлык проект куәтле «Әкият». Балалар бакчаларына йөрүче балалар саны 13 кеше тәшкил итә. Димәк, балалар бакчалары проект сыйдырышлылыгының 65%ына тулган. Балалар бакчаларындагы урыннар белән халыкның тәмин ителеше норматив ихтыяжның 94%ын тәшкил итә.

Хәзерге вакытта Казаклар авыл жирлегендә ике гомуми белем бирү мәктәбе эшли: Казаклар ав. проект куәте 100 укучыга исәпләнгән төп гомуми белем бирү мәктәбе һәм Наратлык ав. 50 укучыга исәпләнгән башлангыч гомуми белем бирү мәктәбе. Мәктәпләрдә укучылар саны 41 кеше тәшкил итә, димәк, мәктәпләр проект сыйдырышлылыгының 27% ына тулган.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Хәзерге вакытта Казаклар авыл жирлегендә балаларга өстәмә белем бирү оешмалары юк.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Биектау муниципаль районында медицина хезмәте күрсәтү түбәндәге сәламәтлек саклау объектлары белән күрсәтелә:

1. Биектау т/ю станциясе п. район үзәк хастаханәсе;
2. Дөбяз ав. участок хастаханәсе;
3. Бөреле жәнлек совхозы п., Биектау ав., Мәмдәл ав., Усад ав. һәм Чыпчык ав. 5 табиб амбулаториясе белән;
4. Биектау авылында гомуми практика табибы офисы;
5. авыл торак пунктларында фельдшер-акушерлык пунктлары.

Махсуслаштырылган һәм тар профильле медицина консультацияләре республика үзәгендә - Казан шәһәрендә күрсәтелә.

Биектау муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасын актуальләштерү кысаларында үткәреп анализга караганда, район буенча хастаханә оешмалары тарафыннан бары тик 25% кына тәмин ителгән, ашыгыч медицина ярдәме станцияләре - 100% тәшкил итә

Казаклар авыл жирлеге халкына медицина хезмәте күрсәтүне ике фельдшер-акушерлык пункты гамәлгә ашыра: Казаклар ав. сменага 16 килү проект куәте белән, Наратлык ав. сменага 10 килү проект куәте белән. Дәвалау-профилактика медицина оешмалары белән халыкның тәмин ителеше 238%тәшкил итә.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Казаклар авыл жирлегендә, Казаклар ав. проект сыйдырышлылыгы 130 урынлы авыл мәдәният йорты эшли. Наратлык ав. 100 урынлык проект куәтле авыл клубы эшли. Клуб учреждениеләре белән халыкның тәмин ителеше норматив ихтыяжның 153%ын тәшкил итә.

Казаклар авыл жирлеге китапханэләренә норматив ихтыяж китап фондының 4,8 мең нөсхәсен тәшкил итә. Хәзерге вакытта Казаклар авыл жирлегендә ике китапханә эшли: Казаклар ав. китап фондының куәте 13,1 мең нөсхә һәм Наратлык ав. китап фондының куәте 17,7 мең данә. Халыкны китапханәләр белән тәмин ителеше норматив ихтыяждардан шактый артык.

Спорт учреждениеләре

Казаклар авыл жирлегендә Казаклар ав. гомуми белем бирү мәктәбе каршында идән мәйданы 40 кв.м спорт залы бар. Халыкны спорт заллары белән тәмин итү норматив ихтыяжның 19 %ын тәшкил итә.

Яссылыклы спорт корылмалары

Казаклар авыл жирлегендә Казаклар ав. гомуми белем бирү мәктәбе каршында гомуми мәйданы 1412 кв.м булган футбол кыры һәм волейбол мәйданчыгы бар, яссы корылмалар белән тәмин ителеш 121% тәшкил итә.

Сәүдә предприятиеләре

Казаклар авыл жирлегендә гамәлдәге кибетләренә гомуми сәүдә мәйданы 76 кв.м тәшкил итә (Казаклар ав. - 40 кв.м, Өлә ав. - 20 кв.м һәм Наратлык ав. - 16 кв.м). Бөтен авыл жирлеге кибетләренә сәүдә мәйданы норматив ихтыяжның 42 %ына туры килә.

Кредит-финанс учреждениеләре һәм элемент предприятиеләре

Казаклар авыл жирлегендә Казаклар ав. почта элемент бүлеге бар.

Көнкүреш хезмәтә күрсәтү предприятиеләре

Бүгенге көндә Казаклар авыл жирлегендә көнкүреш хезмәтә күрсәтү предприятиеләре юк.

Культ объектлары

Казаклар авыл жирлегендә Матмыр ав. һәм Өлә ав. 2 мәчет урнашкан.

Полиция

Казаклар авыл жирлегендә полиция участок пункты юк.

Казаклар авыл жирлегендә яшәүче халыкның хезмәт күрсәтү объектларына ихтыяжы халыкның гамәлдәге демографик структурасы нигезендә, шулай ук СНИП 2.07.01-89* «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» һәм СП 42.13330.2016 киңәш иткән нормативлары, ТР Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы «Ижтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән 2024 елга кадәр тәмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсен билгеләү турында» карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган) һәм башка тармак нормалары нигезендә исәпләнде.

Хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле егәрлекләрен исәпләү гамәлдәге нормативлар нигезендә 2.3.5 нче таблицада бирелгән.

Казаклар авыл жирлегенең социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин ителешен анализлау

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Норма буенча барлыгы кирәк	Башлангыч елга гамәлдәге торышы	Тәэмин ителеш, %
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	урын	1-6 яшьлек балаларның 85%	21	20	94
Белем бирү оешмалары	урын	7-17 яшьлек балаларның 100%	49	150	306
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	Укучыларның 120%	59	юк	.*
Хастаханәләр	койка	1000 кешегә 13,47 койка	8	юк	.*
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары	килү./см.	сменага 1000 кешегә 18,15 килү	11	26	238
Аптекалар	объект	6,2 мең кешегә 1 объект	1	юк	.*
Гомуми файдаланудагы спорт заллары	кв.м.идән	1000 кешегә 350 кв.м.	210	40	19
Яссылыклы корылмалар	кв.м.	1000 кешегә 1949,4 кв.м.	1171	1412	121
Клублар, Мәдәният йортлары	урын	150 урын	150	230	153
Китапханәләр	Мең нөсхә	1000 кешегә 8 тыс.экз.	4,8	30,8	500дән артык
Сәүдә предприятиеләре	сәүдә майд.кв.м	1000 кешегә 300 кв.м.	180,3	76	42
Туклану предприятиеләре	урын	1000 кешегә 40 урын	24	юк	0
Көнкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре	эш урыны	1000 кешегә 7 эш урыны	4	юк	0
Элемтә бүлекләре	объект	0,5-6,0 мең кешегә 1 объект	1	1	100
Банк филиалы, бүлекчәсе	объект	1000 кешегә 0,5 объект	1	юк	0
Полиция	кеше	2,8 мең кешегә 1 участковый	1	юк	0

* Больница койкалары, СМП станцияләре һәм йөзү бассейнлары белән бөтен район халкы өчен тәэмин ителә.

2.3.7 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектлары (зиратлар)

Казаклар авыл жирлегендә гомуми мәйданы 13,51 га булган 4 зират бар. Зиратларның тулылыгы 60 тан 90% ка кадәр житә, шулай итеп, күмүдән ирекле территорияләре 4,1га тәшкит итә (2.3.7 табл. кара).

2.3.7 нче таблица

Казаклар авыл жирлеге зиратларына характеристика

Урнашу урыны	Территориясе, га	Тулылыгы, %	Функциональлеге	Буш территория, га
Казаклар ав. янында	5,92	70	гамәлдәге	1,78
Өлә ав.	4,13	60	гамәлдәге	1,65
Матмыр ав.	0,19	90	гамәлдәге	0,02
Матмыр ав. янында	3,27	80	гамәлдәге	0,65
Барлыгы	13,51			4,1

Казаклар авыл жирлегенә хәзерге халкының хезмэт күрсәтү объектларына ихтыяжы халыкның гамәлдәге демографик структурасы нигезендә, шулай ук 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» кагыйдәләре жыелмасы белән тәкъдим ителгән нормативлар нигезендә (1000 кешегә 0,24 га) исәпләп чыгарылган.

Казаклар авыл жирлегенә традицион жирләү зиратларында халыкның гамәлдәге норматив ихтыяжы 0,14 гектар тәшкит итә. Авыл жирлегенә традицион күмү зиратлары белән тәмин ителеше халыкның норматив ихтыяжының 500%тан артыграгын тәшкит итә.

2.4 Туристлык-рекреацион потенциал. Жирле халыкның ялын оештыру

Казаклар авыл жирлеге урман ресурсларының бай рекреацион потенциалы белән аерылып тора. Казаклар авыл жирлегенә урман фонды 10547,8 га мәйданны били, бу авыл жирлегенә барлык мәйданының 73,9%ын тәшкит итә. Урман фонды жирлек территориясендә жирле халык ялы өчен кулланыла торган саклагыч һәм эксплуатацияләү урманнарыннан (урман культуралары, жиләк-жимеш, декоратив үсемлекләр, дару үләннәре жыю һәм эзерләү, аучылык хужалыгын алып бару) гыйбарәт.

Шулай ук агач-куаклык, болын һәм көтүлекләр белән капланган, шулай ук табигый-рекреацион үзлекләргә ия авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр мәйданнары да бар.

Жирлекнең һәр торақ пункттында урман массивларының яқын урнашуы аларның территориясен көндәлек диярлек кулланырга мөмкинлек бирә, шулай ук дачалар урнаштыру өчен торақ пунктларның жәлеп итүчәнлеген арттыра.

Казаклар авыл жирлегенә гидрографик челтәрен Илләт елгасы, Яранка елгасы, Илинка елгасы, буалар һәм күлләр барлыкка китерә.

Матмыр ав. 0,6 га мәйданлы буа урнашкан, жирлекнең төньяк-көнчыгыш өлешендә 0,6 га мәйданлы күл урнашкан, Өлә ав. төньяк-көнбатышында буа һәм гомуми мәйданы 1,6 га булган дүрт күл бар, ә Матмыр ав. көнчыгыштарак гомуми

мәйданы 0,7 га булган ике күл урнашкан. Хәзерге вакытта буалар һәм күлләр жәйге чорда коену өчен, шулай ук кышкы һәм жәйге балык тоту өчен кулланыла торган жирле халыкның ял итү урыны булып тора.

2.5 Тарихи-мәдәни мирас

Россия Федерациясенең 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» Федераль законы нигезендә (2002 елның 24 маенда Дәүләт Думасы тарафыннан кабул ителде, 2002 елның 14 июнендә Федерация Советы тарафыннан хупланды), Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (алга таба - мәдәни мирас объектлары) (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә) тарихи вакыйгалар нәтижәсендә барлыкка килгән, тарих, археология, архитектура, шәһәр төзелеше, сәнгать, сәнгать, фән һәм техника, эстетика, этнология яки антропология, социаль мәдәният күзлегеннән кыйммәткә ия, һәм узган эпохалар һәм цивилизацияләр шаһитләре, мәдәният барлыкка килүнең чын мәгълүмат чыганаклары булып торган рәсем сәнгате, скульптура, декоратив-гамәли сәнгать, фән һәм техника объектлары һәм башка матди мәдәният предметлары белән бәйле күчмәс мөлкәт объектлары керә.

Казаклар авыл жирлегенә территориясендә тарихи-мәдәни мирас объектлары юк.

2.6 Транспорт-коммуникация инфраструктурасы

Транспорт, башка инфраструктур тармаклар белән беррәттән, жәмгыятьнең тормыш эшчәнлегенә төп шартларын тәмин итә, социаль һәм икътисади максатларга ирешүдә мөһим инструмент булып тора.

Казаклар авыл жирлегенә транспорт структурасы Биектау муниципаль районы транспорт структурасының бер өлеше булып тора, ул үз чиратында Татарстан Республикасы транспорт челтәренә интеграцияләнгән һәм автомобиль транспорты белән тәкъдим ителгән.

Автомобиль юллары һәм транспорт

Казаклар авыл жирлегенә гамәлдәге автомобиль юллары милек формасы буенча региональ яисә муниципальара һәм жирле әһәмияткә автомобиль юлларыннан гыйбарәт.

Региональ яисә муниципальара дһәмияттәге автомобиль юллары булып тора:

“Алат-Казаклар” IV категорияле 1,4 км озынлыктагы асфальт-бетон өслекле автомобиль юлы, жирлекнең көньяк-көнчыгыш өлешендә Казаклар ав. кадәр меридиональ юнәлештә уза;

– “Алан Бәксәр-Ислайтар урман хужалыгы” IV категорияле асфальт-бетон өслекле, 1,5 км озынлыктагы асфальт-бетон өслекле, 16,6 км озынлыктагы асфальт-бетон, күчеш һәм грунт төрөндәге өслек белән автомобиль юлы, жирлекнең төньяк, көнбатыш һәм көньяк өлешләре буйлап, меридиональ һәм киңлек юнәлешләрдә уза;

– “Алан Бәксәр-Ислайтар урман хужалыгы” - Гәр V категорияле 2,5 км озынлыктагы күчмә өслекле автомобиль юлы, жирлекнең көньяк өлешендә меридиональ юнәлештә уза.

Жирле дһәмияттәге автомобиль юллары булып торалар:

– «Өлә – Матмыр» VI категорияле грунт жәелгән 5,3 км озынлыктагы автомобиль юлы, Өләдән ав. Матмыр ав. кадәр жирлекнең көнчыгыш өлешендә, киңлек юнәлешендә уза;

– «Алат спиртзаводы - Потаниха» VI категорияле грунт өслекле 0,2 км озынлыктагы автомобиль юлы жирлекнең көньяк өлешендә меридиональ юнәлештә уза;

– “Алан Бәксәр-Ислайтар урман хужалыгы” – Матмыр VI категорияле грунт өслекле 3 км озынлыктагы автомобиль юлы жирлекнең үзәк өлешендә меридиональ юнәлештә уза;

– «Казаклар авылына килү» VI категорияле грунт өслекле 0,1 км озынлыктагы автомобиль юлы.

Казаклар авыл жирлеге чикләрендә автомобиль юллары исемлеге һәм аларның озынлыгы 2.5.1 нче таблицада бирелгән.

Казаклар авыл җирлегенең автомобиль юллары исемлеге

№ т/б	Юлларның атамасы	Озынлыгы (җирлек чикләрендә), км	шул исәптән		
			асфальт- бетон	күчешле	грунт
<i>Региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары</i>					
1	«Алат–Казаклар»	1,4	1,4	-	-
2	«Алан Бәксәр– Ислейтар урман хужалыгы»	16,6	16,6*		
3	«Алан Бәксәр– Ислейтар урман хужалыгы»–Гәр	2,5	-	2,5	-
	Барлығы		20,5		
<i>Җирле әһәмияттәге автомобиль юллары</i>					
1	«Өлә –Матмыр»	5,3	-	-	5,3
2	«Алат спиртзаводы– Потаниха»	0,2	-	-	0,2
3	«Алан Бәксәр– Ислейтар урман хужалыгы»–Матмыр	3	-	-	3
4	«Казаклар ав. килү»	0,1	-	-	0,07
	Барысы		8,6		
	Барлығы		29,1		

Искәрмә: Татарстан Республикасы Транспорт һәм юл хужалыгы министрлыгы мәгълүматлары буенча әлеге автомобиль юлы асфальт-бетон, шулай ук күчешле һәм грунт тибындагы өслеккә ия, Казаклар авыл җирлеге чикләрендә өслек тибының төгәл бүленеше юк.

Ясалма корылмалар

Региональ яки муниципальара әһәмияттәге «Алат-Казаклар» автомобиль юлында Казаклар ав. инеш аша металл күпер урнашкан. Күпернең физик торышы канәгатьләнерлек диг бәяләнә.

Урам-юл челтәре

Казаклар авыл җирлеге торак пунктларының урам-юл челтәре турында мәгълүмат юк.

Торбаүткәргеч транспорт

Казаклар авыл җирлеге территориясендә торба үткәргеч транспорт һәм аңа хезмәт күрсәтү объектлары юк.

2.7 Инженерлык инфраструктурасы

2.7.1. Су белән тәэмин итү

Казаклар авыл жирлеге авыллары халкы жир асты суларын хужалык-эчә торган су белән тәэмин итү өчен файдалана. Халык артезиан скважиналарыннан, чишмәләрдән һәм шахта коеларындагы судан файдалана.

Торак пунктларны су белән тәэмин итү системасы корылмалары су жыю скважиналарыннан, су башняларыннан һәм су үткөрү челтәрләреннән тора. Казаклар авыл жирлеген су белән тәэмин итү системасы корылмалары турында гомуми мәгълүмат 2.7.1 нче таблицада бирелгән.

2.7.1 нче таблица

Авыл жирлеге, торак пункт исеме	Су белән тәэмин итү чыганагы, шт.	Насос жайланмасының житештерүчәнлеге, м ³ /сәг.	ЗСО булу-булмавы, шт.	ВБ/савыты саны, шт.	Суүткәргеч челтәре озынлыгы/алмаш, км
Казаклар					
Казаклар ав.	Арт.скважина- 3	10,0+10,0+10,0	-	3	3,0/0,5
Матмыр ав.	Арт.скважина- 1	10,0	-	1	1,5
Наратлык ав.	Арт.скважина- 2	10,0+10,0	2	2	2,0/1,0
Өлә ав.	Арт.скважина- 2	10,0+10,0	2	2	4,0/1,5

Су алу скважиналар белән башкарыла. 1 нче күтәртмә насос станциясе су кабул итү корылмалары белән берләштерелгән, скважиналар тамагы павильон белән капланган. Чистарткыч корылмалар, суны исәпкә алу төене юк, кулланучыларга башлангыч (табигый) су бирелә.

Су химик составы буенча гидрокарбонатлы магний-кальций һәм «Эчә торган су» СанПин 2.1.4.1074-01 таләпләрен канәгатьләндерә.

Су белән тәэмин итү системасы, хужалык-эчә торган һәм янгынга каршы ихтыяжларны канәгатьләндерүне исәпкә алып, түбән басымлы кабул ителгән. Су үткөрү челтәрләре нигездә 63 мм дан 110 мм га кадәр диаметрлы ПНДдан салынган.

Су кудыру манарасы торак пунктны су белән тәэмин итүне жайга сала, челтәрдә кирәкле басымбарлыкка китерә, шулай ук 10 минутлык янгынга каршы запас саклый.

Су белән тәэмин итү, агросәнәгать комплексы объектларын (эре мөгезле терлекләр фермалары) су белән тәэмин итүнең үз чыганаclarыннан гамәлгә ашырыла.

Суүткәргеч челтәренең проблемалы характеристикалары түбәндәгеләр:

- Суүткәргеч челтәрнең һәм корылмаларның тузуы һәм искергәнлегенә (20 елдан артык файдалану срогы). Шуңа бәйле рәвештә аварияләр һәм агып чыгулар еш була;
- Суүткәргечләрнең искергән булуы аркасында суның икенче мәртәбә пычрануы.

Жирлек территориясендә урнашкан бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача берләшмәләрен су белән тәэмин итү су белән тәэмин итүнең үз чыганаclarыннан гамәлгә ашырыла. Су куллану буенча мәгълүматлар бирелмәде.

2.7.2. Канализация

Казаклар авыл жирлегендә үзәкләштерелгән су чыгару системасы юк. Йорт яны жир кишәрлекләре белән индивидуаль йортларда яшәүче халык септиклардан яки чүп чокырларыннан файдалана, аларда гидроизоляция житәрлек дәрәжәдә түгел, бу территориянең пычрануына китерә.

Жирлек территориясендә яңгыр сулары канализациясе юк. Яңгыр һәм кар суларын чыгару жайга салынмый һәм гамәлдәге рельефның түбән урыннарына жибәрелә.

2.7.3. Территорияне санитар чистарту

Өлеге бүлектә каты һәм сыек көнкүреш калдыкларын оештыру, жыю, алып ташлау, зарарсызландыру, шулай ук поселок территорияләрен жыештыру мәсьәләләре карала.

Атмосфера һавасын, су ресурсларын саклау, зарарлы йогынты чыганаclarын ачыклау, утильләштерелми торган сәнәгать калдыкларын зарарсызландыру мәсьәләләре «Әйләнә-тирә мохитне саклау» бүлегендә карала.

Гамәлдәге төзелеш каты коммуналь калдыкларны барлыкка китерү чыганагы булып тора. Аларны шартлы рәвештә 4 нче һәм 5 нче класслы куркыныч калдыкларга кертергә мөмкин.

Казаклар авыл жирлеге территориясендә халык чүп-чарны шәхси йорт жыелмаларыннан чүп-чар ташучы транспортның кабул итү бункерына (КККның «капчыклы» жыю системасы) ташый. Жирлек территориясендә эре габаритлы калдыклар жыю өчен бункерлар юк.

КККны үзәкләштерелгән жыю Казаклар авыл жирлеге башкарма комитетының махсус автотранспорты көче белән аена ике тапкыр башкарыла. Коммуналь калдыклар Өлә т.п. территориясеннән 1,1 км көнбатыштарак урнашкан ККК чүплегенә чыгарыла.

Авыл жирлеге территориясендә тирес барлыкка килү чыганагы - терлекчелек объектлары һәм халыкның шәхси ярдәмче хужалыклары. Жирлек территориясендә тирес саклагычлар юк. Барлыкка килгән терлекчелек калдыклары фермалар, йорт яны территорияләрендә вакытлыча өелә, алга таба органик ашлама сыйфатында кулланыла.

Шулай ук авыл жирлеге территориясендә 2 биотермик чокыр бар.

2.7.4. Жылылык белән тәэмин итү

Гамәлдәге торыш

Хәзерге вакытта Казаклар авыл жирлегенең торақ пунктлары нигездә «утар төзелеше» шәхси йортлары белән төзелгән. Утар төзелешен жылыту түбән басымлы табигый газда эшләүче 2 яисә бер контурлы индивидуаль көнкүреш казаннарыннан жылылык белән тәэмин итүнең локаль чыганаclarыннан гамәлгә ашырыла.

Авыл жирлегенен ижтимагый учреждениеләре (мәктәпләр, мәдәният йортлары) 100 кВт га кадәр һәм аннан да азрак куәтле казанлы автоном котельныйлардан файдалана.

2.7.5. Газ белән тәэмин итү

Гамәлдәге торыш

Хәзерге вакытта Казаклар авыл жирлеген газ белән тәэмин итү югары басымлы магистраль газүткәргечтән, бүлүче газүткәргечләр һәм газ бүлү станциясе (ГРС) аша гамәлгә ашырыла.

Казаклар авыл жирлегенен авыл торак пунктларына табигый газ югары басымлы авыларга газүткәргечләр буенча «Олы Әтнә» ГРСтан газ бүлү пунктларына кадәр (ГРП, ШРП) тапшырыла. Алга таба түбән басым челтәрләре буенча турыдан-туры кулланучыга.

Авыл жирлегенә хезмәт күрсәтүче ГРС характеристикалары

2.7.2 нче таблица

ГРС исеме	Рпроект	Рисәп	Qпроект	Qфакт	Qисәп
ГРС Олы Әтнә	0,6 МПа	0,6 МПа	5,0 мең куб.м/сәг	4,0 мең куб.м/сәг	8,11 мең куб.м/сәг

Авыл жирлегендә газ куллану

2.7.3 нче таблица

№ тб	Газ кулланучылар	Басым Р, МПа	Куллану Q, куб.м/с
1	Казаклар	0,34	292,3
2	Өлә	0,35	602,0
3	Матмыр	0,34	63,7

2.7.6. Электр белән тәэмин итү

Гамәлдәге торыш:

Казаклар авыл жирлеген, Биектау районын, Татарстан Республикасын электр белән тәэмин итү «220/110/35/6-10 кВ «Алат» ПС»нән гамәлгә ашырыла. «Алат» ПС трансформаторларының куәте 2х2500 кВА тәшкит итә. "Сетевая компания" ААЖ туендыру үзәкләре буенча технологик тоташтыру өчен ирекле куәтенен агымдагы күләме 1489 кВт тәшкит итә;

- ПСда РУ саны подстанция көчәнеше дәрәжәсе санына туры килә.

Казаклар авыл жирлеге территориясендә 13 трансформаторлы подстанция урнашкан, 2.7.4 нче таблица.

№ т/б	КТП диспетчер номеры	Көчөнөш, кВ	КТП егэрлөгө, кВА	КТП егэрлөгөнөң резервы, кВА
Казаклар т.п.				
1	№ 3374	10/0,4 кВ	1x100	16
2	№ 3376	10/0,4 кВ	1x100	15
3	№ 3375	10/0,4 кВ	1x100	0
4	№ 3400	10/0,4 кВ	мэгълүмат юк	мэгълүмат юк
5	№ 3379	10/0,4 кВ	1x160	30
6	№ 3378	10/0,4 кВ	1x250	36
7	№ 3474	10/0,4 кВ	1x160	95
Матмыр т.п.				
1	№ 3373	10/0,4 кВ	1x160	18
Наратлык т.п.				
1	№ 5121	10/0,4 кВ	мэгълүмат юк	мэгълүмат юк
2	№ 5100	10/0,4 кВ	мэгълүмат юк	мэгълүмат юк
3	№ 5201	10/0,4 кВ	мэгълүмат юк	мэгълүмат юк
Өлө т.п.				
1	№ 3380	10/0,4 кВ	1x63	1
2	№ 3759	10/0,4 кВ	1x160	0

Авыл жирлегенен торак пунктларында ТП һәм КТП электр белән тээмин итү ВЛ-10кВ һава линияләре белән башкарылган. Баганаларның тибы тимер-бетон һәм т/б өстәмэләр белән агачтан. Физик халәте яхшы. Баганаларны алыштыру таләп ителми. Электр тапшыру линияләренен барысы да үзара резервлана. Туендыручы линияләренен ток буенча йөклөнөшө 72% тәшкит итә.

Авыл жирлегенен электр челтәрләрен схемалы хәл итүнен гәмәлдәге төре - божра һәм радиаль. Әлегә схемалар торак пунктларны һәм сәнәгать производстволарын тиешле дәрәжәдә электр белән тээмин итә һәм көчлө үзгәртеп корулар таләп итми.

РФ Хөкүмәтенен актив һәм реактив куәт куллану нисбәте күрсәткечләрен исәпләү тәртибе расланган 31.08.06 530 номерлы карары нигезендә, кулланучыларда әлегә косинус күрсәткечен саклап тоту чараларын алдан карарга кирәк. Актив һәм реактив куәт арасындагы нисбәтнен аермасы үзгәргән очракта, 0,94 чикләрендә косинус ф ны саклап тоту чараларын карарга.

2.7.7. Түбән токлы челтәрләр

Гәмәлдәге торыш:

Хәзерге вакытта Казаклар авыл жирлеген телефонлаштыру АТСтан (2.7.5 нче таблица) гәмәлгә ашырыла. АТСның билгеләнгән стивлары базасында киңәйтү өчен буш майданнар бар.

№ т/б	Т.п. АТС исеме (төре)	Урнашкан урыны	Проект сыйдырышылыгы	Куллан ыла торган сыйдырышылык	Урна штыру елы	Кабель төре, МСС	Озынлыгы МСС, км
1	Казаклар т.п.	ТОС-120 (Т)	Совет ур.,5 блок-контейнер	90	89	2007	ВОЛС

АТС һәм МТСны киңәйтү өчен буш майданнар бар.

Чыбык үткөргөч тапшырулар станциясенә, радиоузеллар урыны турында мәгълүматлар - юк.

Элементә туры туендыру зоналы шкаф системасы буенча оештырылган.

Телефон станцияләре Россиянең бөтен территориясә белән шәһәра элөмтәләрне, шулай ук, БДБ илләрен дә кертеп, халыкара сөйләшүләрне тәмин итә.

Шәһәра элөмтә жөпселле-оптик тапшыру линиясә белән оештырылган. ТР буенча физик бөжра оештырылган, ул каналларны житәрлек күләмдә кулланырга мөмкинлек бирә. Абонентлар өчен шәһәра һәм халыкара элөмтәнең 9 операторын сайлау мөмкинлегә бирелә.

2.8 Территорияне инженерлык эерләү

«Территорияне инженерлык эерләү» бүлегенә максаты булып территориянең физик үзенчәлекләрен яхшырту һәм нәтижәле гражданлык һәм сәнәгать төзелеш өчен шартлар тудыру тора.

Инженерлык эерлегенә төп бурычы район территориясен унайсыз физик-геологик процесслар йогынтысыннан, язгы ташулар һәм ташулар вакытында су чыгулар һәм су басудан, грунт сулары дәрәжәсә күтәрелүдән, грунтларның утыруыннан һәм күчүеннән саклау һ.б. гыйбарәт.

Шулай ук территорияне мелиорация юлы белән үзләштерү мәсьәләләре дә карала. Мелиорация комплексын торгызу һәм алга таба үстерү продукциянең тулаем житештерүен арттыруга гына ярдәм итеп калмаячак, ә гидротехник корылмалар эшенә ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итәчәк, гидротехник корылмалар йогынтысы зонасында гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү мөмкинлеген булдырмый калачак.

Территориаль планлаштыру документларын (территориаль планлаштыру схемасы, жирлекләренә генераль планнары, территорияне планлаштыру проектлары) эшләгәндә табигый куркыныч йогынтыны исәпкә алу зарурлыгы мондый йогынтылар нәтижәсендә барлыкка килү мөмкинлегә булган һәм кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә, төзелеш объектларының иминлегенә зыян китерү куркынычына бәйлә тискәре нәтижәләр белән билгеләндә (СП 115.13330.2016 4.1. п. «Табигатьнең куркыныч йогынтысы геофизикасы»).

Табигый куркыныч процесслар һәм күренешләр барлыкка килү һәм (яисә) активлашу куркынычы янаган территорияләрне, шулай ук үзенчәлекле грунтлар таралуы булган территорияләрне хужалык тарафыннан үзләштергәндә табигый куркыныч йогынтыларны исәпкә алырга кирәк (4.2. п. СП 115.13330.2016).

Карала торган территориядә табиғый куркыныч йогынтыларны алдан бәяләү территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәғлүмат системасында, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәғлүмат системаларында, дәүләт картографик-геодезик фондында, табиғат мохитенең торышы турында мәғлүматларның дәүләт фондында, шулай ук башка дәүләт һәм дәүләти булмаган фондлар материалларында бирелгән белешмәләр нигезендә гамәлгә ашырыла (СП 115.13330.2016 п. 4.4.).

Хужалыкны үзләштерү өчен планлаштырыла торган территориядә табиғый куркыныч процессларның, күренешләрнең үсеш цикләрен төгәлләштерү һәм аларның параметрларын алдан бәяләү нәтижәләре буенча ачыкланган хәвефле табиғый йогынтыларның чагылышын билгеләү өчен инженерлык тикшеренүләрен гамәлгә ашырырга кирәк (СП 115.13330.2016 4.6.).

СП 115.13330.2016 4.7. п. нигезендә хәвефле табиғый йогынтыларны алдан бәяләү нәтижәләре инженерлык эзләнүләрен башкаруга бирем төзөгәндә башлангыч күрсәткечләргә кертелергә һәм инженерлык эзләнүләре программасында эшләр составын һәм күләмнәрен проектлауның алдагы стадияләре өчен планлаштырганда файдаланылырга тиеш.

Жирлек территориясе өчен табиғат шартларының жентекле тасвирламасы генераль планның «Әйләнә-тирә мохитне саклау» бүлегендә (3 том) күрсәтелгән.

Казаклар авыл жирлегенә территориясе рельефына кече елгалар үзәнлекләре белән чагыштырмача югары су бүленешле киңлекләрнең чиратлашуы хас. Авыл жирлегенен үзек өлеше буйлап 205 метрдан артык Казаклар авыл жирлегенә рельефының максималь билгеләре куелган Илләт һәм Ашыт елгаларының су бүлекчәсе уза. Моннан төньяк-көнбатышка һәм көньяк-көнчыгышка таба биеклекләр акрынлап түбәнәя. Илләт үзәне яссы калкулыклар һәм тигез рельеф белән характерлана, биредә авышлыктар 2°тан артмый. Ашыт елгасы үзәне һәм аның уң кушылдыгы Илинка елгасы өчен, аларга карала торган территориянең көнчыгыш өлеше туры китерелгән, киң тамак өлеше, текә тау битләре һәм эрозион ерганаклар хас. Бу елгаларның ярларының уртача авышлыктары 15°

2.8.1 нче таблицада жыл юнәлешенен кабатлануы күрсәтелгән, жыл тизлегенә 2.8.2 нче таблицада күрсәтелгән.

2.8.1 нче таблица

Жил юнәлешенен кабатлануы (%)

Ай	Жил юнәлешләре, %								
	Т	ТК-чш	К-чш	КК-чш	К	КК-бш	К-бш	ТК-бш	штиль
I	7	4	7	19	27	12	16	8	9
II	8	6	11	19	21	12	15	8	9
III	7	6	9	18	25	13	16	6	10
IV	10	10	12	15	19	10	17	7	6
V	14	10	10	11	15	10	17	13	11
VI	13	11	11	12	13	10	18	12	11
VII	16	12	14	9	10	8	16	15	15
VIII	16	10	11	10	12	10	18	13	14
IX	12	6	10	12	17	11	19	13	11
X	11	5	4	11	20	15	21	13	7
XI	8	5	7	14	24	14	18	10	5
XII	6	4	8	17	25	14	18	8	8
год	11	7	10	14	19	12	17	10	10

2.8.2 нче таблица

Жилнең уртача айлык һәм еллык тизлеге (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ел
2,8	2,8	2,6	2,6	2,5	2,3	2,0	2,1	2,3	2,7	2,8	2,7	2,5

2.8.1 нче таблицадан күренгәнчә, кышкы чорда көньяк жилләр өстенлек итә, бу меридиональ юнәлештәге юллар кар көртләренә дучар булуы турында сөйли.

Жирлек территориясе IV кар районына карый һәм шактый кар йөкләнешенә дучар, юлларда кар көртләре еш була.

Атмосфера явым-төшемнәре эрозия күренешенә йогынты ясый. Явым-төшемнең характеры (кыска вакытлы, давамлы, аз интенсивлыклы, интенсив һ.б.) эрозия үсешенә зур йогынты ясый. Кыска вакытлы яки озакка сузылган интенсив явым-төшемнәр күп яуганда эрозиянең үсеше барлыкка килә (СП 425.1325800.2018 п. 6.9). Эрозия процессын үстерүгә шулай ук язгы кар эрүенә давамлылыгы да йогынты ясый (СП 425.1325800.2018 п. 6.10).

Явым-төшемнең еллык күләме уртача 568,5 мм тәшкил итә, 2.8.3 нче таблица.

2.8.3 нче таблица.

Уртача айлык һәм еллык явым-төшем күләме (мм)

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
1,5	2,3	6,6	8,4	8,3	2,0	8,3	7,6	5,0	4,3	6,9	7,3	68,5

«Әйләнә-тирә мохитне саклау» бүлеге һәм СП 115.13330.2016 4.8 п. нигезендә карала торган территориядә түбәндәге табигый процесслар һәм күренешләр күзәтелә:

Табигый процесслар:

- эрозия процесслары;

Геологик процесслар (СП 116.13330.2012 нигезендә):

- карст-суффозион процесслар;

- су чыгу;

- сейсмиклык;

Метеорологик күренешләр:

- кар көртләре.

Эрозион процесслар – бу су агымнары белән барлыкка килә торган туфрак, грунт, яр һәм елга үзәннәренә юылу процесслары комплексы. Вакытлы су агымнарының эрозия эшчәнлегенә жирлек территориясендә су массивларын бүлү торган юылулар һәм ерганаклар барлыкка килүдән гыйбарәт. Даими агымсулар (инешләр һәм елгалар), эрозия эшчәнлегенә процессында һәм геологик-геоморфологик факторларга бәйле рәвештә, еш кына өске грунт массивларын этәрүгә китерә торган яр сөзәклекләре юылуны гамәлгә ашыра.

Казаклар авыл жирлегендә туфрак эрозиясе процесслары киң таралган.

Авыл хужалыгына зур зыян салучы процессларның берсе дип туфрак эрозиясен - жир өстеннән туфракның ундырышлы катламы юдырылуны атарга була. Туфрак эрозиясе процесслары Ашыт елгасының сөрелгән битләрендә актив уза. Аның

барлыкка килүенен төп сәбәбе - агроландшафтны оештыруны бозудан - сөрүлек, болын һәм урман жирләренен дәрәс булмаган нисбәтәннән гыйбарәт.

Эрозия деградациясенен соңгы стадиясе – ерганак барлыкка килү - авыл жирлегенен көнчыгыш өлешендә үсеш алган. Эрозия челтәренен гомуми структурасында ерганаклар өстенлек итүе авыл жирлеге территориясенен характерлы үзенчәлеге булып тора. Ерганаклы-балкалы кисәкләргә бүлгәләнү, территориянен эрозион бүлгәләнүен катлауландырып, елга челтәренә туры килә. Авыл жирлеге территориясендәге чокырлыклар уйсулыклар, ерганаклар төпләрендә еш очрый. Аларның текә ярлары, тармакланган агач сыман формасы бар.

Карст-суффозия процесслары. Карст дигәндә тау токимнарының жир асты һәм (яисә) өске сулары белән эрүе һәм аларда бушлыклар барлыкка килү, структура һәм үзлекләре үзгәрүгә бәйле геологик процесслар һәм күренешләр жыелмасын аңларга кирәк. Татарстан Республикасы территориясендә пермь яшендәге карбонатлы һәм сульфатлы токимнарның эрүенә бәйле карст рельеф формалары киң таралган.

Суффозия - аның аша филтрланучы су белән токимның вак минераль кисәкчеләрен чыгаруның физик процессы. Суффозия югарыда яткан катламнарның утыруына һәм авышлыклар барлыкка килүенә китерә. Карбонатлы һәм гипслы ком-балчыклы катламнарда һәм мергельләрдә карст һәм суффозия бер үк вакытта барлыкка килергә мөмкин.

Казаклар авыл жирлеге территориясендә карст-суффозия процесслары таралмаган. Карст процессларының өске чагылышлары бары тик жирлекнен үзәк өлешендә зур булмаган территорияләрдә торак пунктлардан читтә генә күзәтелә.

Су күтәрелү, су басу. ГОСТ 22.0.03-95 "Гадәттән тыш хәлләрдә куркынычсызлык. Табигый гадәттән тыш хәлләр. Терминнар һәм билгеләмәләр" нигезендә, су басу дигәндә карлар эрегәндә, сулар ташу яки су чыгу чорында территориянен су белән каплануын аңлыйлар. Су басу зонасы - су агымының үткәрү сәләте белән чагыштырганда артуы нәтижәсендә су белән каплана торган территория. Су басу ихтималы булган зона - су басу зонасының барлыкка килүе яки фаразлануы мөмкин булган территория.

ГОСТ 22.0.03-95 "Гадәттән тыш хәлләрдә куркынычсызлык. Табигый гадәттән тыш хәлләр. Терминнар һәм билгеләмәләр" нигезендә, су күтәрелү дигәндә грунт сулары күтәрелүне аңлыйлар, ул территориядән нормаль файдалануны, анда урнашкан объектларны төзүне һәм эксплуатацияләүне боза.

Язгы ташу чорында су басу (су күтәрелү) мөмкин зонасына элэгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлеге нигезендә (2019 елның 16 февралендәге 301-р номерлы ТР МК күрсәтмәсе белән расланган) авыл жирлеге торак пунктлары язгы ташу чорында су басу (су күтәрелү) мөмкин булган зоналарга эләкми.

Шул ук вакытта су басу процессларына, Казаклар авыл жирлеге территориясенен территориясен дренажлаучы елга үзәннәренен төбе һәм аскы өлеше дучар. Биредә жир асты сулары су йөртүчән чирекле аллювиаль комплекстка керә, сезонлы һәм күпьяллык тирбәнешләр кичерә, анда жир асты сулары өсте тирәнлеге күпчелек очракта территорияләрдә зур түгел (гадәттә 10-15 метрдан артмый).

Су күтәрелүнен тискәре нәтижәләре түбәндәгеләр:

- грунтларның, бигрәк тә аларның утыручанлыкка ия булганнары, ныклык үзлеге кимү һәм деформация үзлекләре арту,;

- биналарның һәм корылмаларның жир асты өлешләрен су басу, алардан файдалану шартларының начараюы;
- куркыныч инженер-геологик процесслар һәм күренешләр барлыкка килү һәм активлашу;
- химик составны үзгәртү һәм жир асты суларының агрессивлыгын көчәйтү;
- су белән туенганда сейсмик баллылык аларның сейсмик составлары буенча грунтлар категориясе үзгәрү исәбенә арту;
- экологик һәм санитар-эпидемиологик хәлнең начараюы.

Инженерлык тикшеренүләрендә шуны исәпкә алырга кирәк: су күтәрелү ике принципияль гидрогеологик схема буенча үсә, ул жир асты суларын барлыкка китерү шартлары һәм тарату шартлары буенча төрле:

1 схема — су күтәрелү күбесенчә сезонлы һәм күпьяеллык тирбәлешләр кичергән жир асты сулары өслегенәң жәелү тирәнлегә зур булмаган территорияләрдә (гадәттә, 10-15 метрдан артмаган) басымсыз су йөртүче горизонт өслегеннән беренчесенәң күтәрелүе нәтижәсендә үсә; су күтәрелгәндә жир асты сулары режимының күбесенчә табигый-техноген тибы күзәтелә;

2 схема — су күтәрелү аэрация зонасы грунтларының дымлануы һәм (яисә) жир асты сулары спорадик рәвештә таралган яисә түшәлмә су терәткечненәң түбәсенә кадәр булмаган йә су йөртүче горизонт өслегеннән беренче дәрәжә шактый тирәнлектә яткан (гадәттә 10-15 м дан артык) территорияләрдә яңа техноген су йөртүче горизонт формалашу нәтижәсендә үсә; су күтәрелгәндә жир асты сулары режимының техноген тибы күзәтелә.

Су күтәрелү үсешендәге принципияль аермалар эзләнүләренәң үзенчәлеген һәм методик юнәлешен, шулай ук инженерлык яклавының гидрогеологик шартларын һәм инженерлык-геологик нигезләнүен фаразлау методикасын һәм үзенчәлекләрен билгели.

РФ Хөкүмәтенәң 2014 елның 18 апрелендәге 360 номерлы карары белән расланган Су басу, су күтәрелү зоналары чикләрен билгеләү кагыйдәләре нигезендә су басу һәм су күтәрелү зоналары чикләрен билгеләү Россия Федерациясе субъектының жирле үзидарә органнары белән берлектә эзерләнгән башкарма хакимияте органы тәкъдимнәре һәм мондый зона чикләре турындагы белешмәләр нигезендә су ресурсларының федераль агентлыгы тарафыннан гамәлгә ашырылырга тиеш. Су басу һәм су күтәрелү зоналарының чикләре күчемсез милек дәүләт кадастрына һәм дәүләт су реестрына кертелергә тиеш.

Генераль планны эшләү вакытына су басу, су күтәрелү зоналары чикләре тиешле тәртиптә билгеләнмәгән (күчемсез мөлкәтненәң дәүләт кадастрына аларның чикләре турында белешмәләр кертелмәгән).

Россия Федерациясендә "2012 - 2020 елларда Россия Федерациясе су хужалыгы комплексын үстерү" федераль максатчан программасы эшли (РФ Хөкүмәтенәң 2012 елның 19 апрелендәге 350 номерлы карары белән расланган).

Жирлектә әлегә федераль программа белән жимерелүгә дучар булган су объектлары яр буйларында (ни федераль милек объектларында, ни Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге объектларында, ни муниципаль милектәге объектларда) яр ныгыту һәм яр буе саклау корылмаларын төзү чаралары каралмаган.

Татарстан Республикасында "2014-2022 елларга Татарстан Республикасы әйләнә-тирә мохитен саклау, табигать ресурсларын торгызу һәм алардан файдалану" дәүләт программасы кысаларында "2014-2022 елларга Татарстан Республикасы су хужалыгы комплексын үстерү" ярдәмче программасы гамәлдә, аның нигезендә халыкны һәм территорияләрне суларның тискәре йогынтысыннан яклау чаралары каралган, шул исәптән:

- инженерлык яклавы объектларын һәм яр бие ныгытмаларын төзү, реконструкцияләү;

- Татарстан Республикасы милкендәге, муниципаль милектәге ГТСка капитал ремонт ясау өлешендә суларның тискәре йогынтысыннан яклау һәм ГТСның куркынычсызлыгын тәмин итү.

- Елгаларның юлын, аларның үткәрүчәнлеген арттыру максатыннан турайтү һәм чистарту.

Әлеге дәүләт программасы нигезендә жирлектә инженерлык саклау объектларын һәм яр ныгыту корылмаларын төзү, реконструкцияләү буенча чаралар үткәрү күздә тотылмаган.

Сейсмиклык. Тектоник яктан караганда, жирлек территориясе Көнчыгыш Европа платформасының Идел-Урал антеклизының үзәк өлешендә урнашкан.

Казаклар авыл жирлегенә территориясе максимал 5,5 магнитудалы Казан сейсмоген зонасында урнашкан, ике тирән ярылуның – Әлки-Пичкас, Алатырь-Казан-Арча кисешү урыныннан берәз ераклыкта.

Көнчыгыш Европа платформасы территориясен (масштабы 1: 2500000) һәм Татарстан Республикасы территориясе (1: 500000) сейсмик районлаштыру карталары норматив документлар буларак расланды.

Карталарның күрсәтелгән комплекты өч дәрәжәдә сейсмик куркыныч дәрәжәсен бәяләргә мөмкинлек бирә, объектлар төзегәндә антисейсмик чараларны гамәлгә ашыруны күздә тоту һәм 50 ел дәвамында карталарда күрсәтелгән сейсмик интенсивлык күрсәткечләренә 10% лы (А картасы), 5%-лы (В картасы), 1%-лы (С картасы) мөмкин булган арттырылу ихтималын чагылдыра.

Урта грунт шартлары өчен СП 14.13330.2011 «СНиП 11-7-81*. Сейсмик районнарда төзелеш» нигезендә жирлек территориясе югары жаваплылык объектлары төзегәндә 6 баллы (В картасы) сейсмик зонага керә.

Кар көртләре. Жирлек территориясе СП 20.13330.2016 нигезендә IV кар районына карый.

Күп кар явулар һәм бураннар нәтижәсендә кар көртләре барлыкка килә, алар берничә сәгатьтән алып берничә тәүлеккә кадәр давам итәргә мөмкин. Алар транспорт элементсен бозуга, элемент һәм электр тапшыру линияләренә зарарлануына китерә, хужалык эшчәнлегенә тискәре йогынты ясый.

Мелиорацияләнгән торган жирләр торышы. Татарстан Республикасы, илнең чөчүлек жирләренә 2,4 процентын биләп, Россия Федерациясе авыл хужалыгы продукциясенә 4,5 процентын житештерә.

XX гасырның 70нче еллары башында ук сугарулы болынар һәм көтүлекләр оештыру азык житештерүне тизләтүдә һәм терлек азыгы базасын ныгытуда әйдәп баручы факторларның берсе итеп сайланганнан соң, республика үз тәҗрибәсендә авыл хужалыгы культураларын житештерүнең иң нәтиҗәле ысулы икәннә инанды.

Соңгы еллардагы вегетация чоры вакытындагы корылыклар һәм алар тарафыннан илнең агрокомплексна китерелгән зыян жирләрне мелиорацияләүне торгызу, реконструкцияләү һәм алга таба үстерү зарурлыгын - аномаль климатка каршы тору өчен ышанычлы чара булуын раслады.

Республиканың агросәнәгать комплексын тотрыклы үстерүне тәмин итүнең төп шарты һәм авыл хужалыгы житештерүен киңәйтүнең иң мөһим чыганагы - мелиорацияләнган жирләрне саклап калу, торгызу һәм алардан нәтижәле файдалану.

Шулай итеп, мелиорация комплексын торгызу һәм алга таба үстерү продукциянең тулаем житештерүен арттыруга гына ярдәм итеп калмаячак, ә гидротехник корылмаларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итәчәк, эре гидротехник корылмаларның йогынтысы зонасында гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү мөмкинлеген булдырмый калачак.

Мелиорация комплексын торгызу өчен хужалык эчендәге мелиорация челтәрен, шул исәптән торбаүткәргечләрне, насос станцияләрен, сугару һәм дренаж каналларын капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, үстерү өчен яңа су сиптерү жайланмаларын һәм мелиоратив техниканы сатып алу кирәк.

Жирлек территориясендә файдаланылуы башка максатларда рөхсәт ителми торган Татарстан Республикасы территориясендәге аеруча кыйммәтле продуктив авыл хужалыгы жирләре исемлеге нигезендә, федераль законнарда билгеләнган очрактан тыш (Татарстан Республикасы МК 2016 елның 23 декабрендәге 3056-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган), стационар сугару системалары белән ясалма сугарыла торган авыл хужалыгы жирләре юк.

“Жирләрне мелиорацияләү турында” 1996 елның 10 гыйнварындагы 4-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясы нигезендә сугарулы жирләрдә объектлар төзү һәм жирләрне мелиорацияләү өчен билгеләнмәгән башка эшләр башкару сугарулы жирләрдә туфракның су, һава һәм тукландыру режимнарын начарайтмаса, шулай ук гидротехник корылмалар һәм саклагыч урман утыртмаларын аерым урнашкан мелиорация системаларын эксплуатацияләүгә комачауларга тиеш түгел.

«2013-2025 елларга Татарстан Республикасында авыл хужалыгын үстерү һәм авыл хужалыгы продукциясе, чимал һәм азык-төлек базарларын жайга салу» дәүләт программасы нигезендә (ТР МКның 2013 елның 8 апрелендәге 235 номерлы карары белән расланган) жирлек территориясендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне мелиорацияләүне үстерү буенча чаралар каралмаган иде.

Табиғат процессларының район территориясендә йогынтысын комплекслы бәяләү. Карала торган территориядә хәвефле процессларны комплекслы бәяләү үзләштерү өчен уңайлы участоклар бүлеп бирергә һәм территорияне яңа төзелешкә үзләштерүнең максатчанлыгын билгеләргә мөмкинлек бирә. Шул максаттан чыгып, проектлау этабында авыл жирлегенә дучар булган табиғат процессларының катлаулылыгын һәм куркынычлыгын бәяләү башкарыла.

“Табиғат шартлары һәм ресурслары” ООС бүлегенең 1 п. һәм СНиП 22-01-95 “Куркыныч табиғат йогынтысы геофизикасы” 5 нче бүлеге нигезендә жирлекнең табиғат шартлары “гади” дип бәяләнә.

Территорияне төзеп үзләштергәндә табиғый шартларны әлегә бәяләүне исәпкә алырга кирәк.

Киләсе этапта табигый процесслар куркынычының гомумиләштерелгән категориясен ачыклау уздырыла.

Казаклар авыл жирлеге территориясендә эрозия, карст-суффозия процесслары, су күтәрелү һәм сейсмиклык кебек куркыныч табигый процесслар ачылды.

Киләсе этапта табигый процесслар куркынычының гомумиләштерелгән категориясен ачыклау уздырыла.

Куркынычлылык категориясе нигезендә куркыныч табигый процессларны тәртипкә салу өчен һәм элементар математика аппаратын куллану өчен, чөнки критерийларны төгәл үлчәү таләп ителми, күрсәткечне ранжировкалауны кулланабыз.

Моның өчен һәр хәвеф-хәтәр категориясенә тиешле ранг бирәбез: «гадәттән тыш куркыныч процесслар» категориясенә «4» ранг, ә «уртача куркыныч» категориясенә «1» ранг бирәбез (2.8.4 нче таблица).

2.8.4 нче таблица

Табигый процессының куркыныч категориясе	гадәттән тыш куркыныч (катастрофик)	бик куркыныч	куркыныч	уртача куркыныч
Ранг	4	3	2	1

Шулай итеп, Б СНИП 22-01-95 кушымтасы нигезендә һәм тәкъдим ителгән ранжировка нигезендә саннарның жыелмасын алабыз, ул жирлек территориясендә бара торган табигый процессларның куркыныч категориясен сан рәвешендә чагылдыра (2.8.5 нче таблица).

2.8.5 нче таблица

	куркыныч табигый процесслар			
	Карст-суффозион процесслар	Сейсмиклык	Су күтәрелү	Эрозия процесслары
Ранг	1	1	1	1

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, ранжлау этабында ук жирлек территориясендә табигый процессларның йогынтысы дәрәжәсе турында бер мәгънәле нәтижә ясарга мөмкин. Бу жирлектә ачылган табигый процессларның «уртача куркыныч» категориясенә керүе белән аңлатыла.

Әмма куркынычлык категорияләре буенча процессларны күбрәк дифференциацияләгәндә, бер мәгънәле нәтижә ясау инде катлаулырак булачак һәм шуңа күрә элементар математика аппаратын куллану зарурлыгы туа.

Табигый процессларының гомумиләштерелгән хәвеф-хәтәр категориясенә санлы күрсәткеч билгеләү өчен урта арифметик күрсәткеч исапләү методикасын кулланабыз.

Жирлек территориясендә табигый процессларның гомумиләштерелгән куркыныч категориясенә сан күрсәткече «1»гә тигез. Тәкъдим ителгән ранжировка нигезендә бу Казаклар авыл жирлеге территориясендә табигый процессларның гомумиләштерелгән куркынычы категориясенә «уртача куркыныч» категориясенә туры килүен аңлата.

Табиғат процессларының район территориясенә йогынтысын комплекслы бәяләүне үткәргәндә, нәтижә ясаучы метод сыйфатында картографик ысулны сайларга мөмкин.

Картография ысулы район территориясендә таралган куркыныч табиғат процесслары турында белешмәләрне гомумиләштерүгә, системалаштыруга һәм пространстволы локальләштерүгә нигезләнгән һәм соңгыларын визуальләштерүгә юнәлдерелгән.

Визуализация нигезендә табиғый процессларның жирлек территориясенә йогынтысын чагылдыра торган схема төзү ята. Схемادا шулай ук куркыныч табиғат процессларының йогынтысын киметүгә юнәлдерелгән чараларны үткәру мөмкинлеген исәпкә алган жирлек территориясе участкалары да чагыла.

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк: проектлауның алдагы стадияләрендә табиғат процессларының кеше эшчәнлегенә йогынтысын тикшерүнең һәм бәяләүнең жентеклерәк дәрәжәсе кирәк.

3. 2035 ЕЛГА КАДӘР КАЗАКЛАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ҮСЕШЕ ЮНӘЛЭШЛӘРЕ. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

3.1 Халык санын фаразлау

Демографик сәясәтне, шул исәптән республика муниципаль районнарына һәм республика әһәмиятендәге шәһәрләргә карата халык санын фаразлауны Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгы билгели.

Биектау муниципаль районының авыл жирлекләрендә халык саны фаразы, Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгы тарафыннан бирелгән район халкының гомуми саны фаразын исәпкә алып, үтәлде.

Казаклар авыл жирлегендә халык саны фаразы генераль план кысаларында үтәлде. Казаклар авыл жирлеге составындагы һәр торак пунктның халык саны фаразы Казаклар авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән 2016 ел башына барлык халык, төп яшь төркемнәре, балалар һәм яшүсмерләр саны турында, шулай ук ел буена туган, вафат булган, килгән һәм киткәннәр саны турында белешмәләр нигезендә башкарылды.

Моннан тыш, Казаклар авыл жирлеге халкы саны динамикасы тулаем исәпкә алынды (2010 елгы халык санын алу мәгълүматлары буенча һ.б.).

Демографик фаразга караганда, Казаклар авыл жирлегендә генераль планын гамәлгә ашыруның беренче чиратына (2020 ел) 590 кеше тәшкил итәчәк.

Казаклар авыл жирлегендә генераль планын (2035 ел) гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына халык саны 580 кеше тәшкил итәчәк.

3.1.1 нче таблица

Казаклар авыл жирлеге халкы саны фаразы, кеше

Исеме	2016 ел	2020 ел	2035 ел
Казаклар авыл жирлеге, шул исәптән	601	590	580
Казаклар ав.	219	226	238
Матмыр ав.	20	17	13
Наратлык ав.	171	169	167
Өлә ав.	191	178	162

3.1.2 нче таблица

Балалар һәм яшүсмерләрнең фаразланган саны, кеше

Исеме	2016 ел			2020 ел			2035 ел		
	1-6 яшь	7-15 яшь	16-17 яшь	1-6 яшь	7-15 яшь	16-17 яшь	1-6 яшь	7-15 яшь	16-17 яшь
Казаклар АЖ, шул ис:	25	42	7	37	40	9	38	58	14
Казаклар ав.	10	24	0	13	20	5	17	26	6
Матмыр ав.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Наратлык ав.	8	12	4	11	12	3	10	15	4
Өлә ав.	7	6	3	13	8	1	11	17	4

3.2 Икътисадый үсеш

Казаклар авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Биектау муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе» расланды.

Күрсәтелгән Стратегия кысаларында Казан агломерациясе составына керүче Биектау муниципаль районы һәм, аерым алганда, Казаклар авыл жирлегә түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Күчереп урнаштыру реновациясе», «Казан агломерациясенә инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү», «Сәнәгать зоналары редевелопменты», «Казанның шәһәр яны зонасы», «Казан агломерациясенә транспорт системасын үстерү», калдыклар белән эш итү системасы.

3.2.1 Сәнәгать житештерүен үстерү

Биектау муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы, беренче чиратта, агач яру «Ислейтарурман» ДБУнең житештерүен санитар-яклау зонасын торак төзелешчигенә кадәр киметү максатында оптимальләштерү тәкъдим ителә.

3.2.2 Авыл хужалыгы сәнәгате комплексын үстерү

Биектау муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Казаклар ав. төньяк-көнбатыштарак тирес саклагычлар төзү;
- Өлә ав. янындагы гамәлдә булмаган ат ишегалды территориясен алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән рекультивацияләү;
- Наратлык ав. файдаланылмый торган машина-трактор паркы территориясен алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән рекультивацияләү;
- алга таба исәп-хисап санитар-яклау зонасы проектын корректировкалау белән Өлә ав. янында урнашкан «Куяннар нәсел заводы» АЖнең жәнлек фермасы житештерүен оптимальләштерү¹;
- санитар-яклау зонасын кыскарту максатында, Казаклар ав. янында урнашкан ат фермасын торак төзелешчигенә кадәр оптимальләштерү;
- санитар-яклау зонасын кыскарту максатында, Казаклар ав. янында урнашкан сарык фермасын торак төзелешчигенә кадәр оптимальләштерү.

¹ Объектны оптимальләштерү - санитар-яклау зоналарының күләмнәрен киметүгә юнәлдерелгән архитектура-планлаштыру, инженер-техник һәм оештыру-административ чаралар комплексын үткөрү ул.

3.2.1 нче таблица

Казаклар авыл жирлегендә сәнәгатъ житештерүен үстерү чаралары исемлеге

5. т/б	6. Тор ак пункт	7. Объектның исеме	8. Чараның төре	9. Үл чәү берәмлеге	10. Егәрлеге		11. Гамәлгә ашыру сроклары		12. Чараның чыганагы
					13. Гам әлдәге	14. Яңа (өстәмә)	15. Беренче чират (2020 елгача)	16. Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
<i>ЖИРЛЕК (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
17.	Наратлык ав. янында	Агач яргыч «Ислайтарурман» ДБУ	Житештерүне оптимальләштерү	га	3	-	+	-	Биектау МР ТПС

3.2.2 нче таблица

Казаклар авыл жирлегендә авыл хуҗалыгы сәнәгате комплексын үстерү чаралары исемлеге

18. т/б	19. Тор ак пункт	20. Объектның исеме	21. Чараның төре	22. Үл чәү берәмлеге	23. Егәрлеге		24. Гамәлгә ашыру сроклары		25. Чараның чыганагы
					26. Га мәлдәге	27. Яңа (өстәмә)	28. Беренче чират (2020 елгача)	29. Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
30.	Өлә ав. янында	«Куяннар нәсел заводы» АЖ жәнлек фермасы	Житештерүне оптимальләштерү	га	11,3	-	+	-	Казаклар АЖ* Генераль планы
<i>ЖИРЛЕК (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
31.	Казаклар ав. янында	Ат фермасы	Оптимальләштерү	га	2,8	-	+	-	Биектау МР ТПС

18. т/б	19. Тор ак пункт	20. Объектның исеме	21. Чараның төре	22. Үл чөү берәмлеге	23. Егәрлеге		24. Гамәлгә ашыру сроклары		25. Чараның чыганагы
					26. Га мәлдәге	27. Яңа (өстәмә)	28. Беренче чират (2020 елгача)	29. Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
32.	Казаклар ав. янында	Сарык фермасы	Оптимальләштерү	га	9,9	-	+	-	Биектау МР ТПС
33.	Өлә ав. янында	Эшләми торган ат ишегалды	Территорияне рекультивацияләү	га	1,0	-	+	-	Биектау МР ТПС
34.	Наратлык ав.	Гамәлдән чыккан машина-трактор паркы	Территорияне рекультивацияләү	га	1,2	-	+	-	Биектау МР ТПС
35.	Казаклар ав. төньяк-көнбатыш тараф	Тирес саклагыч	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Биектау МР ТПС

3.2.3 Урман комплексын үстерү

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны янадан торгызу, янгынардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр белән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шәһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлегенә чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Урман төзү документларын корректировкалау чаралары

Урман фонды жирләре чикләре буенча мәгълүмат булмау сәбәпле, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба - БДКМР) һәм аның торак пунктлар жирләре буларак кадастр исәбенә куелган жир кишәрлекләре белән кисешү майданын билгеләү мөмкин булмау сәбәпле, Казаклар авыл жирлегенә генераль планын эзерләүчегә дә, Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгына да кисешкән майдан Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы бәяләмәсә нигезендә кабул ителә.

Әлегә Казаклар авыл жирлегенә генераль планы проектына әлегә бәяләмә ярашлы рәвештә урман фонды жирләреннән Наратлык һәм Матмыр торак пунктларының проектлана торган чикләрендә урнашкан башка категориядәге жир кишәрлекләре белән кисешү ачыкланган.

Ислайтар урманчылыгының Илэт участок урманчылыгының гомуми майданы 1,04 гектар булган 25, 26, 30, 70 кварталларында урман фонды жирләрен башка категорияләрдәге жир кишәрлекләре белән кисешү билгеләнгән.

Әлегә майдан 2016 елның 1 гыйнварына кадәр аларга хокуклар теркәлгән урман фонды жирләреннән жир кишәрлекләрен, шулай ук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән хокуклар турында белешмәләр булмаган участокларны үз эченә ала. Моннан тыш, торак пунктлар чикләренә аларның чикләре турындагы белешмәләр БДКМРна кертелмәгән территорияләр дә керә.

«Дәүләт реестрлары белешмәләрендәге каршылыкларны бетерү һәм жир кишәрлегенә билгеле бер жирләр категориясенә туры килүен билгеләү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 280-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән гомуми кагыйдә буенча дәүләт урман реестрында булган белешмәләренә БДКМР белешмәләренә туры китерү хокук иясе яисә алдагы хокук ияләре хокуклары 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән жир кишәрлекләренә карата гамәлгә ашырыла.

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, урман фонды белән кисешкән жир кишәрлекләренә тапшырылган исемлегендә шулай ук белешмәләре БДКМРга кертелмәгән территорияләр дә бар. Казаклар авыл жирлегенә генераль планын эшләү кысаларында картографик материалларны анализлау барышында әлегә территорияләр ачыкланмаган.

Моннан тыш, Казаклар авыл жирлегенең генераль планы белән Наратлык авылының проект чигеннән чыгарырга тәкъдим ителә:

- арендага алынган 16:16:110401:8303 кадастр номерлы жир кишәрлеге;
- тулысынча урман фондында урнашкан (аның территориясендә трансформатор подстанциясе урнашкан) 16:16:110401:98 кадастр номерлы жир кишәрлеге;
- 16:16:110401:1 һәм 16:16:110401:2 кадастр номерлы декларацияләнә торган майданлы жир кишәрлекләре.

3.2.3 нче таблица

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Казаклар авыл жирлеге торак пунктларының проектлана торган чикләре белән кисешкән урман кишәрлекләре исемлеге

№ т/б	Жир кишәрлегенең урнашкан урыны	Урманнаың максатчан билгеләнеше	Яклау урманнарының категориясе	Майданы, га
Матмыр ав.				
1	Ислайтар урманчылыгының Иллэт участок урманчылыгы, 70 квартал, 13 бүлем	Саклау урманнары	Кыйммәтле урманнар (урмандала урманнары)	0,0680
Барлығы				0,0680
Наратлык ав.				
1	Ислайтар урманчылыгының Иллэт участок урманчылыгы, 25 квартал, 3 бүлем	Саклау урманнары	Су саклау зоналарында урнашкан урманнар	0,1192
2	Ислайтар урманчылыгының Иллэт участок урманчылыгы, 26 квартал, 14,22 бүлем; 30 квартал, 6, 40 бүлемнәр	Саклау урманнары	Табигый һәм башка объектларны яклау функцияләрен башкаручы урманнар (урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар)	0,8554
Барлығы				0,9746
Барысы				1,0426

Биектау муниципаль районының Казаклар авыл җирлегендә урман фонды белән кисешкән җир кишәрлекләре исемлегенә («торақ пунктлар җирләре» категориясегә булган җир кишәрлекләре)

№ т/б	Җир кишәрлегенен кадастр номеры	Кадастр исәбенә куя датасы	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Җир кишәрлегенен милек формасы	Күчәмсез милек объектларының булуы һәм күчәмсез милек объектларына теркәлгән хокукларның булуы	Урман кишәрлегенен (урманчылыкның , участок урманчылыгының) урыны	Урман кварталының номеры	Бүлем номеры	Урманнарның максатчан билгеләнеше	Саклау категориясегә	Участокның урман фонды участкалары белән кисешү майданы, кв.м
Наратлык ав.											
1	16:16:110401:49	25.08.2004	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	торақ йорт (16:16:110401:415) 16:16:110401:415, торақ йорт (16:16:110401:1747)	Ислайтар урманчылыгы, Илләт участок урманчылыгы	25	3	Яклау урманнары	Су саклау зоналарында урнашкан урманнар	белешмәләр юк *
2	16:16:110401:47	25.08.2004	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	белешмәләр юк	юк	Ислайтар урманчылыгы, Илләт участок урманчылыгы	25	3	Яклау урманнары	Су саклау зоналарында урнашкан урманнар	белешмәләр юк *
3	16:16:110401:6	24.08.2004	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	юк	Ислайтар урманчылыгы, Илләт участок урманчылыгы	30	6	Яклау урманнары	Табигый һәм башка объектларны яклау функцияләрен үтәүче урманнар (урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар)	белешмәләр юк *
4	16:16:110401:4	24.08.2004	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	юк	Ислайтар урманчылыгы, Илләт участок урманчылыгы	30	6	Яклау урманнары	Табигый һәм башка объектларны яклау функцияләрен үтәүче урманнар (урманнарның яклау	белешмәләр юк *

№ т/б	Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Кадастр исәбенә кую датасы	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Жир кишәрлегенен милек формасы	Күчөмсөз милек объектларының булуы һәм күчөмсөз милек объектларына теркәлгән хокукларның булуы	Урман кишәрлегенен (урманчылыкның , участок урманчылыгының) урыны	Урман кварталының номеры	Бүлө номеры	Урманнарның максатчан билгеләнеше	Саклау категориясе	Участокның урман фонды участкалары белән кисешү майданы, кв.м
										полосаларында урнашкан урманнар)	
5	16:16:110401:3	24.08.2004	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	юк	Ислейтар урманчылыгы, Илләт участок урманчылыгы	30	6	Яклау урманнары	Табиғый һәм башка объектларны яклау функцияләрен үтәүче урманнар (урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар)	белешмәләр юк *
6	16:16:110401:52	13.02.2007	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	торақ йорт (16:16:110401:432)	Ислейтар урманчылыгы, Илләт участок урманчылыгы	25	3	Яклау урманнары	Су саклау зоналарында урнашкан урманнар	белешмәләр юк *
7	16:16:110401:147	16.10.2009	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	индивидуаль торақ төзелеш объект (16:16:110401:8321)	Ислейтар урманчылыгы, Илләт участок урманчылыгы	26	14	Яклау урманнары	Табиғый һәм башка объектларны яклау функцияләрен үтәүче урманнар (урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар)	белешмәләр юк *
8	16:16:110401:100	13.02.2007	Шәхси ярдәмче хужалык	хосусый	торақ йорт (16:16:110401:1923)	Ислейтар урманчылыгы, Илләт участок урманчылыгы	26	14	Яклау урманнары	Табиғый һәм башка объектларны яклау	белешмәләр юк *

№ т/б	Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Кадастр исәбенә кую датасы	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Жир кишәрлегенен милек формасы	Күчәмсез милек объектларының булуы һәм күчәмсез милек объектларына теркәлгән хокукларның булуы	Урман кишәрлегенен (урманчылыкның , участок урманчылыгының) урыны	Урман кварталының номеры	Бүлем номеры	Урманнарның максатчан билгеләнеше	Саклау категориясе	Участокның урман фонды участкалары белән кисешү майданы, кв.м
			алып бару өчен							функцияләрен үтәүче урманнар (урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар)	
Матмыр ав.											
1	16:16:110301:1	23.08.2004	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	торақ йорт (16:16:110301:116)	Ислейтар урманчылыгы, Илләт участок урманчылыгы	70	13	Яклау урманнары	Кыйммәтле урманнар (урман-дала урманнары)	белешмәләр юк *
2	16:16:110301:2	23.08.2004	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	хосусый	индивидуаль торақ төзелеше объекты (торақ йорт) (16:16:110301:90)	Ислейтар урманчылыгы, Илләт участок урманчылыгы	70	13	Яклау урманнары	Кыйммәтле урманнар (урман-дала урманнары)	белешмәләр юк *

Искәрмә: * жир кишәрлегенен урман фонды участкалары белән кисешү майданы Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы Бәяләмәсендә юк

Автомобиль юллары төзүгә бәйле урман фонды жирләрен тартып алу гамәлләре

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы чаралары нигезендә исәп-хисап срогына «Шәле («Идел» М-7) - Наратлык (Марий Эл Республикасы чиге) региональ яисә муниципальара әһәмияттәге түләүле автомобиль юлы төзү каралган.

Әлеге автомобиль юлының кайбер участокларын урман фонды жирләрендә (эксплуатация урманнары; су саклау зоналарында урнашкан урманнар) төзү тәкъдим ителә. Әмма шунысын да билгеләп үтәргә кирәк: территорияләренә юл төзелешенә резервлау өчен төгәл координаталар булмау сәбәпле, үтү трассировкасы өчен якинча кабул ителде һәм проектлауның алдагы стадиясендә төгәлләштереләчәк.

Генерал планда югарыда әйтелгәннәргә бәйле автомобиль юлы участокларын салу өчен кирәкле урман фонды жирләренең якинча мәйданы («Ислейтар урманчылыгы» ДКУ Илләт участок урманчылыгы), ул исәп срогына 43,2 гектар тәшкит итә.

Автомобиль юлы төзелеше процессында урман фонды мәйданын кыскарту планлаштырылганга күрә, бетерелә торган урман кишәрлекләрен компенсацияләүче яклау урман утыртмаларын утыртуны күз алдында тотарга кирәк. Урманның әлеге участокларын ясалма юл белән авыл хужалыгы өчен яраксыз жирләрдә төзәргә мөмкин, шул ук вакытта әлеге кишәрлекләренең мәйданы киселә торган урман кишәрлекләре мәйданыннан ким булмаса һәм шул ук урманчылык территориясендә яисә якындагы урманчылыктар территориясендә урнашырга тиеш.

Автомобиль юлларын салганда урманнарны кисүдән югалтуларны киметү максатыннан, үсемлекләр белән капланмаган (кисүлекләр, янган урыннар, участоклар, сирәкләнгән жирләр, аланнар һәм башкалар) файдаланылмый торган һәм авыл хужалыгы жирләренең аз продуктлы, ташландык участокларын торгызу өчен алмашка жирләр бүлеп бирүне тәкъдим итәргә мөмкин. Юлны һәм аның корылмаларын салу өчен алына торган туфракның уңдырышлы катламын урман хужалыгы предприятиеләре объектлары өчен файдаланырга кирәк.

Казаклар авыл жирлегендә урман комплексын үстерү чаралары исемлегә 3.2.5 нче таблицада бирелгән.

3.2.5 нче таблица

Казаклар авыл жирлегендә урман комплексын үстерү чаралары исемлеге

36. т/б	37. Торак пункт	38. Объектның исеме	39. Чараның төре	40. Үлчәү берәмлеге	41. Егәрлеге		42. Сроки реализации		43. Чара буенча чыганак
					44. Гамәлдәге	45. Яна (өстәмә)	46. Беренче чират (2020 елгача)	47. Хисап срогы (2021-2035 ер)	
<i>ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
48.	Казаклар АЖ	урман төзелеше документлары	Факттагы файдалану нигезендә корректировка	га	1,04	-	49. +	50. +	Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы бәяләмәсе, Казаклар АЖ Генераль планы
51.	Казаклар АЖ	«Ислайтар урманчылыгы» ДКУ Илләт участок урманчылыгы	«Шәле (М-7 «Волга») – Наратлык (Марий Эл Республикасы чиге)» региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлы участогын төзү өчен урман фонды жирләрен тартып алу	га	43,2	-	-	+	ТР ТПС, 2020 елга Инвестиция меморандумы, Казаклар АЖ Генераль планы

3.3 Торак инфраструктурасын үстерү

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелешә мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планның өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелешә анализы нәтижәләренә таяна: торак фондынның техник торышы һәм төзелешә характеристикалары, торак төзелешә динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Казаклар авыл жирлегенә Генераль планы буенча яңа торак төзелешә өчен мәйданчыклар тәкъдим ителми.

Генераль план буенча, Казаклар авыл жирлеге территориясендә яңа торак төзелешә тузган торак йортларны жимерү, шулай ук торак пунктлар эчендә барлыкка килгән төзелешнең буш территорияләрендә йортлар төзү исәбенә гамәлгә ашырылачак, дип каралган.

Казаклар авыл жирлегенең торак инфраструктурасын үстерү

Исеме	Гамәлдәге торыш	Беренче чират (2020 елгача)		Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
	Торакның гомуми майданы, мең кв.м.	Торакның гомуми майданы, мең кв.м.	Чорга яңа торак төзелеше, мең кв.м.	Торакның гомуми майданы, мең кв.м.	Чорга яңа торак төзелеше, мең кв.м.
Казаклар АЖ, шул исәптә:	29,98	29,98	-	29,98	-
Казаклар ав.	11,54	11,54	-	11,54	-
Матмыр ав.	2,51	2,51	-	2,51	-
Наратлык ав.	4,96	4,96	-	4,96	-
Өлә ав.	10,97	10,97	-	10,97	-

3.4 Халыкка хезмэт күрсәтү өлкәсен үстерү

3.4.1 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары системасын үстерү

Казаклар авыл жирлегенә генераль планының төп максатларының берсе булып, фаразлана торган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, халыкның хезмэт күрсәтү учреждениеләренә ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмэт күрсәтү объектларыннан файдалану мөмкинлегенә тигез шартларын тәэмин итү тора.

Казаклар авыл жирлегендә хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру буенча кайбер чаралар Биектау муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы чаралары нигезендә билгеләнде.

Хезмэт күрсәтү объектларының кирәкле куәтләрен исәпләү гамәлдәге нормативлар нигезендә 3.4.1 нче таблицада бирелгән.

Белем биру оешмалары

Биектау муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы, Казаклар авыл жирлегенә генераль планында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Өлә ав. 10 урынлы куәтле «Карлыгач» балалар бакчасын тузган булганлыктан сүтү;

- Наратлык ав. 50 укучы проект куәтенә ия башлангыч мәктәпне реконструкцияләү (спорт залын урнаштыру өчен мәктәпкә янкорма төзү).

Шулай ук генераль планда беренче чиратта Казаклар авылында 25 урынлы балалар бакчасы (типовой проект) төзү каралган.

Балаларга өстәмә белем биру оешмалары

Хәзерге вакытта Казаклар авыл жирлегендә балаларга өстәмә белем биру оешмалары юк. Халык өчен хисап ихтыяжы беренче чиратта 59 урын, исәп-хисап срогына - 86 урын тәшкит итәчәк.

Казаклар авыл жирлегенә генераль планында беренче чиратта Казаклар ав. мәктәп каршында һәм проектлана торган ижтимагый үзәктә беренче чиратта 59 урынга, хисап срогына 27 урынга балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру каралган.

Дәвалау-профилактик медицина оешмалары

Биектау муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы, генераль план нигезендә, беренче чиратта Казаклар ав. фельдшер-акушерлык пункты тузу сәбәпле сүтү тәкъдим ителде. Шуңа бәйле рәвештә, беренче чиратта Казаклар ав. проектлана торган ижтимагый үзәк составында сменага 16 кабул итүгә исәпләнгән фельдшер-акушерлык пункты урнаштыру (шундый ук егәрлекле фельдшер-акушерлык пункты урнаштыру гамәлдәге бинаны жимерү сәбәпле күздә тотыла) каралган.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Биектау муниципаль районун территорияль планлаштыру схемасы, генераль планда беренче чиратта каралган:

- Казаклар ав. 130 урынлы һәм китап фондының 13,1 мең нөсхә куәтле авыл мәдәният йортын һәм китапханәне тузу сәбәпле сүтү;
- Казаклар ав. проектлана торган ижтимагый үзәк составында 100 урынлы авыл мәдәният йортын һәм китап фондының 5,0 мең нөсхә проект куәтле китапханәне урнаштыру (авыл мәдәният йортын һәм китапханә урнаштыру гамәлдәге объектларны жимерү сәбәпле каралган);
- Наратлык ав. 100 урынлы һәм китап фондының 7,7 мең нөсхәле егәрлекле авыл клубына һәм китапханәсенә капитал ремонт.

Спорт үчреждениеләре

2020 елга спорт залларына норматив ихтыяж халык өчен идән майданы 207 кв.м, 2035 елга - 203 кв.м тәшкил итәчәк. Биектау муниципаль районун территорияль планлаштыру схемасы, генераль планда беренче чиратта Наратлык мәктәбе янкормасында 60 кв.м проект майданлы спорт залын урнаштыру каралган.

Генераль планда беренче чиратта, 135 кв.м проект майданлы спорт залын (типовой проект) Казаклар ав. ижтимагый үзәге составында урнаштыру каралган.

Яссылыклы спорт корылмалары

Халык өчен 2020 елга яссы спорт корылмаларының зарури майданы 1150 кв.м тәшкил итәчәк, 2035 елга - 1130 кв.м.

Генераль планда яссы спорт корылмаларын урнаштыру каралмаган, чөнки футбол кыры һәм Казаклар авылы мәктәбе каршындагы гомуми майданы 1412 кв.м булган волейбол майданчыгы халыкның норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль планда беренче чиратта түбәндәге сәүдә предприятиеләрен төзү каралган:

- Казаклар ав. - 40 кв. м сәүдә майданы булган сәүдә предприятиесе;
- Өлә ав. - 40 кв.м сәүдә майданы булган сәүдә предприятиеләре;
- Наратлык ав. - 21 кв.м сәүдә майданы булган сәүдә предприятиеләре.

Моннан тыш, халкы 50 кешедән артмаган һәм кибетләр төзү максатка ярашлы булмаган Матмыр ав. күчмә сәүдәне исәп-хисап срогы ахырына кадәр оештырырга тәкъдим ителә.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль планда беренче чиратта 4 эш урынлы көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен Казаклар ав. проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру тәкъдим ителә.

Банк бүлекчәләре

Казаклар авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта, банкның бер бүлекчәсен Казаклар ав. проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру тәкъдим ителә.

Полиция

Генераль планда беренче чиратта полиция участок пункты Казаклар ав. проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру каралган.

3.4.1 нче таблица

Казаклар авыл эжирлегенең социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле куәтен исәпләү

Наименование	Үлчәү берәмлеге	Гамәлдәге торыш	Норма	Авыл жирлеге өчен ихтыяж		Гамәлдәге сакланучы	Кулланучылар өчен яңа төзелеш		Тәэмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектларын төзү чараларын гамәлгә ашыруны исәпкә алып), %	
				1 чират (2020е)	Хисап срогы (2035е)		1 чират (2016е-2020е)	Хисап срогы (2021е-2035е)	1 чират (2020е)	Хисап срогы (2035е)
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	урын	20	1-6 яшьлек балаларның 85%	31	32	10	21	1	113	109 ¹
Гомуми белем бирү оешмалары	урын	150	7-17 яшьлек балаларның 100%	49	72	150	-	-	306	208 ²
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	юк	Укучыларның 120%	59	86	-	59	27	100	100
Хастаханәләр	койка	юк	1000 кешегә 13,47 койка	8	8	-	8	-	0	0 ⁴
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары	килү./см.	26	1000 кешегә 18,15 сменага килү	11	11	10	1	-	236	236 ³
Спорт заллары	кв.м. пола	40	1000 кешегә 350 кв.м.	207	203	40	167	-	114	116 ¹
Яссылыклы корылмалар	кв.м.	1412	1000 кешегә 1949,4 кв.м.	1150	1130	1412	-	-	123	125 ²
Клублар, Мәдәният йортлары	урын	230	150 урын	150	150	100	50	-	133	133
Китапханәләр	мең нөсхә	30,8	1 кешегә 8 нөсхә	4,7	4,6	17,7	-	-	483	493 ²
Сәүдә предприятиеләре	сәүдә майд.кв.м.	76	1000 кешегә 300 кв.м.	177	174	76	101	-	100	100

Наименование	Үлчөү берэмлеге	Гамэлдөгө торыш	Норма	Авыл жирлеге өчен ихтыяж		Гамэлдөгө сакланучы	Кулланучылар өчен яңа төзелеш		Тээмин ителеш (хезмэт күрсөтү объектиларын төзү чараларын гамэлгә ашыруны исәпкә алып), %	
				1 чират (2020е)	Хисап срогы (2035е)		1 чират (2016е-2020е)	Хисап срогы (2021е-2035е)	1 чират (2020е)	Хисап срогы (2035е)
Көнкүреш хезмәте күрсөтү предприятиеләре	эш урыны	юк	1000 кешегә 7 эш урыны	4	4	-	4	-	100	100
Элемтә бүлекләре	объект	1	0,5-6,0 мең кешегә 1 объект	1	1	1	-	-	100	100
Полиция	кеше	юк	2,8 мең кешегә 1 участковый	1	1	-	1	-	100	100
Банк бүлекчәләре һәм филиаллары	объект	юк	1000 кешегә 0,5 объект	1	1	-	1	-	100	100

1 типовой проектларны кулланырга бәйлә рәвештә, 100 %тан югары тээмин ителеш;

2 объектларның гамэлдөгә куәте таләп ителгән куәттән артыграк булганга күрә, 100 %тан югарырак тээмин ителеш;

3 шул ук егәрлекле объектны төзүгә бәйлә рәвештә 100% тан югары тээмин ителеш;

4 хастаханә оешмалары белән тулысынча тээмин ителеш район халкынан исәпләнә, чөнки алар район хезмәт күрсөтү дәрәжәсенә ия.

Казаклар авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү чаралары

52. Т/б	53. Тора к пункт	54. Объект исеме	55. Чараның төре	56. Үлчәү берәмлеге	57. Егәрлеге		58. Гамәлгә ашыру сроклары		59. Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	60. Беренче чират (2020 елга)	Хи сап срогы (2021-2035 еллар)	
62. ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Белем бирү оешмалары</i>									
63.	Өлә ав.	«Карлыгач» балалар бакчасы	Тузганлыктан сүтү	урын	10	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
64.	Казаклар ав.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	25	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
65.	Наратлык ав.	Башлангыч гомуми белем мәктәбе	Реконструкция (спорт залын урнаштыру өчен мәктәпкә янкорма төзү)	урын	50	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
<i>Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары</i>									
66.	Казаклар ав.	Мәктәп каршында, проектлана торган	Оештыру	урын	-	59	+		Казаклар АЖ Генераль планы

52. т/б	53. Тора к пункт	54. Объект исеме	55. Чараның төре	56. Үл чәү берәмлеге	57. Егәрлеге		58. Гамәлгә ашыру сроклары		59. Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	60. Беренче чират (2020 елгача)	Хи сап срогы 61. (20 21-2035 еллар)	
		Ижтимагый үзек составында балалар ижаты түгәрәкләре				27		+	
<i>Давалау-профилактик медицина оешмалары</i>									
67.	Казаклар ав.	ФАП	Тузганлыктан сүтү	сменага килү	16	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
		Ижтимагый үзек составында ФАП	Яңа төзелеш	сменага килү	-	16	+		
<i>Спорт объектлары</i>									
68.	Наратлык ав.	Мәктәп каршында спорт залы	Мәктәп янкормасында спорт залын урнаштыру	кв.м	-	60	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Мәдәният учреждениеләре</i>									
69.	Казаклар ав.	АМЙ	Тузганлыктан сүтү	урын	130	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
		Ижтимагый үзек составында АМЙ	Яңа төзелеш	урын	-	100	+		
70.	Наратлык ав.	Авыл клубы	Капиталь ремонт	урын	100	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
71.	Казаклар ав.	Китапханә	Тузганлыктан сүтү	мең нөсхә	13,1	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
		Ижтимагый үзек составында китапханә	Яңа төзелеш	мең нөсхә	-	5,0	+		

52. т/б	53. Тора к пункт	54. Объект исеме	55. Чараның төре	56. Үл чәү берәмлеге	57. Егәрлеге		58. Гамәлгә ашыру сроклары		59. Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	60. Беренче чират (2020 елгача)	Хи сап срогы 61. (2021-2035 еллар)	
72.	Наратлык ав.	Китапханә	Капиталь ремонт	мең нөсхә	7,7	-	+		Биектау муниципаль районы ТПС, Казаклар АЖ Генераль планы
<i>Спорт объектлары</i>									
73.	Казаклар ав.	Ижтимагый үзәк составында спорт залы	Яңа төзелеш	кв.м	-	135	+		Казаклар АЖ Генераль планы
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>									
74.	Казаклар ав.	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	сәүдә майданы кв. м.	-	40	+		Казаклар АЖ Генераль планы
75.	Өлә ав.	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	сәүдә майданы кв. м.	-	40	+		Казаклар АЖ Генераль планы
76.	Наратлык ав.	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	сәүдә майданы кв. м.	-	21	+		Казаклар АЖ Генераль планы
77.	Матмыр ав.	Күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә беренчел эһәмиятгәге товарларны китерү	Оештыру	-	-	-	+	+	Казаклар АЖ Генераль планы
<i>Банк бүлекчәләре</i>									
1	Казаклар ав.	Ижтимагый үзәк составында банк бүлекчәсе	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Казаклар АЖ Генераль планы
<i>Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									

52. т/б	53. Тора к пункт	54. Объект исеме	55. Чараның төре	56. Үл чөү берәмлеге	57. Егәрлеге		58. Гамәлгә ашыру сроклары		59. Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	60. Беренче чират (2020 елгача)	Хи сап срогы 61. (2021-2035 еллар)	
1	Казаклар ав.	Ижтимагый үзек составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	эш урыны	-	4	+		Казаклар АЖ Генераль планы
<i>Жәмәгать хоқук тәртибен саклау</i>									
78.	Казаклар ав.	Ижтимагый үзек составында полиция участок пункты	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Казаклар АЖ Генераль планы

3.4.2 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү

Казаклар авыл жирлегә халкының традицион жирләү зиратларына зарури ихтыяжы 1000 кешегә 0,24 га норматив белән 2035 елга ихтыяжы 0,14 гектар тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкны традицион жирләү зиратларына булган фараздагы ихтыяжларын тулысынча тәэмин итәчәк.

Казаклар авыл жирлегенең генераль планында зиратлар жирләре өчен жир төзелешә документларын территорияне функциональ файдалануга туры китерү тәкъдим ителә, ә атап әйткәндә, зиратлар биләгән жир кишәрлекләре өчен «торак пунктлар жирләре» яки «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона һәм куркынычсызлык жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» жирләр категорияләрен 12.1 "Ритуаль эшчәнлек" рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләп урнаштыру тәкъдим ителә.

3.5 Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатында генераль планда Казаклар авыл жирлеге территориясендә урнашкан яр буе полосасын һәм аның тирәсендәге буаларны жәмәгать рекреация зоналары булдырып төзекләндерү тәкъдим ителә, атап әйткәндә:

- Матмыр ав. урнашкан буа;
- жирлекнең төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан күлләр;
- Өлә ав. төньяк-көнбатышында урнашкан буа һәм дүрт күл;
- Матмыр ав. көнчыгыштарак урнашкан ике күл.

Казаклар авыл жирлегенен генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләр өчен ял мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнган файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм ижтимагый биналар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре янында скверлар булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар төзү.

Файдалануы чикләнган яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтүнең башка объектларының территорияләрен яшелләндерү (палисадниклар урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативларына ярашлы рәвештә, торак зонаның күпфатирлы йортлар төзелгән микрорайонның (кварталның) яшелләндерелгән территориясе мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмалары кишәрлекләрен исәпкә алмыйча) квартал территориясенен кимендә 25 процентын тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның мәйданы кимендә 50 % исәбеннән күз алдында тотта. Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары территорияләрен яшелләндерү төзелештән ирәкле территориянең кимендә 50 процентын тәшкил итәргә тиеш.

Казаклар авыл жирлегендә рекреация территорияләрен үстерү чаралары

79. т/б	80. Торак пункт, урнашкан урыны	81. Объектның исеме	82. Чараның төре	83. Үлчәү берәмлеге	84. Егәрлеге		85. Гамәлгә ашыру сроклары		86. Чаралар чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	87. Биренче чират (2020 елгача)	88. Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
89. ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Казаклар ав., Өлә ав., Матмыр ав., Наратлык ав.	Гомуми файдаланудагы ы яшелләндерү	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Генеральный план Казакларского СП
2	Матмыр ав.	Буа	Жәмәгать рекреация зоналары төзеп, яр буе полосасын һәм аңа яқын территорияне төзекләндерү	га	0,6	-	+	-	Казаклар АЖ Генераль планы
3	Жирлекнең төньяк- көнчыгыш өлешендә	Күл	Жәмәгать рекреация зоналары төзеп, яр буе полосасын һәм аңа яқын территорияне төзекләндерү	га	0,6	-	+	-	Казаклар АЖ Генераль планы
4	Өлә ав. төньяк- көнбатыштарак	Буа, дүрт күл	Жәмәгать рекреация зоналары төзеп, яр буе полосасын һәм аңа яқын территорияне төзекләндерү	га	1,6	-	+	-	Казаклар АЖ Генераль планы

79. т/б	80. Торак пункт, урнашкан урыны	81. Объектның исеме	82. Чараның төре	83. Үлчәү берәмлеге	84. Егәрлеге		85. Гамәлгә ашыру сроклары		86. Чаралар чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	87. Биренчел чират (2020 елгача)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
5	Матмыр ав. көнчыгыштарак	Ике күл	Жәмәгать рекреация зоналары төзеп, яр бие полосасын һәм аңа яқын территорияне төзекләндерү	га	0,7	-	+	-	Казаклар АЖ Генераль планы

3.6 Казаклар авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү

Биектау муниципаль районы Казаклар авыл жирлеге генераль планы составында Казаклар авыл жирлегенең «Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты булып халык ихтыяжларына нисбәтле, жирлек икътисадының нәтижәлелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттырып, таләп ителә торган техник халәтне, юл челтәренең үткәрү сәләтен, иминлеген һәм тыгызлыгын тәэмин итеп, автомобиль юлларын үстерү.

Татарстан Республикасы территориясенең транспорт каркасы йогынтысында Биектау муниципаль районының планлаштыру структурасы формалаша һәм, нәтижәдә, Казаклар авыл жирлеге территориясенең планлаштыру структурасы төзелә.

Торба үткәргеч транспортын үстерү

Мероприятий по развитию трубопроводного транспорта на территории Казакларского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода не предусмотрено.

Торба үткәргеч транспортын үстерү

Казаклар авыл жирлеге территориясендә торба үткәргеч транспортын үстерү чаралары карала торган чор буена каралмаган.

Автомобиль юлларын үстерү

Региональ әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы, шулай ук 2020-2022 елларга инвестиция меморандумы чаралары белән исәп-хисап чорына региональ яисә муниципальара әһәмияттәге түлүле автомобиль юлы Шәле (М-7 «Волга») - Наратлык (Марий Эл Республикасы чиге) төзү тәкъдим ителә. Әлеге автомобиль юлын трассировкалау Казаклар авыл жирлеге территориясендә дә узачак, озынлыгы 9,6 км тәшкил итәчәк.

Моннан тыш, 2035 елга кадәрге чорда региональ яисә муниципальара әһәмияттәге юллар структурасында камилләштерелгән өслекле юлларның яңа төзелеше һәм күчешле өслекле һәм грунт өслекле юлларны реконструкцияләү исәбенә үзгәрешләр булачак.

Шулай итеп, 2035 елга гамәлдә булган «Алан Бәксәр-Ислайтар урман хужалыгы» һәм «Алан Бәксәр-Ислайтар урман хужалыгы»-Гәр региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек ясау) каралган.

Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Биектау муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасында беренче чиратка түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

- 5,3 км озынлыктагы «Өлө-Матмыр» жирле эһемияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек жәю);

- 0,2 км озынлыктагы «Алат спирт заводы-Потаниха» жирле эһемияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек жәю);

- 3 км озынлыктагы “Алан Бәксәр-Ислейтар урман хужалыгы” - Матмыр жирле эһемияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек жәю).

Моннан тыш, Казаклар авыл жирлегенең генераль планында карала торган бөтен чор дәвамында жирле эһемияттәге 0,1 км озынлыкта «Казаклар авылына килү» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек жәю) каралган. Әлеге чараны гамәлгә ашыру бары тик территориаль планлаштыру документларына һәм/яисә тиешле дәрәжәдәге программаларга кертелгән очракта гына мөмкин.

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль планда Казаклар авыл жирлеге торак пунктларының урам-юл челтәрендә карала торган бөтен чор дәвамында капитал ремонт (асфальт-бетон өслек жәю) күздә тотыла.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстеру чаралары

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру срогы		Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2020 елгача)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Казаклар АЖ	«Шәле (М-7 «Волга») – Наратлык (Марий Эл Республикасы чиге)»	яңа төзелеш	км	-	9,6	-	+	ТР ТПС
2	Казаклар АЖ	«Алан Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы»	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	16,6	-	+	+	ТР ТПС
3	Казаклар АЖ	«Алан Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы» - Гәр	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	2,5	-	+	+	ТР ТПС
<i>– МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Казаклар АЖ	«Өлә - Матмыр»	төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	5,3	-	+	-	Биектау муниципаль районы ТПС
2	Казаклар АЖ	«Алат спирт заводы - Потаниха»	төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,2	-	+	-	Биектау муниципаль районы ТПС
3	Казаклар АЖ	«Алан Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы» - Матмыр	төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	3	-	+	-	Биектау муниципаль районы ТПС
4	Казаклар АЖ	«Казаклар ав. килү»	төзелеш (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,1	-	+	+	Казаклар АЖ Генераль планы *
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру срогы		Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2020 елгача)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
1	Казаклар ав., Өлә ав., Матмыр ав., Наратлык ав.	урам-юл челтәре	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	-	-	-	+	+	Казаклар АЖ Генераль планы

* Искәрмә: әлеге чаралар территорияль планлаштыру документларына һәм/яисә тиешле дәрәжәдәге программаларга кертелгән очракта

3.7 Казаклар авыл жирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү чаралары

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктларның чикләрен чагылдыра торган шәһәр округы, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү була.

«Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар жирләрен яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне яки жир кишәрлекләрен торак пунктлар башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында килештерү процедурасын үткәrmичә 2012 елның 12 декабрендәге 53 номерлы Казаклар авыл жирлеге Советы карары белән расланган Казаклар авыл жирлегенең генераль планы 2012 елда үтәлдә.

Югарыда әйтелгәннәргә бәйле рәвештә, хәзерге вакытта Казаклар авыл жирлегенең яңа генераль планы проекты эшләнә.

Казаклар ав., Матмыр ав., Наратлык ав., Өлә ав. торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, Кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буйлап уздырылган чикләр кабул ителде.

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кишәрлекләренә (зиратларны) кадастр исәбенә генераль планнар нигезендә кую турында 2017 елның 26 августындагы 11371 номерлы хаты нигезендә 16:16:111003:89 кадастр номерлы жир кишәрлегендә урнашкан зират биләгән территорияне Матмыр ав. чигеннән чыгару тәкъдим ителә.

Моннан тыш, Наратлык ав. проект чигеннән Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы мәгълүматлары нигезендә урман фонды белән чикнең кисешүләрен бетерү максатында 16:16:110401:8303, 16:16:110401:98, 16:16:110401:1 һәм 16:16:110401:2 кадастр номерлы жир кишәрлекләре төшереп калдырыла.

Торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре исемлеге, бу жир кишәрлекләрен аларга кертү планлаштырыла торган жирләрнең категорияләрен күрсәтеп, һәм аларны планлаштырып куллану максатлары 3.7.1 нче таблицаларда бирелгән.

Кертелә торган һәм төшереп калдырыла торган җирләрне категорияләре буенча ахыргы бүлешү һәм кадастр исәбенә кую 3.7.2 нче таблицада күрсәтелгән.

Казаклар авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү чаралары исемлеге 3.7.3 нче таблицада бирелгән.

3.7.1 нче таблица

Торак пунктлар чикләреннән чыгарыла торган жирләр һәм жир кишәрлекләренең исемлеге

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану		Кадастр буенча жир кишәрлеге мәйданы, га	Чыгарыла торган жир кишәрлегенң мәйданы, га	Планлаштырыла торган категория	Планлаштыр ыла торган рөхсәт ителгән файдалану *
		классификат ор буенча	документ буенча				
Матмыр ав.							
ЖК 16:16:111003:89	Торак пунктлар жирләре	-	Зират	0,1930	0,1930	Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Ритуаль эшчәнлек
Барлыгы				0,1930	0,1930		
Наратлык ав.							
ЖК 16:16:110401:8303	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып баруга	Шәхси ярдәмче хужалык алып баруга	0,2500	0,2500	Урман фонды жирләре	Урманнарны куллану
ЖК 16:16:110401:98	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып баруга	Трансформатор подстанцияләрен урнаштыру өчен жир кишәрлекләре	0,0034	0,0034	Урман фонды жирләре	Урманнарны куллану, коммуналь хезмәт күрсәтү
ЖК 16:16:110401:1	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып баруга	Шәхси ярдәмче хужалык алып баруга	0,1165	0,1165	Урман фонды жирләре	Урманнарны куллану
ЖК 16:16:110401:2	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып баруга	Шәхси ярдәмче хужалык алып баруга	0,1472	0,1472	Урман фонды жирләре	Урманнарны куллану
				0,5171	0,5171		

* РФ Икътисади үсеш министрлыгының "Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында" 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы нигезендә

Казаклар авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, га

Торак пунктның исеме	Торак пунктлар территорияләренен гамәлдәге чиге чикләрендә жирләр	Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру		
		Торак пунктларның проект чикләрендә жирләр	Торак пунктлар территорияләренен гамәлдәге чигеннән төшереп калдырырга тәкъдим ителә торган жирләр	Проект чикләренә кертүгә тәкъдим ителә торган һәм торак пунктлар жирләренә күчерүне таләп итә торган жирләр
Казаклар ав.	148,6149	148,6149	0	0
Матмыр ав.	26,1535	25,9605	0,1930	0
Наратлык ав.	28,4508	27,9337	0,5171	0
Өлә ав.	72,0176	72,0176	0	0
Барысы	275,2368	274,5267	0,7101	0

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Казакларском сельском поселении

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елгача)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Матмыр ав.	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән чыгару	га	0,1930	-	+	-	Казаклар АЖ Генераль планы
2	Наратлык ав.	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән чыгару	га	0,5171	-	+	-	Казаклар АЖ Генераль планы, Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы бәяләмәсе

3.8 Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

3.8.1 Су белән тәэмин итү

Исәп-хисап чыгымнары

Гомуми су куллану торак йортларда һәм жәмәгать биналарында хужалык-эчә торган ихтыяжларга су тотуны, тышкы янғын сүндерүгә, урамнарда һәм яшел үсентеләргә су сибүне үз эченә ала.

Халыкның хужалык-эчә торган ихтыяжлары өчен исәп-хисап чыгымнары, биналарны төзекләндерүнең (санитар-техник жиһазландыру) дәрәжәсенә бәйле, СП 31.13330.2012 5.2 п. һәм су куллануның тәүлеклек һәм сәгатьлек тигезсезлеге коэффициентлары буенча кабул ителгән бер кешегә су куллану нормасыннан чыгып исәпләнгән. Тулаем су куллану жәмәгать биналарында хужалык-эчә торган һәм көнкүреш ихтыяжлары өчен су чыгымнарын үз эченә ала.

Су куллануның тулаем нормалары 3.8.1 нче таблицادا күрсәтелгән.

Су куллануның тулаем нормалары

3.8.1 нче таблица

№ т/б	Торак йортларны төзекләндерү дәрәжәсе	q _ж , л/тәүл.
1	Эчке сууткәргеч, канализация, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү белән жиһазландырылган биналар	250
2	Шул ук жирле су жылыткычлар белән	190
3	Шул ук ванналарсыз	140
4	Су колонкаларынан су куллану белән бәйле йортлар	40

Тышкы янғын сүндерүгә су тоту нормасы һәм торак пунктта бер үк вакытта янғыннар саны СП 31.13330.2012 нигезендә төзелешнең катлылығы һәм халкы санына бәйле рәвештә кабул ителде. Халык саны 50 кешедән ким булганда янғын сүндерү каралмаган.

Урамнарда һәм яшел утыртмаларга су сибү нормасы СП 30.13330.2012 нигезендә 1 кешегә 70 л/тәүл. кабул ителгән.

Генераль планын гамәлгә ашыруның барлык срокларына гамәлдәге торышка исәп-хисап нәтижәләре 3.8.2 нче таблицادا бирелгән.

Халык тарафыннан су куллану хисабы

3.8.2 нче таблица

№ тб	Авыл жирлеклэре һәм торак пунктлар исемнэре	Коммуналь сектор Яшәүчеләр саны Уртача тәүлеклек чыгым, м³/тәүл.					Qмах, м³/тәүл.	Исәпләнмә гән чыгымнар, м³/тәүл.	Су сибү, м³/тәүл.	Янгын сүндерү, м³/тәүл.	Барлығы, м³/тәүл.
		(1)	(2)	(3)	(4)	Qур., м³/тәүл.					
<u>Гамалдаге торыш</u>											
1	Казаклар ав.	-	-	$\frac{219}{9,8}$	-	$\frac{219}{9,8}$	36,8	3,1	15,3	54,0	109,2
2	Матмыр ав.	-	-	$\frac{20}{2,8}$	-	$\frac{20}{2,8}$	3,4	0,3	1,4	0,0	5,0
3	Наратлык ав.	-	-	$\frac{171}{23,9}$	-	$\frac{171}{23,9}$	28,7	2,4	12,0	54,0	97,1
4	Өлә ав.	-	-	$\frac{191}{26,7}$	-	$\frac{191}{26,7}$	32,1	2,7	13,4	54,0	102,1
<u>Генераль планы гамалга ашыруның 1 чираты (2020 ел)</u>											
1	Казаклар ав.	-	-	$\frac{226}{31,6}$	-	$\frac{226}{31,6}$	38,0	3,2	15,8	54,0	111,0
2	Матмыр ав.	-	-	$\frac{17}{2,4}$	-	$\frac{17}{2,4}$	2,9	0,2	1,2	0,0	4,3
3	Наратлык ав.	-	-	$\frac{169}{23,7}$	-	$\frac{169}{23,7}$	28,4	2,4	11,8	54,0	96,6
4	Өлә ав.	-	-	$\frac{178}{24,9}$	-	$\frac{178}{24,9}$	29,9	2,5	12,5	54,0	98,9
<u>Генераль планы гамалга ашыруның хисап срогы (2035ел)</u>											
1	Казаклар ав.	-	-	$\frac{238}{33,3}$	-	$\frac{238}{33,3}$	40,0	3,3	16,7	54,0	114,0
2	Матмыр ав.	-	-	$\frac{13}{1,8}$	-	$\frac{13}{1,8}$	2,2	0,2	0,9	0,0	3,3
3	Наратлык ав.	-	-	$\frac{167}{23,4}$	-	$\frac{167}{23,4}$	28,1	2,3	11,7	54,0	96,1
4	Өлә ав.	-	-	$\frac{162}{22,7}$	-	$\frac{162}{22,7}$	27,2	2,3	11,3	54,0	94,8

Искәрмә: (1), (2), (3), (4) баганалар исеме буенча 1 кешегә су куллану нормалары буенча 3.8.1 таблицасына туры килә

Проект тәкъдиме

Яңа жир кишәрлекләре бүлеп бирүгә, торак биналарны төзекләндерүне яхшыртуга, шулай ук халык тормышының санитар-гигиена шартларын яхшырту максатларында түбәндәге чаралар каралган:

Беренче чиратка (2020 елга кадәр) һәм хисап срогына (2035 елга кадәр):

– жирлек халкын су белән тәэмин итү чыганагы итеп гамәлдәге артезиан скважиналарын кабул итәргә;

– су белән тәэмин итү челтәрләрен заманча технологияләр нигезендә заманча материаллардан торбалар кулланып реконструкцияләү һәм алмаштыру Казаклар ав. - 0,5км, Наратлык ав. - 1,0км, Өлә ав. - 1,5км;

– су кудыру манараларын һәм артезиан скважиналарын исәпкә алу приборлары белән жиһазлау, диспетчерлаштыру системасын гамәлгә кертү;

– кулланучылар тарафыннан суны рациональ тоту һәм су белән тәэмин итү системасында суның сыйфатын мониторинглау системасын камилләштерү буенча контрольне көчәйтү.

Генераль план тарафыннан искергән һәм эффектив булмаган технологияләрне файдаланудан баш тартуға һәм заманча инновацион технологияләр кертеп, иң яхшы һәркем файдалана алырлык технологияләр принципларына күчүгә юнәлдерелгән оештыру чаралары тәкъдим ителә.

3.8.2 Канализация

Исәп-хисап чыгымнары

Торак пунктларның канализация системасын проектлаганда көнкүреш юынты суларны торак һәм ижтимагый биналардан уртача тәүлеклек чагыштырма исәпләнгән су чыгаруны, территорияләргә һәм яшел утыртмаларга су тотуны исәпкә алмыйча, уртача тәүлеклек чагыштырма исәпләнгән су куллануга тигез итеп кабул итәргә кирәк.

Су чыгаруның чагыштырма нормалары 3.8.3 нче таблицада бирелгән.

Су чыгаруның чагыштырма нормалары

3.8.3 нче таблица

№ т/б	Торак йортларны төзекләндерү дәрәжәсе	q _ж , л/тәүл.
1	Эчке суүткәргеч, канализация, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү белән жиһазландырылган биналар	250
2	Шул ук жирле су жылыткычлар белән	190
3	Шул ук ванналарсыз	140
4	Су жыю колонкаларынан су куллану белән йортлар	25

Генераль планын гамәлгә ашыруның барлык срокларына гамәлдәге хәлгә исәпләүләр нәтижеләре, 3.8.4 нче таблицада бирелгән.

Халыкка су чыгару хисабы

№ тб	Авыл жирлеклэре һәм торак пунктлар исемнэре	Коммуналь сектор Яшәүчеләр саны Уртачатәүл.чыгым, м3/тәүл					Qмах, м3/тәүл	Исәпләнмәгән чыгымнар, м3/тәүл	Барысы, м3/тәүл
		(1)	(2)	(3)	(4)	Qур, м3/тәүл			
<u>Гамәлдәге торыш</u>									
1	Казаклар ав.	-	-	$\frac{219}{9,8}$	-	$\frac{219}{9,8}$	36,8	1,6	38,4
2	Матмыр ав.	-	-	$\frac{20}{2,8}$	-	$\frac{20}{2,8}$	3,4	0,2	3,6
3	Наратлык ав.	-	-	$\frac{171}{23,9}$	-	$\frac{171}{23,9}$	28,7	1,2	29,9
4	Өлә ав.	-	-	$\frac{191}{26,7}$	-	$\frac{191}{26,7}$	32,1	1,4	33,5
<u>Генераль планы гамәлгә ашыруның 1 чират (2020ел.)</u>									
1	Казаклар ав.	-	-	$\frac{226}{31,6}$	-	$\frac{226}{31,6}$	38,0	1,6	39,6
2	Матмыр ав.	-	-	$\frac{17}{2,4}$	-	$\frac{17}{2,4}$	2,9	0,1	3,0
3	Наратлык ав.	-	-	$\frac{169}{23,7}$	-	$\frac{169}{23,7}$	28,4	1,2	29,6
4	Өлә ав.	-	-	$\frac{178}{24,9}$	-	$\frac{178}{24,9}$	29,9	1,3	31,2
<u>Генераль планы гамәлгә ашыруның хисап срогы (2035ел)</u>									
1	Казаклар ав.	-	-	$\frac{238}{33,3}$	-	$\frac{238}{33,3}$	40,0	1,7	41,7
2	Матмыр ав.	-	-	$\frac{13}{1,8}$	-	$\frac{13}{1,8}$	2,2	0,1	2,3
3	Наратлык ав.	-	-	$\frac{167}{23,4}$	-	$\frac{167}{23,4}$	28,1	1,2	29,3
4	Өлә ав.	-	-	$\frac{162}{22,7}$	-	$\frac{162}{22,7}$	27,2	1,2	28,4

Искәрмә: (1), (2), (3), (4) баганалар аталышы буенча 1 кешегә су чыгару нормалары буенча 3.8.3 нче табицага туры килә

Проект тәкъдиме

Торак биналарның төзекләндерү дәрәжәсе яхшыру белән бәйлә, шулай ук халыкның санитария-гигиена шартларын яхшырту һәм авыл жирлегә территориясенә экологик иминлеген яхшырту максатыннан, генераль план белән торак йортлар һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары өчен канализациянең автоном системасын индивидуаль яисә биналар төркемнәре өчен урнаштыру тәкъдим ителә.

Канализациянең автоном системасы агып чыгучы суларны өйдән чыгарудан жыюны, аларны чистарту корылмаларына илтүне тәэмин итәргә тиеш. Агып чыккан суларны төрле модификацияләрдә заводта эшләнган житештерүчәнлегә 1 дән 20 м³/тәүл. кадәрле хужалык-көнкүреш агынтыларын биологик һәм тирән чистарту жайланмалары белән чистартылган агынты суларны кавитациянең ультратавыш блокларын һәм чистартылган агынты суларның туплау савытын урнаштырып зарарсызландыру юлы белән чистарту тәкъдим ителә.

Чистарту корылмаларын йорт биләмәләре территориясендә яисә берничә бина өчен аерым торучы чистарту корылмалары (кагыйдә буларак, социаль-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары) урнаштыру тәкъдим ителә.

Чистартылган агынты суларны жәйге чорда торак пункт территориясендә бакча кишәрлекләренә яисә яшел утыртмаларга су сибү өчен файдаланырга яисә гамәлдәге чистарту корылмаларына чыгарырга тәкъдим ителә.

Канализациянең автоном системасын эшлэгәндә үзбездә ил, шулай ук Россиягә кертелә торган чит ил жиһазлары номенклатурасын, шулай ук иң яхшы мөмкин булган технологияләр буенча ИТС 10-2015 агынты суларны чистарту буенча белешмәлекне исәпкә алырга кирәк. Технологияләргә дәрәжә сайлау һәм алардан нәтижәле файдалану локаль системаларның ышанычлы һәм нәтижәле эшен тәэмин итәчәк.

Агросәнәгать комплексының гамәлдәге предприятиеләренә терлекчелек агынтыларын агызу системасын төзүне яңарту һәм техник модернизацияләүне, шулай ук терлекчелек агынты суларын агызу системасын төзүне күздә тотарга кирәк. АСК предприятиеләренә агынты суларын чистартуның иң кин таралган ысуллары булып биологик ысуллар тора, алар аэроб яки анаэроб шартларда, алга таба зарарсызландырып, биохимик оксидлаштыруны күздә тотар.

Проект белән тәкъдим ителә:

- АСК житештерү объектларында су чыгару системаларын реконструкцияләү һәм төзү;

- терлекчелек агынтыларын комплекслы утильләштерү һәм эшкәртү буенча файдалана алырлык иң яхшы технологияләргә һәм техник чараларны кертү;

- терлекчелек комплексларын чистарту корылмаларыннан башка файдалануга тапшыруга юл куймау.

Генераль план белән иске һәм нәтижәсез технологияләргә файдаланудан баш тарту һәм заманча инновацион технологияләр кертү, иң яхшы файдалана алырлык технологияләр принципларына күчүгә юнәлдерелгән оештыру чаралары тәкъдим ителә.

Өске агымны оештыру

Планлаштырылган территорияне төзеклөндөрү, аның гомуми һәм санитария шартларын яхшырту максатларында проектта өске агымны оештыру һәм су агызу челтәрлөрөн урнаштыру каралган.

Беренче чиратка проектта яңгыр суларын агызуның ачык челтәре тәкъдим ителә. Ул катлаулы һәм кыйммәтле корымаларны таләп итми торган иң гади система булып тора.

Авыл жирлегенә бөтен территориясендә, юлның ике ягында - торак пунктларда ачык лотоклар (кюветлар) буенча башкарыла.

Канау һәм кювет кисемәнең төрө һәм зурлыгы гидравлик исәпләү нигезендә билгеләнә. Аларның тирәнлегә 1,2 м дан артмаска тиеш. Кювет авышлыгының текәлегә 1:1.5 кюветлар буенча озынча авышлык 0,003 (0.3%).

Су үткәргеч лотокларының нигез тирәнлеген, озынлыгын һәм урнашу урынын юллар проектлаганда аерым эш проекты белән билгеләргә.

Юл аркылы кюветтан суны тимер-бетон торбалар һәм лотоклар буйлап агызырга. Аларның диаметрын, озынлыгын, авышлыгын эш проекты стадиясендә билгеләргә.

Су бассейнын саклауга һәм суның сыйфатына карата таләпләрнең күтәрелүен исәпкә алып, торак пунктлар территориясеннән пычранган өске суларны чыгаруны, тиешле чистартылганнан соң түгүне, чистарту корымалары аша, су кабул итү урыннарына жибәрергә тәкъдим ителә.

Исәп-хисап срогына, территорияне төзеклөндөрү арту белән, проект тарафыннан ябык типтагы су агымы челтәре тәкъдим ителә. Ул камилрәк һәм территорияләрне төзеклөндөрүнең барлык таләпләренә җавап бирә. Жир асты су үткәргеч торбалар - өске суларны яңгыр сулары коеларына кабул итү һәм жыелган суларны су агызу челтәренә юнәлтү белән коллекторлар челтәреннән тора.

Яңгыр канализациясе челтәре (ябык типтагы) атмосфера суларын үтеп йөрү территориясеннән, түбә һәм мәйданнардан чыгару өчен билгеләнгән.

Торак пунктларның селитеб территорияләрендә урнашкан аеруча пычранган участоклардан өске су агынтыларын сулыкларга яисә яңгыр канализациясе челтәренә агызу алдыннан локаль чистарту корымаларында чистартылырга тиеш. Яңгырлар яуган, кар капламы эрегән һәм юл капламнары юылган чорда барлыкка килә торган өске агымның аеруча пычранган өлеше чистарту корымаларына китерелергә тиеш.

Яңгырның аеруча интенсив вакытына һәм кар сулары иң күп агып төшә торган вакытка караган иң югары чыгымнар су өстенә чистартылмаган килеш төшә.

Чистарту корымалары алдында аккумуляцияләү савытын булдырырга кирәк. Шартлыча чиста яңгыр сулары үткәрү линиясе буенча, техник шартлар нигезендә су кабул итү урынына чистартылган агынты сулар белән бергә чыгарыла.

Аккумуляцияләнгән яңгыр суларын 1-2 тәүлек тоныкландырыла. Шул ук вакытта 80-90%ка үлчәнгән матдәләр һәм ХПК күләме кимүенә ирешелә. Тоныкланган суның күләме 1-2 тәүлек эчендә кабул ителә.

Селитеб булмаган территорияләрдән (сәнәгать предприятиеләре, склад хужалыклары, автохужалыклар һ.б.), шулай ук селитеб территорияләрдә (бензоаправка станцияләре, автомашиналар стоянкалары, зур автобус станцияләре

h.б.) урнашкан аеруча пычрак участоклардан агып төшкән өске агым сулар, аларны сулыкларга яки яңгыр канализациясе челтәренә ташлау алдыннан локаль яки кустовой чистарту корылмаларында чистартылырга тиеш.

Яңгыр канализациясе коллекторлары буйлап чистарту корылмаларына поселок яңгыр канализациясе челтәренә ташларга рөхсәт ителә торган шартлы-чиста сулар килә ала:

шартлы-чиста житештерү сулары;

чистартуны таләп итми торган конденсат һәм житештерү аппаратурасын суытудан;

грунт (дренаж) сулары;

локаль чистарту корылмаларында чистартканнан соң автомашиналар юган су.

Әлеге суларның составы «Агым суларын агып төшүче сулар белән пычранудан саклау кагыйдәләре» таләпләрен канәгатьләндерергә һәм аларны чыгару Дәүләт санитария күзәтчелеге органнары тарафыннан расланырга тиеш.

Бер һәм ике катлы төзелеш территорияләреннән яңгыр суларын агызу, күперчекләр яки урамнар, юллар һәм тротуарлар белән кисешкән урында торбалар урнаштырып, ачык су үткәргеч жайланмаларны (урам лотоклары, юл кюветлары, су жибәрү канаулар) куллану юлы белән проектлана. Лотокларның алга таба авышлыгы 0,003 дән дә ким булырга тиеш түгел.

Яңгыр кабул итү коелары юл лотоклары буенда төшүләрнең (күтәрелүләрнең) озын участкаларында, юл чатларында һәм жир өсте сулары агымы ягыннан жәяүле кичүләрдә, түбән урыннарда, юл лотокларының пычкы рәвешле профилендә, түбәнәйгән урыннарда, өске сулар агымы булмаган ишегалды һәм парк территорияләрендә юллар лотоклары буйлап урнаша. Яңгыр суларын кабул итү жайланмалары чыбыклар белән төп коллектор белән берләшә.

Су үткәрү коллекторының диаметры эш проекты стадиясендә исәпләү белән билгеләнергә тиеш.

Су асты коллекторларының нормаль тирәнлегә 2-3 м, чик 5-6 м.

Яңгыр сулары алдан чистартканнан соң, су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасыннан читтә урнашкан су кабул итү урыннарына түгелергә тиеш.

Су агызгычларның ябык челтәре борт ташлары белән әйләндереп алынган юллы төзелеш зонасында, һәм аз гына авышлыклы - 0,004 дән кимрәк территорияләрдә, майданнарда, ачык типтагы су үткәргечне куллану төзекләндерү таләпләреннән чыгып кабул итәрлек булмаган жәмәгать биналары урнашкан урыннарда күздә тотыла.

Су объектларына ташлана торган агып төшүче суларны чистарту дәрәжәсе «Өске суларны ташландык сулар белән пычранудан саклау кагыйдәләре» таләпләренә җавап бирергә тиеш. Техник максатларда шартлыча чиста яңгыр суларын файдалану, ашламалар һәм башка максатлар өчен зарарсызландырылган явым-төшем суларын куллану мөмкинлеген ачыкларга кирәк.

Чистарту корылмалары тибы һәм су чыгару системалары схемасы эш проектлары стадиясендә эшләнәргә тиеш.

Территорияне биналар, корылмалар белән төзегәндә, асфальт юллар һәм тротуарлар салганда, спорт майданчыкларын, ял зоналарын урнаштырганда, жир

өсте суларын филтрлау күләме кими һәм территорияләрдән чыгарыла торган су күләме артачак.

Өске суларны чыгару буенча барлык чараларны катгый уздыру таләп ителгән зарурилык булып тора.

Алга таба, өске агымны чыгару чараларының һәркайсы, территориянен инженер-геологик һәм гидрологик өйрәнелүен һәм проект чिशелешләре вариантларын техник-икътисадый чагыштыруны исәпкә алып, мөстәкыйль проект рәвешендә эшләнергә тиеш.

Авыл жирлеген тулысынча төзекләндерү өчен коммуналь-көнкүреш һәм жир өсте суларын агызу схемасы проектын эшләү тәкъдим ителә.

Су чыгару схемасы су чыгару системасы буенча кабул ителгән карарларга нигезләнеп эшләнә һәм инженер корылмалары комплексын кабул итү, транспортировкалау, чистарту һәм аларны сулыкка чыгару яисә аларны авыл хужалыгында һәм сәнәгаттә алга таба куллану өчен тапшыру өчен сайлау һәм урнаштыру буенча конкрет техник һәм икътисадый нигезләнгән карар булып тора.

3.8.3 Территорияне санитар чистарту

ККК исәп-хисап барлыкка килүе

Елга 1 кешегә калдыклар туплау нормасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 12 декабрәдәге 922 номерлы «Каты коммуналь калдыкларны туплау нормативларын раслау турында» карары буенча кабул ителә:

- каты коммуналь калдыклар –0,27 т/елга – индивидуаль торак йортлар, 0,205 т/елга –күпфатирлы йортлар;
- эре габаритлы калдыклар –0,079 т/елга – индивидуаль торак йортлар, 0,071 т/елга – күпфатирлы йортлар.

Авыл жирлеге территориясендә яшәүче торак секторыннан ККК күләме хисап чорларына 3.8.5 нче таблицада китерелгән.

3.8.5 нче таблица

Исеме	Каты коммуналь калдыклар күләме, т/елга														
	2016 ел башына гамәлдәге торыш					Беренче чират 2020 ел					Хисап срогы 2035 ел				
	ККК	ЭГК	Барлыгы халыктан	Барлыгы юр. загладан	Барлыгы	ККК	ЭГК	Барлыгы халыктан	Барлыгы юр. загладан	Итого	ККК	ЭГК	Барлыгы халыктан	Барлыгы юр. загладан	Барлыгы
Казаклар ав.	59,13	17,30	76,43	3,82	80,25	63,49	18,58	82,08	4,10	86,18	74,60	21,83	96,43	4,82	101,25
Матмыр ав.	5,40	1,58	6,98	0,35	7,33	4,78	1,39	6,17	0,31	6,48	4,07	1,19	5,26	0,26	5,52

Исеме	Каты коммуналь калдыклар күләме, т/елга														
	2016 ел башына гамәлдәге торыш					Беренче чират 2020 ел					Хисап срогы 2035 ел				
	ККК	ЭГК	Барлыгы халыктан	Барлыгы юр. загладан	Барлыгы	ККК	ЭГК	Барлыгы халыктан	Барлыгы юр. загладан	Итого	ККК	ЭГК	Барлыгы халыктан	Барлыгы юр. загладан	Барлыгы
Наратлык ав.	46,17	13,51	59,68	2,98	62,66	47,48	13,89	61,37	3,07	64,44	52,35	15,32	67,66	3,38	71,05
Өлә ав.	51,57	15,09	66,66	3,33	69,99	50,01	14,63	64,64	3,23	67,87	50,78	14,86	65,64	3,28	68,92
Казаклар авыл жирлеге	162,27	47,48	209,75	10,49	220,24	165,77	48,50	214,27	10,71	224,98	181,81	53,19	235,00	11,75	246,75

Махсус техника (ә нәкъ менә транспорт һәм жыючы чүп ташу машиналары) саны региональ оператор һәм территорияне санитар чистарту схемасы белән билгеләнә.

Контейнерларның кирәкле саны коммуналь калдыкларның тәүлеклек туплануын, аларны чыгару (тәүлек саен) һәм контейнерның сыйдырышлылыгын исәпкә алып (1,1 м³) ("Территорияне санитар чистарту һәм торак урыннарын жыештыру" белешмәлеге (Мәскәү, 1990г). Контейнерларның хисап саны 3.8.6 нчы таблицада бирелгән.

3.8.6 нчы таблица

Исеме	Контейнерлар саны, данә	
	Беренче чират 2020 ел	Хисап срогы 2035 ел
Казаклар ав.	5	6
Матмыр ав.	2	2
Наратлык ав.	4	4
Өллә ав.	4	4
Казаклар авыл жирлеге	15	16

Шулай итеп, беренче чиратка Казаклар авыл жирлеге территориясендә ККК өчен контейнерлар саны 15 данә, исәп-хисап срогына - 16 данә булырга тиеш, контейнерларның 50%ы сортларга аерылырга тиешле ККК өчен (икенчел чимал) кулланырга тәкъдим ителгән шарт белән. Контейнер майданчыкларын урнаштыру урыннары торак территорияләрдә КККны жыю, вакытлыча саклау буенча тәкъдимнәрне исәпкә алып территорияне санитар чистарту схемасы белән төгәлләштерелә ("Территорияне санитар чистарту һәм торак урыннарын жыештыру" белешмәсе (Мәскәү, 1990г.)).

Проект тәкъдиме

Яңа жир кишәрлекләре бүлеп бирүгә, торак биналарны төзекләндерү дәрәжәсен яхшыртуга бәйле, шулай ук халыкның санитар-гигиена шартларын яхшырту һәм авыл жирлегә территориясенәң экологик иминлеген тәэмин итү максатларында түбәндәге чаралар каралган:

Беренче чиратка (2020 елга кадәр) һәм хисап срогына (2035 елга кадәр)

- Авыл жирлегә территориясен планлы-даими санитар чистарту;
- КККны аерып (дуаль) жыюны оештыру;
- ККК жыю өчен су үткәрми торган контейнерлар куеп, каты өслекле махсус майданчыклар оештыру;
- эре габаритлы калдыкларны жыю һәм саклау өчен калдыклар таркалуға киртә булган каты өслекле махсус майданчыклар оештыру;
- ККК чүплеген рекультивацияләү;
- барлыкка килгән каты коммуналь калдыкларны Казан шәһәрәндә «Восточный» муниципальара полигонына чүп-чар төяү станциясе аша (калдыклар белән эш итү өлкәсендә, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә, Татарстан Республикасы Территориаль схемасы нигезендә (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 26 сентябрәндәге 683 номерлы карары белән расл.));
- көнкүреш шартларында кулланыла торган энергия саклаучы лампалар кабул итү буенча кабул итү пунктын оештыру һәм аларны токсик югары класслы калдыкларны утильләштерү урыннарына чыгару;
- пыяла савыт, ватык пыяла, макулатура, металл банкалар, металл ватыклары, пластика, пластик шешәләр, кижә-мамьк чүпрәк, автомобиль шиннары жыю буенча кабул итү пунктын оештыру;
- урамнан себерелгән калдыкны, изоляцияләүче катлам буларак файдалану өчен, ККК полигонына алу;
- ябык типтагы тирес саклагычлар (лагуннар) төзү.

3.8.4 Жылылык белән тәэмин итү

Проект чишелеше

Жылылыкның барлык чыганакалары өчен, шул исәптән индивидуаль төзелешне жылыту өчен ягулыкның төп төре табигый газ күздә тотыла. Ижтимагый-коммуналь һәм административ-эшлекле төзелеш өчен 3 блок-модульле котельный төзү тәкъдим ителә (БМК).

Блок-модульле котельныйларны (БМК) төзү түбәндәге торак пунктларда (3.8.7 нче табл.):

3.8.7 нче таблица

Торак пункт исеме	Объект исеме	1 чират	Хисап срогы
Казаклар ав.	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	+	-
Өлә ав.	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	+	-
Наратлык ав.	Сәүдә предприятиесе өчен БМК	+	-

Барлығы:	3	-
----------	---	---

Утар торагы төзелешен жылылык белән тәмин итүне бер контурлы яки ике контурлы жылылык генераторларыннан гамәлгә ашыру тәкъдим ителә.

Проект тарафыннан искергән һәм нәтижәсез технологияләрне файдаланудан баш тартуға һәм иң яхшы файдалана алырлык технологияләр принципларына күчүгә һәм заманча инновацион технологияләр кертүгә юнәлдерелгән оештыру чаралары тәкъдим ителә.

3.8.5 Газ белән тәмин итү

Газның хисап чыгымнары

Планлаштырылган карарлар нигезендә халыкны газ белән тәмин итүне күздә тотарга кирәк - (хужалык-көнкүреш һәм коммуналь ихтыяжлар).

СП 42-101-2003 нигезендә шәһәрләр һәм башка жирлекләренң генераль планнары проектларын төзегәндә газ куллануның эреләткән күрсәткечләрен, газ янганда жылылык 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) алырга рәхсәт ителә:

- газ су жылыткычларыннан кайнар су белән тәмин иткәндә - 300 м³/елга;
- кайнар су белән тәмин итүнең төрле төрләрә булмаганда - 180 м³/елга (220 м³/елга авыл жирлегендә).

Хужалык-көнкүреш һәм житештерү ихтыяжларына, 0°Сга газ басымы 0,1 МПа (760 мм.рт.) булганда, газның максимал ь исәп-хисап сәгәткә м³/сәг. тоту чыгымнарын формула буенча еллык чыгым өлеше буларак билгеләргә кирәк:

$$V_{hmax} = V_u \cdot K_{hmax};$$

монда: K_{hmax} - сәгәтлек максимум коэффициенты (2,3,4 нче табл. СП 42-101-2003 ел)

- V_u - газның еллык чыгымы, м³/ел

Житештерү характерында булмаган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре ихтыяжларына газ чыгымнары торақ йортларга газ суммар чыгымының 5% күләмендә кабул ителгән.

Халыкның коммуналь-көнкүреш ихтыяжлары өчен газга ихтыяж беренче чиратка (2020ел) һәм исәп-хисап срогына (2035ел) 3.8.8 нче таблицада күрсәтелгән.

Авыл жирлеге халкының коммуналь-көнкүреш ихтыяжлары өчен газга ихтыяжы

3.8.8 нче таблица

№ т/б	Авыл жирлеге исеме	Газның еллык чыгымы, мең м ³ /елга		
		Башлангыч ел	I чират (2020 ел)	Хисап срогы (2035 ел)
	Казаклар АЖ	132,22	129,80	127,60
1	Казаклар ав.	48,18	49,72	52,36
2	Матмыр ав.	4,40	3,74	2,86
3	Наратлык ав.	37,62	37,18	36,74
4	Өлә ав.	42,02	39,16	35,64

Гамәлдәге һәм проектланган сәнәгать предприятиеләренә газга ихтыяжны предприятиеләр проектлары нигезендә билгеләргә кирәк.

Проект чишелеше

Проектта газлаштырылган барлык объектларны тотрыклы газ белән тәмин итүгә мөмкинлек бирә торган газүткәргечләрнең гамәлдәге системасын максималь файдалану күздә тотыла.

РФ Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 2003 елгы «Газ бүлү һәм газ куллану системаларының куркынычсызлыгы кагыйдәләре» таләпләре нигезендә корыч газүткәргечләр өчен техник диагностикалау файдалануга кертелгәннән соң 40 ел узгач үткәрелергә тиеш.

Газүткәргечләрнең техник торышы турында диагностикалау һәм аларны алга таба куллану ресурсын билгеләү буенча мәгълүматлар булмау сәбәпле, техник чишелешләрдә гамәлдәге газүткәргечләрне максималь саклау һәм куллану күздә тотыла.

Торак-коммуналь секторны газ белән тәмин итү ГРП яисә ШРП дан соң түбән басымлы газүткәргечләр системасыннан гамәлгә ашырыла. ГРП, ШРП алыштыру таләп ителми.

Проект тарафыннан искергән һәм нәтижәсез технологияләрне файдаланудан баш тартуға һәм иң яхшы файдалана алырлык технологияләр принципларына күчүгә һәм заманча инновацион технологияләр күтүгә юнәлдерелгән оештыру чаралары тәкъдим ителә.

3.8.6 Электр белән тәмин итү

Электр йөкләнешләрен исәпләү

Казаклар авыл жирлегенең коммуналь-көнкүреш секторын (ККС) планлаштыру проекты буенча электр йөкләнеше ике срокта билгеләнә:

- беренче чират – 2020 ел;
- хисап срогы – 2035 ел.

Хужалык-көнкүреш һәм коммуналь ихтыяжларның электр йөкләнешен исәпләү РД 34.20.185-94 (1999 үзг.) “Шәһәр электр челтәрләрен проектлау инструкциясе” нигезендә бер кешегә арттырып электр куллану нормалары буенча башкарылган.

Коммуналь-көнкүреш секторының еллык электр куллануы РД 34.20.185-94 "Коммуналь-көнкүреш кулланучыларының электр энергиясен тотуның эреләтелгән күрсәткечләре һәм электр йөкләнешенең максимумын куллану сәгәтләренең еллык саны" 2.4.4 нче табл. нигезендә исәпләнә.

Китерелгән эреләтелгән күрсәткечләр торак һәм ижтимагый биналар, коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, транспорт хезмәте күрсәтү объектлары, тышкы яктыртуның электр куллануын күз алдында тотыла. Бу мәгълүматлар торак биналарда кондиционерлар, электр жылыткычлары һәм электр су жылыткычлары куллануы исәпкә алмый.

Коммуналь-көнкүреш секторының исәп-хисап куәте РД 34.20.185-94, 2.4.3 табл. «Аерым исәп-хисап коммуналь-көнкүреш йөкләнешенең эреләндерелгән күрсәткечләре» нигезендә исәпләнгән. Электр энергиясенең аерым куәте 0,41

кВт/кеше тәшкил итте (шәһәрнең категориясе «кече», табигый газ плиталары белән). Таблицада китерелгән күрсәткечләр түбәндәгеләрнең йөкләнешләрен исәпкә ала: торак һәм ижтимагый биналар (административ, уку, фәнни, дөвалау, сәүдә, тамаша, спорт), коммуналь предприятиеләр, транспорт хезмәте күрсәтү объектлары (автомобильләренә саклау өчен гаражлар һәм ачык майданчыклар), тышкы яктылык, шулай ук, кагыйдә буларак, поселок бүлү челтәрләреннән тукланучы төрле вак сәнәгать кулланучылары. Шулай ук таблицада, кагыйдә буларак, поселок бүлү челтәрләре буенча тукланучы төрле вак сәнәгать кулланучылары исәпкә алынган.

Предприятиеләрнең электр йөкләнешен исәпләүне элге предприятиеләрне электр белән тәмин итү проектлары яисә тиешле аналоглар буенча исәпләргә кирәк.

ККС куәте һәм вак сәнәгать предприятиеләренең еллык электр куллануы, мең кВт.с/ел

3.8.9 нчы таблица

Торак пунктлар	Еллык электр куллануы, мең кВт.с/ел		
	Башлангыч ел	Беренче чират 2020ел	Хисап срогы 2035ел
Казаклар АЖ	1332,64	1309,68	1289,54
Казаклар ав.	503,70	519,80	547,40
Матмыр ав.	43,40	36,89	28,21
Наратлык ав.	371,07	366,73	362,39
Өлә ав.	414,47	386,26	351,54

ККС һәм вак сәнәгать предприятиеләренең исәп-хисап куәте, кВт

3.8.10 нчы таблица

Торак пунктлар	Исәп-хисап куәте, кВт		
	Башлангыч ел	Беренче чират 2020ел	Хисап срогы 2035ел
Казакларское СП	300,95	295,70	291,07
Казаклар ав.	113,00	116,62	122,81
Матмыр	9,84	8,36	6,40
Наратлык ав.	84,13	83,15	82,16
Өлә ав.	93,97	87,58	79,70

ККС һәм вак сәнәгать предприятиеләренең трансформатор куәте, кВА

3.8.11 нче таблица

Торак пунктлар	Трансформатор куәте, кВА		
	Башлангыч ел	Беренче чират 2020 ел	Хисап срогы 2035 ел
Казаклар АЖ	320,16	314,58	309,65
Казаклар ав.	120,22	124,06	130,65
Матмыр ав.	10,47	8,90	6,80
Наратлык ав.	89,50	88,46	87,41
Өлә ав.	99,97	93,17	84,79

Коммуналь-көнкүреш секторының сроклары (I чират һәм исәп-хисап срогы) буенча электр куллану, куәт һәм трансформатор куәте күрсәткечләре, шулай ук

электр куллануның шактый артуы, халыкның аз артуын исәпкә алып, беренче чиратка, исәп-хисап срогына, 3.8.12 нче таблицада китерелде

3.8.12 нче таблица

Исеме	Башлангыч ел	Беренче чират 2020 ел	Хисап срогы 2035 ел	Башлангыч елга карата 2035 елга үсеш
1. Еллык эл.кулланылыш мең.кВт*сәг./ел	1332,64	1309,68	1289,54	-43,10
2.Хисап егәрлеге,кВт	300,95	295,70	291,07	-9,88
3.Трансформатор егәрлеге, кВА	320,16	314,58	309,65	-10,51

Проект чишелеше

Исәп-хисапка таянып, без авыл жирлегендә электр куллануның кимүен күрәбез. Шул ук вакытта жирлекне электр белән тәмин итүнең гамәлдәге схемасыннан файдалану мөмкинлеге дә бар.

Электр челтәрләренә хәзерге заман таләпләренә ярашлы рәвештә тәкъдим ителә:

1. ВЛен тиз эшли торган ВЧ яклау белән тәмин итү;
2. Подстанцияләрне телемеханикалаштыру;
3. Торак пунктларның бүлү челтәрендә электр энергиясен исәпкә алуның автоматлаштырылган системаларын монтажлау;
4. Энергияне сак тоту технологияләрен куллану һәм реактив куәтне компенсацияләү.

3.8.7 Түбән токлы челтәрләр

Проект чишелеше

Казаклар авыл жирлегенә АТСларын үстерүнең барлык срокларына кирәкле санда телефоннар генераль план буенча халыкның 100 % тәмин ителешен исәпкә алып исәпләнә. Жирлектә яна торак төзелеше булмау сәбәпле, яна телефон номерлары кую таләп ителми.

Радиофикация

Авыл жирлеген радиофикацияләү өчен радиосигнал бирүне тәмин итүче радиоузел төзелешен һәм гамәлдәге һәм проектлана торган торакны һәм социаль-мәдәни көнкүреш объектларын тоташтырып, баганалы радиолиниясе буенча бүлү фидерлары төзүне карарга кирәк.

Телевидение

Татарстан Республикасында DVB-T цифрлы эфир тапшырулары стандартыннан файдаланып, цифрлы эфир-кабель телевидениесенең төбәк челтәре булдырылды. Транспорт челтәре сыйфатында «ВолгаТелеком» ААЖ зона жепселле-оптик челтәре кулланыла.

Цифрлы телевидение челтәре аналог челтәрләрдән өстенлекләргә ия, тапшырыла торган программалар саны буенча да (кимендә 10), сурәтне, тавышны тапшыру, ТВ сигналлар кабул итү сыйфаты буенча да. Бу кабул итүне бер дециметрлы антеннага кимендә 10 программа кабул итәргә, аналог тапшыргычлар белән чагыштырганда кечерәк куәттәге тапшыргычларны кулланарга, шулай ук

телетапшырулар челтэрлэрен компьютер челтэрлэре белэн бэйлөнештэ тору
мөмкинлеген тээмин итэ.

3.8.8 Инженерлык инфраструктурасын үстөрү чаралары

3.8.8.1 нче таблица

Су белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект төре	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Казаклар ав.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	реконструкция	км	0,5	+		Казаклар авыл жирлеге Генераль планы
2	Наратлык ав.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	реконструкция	км	1,0	+		Казаклар авыл жирлеге Генераль планы
3	Өлә ав.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	реконструкция	км	1,5	+		Казаклар авыл жирлеге Генераль планы
4	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу төеннәре	оештыру	данә	8	+		Казаклар авыл жирлеге Генераль планы

Канализация чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Казаклар ав., Матмыр ав., Наратлык ав., Өлә ав.	Канализациянең автоном системасы	төзелеш	данә	-		+	Казаклар авыл жирлеге Генераль планы

Территорияне санитар чистарту чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	ККК чүплеге	Рекультивация	данә	-	+		Казаклар авыл жирлеге Генераль планы
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	ябык типтагы тирес саклагыч	төзелеш			+		Казаклар авыл жирлеге Генераль планы
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	территорияне планлы-даими санитар чистарту	оештыру	данә	1	+	+	Казаклар авыл жирлеге Генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру	данә	15	+		Казаклар авыл жирлеге Генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру	данә	16		+	Казаклар авыл жирлеге Генераль планы

Жылылык белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2016- 2020 елл.)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Казаклар ав.	Сәүдә предприятиесе өчен блоклы-модуль котельный (БМК)	Төзелеш	данә	1	+		Казаклар авыл жирлеге Генераль планы
2	Өлә ав.	Сәүдә предприятиесе өчен блоклы-модуль котельный (БМК)	Төзелеш	данә	1	+		Казаклар авыл жирлеге Генераль планы
3	Наратлык ав.	Сәүдә предприятиесе өчен блоклы-модуль котельный (БМК)	Төзелеш	данә	1	+		Казаклар авыл жирлеге Генераль планы

3.8.8.5 нче таблица

Газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2016- 2020 елл.)	Хисап срогы (2021-2035 еллар)	
Чаралар юк								

3.8.8.6 нчы таблица

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
Чаралар юк								

3.8.8.7 нче таблица

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чараның чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
Чаралар юк								

3.9 Территорияне инженерлык эзерләү чаралары

Территорияләрдә корылмалар төзү һәм инженерлык саклау чараларын гамәлгә ашыру таләп ителә торган куркыныч процессларның йогынтысына дучар булган сакланучы территорияләрнең чикләре рекогносцировка тикшеренүләре материаллары буенча билгеләргә һәм алга таба инженер эзләнүләре вакытында ачыклык кертергә кирәк (4.6. СП 115.13330.2016).

Яңа төзелә торган һәм реконструкцияләнгән торган территорияләрне үзләштерү эшләрен аларны куркыныч процесслардан яклау буенча беренче чираттагы чаралар үтәлгәннән соң гына башларга кирәк. Инженерлык яклавы корылмаларын һәм чараларын файдалануга кертү һәм яклана торган объектларны төзү үзара бәйләнгән булырга һәм эшләрне авариясез алып баруны, шулай ук экстремаль шартларда инженерлык яклавы корылмаларынан функциональ файдалануны гарантияләргә тиеш (СП 116.13330.2012).

Инженерлык эзерлеге чаралары составы үзләштерелә торган территориянең (рельеф, грунт шартлары, су басу дәрәжәсе, сазлыклану, үзләштерелә торган территориядә куркыныч табигый процесслар булу) планировка оештырылуын исәпкә алып билгеләнә. Кайбер очракларда инженерлык эзерлеге чаралары архитектура-планлаштыру структурасын һәм торак урыннарның пространство композициясен билгели.

Территорияне эрозия процессларынан инженерлык ягыннан яклау чаралары

Территорияләрне эрозия процессларынан инженерлык яклавы тиешле чаралар башкаруны һәм инженерлык корылмаларын урнаштыруны СП425.1325800.2018 "Территорияләрне эрозия процессларынан инженерлык яклавы. Проектлау кагыйдәләре» нигезендә үз эченә ала.

Территорияне эрозия процессларынан инженерлык яклау чаралары һәм конструкцияләре, табигый шартларны, йөкләнешне һәм йогынтыны, эксплуатацияләү үзенчәлекләрен, жирле төзелеш материалларынан файдалану мөмкинлекләрен, экологик таләпләрне исәпкә алып, эрозия һәм аңа яқын процесслар барлыкка килүдән һәм үсешеннән яклауны тәмин итәргә тиеш (СП 425.1325800.2018 4.2 п.).

СП 425.1325800.2018 7.1.1 п. нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге территорияләр өчен эрозия процессларынан инженерлык саклау чараларына шулай ук агрокультура чараларын (авыл хужалыгы культураларын чиратлаштыру (чөчү әйләнешен), тиешле эшкәртү ысулларын куллану һәм башкаларны) кертергә кирәк.

Карст-суффозия процессларынан территорияне инженерлык ягыннан яклау чаралары

Карстка каршы чаралар һәм корылмалар төрләрен СП116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003" Территорияләр, биналар һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Төп нигезләмәләр". СНиП 22-02-2003 актуаль редакциясе кагыйдәләр жыелмасының 8 нче пункты, шулай ук карст мониторингы мәгълүматлары нигезендә сайларга кирәк.

Биналарны һәм корымаларны карсттан инженерлык яклавы өчен түбәндәге карстка каршы чаралар яисә аларны аралаштырулар кулланыла (СП 116.13330.2012 8.1.2 п.):

- планлаштыру (СП 116.13330.2012 8.3.2 п.);
- сусаклагыч һәм фильтрациягә каршы (СП 116.13330.2012 8.3.3 п.);
- геотехник (нигезләрне ныгыту) (СП 116.13330.2012 8.3.4 п.);
- конструктив (СП 116.13330.2012 8.3.5 п.);
- технологик (СП 116.13330.2012 8.3.6 п.);
- эксплуатацияләү (СП 116.13330.2012 8.3.7 п.).

СП 116.13330.2012 8.3.1.2 п. конкрет карстка каршы чаралар ачыкланган һәм фаразлана торган карст күренешләренең характерына, карст токымнарның төренә, аларның урнашу шартларына һәм, СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83*. Биналар һәм корымаларның нигезе" кагыйдәләр җыелмасын исәпкә алып, проектлана торган территорияләренең һәм корымаларның үзенчәлекләрен билгели торган таләпләргә бәйле рәвештә сайларга кирәк. Уникаль биналарны һәм корымаларны карстка каршы яклау чараларын билгеләү өчен махсус техник шартлар (СТУ) эшләнәргә тиеш.

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк: карст-суффозия процессларыннан яклау буенча планлаштыру чаралары территорияне планлаштыру документларын эшләү стадиясендә, тиешле эзләнүләр уздырганнан соң кулланылырга тиеш.

Карсткуркынычлыгының А һәм В типларында (СП 116.13330.2012 8.2.2 п.) өстенлекле булган карстка каршы планировка чаралары карстланган территорияләргә рациональ файдалануны һәм карстка каршы яклауга чыгымнарны оптимальләштерүне тәмин итәргә тиеш. Чаралар элегә районның үсеш перспективаларын һәм карст үсеше шартларына карстларга каршы яклауның йогынтысын исәпкә алырга тиеш. Планлаштырылган карстка каршы чаралар куллану турындагы карар шәһәр төзелеше документларын эшләү стадиясендә кабул ителәргә тиеш (СП 116.13330.2012 8.3.2.1 п.).

Планлаштырылган карстка каршы чаралар составына түбәндәгеләр керә:

- карсткуркыныч участокларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел үсентеләр урнаштырып, планировка структурасын эшлөгәндә махсус функциональ зоналар компоновкасы, магистраль урамнар һәм чөлтәрләр трассировкасы;
- куркыныч кимрәк участокларда биналар һәм корымаларны урнаштыру, кагыйдә буларак, карст ишелүләр интенсивлыгы буенча I-II тотрыклылык категорияләре (Е СП 116.13330.2012 кушымтасы), шулай ук ишелүләрнең азрак интенсивлыгы (ешлыгы) булган участоклардан читтә, ләкин аларның уртача диаметрлары 20 метрдан артык булган (А тотрыклылык категориясе) кишәрлекләреннән читтә.

Су күтәрелүдән инженерлык яклавы чаралары

Жирлекнең торақ пунктлары су басу (су күтәрелү) мөмкин булган зоналарга эләкми.

Шул ук вакытта су басу процессларына Казаклар авыл жирлегә территориясен дренажлы торган елгалар үзәннәренең төбе һәм аскы өлешләре дучар. Биредә жир

асты сулары су йөртүчән чирекле аллювиаль комплекскә керә, алар жир асты сулары яту дәрәжәсенә тирәнлегә 10-15 метрдан артмаган территорияләрдә сезонлы һәм күпьеллык тирбәләшләр кичерә.

Су басу, су күтәрелү зоналары чикләренә генераль планын эшләү вакытына тиешле тәртиптә билгеләнмәгән (күчәмсез милек дәүләт кадастрына аларның чикләре турында белешмәләр кертелмәгән). Су күтәрелү, су басу зоналары чикләрен билгеләгәндә (дәүләт күчәмсез милек кадастрына аларның чикләре турында белешмәләр кертелгән) генераль планга тиешле үзгәрешләр кертергә кирәк (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министры урынбасары А.В. Цыбульскийда 2017 елның 7 июлендәгә 54-АЦ номерлы киңәшмә беркетмәсе).

Су басу, су күтәрелү зоналары чикләренә генераль планын эшләү вакытына тиешле тәртиптә билгеләнмәгән (күчәмсез милек дәүләт кадастрына аларның чикләре турында белешмәләр кертелмәгән). Су күтәрелү, су басу зоналары чикләрен билгеләгәндә (дәүләт күчәмсез милек кадастрына аларның чикләре турында белешмәләр кертелгән) генераль планга тиешле үзгәрешләр кертергә кирәк (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министры урынбасары А.В. Цыбульскийда 2017 елның 7 июлендәгә 54-АЦ номерлы киңәшмә беркетмәсе).

Территорияне яисә аерым объектларны фаразлана торган яисә инде гамәлдәгә су баскан очракта, әлегә тискәре процессны төзелеш, функциональ файдалану һәм эксплуатацияләү, әйләнә-тирә мохитне саклау таләпләренә бәйле рәвештә булдырмый калуны һәм су басуның тискәре йогынтысын юкка чыгаруны тәмин итә торган чаралар комплексын күздә тотарга кирәк (СП 116.13330.2012 10.1.1 п.).

Су басудан яклау буенча чаралар һәм инженерлык корылмалары комплексы биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклауны да, шулай ук (кирәк булганда) бөтен территорияне яклауны да тәмин итәргә тиеш. Су басудан һәм су күтәрелүдән инженерлык яклау чаралары составына жир асты һәм өске сулар режимы мониторингы, су агызу коммуникацияләрендә чыгымнарны (агып чыгуларны) һәм басымны, биналарның һәм корылмаларның нигезләре деформацияләнүне, шулай ук инженер яклавы корылмаларының эшен күзәтү кертелергә тиеш. Мониторингның дәвамлылыгы гидрогеологик режимның стабильләшү вакытына, корылмаларның нигезләре утыру интенсивлыгына һәм аларның хезмәт итү срогына бәйле (СП 104.13330.2016 10.1 п.).

Инженерлык яклавының конкрет чараларын сайлау СП 104.13330.2016 таләпләре нигезендә тиешле инженер эзләнүләре уздырганнан соң билгеләнә.

Россия Федерациясендә "2012 - 2020 елларда Россия Федерациясе су хужалыгы комплексын үстерү" федераль максатчан программасы эшли (РФ Хөкүмәтенә 2012 елның 19 апрелендәгә 350 номерлы карары белән расланган).

Жирлектә әлегә федераль программа белән жиңерелүгә дучар булган су объектлары яр буйларында (ни федераль милек объектларында, ни Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәгә объектларында, ни муниципаль милектәгә объектларда) яр ныгыту һәм яр бие саклау корылмаларын төзү чаралары каралмаган.

Татарстан Республикасында "2014-2022 елларга Татарстан Республикасы әйләнә-тирә мохитен саклау, табигать ресурсларын торгызу һәм алардан файдалану" дәүләт программасы кысаларында "2014-2022 елларга Татарстан Республикасы су

хужалыгы комплексын үстерү" ярдәмче программасы гамәлдә, аның нигезендә халыкны һәм территорияләрне суларның тискәре йогынтысыннан яклау чаралары каралган, шул исәптән:

– инженерлык яклавы объектларын һәм яр буе корылмаларын төзү, реконструкцияләү;

– Татарстан Республикасы милкендәге, муниципаль милектәге ГТСларга капитал ремонт ясау өлешендә суларның тискәре йогынтысыннан яклау һәм ГТСның иминлеген тәмин итү.

– елгаларның үзәннәрен, аларның үткөрүчәнлеген арттыру максатыннан, турайту һәм чистарту.

Жирлектә әлеге дәүләт программасы белән инженерлык саклау объектларын һәм яр ныгыту корылмаларын төзү, реконструкцияләү буенча чаралар үткөрү күздә тотылмый.

Автомобиль юлларын кышкы карап тоту чаралары

Кар көртләре барлыкка килүне булдырмау буенча саклык чараларына юлларны даими яки вакытлы кар саклау ярдәмендә яклау керә.

Даими кар саклавына кар саклый торган урман полосалары - кар саклай торган урман полосалары, даими коймалар керә. Вакытлычага - кар саклай торган калканнар, кар траншеялары, өемнәр.

Вакытлы кар саклай торган жайланмаларны исәп-хисап буранына проектларга кирәк, чөнки вакытлы кар саклагычны эшкәрткәннән соң аны торгызу күздә тотыла.

Казаклар авыл жирлегендә көньяк жыллар өстенлек итә. Кар саклай торган гамәлләрне яклауның иң ышанычлы, экологик яктан акланган төре булып кар саклай торган урман полосалары тора.

Проект белән жирлекнең төп юлларында саклау яшелләндерүе тәкъдим ителә.

Кар саклагыч урман полосасы тыгыз (жил үткәрми торган) конструкциягә ия булырга тиеш. Һәр полосаның мәжбүри элементы ике рәтле куе куак үсемлекләре булырга тиеш.

Урман полосасындагы агачлар һәм куаклар арасындагы ераклык: уңайлы урман үсемлек шартларында - 2,5 м, ә авыр шартларда - 3,0 - 3,5 м кабул ителә.

Үсемлекләр арасындагы ераклык 0,5 - 1,0 м чикләрендә рөхсәт ителә.

Жир өслеге кашынан юл буе кар саклай торган полосага кадәр ераклык, урман полосаларының киңлегенә һәм кар китерү күләмнәре 250 м³/м га кадәр булган полосалар арасындагы аерма зурлыгы 3.9.1 нче таблица буенча билгеләнә:

3.9.1 нче таблица

Кар китерү күләменә карап, урман полосаларын урнаштыру

Кар китерүенә хисап күләме, м ³ /м	Жир өслеге кашынан урман үсентеләренә кадәр ара, м	Урман утыртмалары арасындагы аерманың киңлегенә, м	Урман утыртмалары өчен жирләр бүлеп бирү полосаларының киңлегенә, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14

Кар китерүенең хисап күләме, м ³ /м	Жир өслеге кашыннан урман үсентелеренә кадәр ара, м	Урман утыртмалары арасындагы аерманың киңлегенә, м	Урман утыртмалары өчен жирләр бүлөп бирү полосаларының киңлегенә, м
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

Юл күчәренә карата почмак астында кар чыгару мөмкинлегенә булу сәбәплә, кар саклый торган урман полосалары саклагыч участкага караганда 50 - 100 метрга озынрак итеп ясала.

Авыл хужалыгы жирләрендә булдырыла торган кар саклау полосасының озынлыгы зур булганда, һәр 800 - 1000 м саен авыл хужалыгы машиналарын узу өчен 10 - 15 м буенча технологик аермаларны күздә тотарга кирәк.

Гамәлдәге кар саклау полосасы конструкциясе, токымнары составы, урнаштырылуы һәм башка билгеләргә белән нормаларны канәгатьләндермәгән һәм нәтижәдә үзенә кар саклай торган функцияләрен үтәмәгән очракларда өстәмә чаралар каралырга тиеш.

Проект белән көртләрдән саклау инженерлык чаралары көнбатыштан көнчыгышка юнәлешле юллар участкаларында тәкъдим ителә.

Бураннар вакытында юлларның кар белән капланмавын тәэмин итә торган барлык чаралар юлның кар белән капланучан участкаларына кар китерелүнең мөмкин булган күләмнән кышкы, бер буранга һәм кышкы чор ахырына яки бер буран ахырына кар утырымнарының мөмкин күләмен фаразлауга нигезләнә.

Автомобиль юлларын кышкы карап тоту буенча чараларның бөтен системасы үтәлә торган эшләргә мөмкин кадәр жиңеләйткәндә һәм арзанайтканда автотранспорт хәрәкәте өчен уңайлы шартлар тәэмин итү өчен төзелә.

Автомобиль юлларында кар тоту җайланмалары аеруча киң таралган.

Юлның буран интенсив бара торган участкаларында коймалар кулланырга киңәш ителә. Коймалар кар саклай торган һәм карны кире өрдерә торган булырга мөмкин.

Юлларны кар көртләренән яклауның ышанычлы чарасы - кар тотып тора торган коймалар – материал ягыннан зур чыгымлы һәм югары бәяле капитал типтагы җайланмалар. Кар саклай торган коймаларны урнаштыру алдыннан алдан икътисадый нигезләү һәм исәп-хисап ясарга кирәк.

Автомобиль юлына якин жирләрдә даими кар саклау чараларын урнаштыру яки булганнарын көчәйтү мөмкин булмаганда, шулай ук икътисадый яктан акланган барлык очракларда, проект белән вакытлы кар саклау җайланмалары: кар саклай торган калканнар, траншеялар, кар стеналары куллану тәкъдим ителә.

Озакка сузылган һәм интенсив буран чорында калканнарны күчәрү кыенлашканда, калкан сызыкларын ике, өч һәм аннан да күбрәк рәт итеп куялар. Рәтләр арасындагы ераклык калканның биеклегенә 30га тигез итеп, өстәвенә, , юлга якин беренче рәт, жир полотносы кашыннан калкан биеклегенән 20 гә тигез ераклыкка куялар.

Автомобиль юлларын кар көртлөрәннән саклаганда кардан ясалган жайланмалар киң таралган.

Траншеялар мөстәкыйль яклау чарасы буларак кулланыла ала - IV - V категория юлларында яисә башка чаралар (утыртмалар, коймалар, калканнар) белән берлектә, кар саклый торган гамәлләрне көчәйтү һәм I, II, III категория юлларында кар саклый торган линияләрнең ышанычлылыгын арттыру өчен.

Траншеялар эшенең нәтижәлелеген арттыру максатыннан, тирәнлегенең яртысына кадәр алар кар белән тулганнан соң, аларны элеккеге эз буенча торгыза башлыйлар.

Методларның берсен сайлау яисә бер үк вакытта берничәсен куллану явым-төшемнең ешлыгына, трассаның шартларына һәм әһәмиятенә, жирлекнең матди иминлегенә бәйле.

Сейсмик куркыныч районнарда төзелеш шартлары

СП 14.13330.2011 "СНиП 11-7-81*. Сейсмик районнарда төзелеш» урта грунт шартлары өчен жирлек территориясе югары жаваплылык объектлары төзегәндә 6 баллы зонага (B картасы) сейсмик зонага керә.

Биналар һәм корылмаларның сейсмик тотрыклы булуы тиешле конструктив карарлар белән тәмин ителергә тиеш.

Нигезләрне проектлау сейсмик йогынтыларны исәпкә алып, йөкләнешнең СП 20.13330 һәм СП 14.13330 таләпләре нигезендә билгеләнә торган махсус ярашлылыгына китерә алган исәпләү нигезендә башкарылырга тиеш.

Муниципаль район территориясенең сейсмик активлыгына даими мониторинг ясарга кирәк.

Мелиорация системаларын үстерү чаралары

“Жирләрне мелиорацияләү турында” 1996 елның 10 гыйнварындагы 4-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясы нигезендә сугарулы жирләрдә объектлар төзү һәм жирләрне мелиорацияләү өчен билгеләнмәгән башка эшләр башкару сугарулы жирләрдә туфракның су, һава һәм тукландыру режимнарын начарайтмаса, шулай ук гидротехник корылмалар һәм саклагыч урман утыртмаларын аерым урнашкан мелиорация системаларын эксплуатацияләүгә комачауларга тиеш түгел.

Татарстан Республикасында "2013-2025 елларга Татарстан Республикасында авыл хужалыгын үстерү һәм авыл хужалыгы продукциясе, чимал һәм азык-төлек базарларын жайга салу" дәүләт программасы эшли (ТР МК 2013 елның 8 апрелендәге № 235 карары белән расланган).

Әлеге программа кысаларында "Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне мелиорацияләүне үстерү" ярдәмче программасы эшли.

Әлеге ярдәмче программаның максатлары түбәндәгеләр:

- климат үзгәрү һәм табигый аномалияләр шартларында комплекслы мелиорация чаралары белән авыл хужалыгы житештерүенең продуктивлыгын һәм туфракның уңдырышлылыгын арттыру;

- сугарулы жирләрнең продукция куәтен һәм табигать ресурсларыннан нәтижәле файдалануны арттыру.

Элеге ярдәмче программаның бурычлары түбәндәгеләр:

- жирләрне сугару һәм киптерү чараларын гамәлгә ашыруны да кертеп, мелиорация фондын (сугарулы жирләрне һәм мелиорация системаларын) торгызу;
- мелиорация билгеләнешендәге объектларда су ташу суларын һәлакәтләрсез үткәрүне тәмин итү;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең авыл хужалыгы әйләнешеннән төшөп калуын булдырмау;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең су белән тәмин ителешен арттыру; авыл хужалыгы жирләрнең продуктивлыгын гарантияле тәмин итү өчен территорияләрне су белән тәмин итү һәм су басу процессларын булдырмау;

- мелиорация системаларының файдалы гамәле коэффициентын арттыру, су саклаучы аграр технологияләрне гамәлгә кертү, шулай ук, калдыкларны чистартуны һәм аннан соңгы утильләштерүне исәпкә алып, терлекчелек суларын һәм агып төшүче суларны сугаруда файдалану исәбенә су ресурсларын экономияләүгә ирешү; эш урыннарын саклап калу һәм яңаларын булдыру юлы белән авыл районнарында социаль шартларны яхшырту.

Жирлек территориясендә, элеге ярдәмче программа кысаларында, мелиоратив системаларны үстерү чаралары каралмаган.

3.10. Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлегә

Территорияне үстерү проектларын эзерләгәндә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү чаралары (алга таба - ГО ЧС) гражданнар оборонасы һәм чаралары исемлегә - хәрби хәрәкәтләр алып барганда яки бу гамәлләр нәтижәсендә, шулай ук террорчылык актлары һәм диверсияләр вакытында килеп чыга торган гадәттән тыш хәлләрне кисәтүгә, халыкны, территорияләрне яклауга һәм техноген һәм табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр йогынтысыннан, хәвефләрдән матди зыянны киметүгә юнәлдерелгән инженерлык-техник чараларны гамәлгә ашыру, хәл итү буенча карарлар.

Инженер-техник чаралар буенча проект карарларын тасвирлау һәм нигезләү ике төркемгә бүленә:

- гражданнар оборонасының инженерлык-техник чаралары буенча карарлар;

- техноген һәм табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү инженер-техник чаралары буенча карарлар.

Инженерлык-техник чаралар алдан уздырыла һәм аварияләр, һәлакәтләр һәм стихияле бәла-казалар нәтижәләрен тулысынча бетерүгә кадәр куркыныч барлыкка килү белән үстерелә бара.

Генераль планың «Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлегә» бүлегә гражданнар оборонасы һәм территорияләрне гадәттән тыш хәлләрдән яклау өлкәсендә норматив документлар нигезендә, шулай ук ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлығының 2017 елның 22 сентябрәндәге 336 номерлы (кушымтаны кара) бирелгән Исәпкә алу

мэгълүматлары һәм таләпләр нигезендә эшлэнгән, алга таба - Исәпкә алу мэгълүматлары.

3.10.1. Гражданнар оборонасы чаралары исемлеге

Территорияне гражданнар оборонасы буенча төркемгә кертүне нигезләү
Казаклар авыл жирлеге территориясе гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә керми.

Объектларны гражданнар оборонасы категориясенә кертүне нигезләү.
Сугыш вакытында эшләвен дәвам итә торган объектлар исемлеге, шәһәр
читендәге зонага күчәрелә торган объектлар исемлеге

Жирлек территориясендә гражданнар оборонасы категориясенә кертелгән объектлар юк.

Сугыш вакытында эшләвен дәвам итүче объектлар һәм авыл жирлеге

т
е
р
р
и
т
о

СП 165.1325800.2014 «Гражданнар оборонасы буенча инженерлык-техник чаралар» белән каралган хәвеф-хәтәр зоналары чикләрен билгеләү

Авыл жирлеге территориясе химик зарарлану, жиңмерелүләр, радиоактив зарарлану һәм катастрофик су басу мөмкин булган зоналарына эләкми.

р
и
я
с
е
н
э
к
а

Граждан оборонасы буенча хәбәр итү

Безнең илдә халыкка хәбәр итүнең шундый тәртибе урнаштырылган, башта, нинди куркыныч характерда булса да, электр сиреналары кабына, өзек-өзек тавыш чыгара торган "Барыгызга да игътибар!" дигән бердәм куркыныч сигналы дигәнне аңлата. Бу тавышны (сигналны) ишеткәч, кешеләр аларда булган мэгълүматны кабул итү чараларын - радионотталарны, радиоалгычларны һәм телевизорларны, бу куркыныч янауның характеры һәм масштаблары турында мэгълүмати хәбәрләрне, шулай ук барлыкка килгән шартларда үз-үзеңне тотуның иң рациональ ысулын (үз-үзеңне тоту алгоритмы) тыңлау өчен кабызырга тиеш.

т
е
г
о
р
в
е
и
я
л
е

Биектау муниципаль районының хәбәр итү системасы (алга таба - хәбәр итү системасы) муниципаль берәмлек территориясендә булган хәбәр итүнең билгеләнгән сигналларын һәм хәбәр итү паролларын, шулай ук хәбәр итү системасы абонентларына хәбәр итү сигналларын үз вакытында житкерүне тәмин итә торган көчләрне, элемент чараларын һәм хәбәр итү челтәрләрне, төрле билгеләнештәге һәм ведомстволы каналларын һәм элемент линияләрне, элемент челтәрләрне оештыру-техник берләштерүдән гыйбарәт һәм түбәндәгеләрне үз эченә ала:

районның дежур-диспетчерлык хезмәте (бердәм дежур-диспетчерлык хезмәте) алга таба – ЕДДС);

е
ш
э
н
э
р
л

жирле үзидарә органнарының, территориаль органнарының һәм хәбәр ителә торган органнарының һәм оешмаларның кизү хезмәтләре (вазыйфаи затлары) хәбәр итү сигналларын тәүлек буе кабул итү һәм аларны элемент линияләре (каналлары) белән тоташкан элеге органнар житәкчеләрнең, нинди ведомствонькы булуына

карамастан, техник хэбэр итү чаралары белән тоташкан күрсәтелгән органнар житәкчеләренә житкерү йөкләнгән.

Хэбэр итү системалары электр сиреналары, сигнал биреп торучы жайланмалар, тавыш көчәйткечләр ярдәмендә «Һава тревогасы!» (сугыш вакытында) универсаль сигналы бирү өчен, һәм халыкка һәм идарә органнарына хэбэр итү сигналларын һәм мәгълүматны житкерү өчен билгеләнгән (ГО буенча ГО ИТЧ «СП 165.1325800.2014» 6.39 п.).

Хэзерге вакытта авыл жирлеге территориясендә хэбэр итү системасы (РСУ-300) Наратлык (Үзәк ур., 25) һәм Матмыр (Пушкин ур., 22) торак пунктларында бар.

Халыкны инженерлык яклавының һәм иң күп эшләүче сменаның торышы

Халыкны хэзерге заман жимерү чараларыннан яклауның төп ысулларының берсе, эвакуация белән беррәттән, аны саклау корылмаларында яшерү.

Гражданнар оборонасының яклау корылмалары авыл жирлеге территориясендә юк.

Планлаштыру проектын эшләү вакытына халыкны тынычлык һәм сугыш вакытында эвакуацияләүне тәэмин иткәндә гамәлдәге инженер-техник чаралар буенча төп күрсәткеләр

Шәһәр читендәге зонада урнаштырыла торган таратылучы, эвакуацияләнүче халык саны, беренче чиратка һәм исәп-хисап срогына - ТР Биектау муниципаль районының Гражданнар оборонасы һәм халыкны саклау планы нигезендә.

Жыелма-эвакуация (кабул итү-эвакуация) пунктларын урнаштыру - Биектау

м
у
Авыл жирлеге территориясендә кабул итү-эвакуация пункты (ПЭП) Казаклар
авылы территориясендә (Мәдәният йорты) бар.

и

ц

Гражданнар оборонасы буенча проект чаралары

и Генераль план нигезендә гражданнар оборонасының түбәндәге чараларын
үткөрү күздә тотыла:

а Авыл жирлеге территориясе жимерелүләр, радиоактив зарарлану һәм катастрофик
бу басу мөмкин булган зоналарга эләкмәгәнгә күрә, күрсәтелгән хәвеф-хәтәрләрдән
б

а Исәпкә алу мәгълүматлары буенча, гражданнар оборонасының саклау
корылмаларын төзү таләп ителми.

а Кирәк булганда, СП 88.13330.20144.1 п. нигезендә элге максатлар өчен
жайлаштырыла торган жәмәгать биналарының подвал, цоколь һәм беренче
катларында (балалар бакчалары, гомуми белем бирү мәктәбе, спорт комплексы,
медицина хезмәте күрсәтү объектлары һ.б.) яшеренүләр оештыру мөмкин.

Гражданнар оборонасы буенча эвакуация чараларын Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районының Гражданнар оборонасы һәм халыкны яклау планы
нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

н Халыкны эвакуацияләү кирәк булганда түбәндәгеләр буенча чаралар үткөрү
күздә тотыла:

г

р

м

ж

- кабул итү-эвакуация пунктларының эзерлеген тикшерү;
- эвакокабул итү комиссиясенен һәм авыл администрацияләренән эвакуацияләгүче халыкны кабул итүгә һәм урнаштыруга, аны эшкә урнаштыруга, медицина тээминатына һәм азык-төлек һәм беренче әһәмияттәге предметлар белән тээмин итүгә эзерлеге;

- кешеләрне утыртуның һәм төшерүнең тәртипле процессын оештыру.

Эвакуацион кабул итү чаралары уздыру ГО буенча төркемнәргә кертелгән, аеруча мөһим икътисадый объектлары булган шәһәр халкын хәзерге заман жиимерү чараларынан саклауның төп ысулы булып тора.

Халыкны эвакуацияләүне кабул итүгә, урнаштыруга һәм беренче чиратта тормышын тээмин итүгә территорияне эзерләү, ГО буенча төркемнәргә кертелгән шәһәрләрнең эвакуацияләнгүче оешмалары тарафыннан, администрациянең эвакуация органнары белән берлектә, алдан, тыныч вакытта гамәлгә ашырыла.

СП 165.1325800.2014 10 п. нигезендә ("Гражданнар оборонасының инженерлык-техник чаралары" СНиП 2.01.51-90 Актуальләштерелгән редакциясе) территориядә маскировка чаралары каралмаган.

5. «Гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу яисә килеп чыгу куркынычы турында халыкка ашыгыч хәбәр итүнең комплекслы системасын булдыру турында» 2012 елның 13 ноябрәндәге 1522 номерлы РФ Президенты Указы нигезендә, сөйләү сиреналарын урнаштыру күздә тотарга кирәк.

Халыкка хәбәр итү өчен проектта гамәлдәге 2 гә өстәп, хәбәр итүнең 1 км га кадәр радиуслы Биектау районының ЕДДСка тоташтыру белән ике сөйләм сирена жайланмасы (PCY-300 тибындагы) урнаштыру тәкъдим ителә.

Сөйләү сирена жайланмасын урнаштырганда, торак пунктлар территорияләрен тулысынча каплауны күздә тотарга кирәк. Әлеге PCУларны халыкка тыныч вакытта ЧС турында хәбәр итү өчен кулланырга мөмкин.

Халыкка хәбәр итүгә телетапшырулар каналларын жәлеп ителергә мөмкин: "Татарстан" ДТРК, "Эфир", "Татарстан Яңа Гасыр", территориягә тапшыручы радиостанцияләр.

Биналарны һәм корылмаларны, шул исәптән күпфатирлы торак йортларны проектлаганда һәм төзегәндә алынган мәгълүматларга ярашлы рәвештә халыкка хәбәр итү системалары буенча СП134.13330.20212 «Биналар һәм корылмаларның электр элементәсе системалары. Проектлауның төп нигезләмәләре» нә таянырга кирәк.

PCY урнаштыру график материалда күрсәтелгән.

6. Исәп мәгълүматлары буенча, үзәкләштерелгән электр энергиясе белән тээмин итүне туктату шартларында су белән тээмин итүче химик зарарланудан сакланган су белән тээмин итү объектларының суммар проект житештерүчәнлеге халыкның ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен, шул исәптән эвакуацияләнгән, шулай ук барлык милек рәвешләрендәге предприятиеләрдә, крестьян (фермер) һәм шәхси ярдәмче хужалыклардагы авыл хужалыгы хайваннары һәм кошларының эчә торган суга ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен тәүлегенә 1 кешегә 25 л дан да ким булмаган исәп-хисапта, авыл хужалыгы хайваннары һәм кошлары өчен - Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгы билгели торган нормалар (СП

1

6 Шулай итеп, жирлек халкын су белән тээмин итү өчен кирәк булачак:

5

.

1

3

Авыл жирлегенең үзәкләштерелгән СХПВ буенча халыкка бирелә торган тәүлеккә эчәргә яраклы суның минималь күләме

Авыл жирлеге	Башлангыч ел		Беренче чират		Хисап срогы	
	Халык саны, кеше.	Тәүлеклек запас, м ³	Халык саны, кеше	Тәүлеклек запас, м ³	Халык саны, кеше	Тәүлеклек запас, м ³
Даими халык саны, шул исәптән:	601	15,0	590	14,8	580	14,5
Казаклар ав.	219	5,8	226	5,7	238	6,0
Матмыр ав.	20	0,5	17	0,4	13	0,3
Наратлык ав.	171	4,3	169	4,2	167	4,2
Өлә ав.	191	4,8	178	4,5	162	4,1

Искәрмә: Исәп эвакуацияләнгән торган халыкны исәпкә алмыйча башкарылган

СП 165.1325800.2014 5.30 п. нигезендә алга таба куллану өчен яраксыз су алу корылмалары - тампонланган, ә үзлектән бушатыла торган су жыю корылмалары көйләнә торган краннар белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Махсус чор шартларында да, шулай ук эре масштаблы гадәттән тыш хәл шартларында эчәргә яраклы су белән тәэмин итү системасының тотрыклылыгын арттыру өчен, проектта «Инженерлык инфраструктурасы» бүлеге нигезендә, гамәлдәге скважиналарны ремонтлау, су кудыру башняларын ремонтлау, су югалтуларын киметүгә юнәлтелгән чаралар уздыру - торбаларны алыштыру, суүткәргеч челтәрне божралау тәкъдим ителә.

Хәрәкәт итә торган резервуарларда (автоцистерналарда) эчә торган су китерүне күздә тотарга кирәк. Күчмә тарага су таратуның һәр пункты 1,5 км радиуста торак пункт территориясенә хезмәт күрсәтергә тиеш.

7. Тотрыклы электр белән тәэмин итү чараларын «СП 165.1325800.2014 «ГО буенча ИТЧ» СНИП 2.01.51-90 Актуальләштерелгән редакциясе» нигезендә алдан карау зарур.

35 - 110 (220) кВ һәм күбрәк көчәнешле энергетика системаларының электр тапшыруны бүлү линияләре аерым чыганаclarның зарарлану ихтималын исәпкә алып, божраланырга һәм электр белән тәэмин итүнең берничә чыганагына тоташтырылырга тиеш, шулай ук төрле трассалар буенча узарга тиеш (СП 165.1325800.2014 6.89 п.).

Энергия системалары электр челтәрләре схемасы бәйсез эшли торган өлешләргә (блокларга) энергия системасын автоматлаштырылган бүлү мөмкинлеген күздә тотарга тиеш (СП 165.1325800.2014 6.85 п.).

Күчмә электр станцияләрен һәм подстанцияләрне куллану мөмкинлеген алдан карарга кирәк (СП 165.1325800.2014 6.90 п.).

8. Авыл жирлеге территориясе гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә керми, шуңа күрә газ һәм жылылык белән тәэмин итү буенча махсус чаралар таләп ителми.

3.10.2. Табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге

Табиғый характердағы гадәттән тыш ситуация - табиғый бәла-каза нәтижәсендә барлыкка килгән билгеле бер территориядәге яки акваториядәге хәл, ул кешеләр үлеменә, кеше һәм әйләнә-тирә мохит сәламәтлегенә зыян, шактый матди югалтулар һәм кешеләрнең тормыш эшчәнлегә шартларын бозуга китерергә мөмкин яисә китереп чыгарган хәл. Чыганакның характеры һәм масштаблары буенча табиғый гадәттән тыш хәлләрне аералар.

Гадәттән тыш хәлләрдә халыкның куркынычсызлыгын тәмин итү буенча төп чараларга түбәндәгеләр керә: гадәттән тыш хәлләрнең нәтижәләрен фаразлау һәм бәяләү; мондый хәлләрне булдырмау яисә килеп чыгу ихтималын киметүгә, шулай ук аларның нәтижәләрен киметүгә юнәлдерелгән чаралар эшләү. Моннан тыш, халыкны гадәттән тыш хәлләрдә эшләргә өйрәтү һәм аны яклауның нәтижәле

ы
с Гадәттән тыш хәлләрне һәм аларның нәтижәләрен бетерү эшләрен башкару өчен жәлеп ителергә мөмкин:

- л — янғын сүндерү частылары;
л — штатлы һәм штаттан тыш авария-коткару формированиеләре;
а — сәламәтлек саклау учреждениеләре персоналы;
р — башка учреждениеләрнең персоналы һәм техникасы.

н Халыкны һәм матди чараларны ташу (эвакуацияләү) өчен район предприятиеләре һәм оешмаларының автомобиль техникасын файдаланырга мөмкин.

ш Инженерлык, авария-коткару һәм торгызу эшләрен башкару өчен шулай ук район предприятиеләре һәм оешмаларының инженерлык техникасы жәлеп ителергә мөмкин.

ү Халыкны һәм авыл жирлегә территорияләрен саклау эшендә уңайсыз һәм куркыныч күренешләрдән һәм табиғый һәм техноген характердагы процесслардан саклау өчен тиешле саклау корылмаларын төзүне һәм эксплуатацияләүне күздә тоткан инженерлык-техник чаралар үткөрү югары нәтижәлелеккә ия.

к *Табиғый характердағы гадәттән тыш ситуацияларнең мөмкин булган*

ч

м «Әйләнә-тирә мохитне саклау» бүлгесе һәм СП 115.13330.2016 4.8 п. нигезендә карала торган территориядә түбәндәгес табиғый процесслар һәм күренешләр күзәтелә:

и — метеорологик (көчле жил, шул исәптән шквал; көчле янғыр; яшен; эре боз; бик

м_к а

ө к

ч Табиғый процесслар: л

л - эрозия процесслары; а

е Геологик процесслар (СП 116.13330.2012 нигезендә):

к - карст-суффозия процесслары; ы

а - су күтәрелү; и

р - сейсмиклык; с

а Куркыныч табиғый процессларның һәм күренешләренең характеристикалары

р м

’ л

б е

з

Проектлаштырганда табигый һәм техноген факторлар йогынтысында барлыкка килә торган һәм төзелеш объектларына тискәре йогынты ясый торган куркыныч геологик һәм инженер-геологик процессларны һәм күренешләрне бәяләүгә аеруча игътибар белән якын килергә кирәк.

Жирлек территориясендә мөмкин булган куркыныч табигый күренешләр һәм процесслар, куркыныч табигый процесслардан яклау чаралары генераль план материалларын нигезләүче аңлатма язуының 2.8 п. һәм 3.9 п. жентекләп тикшерелде.

Кагыйдәләр жыйнагының СП 115.13330.2016 "Куркыныч табигый йогынты геофизикасы". СНиП 22-01-95 актуальләштерелгән редакциясе 4.6 п. нигезендә ачыкланганда хужалыкны үзләштерү өчен планлаштырыла торган территориядә куркыныч табигый йогынтыларның чагылышы мөмкинлекләрен алдан бәяләү нәтижеләре буенча, хәвефле табигый процессларның, күренешләрнең үсеш чикләрен төгәлләштерү һәм аларның параметрларын билгеләү максатларында инженерлык тикшеренүләрен башкарырга кирәк.

кагыйдәләр жыйнагының СП 115.13330.2016 "Куркыныч табигый йогынты геофизикасы". СНиП 22-01-95 Актуальләштерелгән редакциясе 4.7 п. нигезендә Фонд материаллары һәм башка мәгълүматлар нигезендә алынган куркыныч табигый йогынтыларны алдан бәяләүнең нәтижеләре инженерлык тикшеренүләрен башкаруга бирем төзегәндә башлангыч мәгълүматларга кертелергә һәм инженерлык эзләнүләре программасында эшләр составын һәм күләмен планлаштырганда файдаланылырга тиеш.

Жирлекнең торак пунктлары язгы ташу чорында мөмкин булган су басу (су күтәрелү) зоналарына элгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлегендә (ТР МКның 2019 елның 16 февралендәге 301-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә) жирлекнең торак пунктлары ташулар чорында су басу (су күтәрелү) ихтималы булган зоналарга эләм.

Шул ук вакытта су басу процессларына Казаклар авыл жирлеген территориясен дренажлы торган елгалар үзәннәренен төбе һәм аскы өлешләре дучар. Биредә жир асты сулары су йөртүчән чирекле аллювиаль комплекскә керә, алар жир асты сулары яту дәрәжәсенен тирәнлеген 10-15 метрдан артмаган территорияләрдә сезонлы һәм күпьяллык тирбәлешләр кичерә.

РФ Хөкүмәтенен 2014 елның 18 апрелендәге 360 номерлы карары белән расланган Су басу (су күтәрелү) зоналары чикләрен билгеләү кагыйдәләрен нигезендә, су басу зоналары чикләрен билгеләү Россия Федерациясе субъектының жирле үзидарә органнары белән берлектә эзерләнган башкарма хакимияте органы тәкъдимнәре һәм мондый зона чикләре турындагы белешмәләр нигезендә Су ресурсларының федераль агентлыгы тарафыннан гамәлгә ашырылырга тиеш. Су басу зоналарының чикләре дәүләт күчәмсез милек кадастрына һәм дәүләт су реестрына кертелергә тиеш.

Хәзерге вакытта жирлектә су басу (су күтәрелү) зоналары чикләре күрсәтелгән Кагыйдәләрдә билгеләнган тәртиптә билгеләнмәгән. Шуңа бәйле рәвештә су басу зоналарының чикләре генераль планның картографик материалларында чагылдырылмаган.

РФ Икътисади үсеш министры урынбасары А.В.Цыбульскийда киңәшмәнен 2017 елның 07 июлендәге 54-АЦ номерлы беркетмәсе нигезендә, су басу һәм су

күтөрөлү зоналары чиклэре турында белешмэлэрне дәүлэт кадастрына керткөндө, Генераль планга тиешле үзгәрешләр кертергә кирәк, график материаллар, су басуларга һәм су басуларга дучар территорияләрне чагылдыра торган бәйле шартлы билгеләр өстөлөргә тиеш.

Уңайсыз метеокүренешләрнең куркыныч комплекслары

Карала торган территориядә иң куркыныч климат күренешләре булып көчле салкыннар, яшен сугулар, 30 мм/сәгать һәм аннан да көчлөрәк интенсив яңгырлар; 24 сәгать эчендә 20 мм дан артык кар яву; 30 м/с артыграк тизлекле шторм жыллара.

Ел саен, майдан августка кадәр, жирлектә давыллар һәм көчле жыллар була. Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлығының 8.07.04 номерлы 329 номерлы боерыгы нигезендә әлеге күренешне ЧСка кертү критерие булып жылнең тизлеге көчәюләрне кертеп) 25 м/с һәм аннан да күбрәк санала.

Жирлек территориясендә күзәтелгән мөмкин булган куркыныч метеорологик күренешләр исемлеге 3.10.2.1 нче таблицада күрсәтелгән

нче таблица

ОЯ исеме	ОЯ характеристиклары һәм критерийлары яисә билгеләмә
Бик көчле жыл	Жил көчәйгәндә 25 м/с тан да ким булмаган тизлектә, яисә 20 м/с уртача тизлектә булганда
Давыллы жыл (давыл)	Жил 33 м/с тизлеккә житкөндә һәм аннан да күбрәк булганда
Шквал	Кыска вакытлы (берничә минут эчендә, ләкин 1 мин тан да ким түгел) жылнең көчәюе 25 м/с ка кадәр һәм аннан да күбрәк
Өермә	Болыттан түшәлә торган өслеккә таба юнәлгән багана яки бүрәнкә рәвешендә аз масштаблы көчле жыл
Көчле яңгырлар	1 сәг тән дә артмаган вакытта явым-төшемнәр күләме кимендә 30 мм булган көчле яңгыр яву
Бик көчле яңгыр (карлы бик көчле яңгыр, бик көчле юеш кар, яңгырлы көчле кар)	12 сәг тән дә артмаган вакыт эчендә яуган явым-төшемнәр күләме кимендә 50 мм булган, сыек яисә катнаш явым-төшемнәр (яңгыр, көчле яңгыр, карлы яңгыр, юеш кар).
Бик көчле кар	12 сәг тән дә артык булмаган вакыт аралыгында кимендә 20 мм булган каты явым-төшемнәр (кар, көчле кар)
Озакка сузылган көчле яңгыр	Явым-төшем күләме 12 сәг. тән дә ким булмаган, ләкин 48 сәг. тән кимрәк, вакыт аралыгында кыска вакытка тукталып (1 сәг. тән артмаган) 100 мм, яисә 2 тәүлектән артык вакыт эчендә 120 мм яңгыр
Эре боз	20 мм диаметрлы һәм аннан да эрерәк боз
Көчле буран	Көчле (уртача 15 м/с тизлек белән) жыл белән һәм күз күреме метеорологик ераклыгы 500 м дан да артык булмаган, кимендә 12 сәг. дәвамлылыгы белән жәелгән өслектән кар күчерү (еш кына болытлардан кар яву)

ОЯ исеме	ОЯ характеристиклары һәм критерийлары яисә билгеләмә
Көчле тузан (комлы) давылы	көчле (уртача тизлеге 15 м/с тан да ким булмаган) жил һәм күз күреме метеорологик ераклыгы 500 м артык булмаган, кимендә 12 сәг. дәвам иткән тузан (ком) ташуы
Көчле томан (көчле караңгылык)	Суның иң вак кисәкчәкләре (тузан, яну продуктлары) туплану, бу вакытта күрүнең метеорологик ераклыгы 50 м дан да артык булмаган ераклыктагы күренүчәнлекнең 12 сәг тән дә ким булмаган вакытка исәбенә һаваның нык болганчыклануы
Көчле бозлавык-кату катламы	Бозлавыклы станок чыбыкларында катлам диаметры: бозлавык - диаметры кимендә 20 мм; катлаулы катлам яисә юеш (туңган) кар - диаметры кимендә 35 мм; каты боз - катлам диаметры кимендә 50 мм
Көчле суык	Декабрьдән февральгә кадәр һаваның минималь температурасы 40 гр. салкынга яисә аннан түбәнрәк, ноябрьдә - 32 гр. салкынга яисә аннан түбәнрәк, мартта - 34 гр. салкынга яисә түбәнрәк салкынга житә.
Аномаль-салкын һава торышы	5 көн рәттән яисә күбрәк уртача тәүлеклек температураның күрсәткече климат нормасыннан 9 гр. һәм күбрәккә кимрәк яисә/һәм һаваның минималь температурасы 30 гр. кадәр аннан да түбәнрәк була
Каты эсселек	Июньнән августка кадәр чорда һаваның максималь температурасы 37 гр. кадәр жылыга яисә югарырак, майда - 34 гр. жылылыкка яисә югарырак житә
Аномаль-эссе һава	Апрельдән сентябрьгә кадәр чорда 5 көн дәвамында һава температурасының уртача тәүлеклек күрсәткече климат нормасыннан 9 °С ка югарырак һәм аннан да күбрәк
Гадәттән тыш янғын куркынычы	Янғын куркынычы күрсәткече 5 класска карый (Нестеров формуласы буенча 10000 °С)

Уңайсыз метеорология күренешләрендә кешеләр өчен куркыныч юл һәм күпер өслекләре, корылмалар, электр тапшыруларының һәм элементнең һава чыбыклары, жир өсте торбаүткәргечләр жиңмерелүдән, шулай ук зур тизлектә очучы жиңмерелгән корылмаларның ватыклары, пыялаларның кыйпылчыклары белән кешеләр

з
а Давыл, буран, өермәләренң барлыкка килүнең төп билгеләре булып жил ризлегенең көчәюе һәм атмосфера басымының кискен төшүе, көчле яңгырлар һәм ауның штормлы кудырылуы, грунт тузанының давыллы коелуы тора.

р Уңайсыз жил йогынтысы өчен аеруча характерлы:

- л – егылган агачлар, жиңмерелгән биналар конструкцияләре белән электр
а тапшыру һәм элементә линияләре өзелү;
н – элементә узелларын электр белән тәэмин итүнең туктатылуы аркасында

у
д
а
н

- тотрыклы элемтә бозылу;
- түбәнең, торак, житештерү һәм административ биналарның пыялалары зарарлануы;
- түбән басымлы жир өсте газүткәргечләре жиңмерелү, торак микрорайоннарны һәм сәнәгать предприятиеләрен газ белән тәэмин итү туктатылу;
- урам һәм юллардагы хәрабәләр аркасында транспорт элемтәсенен кыенлыгы;
- көчле давылда биналар жиңмерелү һәм ЛЭП чыбыклары чорналу массакуләм яңгыннарынның тиз таралуына ярдәм итәргә мөмкин.

Метеорологик характердагы куркыныч күренешләр нәтижеләрен йомшарту өчен тәкъдим ителә:

- күренешләр барлыкка килү куркынычы турында халыкка хәбәр итү;
- электр челтәрләре замыканиесен булдырмас өчен ЛЭПны сүндерү, кулланучыларны токтан өзү;
- газның агып чыгу нәтижәсе буларак яңгын яисә шартлау мөмкинлеген булдырмас өчен, газ белән тәэмин итүне сүндерү;
- биналарны һәм корылмаларны көчәйтү, капитал корылмаларда, подвалларда һәм сыену урыннарында халыкны яшерү, витриналарны, тәрәзәләрне жил ягынан саклау;
- су басуга каршы чаралар үткөрү.

Кешеләрнең тормыш һәм эшчәнлеген шартларына тискәре йогынты ясып торган һава температурасының тискәре күрсәткечләре экстремаль түбән дип санала. -30°C тан түбән минималь температураларны экстремаль түбән температуралар дип санау кабул ителгән.

Экстремаль түбән температураларның куркынычы туңган һаваның халыкка һәм хужалыкка йогынтысыннан зыян белән бәйле. Бу зыяның күләмнәре гадәттән тыш хәлләр куркынычы дәрәжәсен характерлый һәм минималь температура дәрәжәсенә, аларның йогынтысын давамлылыгына, халыкның тыгызлыгына, челтәрләрнең һәм торак-коммуналь хужалык объектларының тузу дәрәжәсенә бәйле. Температураның аномаль түбән булуы көчле жил белән бергә булганда, аеруча куркыныч ситуацияләр барлыкка килә. Мондый чорда торак-коммуналь даирәдә, транспортта гадәттән тыш хәлләр булу ихтималы шактый арта, халык арасында зыян күрүчеләр саны арта.

Торак-коммуналь хужалыгы объектларын, юл хезмәтләрен, тормыш тәэмин итү системаларының нормаль эшләвен тәэмин итә торган башка ведомстволарны кышкы шартларга сыйфатлы эзерлек шартларында экстремаль түбән температураларга бәйле гадәттән тыш хәлләрдән социаль һәм икътисадый зыян күләмнәрен киметү, шулай ук салкыннар һәм аларның давамлылыгы интенсив булу ихтималы турында үз вакытында фаразлау хисабына бик реаль. Бу экстремаль түбән температуралардан зыян күрергә мөмкин булучыларга яклау һәм каршы тору чараларын күрергә, ә МЧС хезмәтләренә кирәкле көчләрнең һәм чараларның гадәттән тыш хәлләр нәтижеләрен бетерүгә эзерлеген тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк.

Һава температурасының экстремаль түбән булуы куркынычы янаганда мөһим:

– биналарның жылысын саклау, жылылык районнарын аеру, резервлау (салкын резервтагы котельныйлар) һәм, кирәк булганда, жылылык белән тәмин итүнең резерв чыганакларын тоташтыру;

– бураннарда, зур кар күчерү нәтижәсендә, элементә юлларын кардан вакытлы саклау;

– кышкы чорда аларның микроклиматын өстенлекле жыллардан планировка ысуллары белән яисә яшел үсентеләр утырту ярдәмендә яхшырту өчен селитеб территорияләрен жылдан саклау.

Кешеләрнең тормышы һәм эшчәнлегә өчен уңайсыз һәм катлаулы шартлар тудырган һава температурасының уңай билгеләре экстремаль югары дип санала.

Экстремаль югары дип 30 °С тан югарырак максималь температуралар санала.

Экстремаль югары температураларның куркынычы жылыну тәэсиреннән халыкка һәм хужалыкка һаваның кызган жир өсте катлавы йогынтысыннан зыян белән билгеләнә. Бу зыяанның күләме гадәттән тыш хәлләр куркынычы дәрәжәсен характерлый һәм максималь температура дәрәжәсенә, эссе чорның озынлыгына һәм халык тыгызлыгына бәйле. Елның жылы сезоннда температураның аномаль югары булуы берничә көн дәвамында саклана һәм һаваның чагыштырмача түбән дымлылыгы белән яраша торган везгыять аеруча куркыныч. Мондый чорда халык арасында зыян күрүчеләр саны, катлаулы житештерү-технологик процесслар эшендә өзеклекләр саны, аграр секторда корылык шартларыннан югалтулар, шулай ук янгынар куркынычы кискен арта.

Экстремаль югары температуралар аркасында килеп чыккан гадәттән тыш хәлләрдән социаль һәм икътисадый зыянны киметүнең төп ысулы - эссе һава торышының интенсивлыгы һәм дәвамлылыгы турында фаразны тәмин итү һәм озакка сузылган эссе һава торышы барлыкка килгәндә кайбер кагыйдәләргә үтәү. Бу стихияле бәла-казадан зыян күрергә мөмкин булган һәркемгә, шулай ук МЧСның тиешле хезмәтләренә кирәкле яклау һәм каршы тору чараларын күрергә мөмкинлек бирәчәк.

Куркыныч метеорологик күренешләр чагылган чорда үз-үзеңне тоту турында халыкка мәгълүмат бирүне алдан күрергә кирәк.

Автомобиль юлларын кышка карап тоту чаралары үтәләр торган эшләргә мөмкин кадәр жиңеләйткәндә һәм арзанайтканда автотранспорт хәрәкәте өчен нормаль шартларны тәмин итүгә кайтып кала:

- даими яисә вакытлы кар саклау чараларын урнаштыру юлы белән кар көртләргә барлыкка килүне булдырмау буенча яклау чаралары;

- профилактик чаралар, аларның максаты - үтеп баручы транспорттан юл өслегендә бозлавык барлыкка килүгә юл куймау;

- юлда барлыкка килгән кар һәм бозны алып ташлау һәм автомобиль хәрәкәтенә аларның йогынтысын киметү чаралары;

- тәүлекнең караңгы вакытында юлларны яктырту.

Юлларны кар көртләреннән саклау даими яки вакытлы кар саклау ярдәмендә башкарыла. Даими кар саклауга кар саклай торган урман полосалары һәм даими коймалар керә, вакытлыча - кар тоташ торган калканнар, кар траншеялары, валлар һ. б..

Табиғый янғыннар

Казаклар авыл жирлегенең урман фонды 10547, 8 гектар майданны били, бу авыл жирлегенең барлык майданының 73,9%ын тәшкил итә.

Казаклар авыл жирлеге территориясендә «Ислейтар урманчылығы» ДКУ Ашыт участок урманчылығы һәм Илләт участок урманчылығының урманнары урнашкан.

Авыл жирлеге урманнары янғын куркынычының II классына керә.

Жирлектә урманнар януның төп сәбәбе - янғын куркынычсызлыгы кагыйдәләрен үтәмәү (кеше факторы). Моннан тыш, жирлек урманнарында югары янғын куркынычын автомобиль юллары һәм электр тапшыру линияләре челтәрләре барлыкка китерә.

Урман янғыннары куркынычы янаган Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлеге нигезендә жирлектәге Наратлык ав. һәм Матмыр ав. урман янғыннары куркынычы янаган торак пунктларга керә (ТР МК 2020 елның 06 мартындагы 169 номерлы карары белән расланды). ТР МК 2020 елның 06 мартындагы 169 номерлы карары нигезендә, жирлек территориясендә коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача берләшмәләре, балалар ялын, аларны сәләмәтләндерүне оештыручы оешмалар, урман кишәрлекләре белән чиктәш икътисад объектлары, сәләмәтләндерү оешмалары юк.

Авыл жирлегенең торак пунктларын төзү катгый рәвештә СП 4.130.2013 «Янғынга каршы торы системалары. Саклау объектларында янғын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр» 4.14 пункты нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш - авыл жирлекләрен бер-, ике катлы индивидуаль төзелеш белән төзү чикләреннән, шулай ук бакча, дача һәм йорт янындагы жир кишәрлекләре территорияләрендәге йортлардан һәм хужалык корылмаларыннан алып урманчылыктардагы (урман паркларында) урман утыртмаларына кадәр - кимендә 30 м булырга тиеш.

Авыл жирлеге халкы өчен табиғый янғыннарынның куркынычы - ул көчле төтенләнү ихтималы, шул ук вакытта автомобиль транспорты хәрәкәте бозылу, экологик хәлнең һәм, нәтижәдә, кешеләрнең сәләмәтлеге торышы начараюы.

Табиғый янғыннарынның кешеләргә, аларның милкенә турыдан-туры йогынтысы, предприятиеләрне юк итү ихтималы аз.

Урман янғыннарын сүндерү эшләренә житәкчелек итүне оештыру максатларында; урман янғыннары аркасында килеп чыккан урманнарда гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү; урман янғыннарын сүндерү эшләрен башкарганда ведомствоара хезмәттәшлекне оештыру максатларында РФ Табигать ресурслары һәм экология министрлыгының 2014 елның 8 июлендәге 313 номерлы "Урман янғыннарын сүндерү кагыйдәләрен раслау турында" боерыгы басылып чыкты.

Торак пункт территориясенә табиғый янғыннар таралуны булдырмау чаралары

– табиғый территорияләр һәм торак пункт территорияләре арасында янғынга каршы аермаларны һәм минераллаштырылган полосаларны төзекләндерү (Янғын куркынычсызлыгы турында Законның 1, 19, 38 статьялары, 2.07.2008 123-ФЗ номерлы «Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент»

Федераль законның 63 ст. нигезендә, территориядә янғын куркынычсызлыгы чаралары үтәлергә тиеш)

- янғын куркынычы булган объектлар тирәсендә минераллаштырылган полосаларны төзекләндерү.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2012 елның 25 апрелендәге 390 номерлы «Янғынга каршы режим турында (2019 елның 20 сентябрәң үзгәрешләр белән)» карары белән расланган Россия Федерациясендә янғынга каршы режим кагыйдәләре, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2017 елның 30 июнендәге 417 номерлы «Урманнарда янғын куркынычсызлыгы кагыйдәләрен раслау турында» (2019 елның 17 апреленә үзгәрешләр белән) карары белән расланган урманнарда янғын куркынычсызлыгы Кагыйдәләре нигезендә кар капламы беткән көннән башлап янғырлы тотрыклы көзгә һава торышы урнашканчы яисә кар япмасы барлыкка килгәнчә, урманга якин территорияне биләүчә, аңардан файдаланучы һәм (яисә) идарә итүчә физик, юридик затлар, шулай ук чит ил гражданны һәм гражданлыксыз затлар урманнан кимендә 10 метр киңлектәге полосада аны корыган үләннән, черегән калдыклардан, ауган калдыклардан, кисү калдыкларыннан, чүп-чардан һәм башка төрле янучан материаллардан чистарталар яисә урманнан кимендә 0,5 метр киңлектәге янғынга каршы минераллаштырылган полоса белән яисә янғынга каршы барьер белән урманны аерып алалар.

Урманнарда янғын куркынычсызлыгын тәэмин итү чаралары

Табиғат территорияләрендә янғынга каршы профилактика янғын чыгуны кисәтүгә, аларның таралуын чикләүгә һәм янғын чыгуга каршы уңышлы көрәшү өчен шартлар тудыручы оештыру-техник һәм башка чараларга юнәлтелгән чаралар комплексын уздыруны күздә тотат.

Табиғый янғыннар килеп чыгуны кисәтү янғын куркынычсызлыгы кагыйдәләренен, янғын чыгу ихтималын киметә торган оештыру-техник чараларның үтәлешен контрольдә тоту максатларында пропаганда һәм агитация, халык тарафыннан табиғат территорияләренә йөрүне көйләү, дәүләт янғын күзәтчелеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

Янғыннар таралуны чикләү агачның составын жайга салу, аларны чүп-чардан чистарту, янғынга каршы киртәләр системасын, юллар һәм сулыклар челтәрен төзүне үз эченә алган территорияләре янғынга каршы төзекләндерү исәбенә утыртмаларның (табиғый һәм ясалма килеп чыккан) янғын тотрыклылыгын арттырудан, шулай ук территорияләре яндыруны контрольдә тотудан гыйбарәт.

Табиғат территорияләренен янғын тотрыклылыгын арттыра торган оештыру-техник һәм башка чаралар жирле халыкны жирлектә янғыннарны кисәтү, ачыклау, сүндерү эшләренә; янғынга каршы объектларны төзүгә һәм ремонтлауга; хакимият органнары, арендаторлар белән эшләүгә һ.б. эзерләүдән гыйбарәт.

Урман янғыннарын сүндерү эшләре белән житәкчелек итүне оештыру Урман янғынын сүндерү планы (РФ МПР һәм экология министрлыгының 2014 елның 8 июлендәге 313 номерлы боерыгы “Урман янғыннарын сүндерү кагыйдәләрен раслау турында”) нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.10.3. Техноген характердагы гадэттэн тыш хэллэрне кисэтү чаралары исемлеге

Техноген характердагы гадэттэн тыш хэл – билгелэнгэн территориядә авария килеп чыгу нәтижәсендә кешеләрнең тормышы һәм эшчәнлеге нормаль шартлары бозыла торган, аларның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янаган, халык милкенә, халык хужалыгына һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян салына торган везгыять. Барлыкка килү урыны һәм гадэттэн тыш хэлнең төп жиимергеч факторларының характеры буенча техноген характердагы гадэттэн тыш хэлләр аерыла. Техноген характердагы гадэттэн тыш хэлләр шартлаулар, янғыннар, һәлакәтләр, химик һәм радиоактив матдәләр чыгу, техносфера объектларында

и Гадэттэн тыш хэлләрдә халыкның куркынычсызлыгын тәмин итү буенча төп чараларга түбәндәгеләр керә: гадэттэн тыш хэлләрнең нәтижәләрен фаразлау һәм бәяләү; мондый хэлләрне булдырмау яисә килеп чыгу ихтималын киметүгә, шулай ук аларның нәтижәләрен киметүгә юнәлдерелгән чаралар эшләү. Моннан тыш, халыкны гадэттэн тыш хэлләрдә эшләргә өйрәтү һәм аны яклауның нәтижәле чараларын эшләү бик мөһим.

ү Гадэттэн тыш хэлләрне һәм аларның нәтижәләрен бетерү эшләрен башкару өчен түбәндәгеләр жәлеп ителергә мөмкин:

- ә – янғын сүндерү частылары;
- р - штат һәм штаттан тыш авария-коткару формироваииеләре;
- ’ – сәламәтлек саклау учреждениеләре персоналы;
- башка учреждениеләрнең персоналы һәм техникасы.

а Халыкны һәм матди чараларны йөртү (эвакуацияләү) өчен район предприятиеләре һәм оешмаларының автомобиль техникасы файдаланылырга мөмкин.

л Инженерлык, авария-коткару һәм торгызу эшләрен башкару өчен шулай ук район инженерлык техникасы, предприятиеләре һәм оешмалары жәлеп ителергә мөмкин.

’ Куркыныч һәм уңайсыз күренешләрдән һәм табигый һәм техноген характердагы процесслардан саклау өчен тиешле саклау корылмаларын төзүне һәм эксплуатацияләүне күздә тоты торган инженерлык-техник чаралар уздыру халыкны һәм жирлек территорияләрен яклау эшендә югары нәтижәлелеккә ия.

е

л

Потенциаль куркыныч объектлар исемлеге

ү Биектау муниципаль районында аварияләре гадэттэн тыш хэлләр зоналары барлыкка килүгә китерергә мөмкин булган потенциал куркыныч объектлар (ПОО) ә «РосАтом» дәүләт корпорациясенә «РосРао радиоактив калдыклар белән эш итү предприятиесе» ФДУП «Идел буе территориаль округы» филиалының Казан бүлекчәсе, «Лукойл-Уралнефтепровод» ЖЧЖ «Бөреле» нефть базасы, «Татспиртпром» ААЖ «Усад спирт заводы» филиалы, «Виразж» ЖЧЖ.

е ПОО характеристикасы 3.10.3.1 нче таблицада күрсәтелгән (Татарстан Республикасының Гадэттэн тыш хэлләрне кисетү һәм бетерү һәм янғын

ә

н

б

куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча Комиссиянең 2016 елның 22 декабрдәге 38-16р номерлы күрсәтмәсе).

3.10.3.1 нче таблица

Потенциаль куркыныч объектлар характеристикасы

Оешма (предприятие) исеме	Юридик адресы	Куркыныч матдәләр аталышы	Мөмкин ЧС характеристикасы	Куркыныч төре	Куркыныч классы
«Лукойл-Уралнефтепровод» ЖЧЖ Бөреле нефтебазасы	Уфа ш., Октябрь пр. ур., 1й.	нефть һәм нефть продуктлары	муниципаль	янгын шартлау куркынычы	4
«Татспиртпром» ААЖ «Усад спиртзаводы» филиалы	Биектау районы, Усад ав.	этил спирты	муниципаль	янгын шартлау куркынычы	4
«Вираз» ЖЧЖ	Казан ш., Склад ур., 2 й.	эреткечләр, буяулар, битум, тиз ялкынланучан сыеклеклар	муниципаль	янгын шартлау куркынычы	4
«РосАтом» дәүләт корпорациясенең «РосРАО радиоактив калдыклар белән эш итү предприятиесе» ФДУП «Идел буе территориаль округы» филиалының Казан бүлекчәсе	Казан ш., Склад ур., 28 й., 147 а/я	радиоактив калдыклар, сыегайтылган газлар	локаль	радиация куркынычы	3

ПОО аварияләрендә ихтимал куркыныч зоналары, ГОСТ Р 22.2.10-2016 таләпләре нигезендә, башлангыч мәгълүматларда күрсәтелмәгән.

Гадәттән тыш хәлләрне кискәтү һәм бетерү, Татарстан Республикасының янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү комиссиясенең 22.12.2016 № 38-16р күрсәтмәсе белән расланган Потенциаль куркыныч объектлар исемлегенә нигезендә гадәттән тыш хәл зоналары объектлар территориясеннән читкә чыкмаячак.

Гамәлдәге ПООдагы аварияләр авыл жирлегенә территориясенә йогынты ясамаячак, ә социаль нәтижәгә ия булчак.

Потенциаль куркыныч объектларда гадәттән тыш хәлләрне кискәтү чаралары

ПООда гадәттән тыш хәлләрне кискәтү потенциал куркыныч объектларда һәм тормышны тәэмин итү объектларында гадәттән тыш хәлләрне кискәтү буенча таләпләр (РФ МЧСның 2003 елның 28 февралендәге 105 номерлы боерыгы белән расланган) нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Техноген характердагы башка гадәттән тыш хәлләр чыганакалары

Жирлек территориясендә потенциал куркыныч булмаган, әмма техноген гадәттән тыш хәлләр чыганагы булырга мөмкин объектлар урнашкан.

Нефть-газ тармагы объектларында гадәттән тыш хәлләрнең куркынычы һәм хәвефе монда яки куркыныч, беренче чиратта яну-шартлау куркынычы булган матдәләр чыгарыла, файдаланыла, эшкәртелә, саклана яки транспортлана; еш кына

тузган жиһазлар кулланыла яки аны эксплуатацияләү нормалары һәм кагыйдэләре бозыла.

Жирлек территориясендә нефть-газ тармагына караган объектлар юк.

Жирлек яшәешен тәэмин итү объектларында гадәттән тыш хәлләр булырга мөмкин.

Жирлек территориясендә газ бүлү челтәрләренең берничә газүткәргеч тармагы, төрле көчәнешле электр линияләре уза, ГРП, трансформатор подстанцияләре, су белән тәэмин итү системасының баш корылмалары, суүткәргечләр урнашкан.

Инженерлык инфраструктурасының гамәлдәге объектлары һәм аны үстерү чаралары турында мәгълүмат әлеге генераль планының «Инженерлык инфраструктурасы» бүлегендә (нигезләү буенча материалларның аңлатма язуының һәм 3.8. п.) бирелгән.

“Инженерлык инфраструктурасы” бүлеге нигезендә табигый газ Казаклар авыл жирлегенең авыл торак пунктларына югары басымлы поселокара газүткәргечләр буенча “Зур Әтнә” ГРСтан газ бүлү пунктларына (ГРП, ШРП) кадәр тапшырыла. Алга таба түбән басым челтәрләре буенча турыдан-туры кулланучыга. Генераль план барлык газлаштырылган объектларны тотрыклы газ белән тәэмин итүгә мөмкинлек бирә торган газүткәргечләрнең гамәлдәге системасын максималь файдалану каралган.

«Куркыныч житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 170-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, югары басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре куркыныч житештерү объектларына керә.

Газ бүлү системалары объектларында аварияләр булу сәбәпләре:

- жир асты газүткәргечләренең механик зарарланулары;
- жир өсте газүткәргечләренең механик зарарланулары;
- тышкы газүткәргечләрнең коррозия зарарланулары;
- эретеп ябыштыру кушылмалары өзәлү;
- табигый күренешләр нәтижәсендә газүткәргечләрнең зарарлануы;
- ГРПтан соң басым күтәрелү;
- башка сәбәпләр.

Газ үткәргечләрнең герметиклыгы бозылганда һәләкәтләр түбәндәге процесслар һәм вакыйгалар белән бара: кисүче арматура эшли башлаганчы газ агып бетү (арматураны ябуга импульс булып продукт басымын киметү); кисүче арматураны ябу; арматура белән өзәлгән торба үткәргеч участогыннан газ чыгару.

Торба үткәргечләрнең куркыныч факторлары түбәндәгеләр:

- металл һәм грунт кыйпылчыклары очуы белән бара торган торба үткәргечнең яисә аның элементларының жимерелүе;
- торба үткәргеч жимерелгәндә продукт яну, ачык ут һәм янгынынның термик тәэсире;
- газ-һава катнашмасы шартлау;
- биналар, корылмалар, жайланмалар жимерелү һәм зарарлану;
- кислородның киметелгән концентрациясе;
- төтен;

– продукциянең токсиклыгы.

Статистика күрсәткәнчә, аварияләренең 80 % янғын белән бара. Чаткылар газ кисәкчекләренең металл һәм каты грунт кисәкчекләре белән үзара тәэсир итешүе нәтижәсендә барлыкка килә. Гадәти яну рельеф буенча һәм урманда таралганда ялкынның үзеннән-үзе тизләнү исәбенә шартлауга китерергә мөмкин.

ГРП һәм ГРУ аварияләрендә газның бинага чыгуы шартлау һәм янғын куркынычлы катнашма барлыкка килүгә китерә, аның ялкынлануы янғын яки шартлау китереп чыгара. Моннан тыш, бинаның газланудан башка газның факел ялкынсынуы мөмкин. ГРПда технологик процессны бозу аркасында түбән басымлы газүткәргечтә басым арту очраklары билгеле, бу куллану чыганаclарында, шул исәптән торак йортларда яки котельныйларда герметизация бетүгә, биналарның газлануына китерә, ә кабызу чыганаclары булганда газлар катнашмасы ялкынлануга

к Котельный биналарында, газ торбаүткәргечләрендә авария очраklары (проект аварияләре) килеп чыгуының эчке төп сәбәпләре булырга мөмкин:

- Персоналның хаталы гамәлләре, аларга кертергә мөмкин:

журкынычсызлык техникасы кагыйдәләрен, технологик регламентны, вазыйфаи анструкцияләр таләпләрен бозу;

р - хезмәт күрсәтүче персоналның мораль-психологик хәле.

т • Приборларның эшләмәве, жиһазларда төзексезлек:

Жиһазларның канәгәтләнәрлек булмаган техник халәте, металлның физик яктан җузуы, арыганлыгы, эретеп ябыштыру коррозиясе, брагы, эш регламентын бозу нәтижәсендә жиһазларның механик зарарлануы;

Электр челтәрләренең төзексезлеге;

а - газ торбаүткәргечләренең төзексезлеге;

- яшеннән саклауның канәгәтләнмәслек торышы, электр энергиясен бирүне җуктату.

и Килеп чыгуының (проекттан тыш аварияләр) тышкы сәбәпләренә кертергә мөмкин:

авиация һәлакәте нәтижәсендә очу аппаратының егылып төшүе;

р - давыл нәтижәсендә объектның җимерелүе;

ә - тышкы тәэсирдән янғын чыгу нәтижәсендә ГВ һәм башка янғын куркынычлы компонентлары булган бина эчендәге янғын;

- объектның биналарына һәм корылмаларына яшен сугу;

- жир тетрәү нәтижәсендә корылмаларның җимерелүе;

- диверсия, шул исәптән ВВ зарядларын шартлату.

Максималь нәтижәләре булган аварияләренең мөмкин булган сәбәпләре:

– газ үткәргечнең линияле өлешендә котельняга керә торган җирдә өзелү тишектән газ чыгу, яндыру чыганагы булганда тиз арада кабыну, факел януы;

- газ үткәргечнең линияле өлешендә котельняга керү юлында өзелү, тишектән газ чыгу, шартлау куркынычлы катнашма болыты (ГВС болыты), газ-һава катнашмасы шартлау;

- яндыру чыганагы булган очракта, котельныйда газ чыккан вакытта газ-һава катнашмасы шартлавы;

Аварияләренең иң ихтимал сценариенең мөмкин сәбәпләре булырга мөмкин:

котельняга керэ торган урында газүткэргечнең герметизациясе бозылу (бөтенлеге бозылу) атмосферага табигый газ агып таралуы барыннан да ешрак була;

- котельняга керү юлында газүткэргечнең герметизациясе бозылу (бөтенлеге бозылу), тишектән газ чыгу, яндыру чыганагы булганда тиз арада кабынып китү, факел януы.

Бүлү (шул исәптән поселокара) газүткэргечләрендә аварияләренң төп сәбәпләре түбәндәгеләр булырга мөмкин: торбаларның, өчлекләренң, газ краннарының, муфтааларның, вставкаларның, прокладкаларның һәм башка детальләренң завод брагы; төзелеш-монтаж эшләренң, нигездә авария хәлендәге кушылмаларның брагы; коррозия-ориентацияле ярыкларның стрессы, иң куркыныч дефектлар, аларны ачыклау бүгенге көндә беренчел бурычларның берсе булып тора.

Газ челтәрләрен һәм корылмаларны эксплуатацияләү практикасы шуны күрсәтә: газ системасының аерым элементлары зарарланганда агып чыга торган газ тиз янып китәргә мөмкин, шуннан соң аның интенсив януы башлана.

Газүткэргечләрдә гадәти шартларда аеруча киң таралган зарарланулар - корыч торбаларның ялганышлары өзелү, чуен торбаларның сынуы, арматураның төзексезлеге, конденсатжыйгычларның, гидрозатворларның, контроль торбаларның башлары зарарлану, сырлы, фланец һәм сальник кушылмаларның тыгызсызлыгы һәм башкалар.

Жимерелү учагында челтәрләренң жимерелгән торақ йортларда һәм сәнәгать предприятиеләренң газлаштырылган биналарында бозылуыннан һәм өзелүеннән аеруча зур куркыныч көтәргә кирәк. Бу һичшиксез массакүләм янгыннарда китерәчәк.

Газ челтәрләрендә авария эшләре, башлыча, кешеләр булырга мөмкин биналарның газлануын булдырмау һәм бетерү, шулай ук газ чыккан урыннарда ялкынсыну учакларын бетерү белән бәйле.

Газ барлыкка килү ихтималының төп сәбәбе - бина подвалында уза торган йортка газ керткеләренң яисә линияләренң зарарлануы.

Аеруча газ коллекторларга (теплофикация, кабельле, катнаш) элэгү куркыныч, алар буенча газ биналар подвалларына үтеп керергә мөмкин.

Күп очракта зыян күргән урыннардан чыга торган газ ялкынланырга мөмкин.

Факелның зурлыгы газ басымына һәм тишекнең зурлыгына бәйле.

Түбән басым - зур кыенлыклар тудырмый. Газның чыгу урынын балчык белән сылтыйлар, ялкынга юеш брезент яки кошма ябалар, балчык, ком белән күмәләр.

2. Югары басым - ялкынны газүткэргечне грунт белән күмеп һәм аны тыгызлап яисә газүткэргечне су белән тутырып сүндерәләр. Күпчелек очракта моның өчен задвижкалар ярдәмендә алдан басымны киметү таләп ителә. Газүткэргечне су белән гидрозатворлар һәм конденсат жыйгычлар аша тутырырга мөмкин.

Кагыйдә буларак, урта һәм югары басымлы газүткэргечләрдә ялкынны сүндерү янгын сүндерү формироваиеләре тарафыннан башкарыла.

Инженерлык инфраструктурасы» бүлеге нигезендә жирлекне электр белән тәмин итү «Алат» ПС (220/110/35/6-10 кВ)»нән гамәлгә ашырыла, жирлек территориясендә 13 трансформатор подстанция (ТП, КТП) урнашкан. Авыл жирлегенң торақ пунктларында ТП һәм КТП электр белән тәмин итү ВЛ-10кВ һава линияләре белән

башкарылган. Тимер-бетон һәм т/б өстәмэләр белән агач баганалар тибы. Физик халәте яхшы. Терәткечләрне алыштыру таләп ителми. Электр тапшыру линияләренең барысы да үзара резервлана. Киләчәктә жирлекне электр белән тәмин итүнең гамәлдәге схемасын файдалану мөмкинлеге бар.

Жирлек подстанцияләрендә югары вольтлы жиһазларны яклау өчен төрле яклау һәм автоматика төрләре билгеләнгән: көч трансформаторларында: газ яклавы, дифференциаль токлы яклау, максималъ токлы яклау, артык кызудан һәм йөкләнештән саклау, май дәрәжәсен киметүдән яклау, көчәнеш юкка чыгудан яклау.

Электр белән тәмин итү системасы объектларында гадәттән тыш хәлләр булырга мөмкин.

Электр белән тәмин итү системаларында гадәттән тыш хәлнең куркынычын арттыралар: жиһазларның хезмәт итү (тузу) срогы; жиһазларда житештерү дефектлары булу; кеше факторы (хезмәт күрсәтүче һәм ремонт персоналы тарафыннан эксплуатацияләү нормаларын һәм кагыйдәләрен бозу); климат шартлары (көчле һәм шкваллы жыл, юеш кар рәвешендәге интенсив явым-төшемнәр). Жир өслегеннән өстә эленгән электр тапшыру һава линияләре (ЛЭП) һәм көч кабельләре кулланыла торган жир асты (су асты) ЛЭП аералар.

Һава ЛЭПлары экономияле, аларны ремонтлау жиңелрәк, әмма алар тышкы тәэсирдән сакланмаган, мәсәлән, линиягә агачлар авудан, яшен сугудан һәм чыбыкларны урлаудан. Чыбыкларга артык кар ябышу яки бозлану терәкләрнең жимерелүенә китергән очраklar да сирәк түгел. Кабель линияләре, бигрәк тә коллекторлы, тышкы йогынтыдан күпкә яхшырак сакланган.

Электр тапшыруның һава линияләрендә техноген гадәттән тыш хәлләр чыганаclarы техник жайланмаларның һәм терәк конструкцияләренең төп элементлары жимерелүенә (ишелүенә) бәйле аварияләр булырга мөмкин. Аварияләр эчке сәбәпләр (төзелеш-монтаж эшләрдә брак, линияне эксплуатацияләү кагыйдәләрен бозу) белән дә, тышкы сәбәпләр белән дә аңлатылырга мөмкин. Тышкы сәбәпләр табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр

чы
ы
Техник жайланмаларның, шулай ук һава линиясе терәкләре конструкциясенен жимерелүенә (ишелүенә) бәйле аварияләрдә төп зарар китерә торган элементлары - жайланмаларның, корылмаларның конструкцияләренең механик йогынтысы.

НП

У
Фоналарның чиге булып мөмкин булган ишелү зонасы торачак. Техник жайланманың яки корылманың бөтенлеге ауганда сакланган очракта (мәсәлән, ВЛ терәге), хәрабәләр булган зоналар күләмнәре корылмаларның үлчәмнәренә тигез булачак.

Н
Электр үткәргечләре өзелгәндә һәм жиргә төшкәндә зарарланган электр жайланмасын сүндерә торган реле саклау системаларының эшләмәү очраclarы булырга мөмкин. Жиргә эләккән үткәргеч тирәсендә ток таралу зонасы барлыкка килә. Бу үткәргеч төшү зонасында жир өслегендә электр потенциалы барлыкка килүгә китерә. Кеше хәрәкәт иткәндә чыбык төшү зонасында аның аяclarы төрле электр потенциалларына эләгергә мөмкин, аларның аермасы “адым киеренкелеге”

Н

У

Н

П

И

Гамәлдәге һәм проектланган һава линияләрендә аварияләр очрагында мөмкин булган гадәттән тыш хәлләр чыганаclarының тәэсир итү зоналары локаль характерда. Электр тапшыруның һава линияләренә яқын территориядәге халык арасынан мөмкин булган аварияләрдә кешеләрнең зарарлану мөмкинлеге түбән.

ВЛ трассалары линия үтү районындагы хужалык эшчәнлеге характерын исәпкә алып проектлана, шулай ук сак зонасы төзелә һәм һава электр линияләре янында хужалык эшчәнлеге чикләнә. ВЛнең янғын куркынычсызлыгы янмый торган конструкцияләр куллану, кыска ялганыш токларын автомат рәвештә өзү, терәкләрне жиргә тоташтыру, төрле фазалар үткәргечләре арасындагы чорналу өчен

к
у «Инженерлык инфраструктурасы» бүлеге нигезендә торақ пунктларны су белән тәэмин итү структурасы су жыю скважиналарынан, су кудыру башняларынан һәм суүткәргеч челтәрләрдән тора. Жирлектә үзәкләштерелгән су бүлеп чыгару системасы юк, йорт яны жир кишәрлекләре булган индивидуаль йортларда яшәүче халык септиклардан яки янғынга каршы чокырлардан файдалана, бу исә гидроизоляциянең житәрлек дәрәжәдә булмавы сәбәпле, территориянең нычрануына китерә. Жирлек территориясендә янғыр сулары канализациясе юк. Янғыр һәм кар суларын чыгару жайга салынмый һәм гамәлдәге рельефның түбән урыннарына жибәрелә. Генераль планда территорияне үзләштерүне исәпкә алып, су белән тәэмин итү һәм су чыгару системасын үстерү каралган.

Жир асты су таратучы коммуникацияләрдә авария вакытында биналарның подвал өлешләрен су баса. Шул ук вакытта биналарның һәм корылмаларның, ролларның конструктив өлешләре деформацияләнү, электр чыбыклары зарарланганда - кыска ялганыш, кешеләрнең электр тогы белән зарарлануы, алар тарафыннан төрле авырлыктагы жәрәхәтләр һәм пешүләр алу булырга мөмкин.

а «Инженерлык инфраструктурасы» бүлеге нигезендә утар төзелешендә жылыту табигый газда түбән басымлы 2 яки бер контурлы индивидуаль көнкүреш казаннарын жылылык белән тәэмин итүнең локаль чыганаclarынан гамәлгә ашырыла. Авыл жирлегенең (мәктәпләр, мәдәният йортлары) ижтимагый учреждениеләре 100 кВт га кадәр һәм аннан да азрак куәтле казанлы автоном котельныйлардан файдалана. Генераль планда, ижтимагый-коммуналь һәм административ-эшлекле төзелешләрне жылылык белән тәэмин итү өчен, беренче ниратта, 3 блок-модульле котельный (БМК) төзү тәкъдим ителә. Утар төзелешен жылылык белән тәэмин итү бер контурлы яки ике контурлы жылылык генераторларынан гамәлгә ашыру тәкъдим ителә.

у Котельныйлар һәрвакыт көчле салкыннарға яки температура режимының кискен үзгәрешләренә түзә алмый. Күп кенә заманча котельныйлар табигый газда башчәнлек алып баралар, шуңа күрә газүткәргечләрдә аварияләрдә автоматик рәвештә жылылык бирү эшчәнлеге бозыла.

л Котельныйлар шулай ук жиһазларның тузуына дучар ителә, бу авария хәленә өш сәбәп булып тора. Еш кына алар көзге-кышкы, аларда йөкләнеш арткан чорда була. Кышын котельныйларның эшләмәве кешеләрне үз фатирларында яши алмавына китерә, бу эвакуация чараларын оештыруга сәбәп була.

т «Инженерлык инфраструктурасы» бүлеге нигезендә жирлектә утар төзелешен жылылык белән тәэмин итү түбән басымлы табигый газда эшләүче 2 яки бер

э

м

и

и

контурлы индивидуаль көнкүрөш казаннарыннан жылылык белән тээмин итүнөң локаль чыганаclarыннан гамәлгә ашырыла.

Куркыныч зонасына нигездә даими түгел, ә эпизодик рәвештә эшлөүчө казаннар элөгә. Куркынычлы урыннар жылыту системасы туңарга мөмкин булган урыннарда - бу киңәйткөч баклар, циркуляция торбалар һәм чорма тибындагы салкын биналар. Пар казаннары шартлауның төп сәбәбе жылылык системасының туңуы, бу вакытта торбаларда су хәрәкәтләнүдән туктый. Ягулык януын дәвам итә. Казанның чуен (металл) секцияләре эчендә яисә торбаларда су кайнап тора. Шул ук вакытта система эчендәге пар басымы бик тиз үсә башлай. Кайбер моментта басымның металл түзә алмый торган үсешенә критик ноктасына ирешеләчәк - һәм казанның торбалары һәм секцияләре жимерелүдән нинди нәтижәләр булачагын алдан белеп булмый.

Шулай ук индивидуаль көнкүрөш казанының төзөксезлеге аркасында көнкүрөш газы шартлау да мөмкин. Көнкүрөш газы шартлавының сәбәбе аның йорт бинасына озак чыгып утыруы, бина эчендә газның билгеле бер концентрациясенә житүе һәм теләсә нинди чаткыдан газ һава катнашмасының алга таба детонациясе (теләсә нинди электр приборын, шул исәптән гади лампочканы, ишек кыңгыравын һ.б.ны кабызу). Шуны аңларга кирәк, газның һәр агып чыгуы шартлауга китерми, фажиғане булдырмау өчен төзөк вентиляция, газ жиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм гражданның уяулыгы ярдәм итәчәк.

Әре коммуналь аварияләренәң төп нәтижәсе булып аларның тормыш эшчәнлегенәң барлык тармаclarына да диярлек кагылуы санала. Транспорт коллапсына китерәләр, коммуникация челтәрләрен сафтан чыгаралар, санитар-эпидемиологик хәлне начарайталар, биналарны су басуны китереп чыгаралар.

Транспортта гадәттән тыш хәлләр, юл-транспорт һәләкәтләре килеп чыгу мөмкин.

Жирлекнең урам-юл челтәре үзенчәлеге 2.6 бүлегендә бирелгән. «Транспорт-коммуникация инфраструктурасы», транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү генераль планы нигезләү материалларының 3.6 пунктында күрсәтелгән.

Жирлекнең тышкы һәм эчке транспорт элементләре хәзерге вакытта да, киләчәктә дә автомобиль транспортында гамәлгә ашырыла.

Автомобиль транспортында һәләкәт очраclarы проблемасы юл-транспорт инфраструктурасының куркынычсыз юл хәрәкәтендә жәмгыять ихтыяclarына туры килмәве, юл хәрәкәте иминлеген тээмин итү системасының нәтижәле эшләмәве һәм юл хәрәкәтендә катнашучыларның үтә түбән дисциплинасы белән бәйлә рәвештә аеруча кискен тора.

Автомобиль транспорты өчен һәләкәтләренәң шактый зур төре хас: бәрелешү, бәрдерү, әйләнү, янгын, текә авышлыclarдан егылу, сулыclarга төшү һ.б.

Автомобиль транспортында аварияләр нигездә (75 %), машина йөртүчеләрнең юл хәрәкәте кагыйдәләрен бозуы аркасында килеп чыга. Бик еш авариягә начар юллар (башлыча тайгак), кар көртләре, машиналарның төзөксезлеге (тормоз, руль идарәсе, тәгәрмәч һәм шиналар), яктырткычлар, стоянка өчен жиһазландырылган урыннар булмау китерә. Күпер районнарында, аркылы чыгу урыннарында, юл чатларында, транспорт магистральләренәң инженерлык коммуникацияләре, нефть үткәргечләр, газүткәргечләр белән кисешү урыннарында һәләкәтләр ихтималы зур.

Транспортта Гадәттән тыш хәлләр транспорт системаларының, операторларның һәм персоналның хаталары, транспорт инфраструктурасының төзексезлеге, шулай ук табиғый йогынты нәтижәсендә килеп чыгарга мөмкин. Транспортта аварияләр килеп чыгу транспорт чараларының туктавына, башка объектларда гадәттән тыш хәл барлыкка килүгә, ремонт-торгызу эшләрен уздыру зарурлыгына, шул исәптән капитал төзекләндерү эшләренә дә китерергә мөмкин.

Транспорт пассажирлар өчен генә түгел, ә транспорт магистральләре зоналарында яшәүче халык өчен дә куркыныч тудыра, чөнки транспортта жиңел кабынып китүче, шартлагыч матдәләргә кешеләр гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудыручы, әйләнә-тирә табиғат мохитенә пычрануы, янгынар чыгуы матдәләр ташыйлар.

Жирлек территориясә буенча куркыныч йөкләргә транспортта йөртү һәм ташуда булган һәлакәтләргә, шул исәптән куркыныч йөкләргә автомобиль транспортында ташыганда һәлакәтләр мөмкинлеген истән чыгарырга ярамый.

Мондый аварияләр, цистерналарның жимерелүе яки герметиклыгы бозылу очракларында, әйләнә-тирә мохитне зарарлы матдәләр белән пычрата торган гадәттән тыш хәлләргә китерә, транспорт чарасын йөртүчеләргә генә түгел, ә янәшдәге башка кешеләргә тормышы куркыныч астына куела. Хәзерге автомобильләрдә еш кына үз эченә 30 м³ куркыныч йөкне сыйдыра торган цистерна кулланыла.

Аеруча еш йөртелә торган куркыныч матдәләр өчен жимерү зоналары радиуслары 3.10.3.1 таблицада китерелгән.

3.10.3.1 нче таблица.

Матдәнең төре	АХОВ		Шартлау яну куркынычлы матдәләр			
	Жимерү зонасы радиусы, км	Жимерү зонасы мәйданы, км ²	Жимерү зонасы радиусы, м		Жимерү зонасы мәйданы, м ²	
			үсемлек ләр	яну	үсемлек ләр	яну
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. ягулыгы	-	-	45	140	6400	61600

Шулай ук торак һәм ижтимагый секторларда янгынар барлыкка килергә мөмкин. Биналарда һәм корылмаларда янгынар гражданнар гомеренә һәм сәламәтлегенә, жәмгыять һәм дәүләт мәнфәгатьләренә зыян китерә торган биналарның контрольсез яну процессы булып тора. Россиядә янгынарның ин күбесе торак секторында килеп чыга.

Янгынар куркынычы барыннан да ешрак кеше факторы, жиһазларның төзексезлеге һәм искерүе, житештерүдә технологияләр бозылуы, шул исәптән жиңел янып китүче, янучан һәм шартлаткыч матдәләр кулланганда.

Террорчылык актлары үткәрелү мөмкин. Террорчылык актлары объектлары булып транспорт чаралары, транспорт объектлары, потенциал куркыныч сәнәгать объектлары, гидротехник корылмалар, су белән тәмин итү системалары; кешеләр күпләп жыела торган урыннар - жәмәгать, сәүдә һәм торак биналар, спорт корылмалары, концерт һәм күргәзмә заллары; азык-төлек һәм ит продуктлары житештерү предприятиеләре, элемент системалары, идарә системалары һәм башкалар булырга мөмкин.

Жирлек территориясендә суны (шул исәптән мелиоратив функцияләрне һәм эрозиягә каршы функцияләрне башкаручы) тискәре йогынтыдан халыкны һәм территорияләрне яклауны тәмин итә торган гидротехник корылмалар юк.

Россия Федерациясендә "2012 - 2020 елларда Россия Федерациясе су хужалыгы комплексын үстерү" федераль максатчан программасы эшли (РФ Хөкүмәтенең 2012 елның 19 апрелендәге 350 номерлы карары белән расланган).

Жирлектә әлеге федераль программа белән жиңмерелүгә дучар булган су объектлары яр буйларында (ни федераль милек объектларында, ни Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге объектларында, ни муниципаль милектәге объектларда) яр ныгыту һәм яр бие саклау корылмаларын төзү чаралары каралмаган.

Татарстан Республикасында "2014-2022 елларга Татарстан Республикасы әйләнә-тирә мохитен саклау, табигать ресурсларын торгызу һәм алардан файдалану" дәүләт программасы кысаларында "2014-2022 елларга Татарстан Республикасы су хужалыгы комплексын үстерү" ярдәмче программасы гамәлдә, аның нигезендә халыкны һәм территорияләрне суларның тискәре йогынтысыннан яклау чаралары каралган, шул исәптән:

- инженерлык яклавы объектларын һәм яр бие ныгыту корылмаларын төзү, реконструкцияләү;

- Татарстан Республикасы милкендәге, муниципаль милектәге ГТСКА капитал ремонт ясау өлешендә суларның тискәре йогынтысыннан яклау һәм ГТСНЫҢ иминлеген тәмин итү.

- Елгаларның агым юлын, аларның үткөрүчәнлеген арттыру максатыннан, турайту һәм чистарту.

Әлеге дәүләт программасы нигезендә жирлектә инженерлык саклау объектларын һәм яр ныгыту корылмаларын төзү, реконструкцияләү биеча чаралар үткөрү күздә тотылмаган.

Техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

Транспортта мөмкин булган гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

Транспортта гадәттән тыш хәлләрне кисәтү транспорт юлларының, чараларның һәм инфраструктураның торышын вакытында диагностикалау, транспортлау шартларын регламентлаштыра торган кагыйдәләрне һәм нормаларны үтәү, хәрәкәтнең барлык катнашучылары тарафыннан юл хәрәкәте кагыйдәләрен үтәү белән ирешелә.

Транспортта гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары түбәндәгеләр:

- транспорт чаралары торышын вакытында диагностикалау;

- транспортлау шартларын регламентлаштыра торган кагыйдәләрне һәм нормаларны үтәү.

Транспорт инфраструктурасы объектларының һәм транспорт чараларының законсыз тыкшыну актларыннан яклануын тәмин итү чараларын эшләү зарур.

Законсыз тыкшыну акты дигәндә хокукка каршы гамәл (гамәл кылмау), шул исәптән транспорт комплексының куркынычсыз эшчәнлегенә, кешеләр гомеренә һәм

сәламәтлегенә зыян китерүгә, матди зыян салуга сәбәп булган яки мондый нәтижәләргә китерү куркынычы тудыруга янауы террорчылык акты аңлашыла.

Юл-транспорт һәлакәтләре нәтижәләрен бетерү чаралары, ашыгыч хезмәтләренң үзара хезмәттәшлеге, Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлығының Россия субъектларында юл-транспорт һәлакәтләре нәтижәсендә зыян күргән затларны коткару өлкәсендә территориаль органнары эшчәнлеген оештыру буенча житәкчелек Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлығының территориаль органнарына юл-транспорт һәлакәтләре нәтижәләрен бетерүдә катнашучы ашыгыч хезмәтләренң үзара эшчәнлек дәрәжәсен арттыру буенча методик тәкъдимнәр нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш (Россия Гадәттән тыш хәлләр

М
И
Н
И

Тормышны тәэмин итү объектларында гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

С
Т
А
В
А
Р
И
Я
Л
Ә
Р
 халыкның яшәшенә һәм жирлек объектларының эшчәнлегенә йогынты ясарга мөмкин.

Л
К
Ө
Ч
Ә
Н
Е
Ш
Л
Е
 электр линияләре уза, ГРП, трансформатор подстанцияләре, су белән тәэмин итү системасының баш корылмалары, суүткәргечләр урнашкан.

Ы
Ч
Е
Л
Т
Ә
Р
Л
Ә
Р
ЕН
 саклау кагыйдәләренң 7 нче пункты нигезендә (РФ Хөкүмәтенң 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары белән расланды) саклау зонасы газүткәргечнең ике ягында да газүткәргечтән 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территориядә трассалар буйлап урнаштырылган. ГРП тирәсендә саклау зонасы объект чигеннән 10 м ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә билгеләнә.

1
5
Г
А
З
 бүлү челтәрләренң һәм объектларның саклау зоналарында, аларның зарарлануын яки газүткәргечнең нормаль эксплуатацияләну шартларын бозуны кисәтү максатларында, торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзү тыела.

Л
Х
У
Ж
А
Л
Ы
К
 эшчәнлегә һәм 0,3 м дән күбрәк тирәнлеккә жир эшкәртү башкарыла торган газ бүлү челтәрләрен эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

М
И
Н
И
М
А
Л
Ь
 ераклыктар линия объекттын планлаштыру проекты стадиясендә билгеләнергә тиеш.

7
Навада газның булуы һәм аның агып чыгуы билгеләнә:

- исе буенча (матдә - одорант кертелә, ул газга үзенчәлекле ис бирә);
- М
А
Ж
И
Т
Ә
Р
Г
Ә
 авыр участокларында);
- Р
Т
Ү
С
Е
М
Л
Е
К
Л
Ә
Р
 саргая, суда куыклар барлыкка килә, урта басымлы газүткәргечләрдән чыккан газ пышылдавын ишетергә мөмкин, кышкы вакытта кар коңгырт төскә керә;
- №
– контроль скважиналарны бораулау белән (скважина торба үткәргечнең

озынча күчәреннән торба стенкасыннан 15-20 см да узарлык итеп күчәренләргә тиеш; скважиналарны тоташтыру урыннарына төшерәләр, әгәр алар турында мәгълүматлар булмаса, һәр 2 м саен;

– ПГФ2М1 тибындагы газ индикаторлары (газ-һава катнашмасында янучан газлар барлыгын күрсәтә), УГ-2, ГТ-2 тибындагы газ анализаторлары, НМ-4 мех респираторлары (һавада, углерод оксидының, аммиак, нефть продуктарының булуын, билгеле һавада бер газ катнашмасы белән индикатор матдәнең төсле реакциясенә нигезләнеп, газларның яисә табигый газ парларының барлыгын күрсәтәләр (бер анализ үткәрү өчен кирәкле вакыт 2 дән 10 мин ка кадәр тәшкит итә).

Агып чыгу урынын табу өчен бөтен булган корылмалар һәм жайланмалар белән (челтәр коелары, задвижкалар, контроль көпшәләр, конденсат жыйгычлар, пропарниклар һ.б.) газүткәргеч трассасының планына ия булырга кирәк. Планда шулай ук барлык коммуникацияләр һәм суүткәргеч, канализация, телефон, кабель линияләре, коллекторлар, газүткәргеч күчәреннән 50 м полосада подваллар һәм ярымподваллар төшереләргә тиеш.

Биһада газ табылганда, беренче чиратта, бинаның газ челтәрен керүдәге кран белән сүндерәләр. Газлы биһада эшләү куркыныч, шуңа күрә газның һавада туплануын табигый яки ясалма вентиляция юлы белән киметергә кирәк. Соңгы очракта вентиляторларның суыртуга эшләвен истә тотарга кирәк, шуңа күрә алар шартлау куркынычы булмаган башкаруда булырга тиеш.

Газ белән өзлексез тәмин итү һәм оператив сүндерү мөмкинлеге өчен газ белән тәмин итү системасының ышанычлылыгын арттыру заманча, ышанычлырак, инновацион технологияләр кулланылган материаллар һәм жиһазлар кулланып тәмин ителәргә тиеш.

Гадәттән тыш хәлне кисәтү, газ белән тәмин итү объектында янғын чыгу ихтималын киметү һәм локализацияләү өчен, тышкы билгеләре буенча газлану яки газ агып чыгуы ачыкланганда, аварияне ачыклаучы авария-диспетчерлык хезмәтенә хәбәр итәргә һәм бригада килгәнче газлануны булдырмау һәм тәмәке тартуның, ачык ут һәм электр приборларыннан файдалануга юл куймау буенча чаралар күрергә кирәк.

Газ бүлү челтәренә зарарлануы турында хәбәр алган эксплуатацияләү оешмасының авария-диспетчерлык хезмәте "112" бердәм номеры буенча ашыгыч оператив хезмәтләргә чакыруны тәмин итү системасына күрсәтелгән мәгълүматны, шулай ук кабул ителгән хәбәр буенча ашыгыч җавап бирү чараларының барышы һәм тәмамлануы турында белешмәләргә жиберә.

Газ бүлү челтәрләренә эксплуатацияләү оешмалары, Россия Федерациясе субъектарының башкарма хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары газ бүлү челтәрләренә сакланышын тәмин итү, аварияләргә һәм гадәттән тыш хәлләргә кисәтү, шулай ук аларның нәтижеләрен бетерү өлешендә үзара хезмәттәшлек итәргә тиеш.

Проектлауның алдагы этапларында Газ бүлү һәм газ куллану челтәрләренә куркынычсызлыгы турында техник регламентының IV бүлегенә. «Проектлау этабында газ бүлү һәм газ куллану челтәрләренә таләпләр» (РФ Хөкүмәтенә 2010 елның 29 октябрәндәге 870 номерлы карары белән расланган) һәм СП 62.13330.2011

Газ бүлү системалары» нигезлэмэләре үтәлергә тиеш.

Тышкы газүткәргечләрне проектлаганда, Газ бүлү һәм газ куллану челтәрләренең иминлеге турында техник регламентның 27 пункттында каралган урыннарда газүткәргечнең сакланышын тәмин итүче һәм тышкы тәэсир итүлөргә чыдам саклагыч өслекләр яисә жайланмалар каралырга тиеш.

Күрсәтелгән норматив документлар таләпләрен үтәү линия объектын планлаштыру проекты территориясендә мөмкин булган гадәттән тыш хәлләр нәтижәләреннән объектның тотрыклылыгын тәмин итәчәк.

«Газ бүлү һәм газ куллану челтәрләренең куркынычсызлыгы кагыйдәләре»нең 4 пункты нигезендә (Экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча Федераль хезмәтенең 2013 елның 15 ноябрәндәге 542 номерлы боерыгы белән расланган) газ бүлү һәм газ куллану челтәрләрен эксплуатацияләү, техник жиһазлау, ремонтлау, консервацияләү һәм бетерү «Житештерү өчен куркыныч житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» Федераль закон таләпләре, Газ бүлү һәм газ куллану челтәрләренең куркынычсызлыгы турында техник регламент һәм күрсәтелгән Кагыйдәләр таләпләре нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Гамәлдәге газ белән тәмин итү системасы объекты эшчәнлегенә тыкшынуны булдырмау өчен түбәндәге карарлар кабул ителде:

- әлеге корылманың зур куркынычлы һәм аның күмелү тирәнлеген күрсәтә торган тану билгеләрен урнаштыру юлы белән газүткәргечне билгеләргә.

Газ жиһазларының герметиклыгы бозылу һәм газның аварияле чыгуына бәйле гадәттән тыш хәлләрне булдырмау, аларның нәтижәләре авырлыгын бетерү һәм киметү өчен проектта техник чишелешләр һәм оештыру чаралары каралган:

- эшләр башланганчы барлык жир асты коммуникацияләренең урынын трасса эзләүче һәм шурфовкалар ярдәмендә ачыкларга кирәк.

- жир өсте газүткәргечнең проектлана торган терәкләре белән жир асты коммуникацияләре кисешкән урыннарда жир эшләрә басымлы механизмнар кулланмыйча кулдан 2,0 м ераклыкта һәм кисешкәннән соң башкарылырга тиеш.

- жир асты газүткәргечен салу ННБ методы белән башкарырга.

- бинаның фундаментына кадәр проектлана торган газүткәргечнең 2,0 м дан да ким булмаган ераклыгы каралган

Шулай ук жиһазларга техник хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау, корылмаларны һәм жиһазларны комплекслы диагностикалау кебек эшләрне үз вакытында башкарырга кирәк. Газүткәргечнең бөтен озынлыгы буенча авария-коткару бригадаларының һәм янгынга каршы хезмәтнең ирекле керү мөмкинлеген карарга кирәк.

Электр тапшыру линияләрен зарарлау мөмкинлеген бетерү өчен саклау зоналары билгеләнә. Электр үткәргечләрнең һава линияләреннән саклау зоналарының күләмнәре электр челтәре хужалыклары объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган) белән билгеләнә. Авыл жирлеге территориясе буйлап узучы ЛЭПның сак зоналары 10-20 м тәшкил итә.

Тормышны тәмин итү объектларында аварияләрне кисәтү буенча төп чаралар:

- торышын тикшереп тору һәм тузган челтэрлэрне вакытында алыштыру;
- йөрүче токлардан саклау (бу жир асты челтэрлэрндә коррозия процессларының тизлеген киметә).
- бәрмә дулкын басымыннан (импульс) эшли торган газ белән тээмин итү системаларын тоташ нокталарда сүндерүче жайланмаларны урнаштыру, шулай ук тупик газүткәргечләр арасындагы күперлэрне урнаштыру һ.б. эксплуатацияләүче оешмалар әлеге объектлар өчен гамәлдәге нормативлар нигезендә эшләнә торган махсус чаралар;
- трансформатор электр подстанциялэрэн, газ бүлү станциялэрэн һәм тормышны тээмин итү системасының башка объектларын физик яклау;
- икътисад объектларының тотрыклы эшлэвен һәм кешелэрне тормыш белән тээмин итүне тээмин итү эшен оештыру;
- инженерлык челтэрлэрэн һәм корылмаларны камилләштерү;
- су белән тээмин итү чыганаclarын резервлау һәм башка махсус чаралар.

Жирлекне тормыш белән тээмин итү системаларына керүче инженерлык инфраструктурасы системаларын үстерү, тыныч һәм хәрби характердагы гадэттән тыш хэллэрне кисәтү һәм гадэттән тыш хэллэр нәтижэлэрэн бетерү өчен алардан файдалану мөмкинлеклэрэн тулаем барлык системаларның һәм аларның аерым элементларының өзлексез эшлэвен тээмин итү һәм аларның эш ышанычлылыгын арттыру чараларын исәпкә алып гамәлгә ашырылырга тиеш.

Инженер инфраструктурасының линияле объектларында, шул исәптән заманча траншеясыз методларны кулланып һәм полиэтилен торбалар файдаланып, грунт юылуга һәм ишелеп төшүлэргә, коммуникациялэрдә янгыннар һәм шартлауларга китерүче су йөртә торган челтэрлэрдә агып чыгу ихтималын киметү максатында, вакытында реконструкция яки капитал ремонт ясарга кирәк.

Шулай ук урынның уңайсыз участкаларында һәм потенциал табигый һәм техноген һәлакәтлэр зоналарында инженерлык инфраструктурасы объектларының яисә объектлары элементларының яңаларын урнаштыруны, гамәлдәгелэрэн реконструкцияләүне (киңәйтүне) булдырмауны (чикләүне) күздә тоту кирәк.

Инженерлык жиһазларының эшлэвенәң тотрыклылыгы. Инженерлык системаларының эшлэвенәң тотрыклылыгын тээмин итү чаралары

Авыл жирлегендә инженерлык системалары эшлэвенәң тотрыклылыгын арттыру өчен түбәндәге чараларны гамәлгә ашыру зарур:

1. Авыл жирлегенәң инженерлык системалары белән идарә итү системаларының ышанычлылыгын тээмин итү буенча эшлэр башкару;
2. Инженерлык системалары эшенәң ышанычлылыгын арттыру буенча эшлэр башкару;
3. Авыл жирлегенәң инженерлык системалары объектларында зарарлануның икенчел факторларын (янгыннар, шартлаулар, электр тогы белән зарарлану һ.б.) бетерү яисә чикләү эшлэрэн башкару;
4. Инженерлык системалары эшенәң авария режимына күчерелүгә әзерлек;
5. Авыл жирлегенәң инженерлык системаларын торгызуга әзерлек;

б. Эзлекле рәвештә заманча куркынычсыз технологик чишелешләргә күчү һәм бөтен жирдә контроль һәм инженерлык системалары белән идарә итү системаларын

а. Вақытның билгеле бер чоры үткәч яки нинди дә булса үзгәрешләр белән бәйләнештә, авыл жирлегенең инженерлык системаларының тотрыклы эшләвен арттыру чараларын үткәрүне күз алдында тотарга кирәк.

л. Инженерлык системалары эшләвенең тотрыклылыгын арттыру буенча инженер-техник чаралар санына керә:

ә. – тузган коммуналь-энергетика челтәрләрен алмаштыру юлы белән, гадәттән тыш хәл барлыкка килү чыганагы буларак, инженерлык системаларының авариясез эшләвен тәмин итү;

е. – ике бәйсез чыганактан торак пунктларны энергия белән тәмин итү яисә өрле юнәлешләрдән ике электр челтәре урнаштыру;

т. – 10 һәм 6 кВ электр бүлү челтәрләрен божралау;

ү. – трансформатор подстанцияләрен яклауны тәмин итү - өстәмә кирпеч яки тимер-бетон стеналар, козыреклар урнаштыру, грунт белән вал ясау һ.б.;

– торышы канәгатьләнерлек булмаган трансформатор подстанцияләрен реконструкцияләү;

– “шәрә чыбыкны” электр челтәрләренең үзйөрешле изоляцияләнган чыбыкларына алмаштыру, кирәк булганда электр үткәргечләренең һава линияләрен кабельләргә күчерү;

– күчмә электр станцияләрен сатып алу һәм энергия системасына тоташтыру;

– су бирүне ике (яисә аннан да күбрәк) бәйсез чыганақлардан тәмин итү, өстенлек жир асты чыганақларына бирелергә тиеш;

– заманча технологияләр нигезендә су белән тәмин итү системасын төзү һәм реконструкцияләү;

– су жыю корылмаларында катгый режимлы зоналарның тоташ киртәләрен булдыру;

– су белән тәмин итү челтәрләрен божралауны тәмин итү;

– су үткәрү челтәрләре һәм эчәргә яраклы сулы резервуарларны грунтка күмү;

– артезиан скважиналарын герметизацияләү;

– резерв су белән тәмин итү;

– заманча технологияләр нигезендә су бүлеп бирү системасын төзү һәм реконструкцияләү;

– ташландык суларны аварияле чыгару урыннарын оештыру;

– ике бәйсез чыганактан газ бирүне тәмин итү;

– заманча технологияләр нигезендә газ челтәрләрен төзү һәм реконструкцияләү;

– газ челтәрләрен грунтка батыру;

– газ челтәрләрен божралауны тәмин итү;

– басым үзгәрүдән эшли торган автоматик жайланмаларны газ челтәрләрендә, шулай ук дистанцион идарәле бикләү арматурасы урнаштыру;

– жылылык трассаларын котельныйдан үзара тоташтыру юлы белән жылылык белән тээмин итүнең тотрыклы системасын булдыру яисә жылылык белән тээмин итүнең индивидуаль системаларын куллану.

Әлеге барлык чаралар авыл жирлегенең яисә аның аерым учасокларының инженерлык инфраструктурасын реконструкцияләгәндә яисә яңа төзөгәндә башкарылырга тиеш. Гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы һәм инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары турында тулырак мәгълүмат тиешле бүлекләрдә бирелгән.

Эре масштаблы гадәттән тыш хәлләр шартларында су белән тээмин итү системасы эшләвенең тотрыклылыгын тээмин итү чаралары

Су белән тээмин итү системасына характеристика 2.7.1 п. нигезләү материалларының аңлатма язуында китерелгән.

Жирлек территориясендә үзәкләштерелгән су белән тээмин ителешне туктатканда, 1,5 км га кадәр радиуслы хезмәт күрсәтү белән йөртелә торган тарага су тарату машиналарын (цистерналарны) урнаштыруны күздә тотарга кирә.

Гадәттән тыш хәлләр килеп чыккан очракта, күчмә чаралар ярдәмендә халыкка бирелергә тиешле эчәргә яраклы суның минималь күләме исәбе (ВСН ВК4-90 1.1.2 п.) билгеләнә:

- бер кешегә тәүлеккә 31 л.

Шулай итеп, планлаштыру проекты халкын су белән тээмин итү өчен кирәк булачак:

3.10.3.2 нче таблица

Авыл жирлегендә үзәкләштерелгән СХПВ буенча халыкка бирелә торган эчәргә яраклы суның тәүлеккә минималь күләме

Авыл жирлеге	Башлангыч ел		Беренче чират		Хисап срогы	
	Халык саны, кеше	Тәүлеклек запас, м ³	Халык саны, кеше	Тәүлеклек запас, м ³	Халык саны, кеше.	Тәүлеклек запас, м ³
Даими халык саны, шул исәптән:	601	18,6	590	18,3	580	17,8
Казаклар ав.	219	6,8	226	7,0	238	7,4
Матмыр ав.	20	0,6	17	0,5	13	0,4
Наратлык ав.	171	5,3	169	5,2	167	5,1
Өлә ав.	191	5,9	178	5,5	162	5,0

Искәрмә: 1. Исәп эвакуацияләнгән торган халыкны, килгән хезмәткәрләр санын исәпкә алмыйча башкарылган.

2. Халык саны беренче чиратка һәм хисап срогына даими яшәүчеләрне һәм икенче торак төзүче халыкны кертә.

Су башняларындагы су күләме, шул исәптән, китерелгән исәп-хисап нигезендә гадәттән тыш хәл булган очракта, халыкның суга булган ихтыяжын канәгатьләндерергә тиеш.

Гадәттән тыш хәл шартларында аерым сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләрне су белән тээмин итү күләмнәрен кыскарту мөмкин, бу пычранган чыганактан суны махсус чистарту режимнары буенча эшләүче корымаларга йөкләнешне киметү өчен кирәк.

Су белән тээмин итү системасын үстерү буенча проект тәкъдимнәре нигезләү

материалларына аңлатма язуының 3.8.1 п. китерелгән.

Гадәттән тыш хәл шартларында аерым сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләрне су белән тәмин итү күләмнәрен кыскарту мөмкин, бу пычранган чыганактан суны махсус чистарту режимнары буенча эшләүче корылмаларга йөкләнешне киметү өчен кирәк.

Террорчылык актлары килеп чыгу янаганда чаралар

Кризис ситуацияләре барлыкка килүнең төп факторларының берсе буларак хәзерге шартларда террорчылык каралырга мөмкин.

Терроризм - социаль табигате һәм, кагыйдә буларак, сәяси юнәлеше булган катлаулы, күппланлы күренеш. Ул социаль каршылыklar белән тудырылган һәм аларны кискенләшкәндә көчәюгә тенденция күрсәтә.

Террорчылык актларын башкару өчен түбәндәге чаралар кулланылырга мөмкин: шартлаткыч һәм янучан матдәләр, атом-төш зарядлары, радиоактив матдәләр, агулаучы матдәләр, биологик агентлар, электр магнит импульсларын нурландыручылар.

Шул ук вакытта террорчылык актлары объектлары булып транспорт чаралары, транспорт объектлары (вокзаллар, диңгез, елга портлары һәм аэропортлар), кешеләр күпләп була торган урыннар (эре мегаполислар территорияләре, жәмәгать, сәүдә һәм торак биналары, спорт корылмалары, концерт һәм күргәзмә заллары, метро станцияләре), потенциал куркыныч сәнәгать объектлары, гидротехник корылмалар, су белән тәмин итү системалары, азык-төлек һәм ит-сөт продуктлары житештерү предприятиеләре, элемент һәм идарә системалары һ.б. булырга мөмкин.

Террорчылык актларында халыкны яклау

Террористик актларда халыкны яклау буенча ГОЧС идарә органнарының төп бурычлары булып тора:

- террорчылыкка бәйлә хәвәф-хәтәрләрне даими анализлау һәм фаразлау, террорчылык эшчәнлегә китереп чыгара торган гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча нәтижәле чаралар күрү;
- потенциал куркыныч объектларны һәм халыкны террорчылыктан яклау буенча оештыру һәм инженер-техник чаралар комплексын гамәлгә ашыру;
- террорчылык актлары нәтижәләрен локальләштерү һәм алардан килгән зыяннарны бетерү көчләренең һәм чараларының даими эзерлек хәлендә тоту.

Террорчылык актлары булганда авария-коткару һәм башка кичектергесез эшләр буенча гамәлләр

Террорчылык актлары нәтижәләрен бетерү барышында зыян күрүчеләргә ярдәм күрсәтү, зарар китерә торган факторларның нәтижәләрен йомшарту мәсьәләләренә аерым игътибар бирелергә тиеш. Бу шартларда авария-коткару һәм башка кичектергесез эшләрнең төп төрләре булып тора:

- гадәттән тыш хәл зонасын разведкалау (биналарның, территорияләрнең, көчләр һәм чаралар хәрәкәте маршрутларының торышы, гадәттән тыш хәл зонасы чикләрен билгеләү);
- авария-коткару хезмәтләре, авария-коткару формированиеләре көчләрен һәм

- чараларын гадэттэн тыш хэл зонасына кертү;
- авария-коткару һәм башка кичектергесез эшләр башкару;
 - зыян күрүчеләрне һәм матди кыйммәтләрне эвакуацияләү;
 - хәбәр итү, идарә һәм элементә оештыру;
 - жәмәгать тәртибен тээмин итү;
 - зыян күрүчеләрнең туганнары белән эшләр;
 - жимерекләрне сүтү, урынны чистарту, территорияне рекультивацияләү (кирәк булганда).

Тулаем алганда, террорчылык актларының зур масштаблы нәтижеләре вакытында һәлакәт-коткару эшләрне оештыру эре табигый һәм техноген гадэттән тыш хәлләрне бетерү вакытында мондый эшләрне оештыруга охшаш.

Террорчылык куркынычы дәрәжәләрен билгеләү тәртибе һәм шәхеснең, жәмгыять һәм дәүләт иминлеген тээмин итү чаралары Россия Федерациясе Президенты тарафыннан билгеләнә.

*Халык белән террористик актларга бәйлә гадэттән тыш хәлләрне
булдырмау буенча чаралар*

Халык белән террорчылык актлары белән бәйлә гадэттән тыш хәлләрне булдырмауға һәм халыкны аларны бетерү бурычларын хәл итүгә жәлеп итүгә юнәлтелгән чаралар үткәрү зарур.

Бу чаралар халыкны үз торақ йортларын саклауда катнашуын активлаштыруға, торақ-эксплуатация предприятиеләре, милиция терәк пунктлары, ГОЧС идарәсе органнары каршындагы вакытлы оператив штаблар житәкчелегендә постлар, терәк пунктлары эшен оештыруға юнәлтелгән. Хокук саклау органнары белән тыгыз хезмәттәшлектә алар торақ секторының биналары һәм корылмалары, жылылык, электр, су белән тээмин итү системалары торышын контрольдә тотарга, кешеләр күпләп була торган урыннарда (юллар һәм транспорт коммуникацияләре янында) шартлау куркынычы булган предметларны һәм объектларны ачыкларга, торақ булмаган биналарның бикләү жайланмаларының торышын тикшереп торырга, контрольдә тотыла торган территориядә гадэттән тыш хәлләр куркынычы булганда һәм килеп чыкканда жәмәгать тәртибен сакларга, экстремаль ситуациядә ярдәм күрсәтү кирәк булган мөстәкыйль хәрәкәт итү мөмкинлеге чикләнгән яшәүчеләрне исәпкә алырга тиеш.

3.10.4. Биологик-социаль характердагы гадэттән тыш хәл чыганақлары исемлеге

Казаклар районы территориясендә биологик-социаль гадэттән тыш хәлләр сыйфатында түбәндәгеләр карала:

авыл хужалыгы хайваннарының аеруча куркыныч йогышлы авырулары, шул исәптән:

- котыру, чыганақлары: кыргыз ерткычлар (төлкеләр);
- себер түләмәсе, чыганақлары: авыру хайваннар, себер түләмәле билгесез күмүләр;
- лептоспироз, дуңгызлар чумасы, кош гриппы;

Кешеләрнең йогышлы авырулары булу куркынычы:

- бөөр синдромы (ГЛПС) белән геморагик бизгәк, чыганакалары: тычкан төре кимерүчеләре (тычканнар, кыр тычканнары, вак хомяклар), туляремия чыганакалары: кимерүчеләр һәм куянсыманнар;

- иксод талпан боррелиозы (Лайм авыруы), чыганакалары: тычкан, кыр тычканнары, вак хомяклар);

- себер түләмәсе (Anthrax), чыганакалары: Себер түләмәсе белән авырый торган авыл хужалыгы хайваннары (мөгезле эре терлек, мөгезле вак терлек, атлар, дөяләр, дуңгызлар).

Биологик-социаль характердагы ЧС чыганакалары биологик куркыныч объектлар (үләт базлары, Беккари чокырлары һ.б.), шулай ук йогышлы авыруларның табигый учаклары булырга мөмкин.

Биологик гадәттән тыш хәлләр өчен озак үсеш вакыты, зыян күрү чагылышында яшерен чор булу, барлыкка килгән йоктыру учакларының ныклы характеры һәм төгәл чикләре булмау, чирне китереп чыгаручыны (токсинны) ачыклау һәм идентификацияләү кыенлыклары үзенчәлекле булып тора.

«Биектау РДВБ» ДБУ мәгълүматлары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 елның 21 апрелендәге 620-р номерлы күрсәтмәсе буенча авыл жирлегә территориясендә ике биотермик чокыр урнашкан. Терлек базларының берсе капитал төзелеш объекты буларак кадастр исәбенә куелган (ОКС номеры 16:16:111001:111).

СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 һәм биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча Ветеринария-санитария кагыйдәләре (1995 елның 04 декабрендә Россия Федерациясенең баш дәүләт ветеринария инспекторы тарафыннан расл.) үләт базларының санитар-яклау зоналары күләме 1000 м тәшкит итә (I класслы куркыныч). Биотермик чокырның санитар-яклау зонасын куллану режимы бозылмады.

Авыл жирлегә территориясендә 4 зират урнашкан. Өлә авылында, санитар-эпидемиологик таләпләрне бозып, торак территорияләр санитар-яклау зонасына эләгә.

3.10.5. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр мониторингы чөлтәрләрен колачлау пунктлары һәм зоналары

Гидрометеорологик характердагы вакыйгаларны мониторинглау һәм фаразлау «Татарстан Республикасы гидрометеорология һәм әйләнә-тирә мохитне мониторинглау идарәсе» ДКУ тарафыннан гамәлгә ашырыла.

«Татарстан Республикасы гидрометеорология һәм әйләнә-тирә мохитне мониторинглау идарәсе» ДКУ объектлары жирлек территориясендә юк.

Геологик процесслар мониторингы ТР МЭПР һәм «ТР Геоүзәгә» ДУП

Т

а Социаль-гигиена мониторингын һәм фаразлауны Россия санитар-эпидемиологик күзәтчелегенең территориаль органнары гамәлгә ашыра.

а Техноген объектларның торышын мониторинглауны һәм авария хәлен фаразлауны республиканың профильле министрлыктары һәм ТР буенча

Ы

Н

Н

а

Ростехнадзор идарәсе, шулай ук Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары составындагы күзәтчелек органнары, ә предприятиеләрдә һәм оешмаларда предприятиеләрнең һәм оешмаларның сәнәгать куркынычсызлыгы б

ү
л
е

3.10.6. Гадәттән тыш хәл турында хәбәр итү чаралары

к *Гадәттән тыш хәл турында хәбәр итү*, көндәлек идарә органнарына, РСЧС нөчләренә һәм чараларына сигналларын һәм гадәттән тыш хәл турында тиешле мәгълүматны житкерү.

л Биектау муниципаль районының хәбәр итү системасы (алга таба - хәбәр итү системасы) муниципаль берәмлек территориясендә булган хәбәр итүнең билгеләнгән сигналларын һәм хәбәр итү паролларын, шулай ук хәбәр итү системасы абонентларына хәбәр итү сигналларын үз вакытында житкерүне тәмин итә торган көчләренә, элемент чараларын һәм хәбәр итү чөптәренә, төрле билгеләнештәге һәм ведомстволы каналларын һәм элемент линияләрен, элемент чөптәренә оештыру-техник берләштерүдән гыйбарәт һәм түбәндәгеләренә үз эченә ала:

районның дежур-диспетчерлык хезмәте (бердәм дежур-диспетчерлык хезмәте) (алга таба – ЕДДС);

жирле үзидарә органнарының, территориаль органнарның һәм хәбәр ителә торган органнарның һәм оешмаларның кизү хезмәтләре (вазыйфай затлары), аларга хәбәр итү сигналларын тәүлек буе кабул итү һәм аларны элемент линияләре (каналлары) белән тоташкан әлеге органнар житәкчеләренә, нинди ведомствоның булуына карамастан, техник хәбәр итү чаралары белән тоташкан күрсәтелгән органнар житәкчеләренә житкерү йөкләнгән.

ы ТР МКның 2013 елның 21 ноябрәдәге 899 номерлы карары белән расланган Халыкка ашыгыч хәбәр итү зоналары исемлегә (кешеләрнең гомеренә һәм әләмәтлегенә турыдан-туры куркыныч янаучы тиз үсә торган куркыныч табигый күренешләр һәм техноген процесслар барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр) нигезендә жирлекнең торак пунктлары: Матмыр ав., Наратлык ав. урман янгынарна дучар ителгән халыкка турыдан-туры хәбәр итү зоналарына әләгә.

Генераль планы эшләү вакытына авыл жирлегә территориясендә хәбәр итү системасы (РСУ-300) Наратлык (Үзәк ур., 25) һәм Матмыр (Пушкин ур., 22) торак пунктларында бар.

ГОЧС идарә органнарына хәбәр итү идарә органнарының алдан билгеләнгән сигналларны (командаларны) өлкән идарә орган тарафыннан билгеләнгән оператив әзерлек халәтенә китерүне яисә гамәлләрнең расланган планы нигезендә оештыру чараларын үткөрүне тәмин итүче (үзәкләштерелгән хәбәр итү системасы һәм оператив элемент чаралары буенча) тапшыру нигезендә гамәлгә ашырыла. Мондый бурычларны хәл итү өчен хәрби командование органнары белән тыгыз хезмәттәшлек оештырыла. ГО ЧС (ГО) идарә органнары вазыйфай затларына эш урынына килү кирәклегә турында мәгълүматны оператив төстә житкерү максатында яисә алдан билгеләнгән пунктка житкерү максатында үзәкләштерелгән хәбәр итү системалары

кысаларында хэбэр ителә. Моның өчен алдан ук «Жыелу игълан ителде» дигән сигнал кулланыла.

«Ашыгыч» хезмәтләренә, төрле ведомстволар житәкчеләренә, икътисад объектлары һәм оешмалар житәкчеләренә хэбэр итү гадәттән тыш хәлнең масштабларын киметү буенча кирәкле гамәлләр, үз персоналын яклау чараларын күрү максатыннан чыгып, гадәттән тыш хәл барлыкка килү яки барлыкка килү куркынычы турындагы мәгълүматны тиз арада житкерүгә юнәлдерелгән һәм, нигездә, жирле элементә чөлтәrlәре буенча гамәлгә ашырыла. «Ашыгыч» хезмәтләренәң дежур-диспетчерлык пунктлары, икътисадның потенциал куркыныч объектлары белән күпчелек очракта ГОЧС идарәсе муниципаль органнарының оператив хезмәтләреннән турыдан-туры элементә оештырыла. Халыкка хэбэр итү үзәкләштерелгән хэбэр итү системаларын эшкә жәлеп итү нигезендә гамәлгә ашырыла. ЧС барлыкка килү куркынычы турында халыкка хэбэр итүнең гомуми сигналы булып "Барыгызга да игътибар!" дигән сигнал тора, аннары ул аңлату өчен өстәмә мәгълүматны тапшыру чөлтәре буенча тулыландырыла. Хэбэр итү өчен үзәкләштерелгән хэбэр итү системалары төзелә (СЦО).

Халыкка хэбэр итүгә телетапшырулар каналлары жәлеп ителергә мөмкин: «Татарстан» ДТРК, «Эфир», «Татарстан Яңа Гасыр».

Фаразлана торган һәм килеп чыккан гадәттән тыш хәлләр турында халыкка мәгълүмат бирү системасы 3.10.6.1 нче рәсемдә, РФ Гадәттән тыш хәлләр министрлығының 2006 елның 29 июнендәге 386 номерлы боерыгы нигезендә, тәкъдим ителгән.



3.10.6.1 нче рәсем Фаразлана торган һәм килеп чыккан гадәттән тыш хәлләр һәм янгыннар турында халыкка мәгълүмат бирүне оештыру схемасы.

Рәсемдә кабул ителгән кыскартылмалар: ОД - оператив кизү; РВ - радиотапшыру; ТВ - телетапшыру; ПВ – чыбыклы тапшыру; УГГ – урам көчле тавышлы сөйлөгечләр ; ЦУКС - Кризис ситуацияләрендә идарә үзәге; УИСО - Мәгълүмат һәм жәмәгатьчелек белән элемтә идарәсе; ОИПСО - мәгълүмат, пропаганда һәм жәмәгатьчелек белән элемтә бүлекләре.

Гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы янаганда хәбәр итү системасын «Гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу яисә килеп чыгу куркынычы турында халыкка ашыгыч хәбәр итүнең комплекслы системасын булдыру турында» 2012 елның 13 ноябрәндәге 1522 номерлы РФ Президенты Указы нигезендә күздә тотарга кирәк (районның ЕДДСка тоташтыру белән сөйләү сиреналарын урнаштырырга кирәк).

Халыкка һәм территориягә хәбәр итү өчен проектта тәкъдим ителә:

- гамәлдәге 2 гә өстәп, хәбәр итүнең 1 км га кадәр радиуслы Биектау районының ЕДДСка тоташтыру белән ике сөйләм сирена жайланмасы (PCY-300 тибындагы) урнаштыру тәкъдим ителә.

Сөйләү сирена жайланмасын урнаштырганда, торак пунктлар территорияләрен тулысынча каплауны күздә тотарга кирәк.

PCYның якинча урыны график материалларда күрсәтелгән, PCYның төгәл урынын аерым проект белән билгеләргә.

Биналарны һәм корылмаларны, шул исәптән күпфатирлы торак йортларны проектлаганда һәм төзегәндә алынган мәгълүматларга ярашлы рәвештә халыкка хәбәр итү системалары буенча СП134.13330.20212 «Биналар һәм корылмаларның электр элемтәсе системалары. Проектлауның төп нигезләмәләре» нә таянырга кирәк.

Гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы яисә килеп чыгу, мондый ситуацияләрдә үз-үзенне тоту кагыйдәләре һәм халыкны яклау ысуллары турында аудио-, аудиовизуаль һәм башка хәбәрләргә кабул итү, эшкәртү һәм тапшыруны гамәлгә ашыручы авыл жирлегенә МО техник жайланмаларын район ЕДДС белән тоташтыру мөмкинлеген карарга кирәк.

Гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуга яисә килеп чыгуга янау турында, мондый ситуацияләрдә үз-үзенне тоту кагыйдәләрен һәм саклану ысулларын халыкка вакытында һәм гарантияле мәгълүмат житкерү өчен, заманча мәгълүмати технологияләр, электрон һәм басма массакуләм мәгълүмат чараларын файдалану максатка ярашлы.

Хәбәр итү системаларын активлаштырганда халыкны турыдан-туры яклау бурычы хәл ителә торган беренчел актив чараларга кертергә мөмкин. Нәкъ менә үз вакытында куркыныч янауның чын характеры турында хәбәр итү һәм мәгълүмат житкерү мөмкин булган югалтуларны кискен киметергә мөмкинлек бирә, паникалы имеш-мимешләр барлыкка килүгә комачаулый, алар теләсә нинди характердагы гадәттән тыш хәлгә караганда күбрәк тискәре нәтижеләргә китерергә сәләтле.

Халыкка хәбәр итү һәм мәгълүмат бирү чаралары сыйфатында түбәндәгеләргә куллануны оештыру максатка ярашлы:

- элемтәнең кәрәзле челтәрен;
- тавыш көчәйткечләр;
- ЧС турында ашыгыч хәбәрләр тапшыру программасына автомат рәвештә күчерелә торган транспорт чараларындагы автомагнитолалар;
- автономияле туклану белән югары тизлекле тавыш нурланышлары, алар шартлы сигналлар һәм кыска мәгълүмат хәбәрләре тапшыруны тәмин итә;

- телерадиотапшырулар челтәре (цифрлы тапшыруга күчүне исәпкә алып);
- Интернет челтәре буенча ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлыгының рәсми сайтында, шулай ук республиканың төп Интернет-ресурсларының яңалыклар һәм эзләү порталларында ашыгыч мәгълүмат урнаштыру юлы белән хәбәр итү;
- мобиль мәгълүмат чаралары;
- оператив хезмәтләрнең тавышкөчәйткеч элементле автомобильләре;
- тавышкөчәйткеч элемент модуле беркетелгән пилотсыз очу аппаратлары.

Тикшеренүләр күрсәткәнчә, көн дәвамында хәрәкәтләнүче кешеләрнең даими агымы халыкның күп өлешен тәшкил итә, ягъни көн дәвамында кешеләрнең күпчелеге өйләрендәге мәгълүмат кабул итү чараларынан аерылган (телефон, радио, телевизор, компьютер, радионוקта). Шул ук вакытта элементнең кәрәзле челтәрләре үсү халыкка массакүләм хәбәр итү бурычын шәһәрдә һәм шәһәр читендәге зонада урнашуга бәйсез рәвештә хәл итү мөмкинлегенә турында әйтергә мөмкинлек бирә.

Кәрәзле телефон - элемент һәм цифрлы мәгълүмат алмашуның, радио һәм телевидение сигналлары кабул итүнең, Интернетка чыгуның универсаль чарасы. Боларның барысы да кәрәзле телефонны хәбәр итүнең төп индивидуаль чараларының берсе сыйфатында төрле характердагы гадәттән тыш хәлләрдә илнең күпчелек халкына мәгълүмат бирү мөмкинлеген бирә.

Барлык заманча автомагнитолалар RDS (Radio Data System) махсус режимына ия - яки мәгълүмат тапшыру системасы, аның буенча радиотапшырулар станцияләре мәгълүмати хәбәрләр тапшыра. RDS режимын Россиянең күпчелек радиостанцияләре файдалана.

Моннан тыш, РФ Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы Татарстанда халыкка ЧС - Cell Broadcast (Широковещательная передача) турында хәбәр итү системасын кертү буенча сынау зонасын кертәргә планлаштыра, ул билгеле бер географик өлкәдә кәрәзле телефонга нинди дә булса хәбәрләр китерү өчен билгеләнгән.

Татарстан Республикасында «112» коткару хезмәтенең бердәм номеры эшли.

3.10.7. Коткару формироваииеләре

Гадәттән тыш хәлләрне һәм аларның нәтижәләрен бетерү эшләрен башкару өчен жәлеп ителергә мөмкин:

- янгын сүндерү частылары;
- штатлы һәм штаттан тыш авария-коткару формироваииеләре;
- сәламәтлек саклау учреждениеләре персоналы;

башка учреждениеләрнең персоналы һәм техникасы.

Халыкны һәм матди чараларны ташу (эвакуацияләү) өчен район предприятиеләре һәм оешмаларының автомобиль техникасын файдаланырга мөмкин.

Инженерлык, авария-коткару һәм торгызу эшләрен башкару өчен шулай ук республика составына керә торган республика һәм муниципаль берәмлекләр предприятиеләре һәм оешмаларының инженерлык техникасы жәлеп ителергә мөмкин.

Татарстан Республикасында "Татарстан Республикасының авария-коткару

хезмәтләре һәм һәлакәттән коткару формированиеләре турында" 2005 елның 29 декабрдәге 134-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) кабул ителде.

Әлеге Законның жайга салу предметы - ТР авария-коткару хезмәтләрен һәм һәлакәттән коткару формированиеләрен төзүнең һәм аларның эшчәнлегенә гомуми оештыру-хокукий һәм икътисадый нигезләрен, бу өлкәдә республика дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, шулай ук, оештыру-хокукий рәвешләренә һәм милек рәвешләренә бәйсез рәвештә предприятиеләр, учреждениеләр, оешмалар, крестьян (фермер) хужалыклары, башка юридик затлар, ижтимагый берләшмәләр, вазыйфай затлар һәм республика территориясендәге гражданнар арасында үзара хезмәттәшлек тәртибен; ТР коткаручыларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне бетерүдә катнашучы башка гражданнарны һәм аларның гаилә әгъзаларын хокукий һәм социаль яклау өлкәсендә дәүләт сәясәте нигезләрен билгеләү.

Биектау районы 2 нче зональ эзләү-коткару отряды жаваплылыгы зонасына керә.

Гадәттән тыш хәлне бетерү көчләре һәм даими эзерлек чараларыннан (штатлы объектларда оешмалар һәм учреждениеләрнең махсус бүлекчәләре), гражданнар оборонасының гражданнар оешмаларыннан, хәрби частылар бүлекчәләреннән тора.

Көч һәм чаралар төркемнәре беренче, икенче эшелоннар һәм көчләрдән тора. Беренче эшелонга: даими эзерлектәге көчләр һәм чаралар, эзерлек срогы 30 минутка кадәр керә.

Икенче эшелонга ТР ГХМ, ГУВД, хәрби бүлекчәләр көчләре һәм чаралары керә. Эзерлек срогы 24 сәгатькә кадәр. ЧСны бетерү көчләрен кертү гамәлдәге юллар буенча күздә тотыла.

Территориаль штаттан тыш авария-коткару формированиеләре РФ Гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 2014 елның 18 декабрдәге 701 номерлы боерыгы расланган "Гражданнар оборонасы буенча чараларны үтәүне тәмин итү буенча штаттан тыш формированиеләр төзүнең типтагы тәртибен раслау турында" 2014 елның 18 декабрдәге 701 номерлы боерыгы нигезендә төзелә. 2019 елның 1 маендагы 84-ФЗ номерлы "Гражданнар оборонасы турында" Федераль законга үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон нигезендә, мобилизация биремнәре (заказлары) булмаган һәм федераль башкарма хакимият органының гражданнар оборонасы буенча чараларны үтәүне тәмин итә торган оешмалар һәм гражданнар оборонасы буенча төбәк һәм жирле дәрәжәләрдәге чараларны үтәүне тәмин итүче оешмалар исемлегенә кермәгән оешмалардан тыш, I һәм II класслы хәвәффелектәге куркыныч житештерү объектларын, аеруча радиация куркынычлы һәм атом-төш куркынычы булган производстволарны һәм объектларны, гадәттән тыш югары куркынычлы гидротехник корылмаларны һәм югары куркынычлы гидротехник корылмаларны эксплуатацияләүче оешмалар штаттан тыш авария-коткару формированиеләре төзиләр һәм аларны эзерлек хәлендә тоталар.

ЧСны бетерү көчләре һәм чаралары төркеме Биектау муниципаль районының гадәттән тыш хәлләр комиссиясе карары белән төзелә. Төркемнең составы һәм саны һәр конкрет очракта билгеләнә һәм гадәттән тыш хәлнең характерына һәм масштабына бәйле.

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан коткару формированиеләре исемлеге нигезендә жирлек территориясендә урнашкан коткару формированиеләре юк.

3.10.8. Индивидуаль яклау

Башлангыч мәгълүматлар нигезендә проектлана торган территория радиация мөмкин булган, химик пычрану ихтимал булган зонага эләкми.

Шуңа күрә халыкны индивидуаль яклау чаралары белән тәэмин итүдә ихтыяж юк.

3.10.9. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдә халыкны эвакуацияләүне оештыру чаралары

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, гадәттән тыш хәл шартларында да, хәрби вакыт шартларында да эвакуация чараларын оештыру нигездә шундый ук.

Башлангыч мәгълүматлар һәм таләпләр нигезендә жирлек территориясе химик зарарлану, радиоактив йоктыру, жиңмерелүләр һәм фаҗигале су басу мөмкин булган зоналарга эләкми.

Жирлекнең торак пунктлары язгы ташу чорында мөмкин булган су басу (су күтәрелү) зоналарына элэгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлеге нигезендә (ТР МКның 2019 елның 16 февралендәге 301-р номерлы күрсәтмәсе белән расл.) жирлекнең торак пунктлары су басу (су күтәрелү) куркынычы булган зоналарга эләкми, шул ук вакытта жирлек территориясендә су күтәрелү процесслары барлыкка килергә мөмкин.

ТР МКның 2013 елның 21 ноябрендәге 899 номерлы карары белән расланган Халыкка ашыгыч хәбәр итү зоналары исемлеге нигезендә (андагы кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч янауы тиз үсә торган куркыныч табигый күренешләр һәм техноген процесслар барлыкка килү куркынычы яңый торган территорияләр), жирлекнең торак пунктлары: Матмыр ав., Наратлык ав., урман янгынарнына дучар булган халыкка ашыгыч хәбәр итү зоналарына элэгә.

Шулай ук жирлектә куркыныч табигый процесслар һәм күренешләр зоналары ачыкланды, территориядә югары басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре урнашкан, алар «Куркыныч житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 170-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә куркыныч житештерү объектларына керә, территория буенча куркыныч матдәләр транспортивкалаганда гадәттән тыш хәлләр булырга мөмкин.

¹**Кисәтү (алдан)** – потенциал куркыныч объектларда проектан тыш авария яки катастрофик нәтиҗәләр белән табигый бәла-казалар килеп чыгуның югары ихтималы турында дәрәҗә мәгълүмат алганда, халыкны гадәттән тыш хәлләр мөмкин зоналардан эвакуацияләү.

Ашыгыч (кичектергесез) – куркыныч зарарлы йогынтылы гадәттән тыш хәлләр килеп чыккан яки халыкның нормаль тормыш тәэмин ителешен бозу очрагында халыкның гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч янаганда,

эвакуацияне күздә тотарга кирәк, чөнки бу ысул бердәнбер кулай яклау алымы булып тора.

Эвакуация һәм аны уздыру сроклары ЧС масштабларына, куркынычлы зонада калган халыкның санына, транспорт булуына һәм башка жирле шартларга бәйле.

Жирлектә урман янғыннары куркынычы янаган Матмыр ав., Наратлык ав. эвакуацияне алдан карарга кирәк. Эвакуация эвакуацияләнгән торган халыкны кабул итүнең расланган пунктына билгеләнгән маршрут буенча гамәлгә ашырылырга тиеш.

Эвакуация үткөрү вариантларын сайлау таралу масштабларына һәм куркыныч характерына, аны гамәлгә ашыру фаразының дөреслегенә, шулай ук зарарлы йогынтыларның гамәле зонасында урнашкан житештерү объектларыннан хужалык файдалануы перспективаларына бәйле рәвештә билгеләнә.

Эвакуация үткөрүгә карар кабул итү өчен, һәр төр өчен билгеләнгән хәвеф-хәтәр критерийларга карап бәяләнә торган кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч булу нигез булып тора.

Эвакуация, кагыйдә буларак, территориаль-житештерү принцибы буенча уздырыла.

Билгеле бер очрактарда эвакуация турыдан-туры территориаль принцип буенча гамәлгә ашырыла, ягъни эвакуация игълан ителгән вакытка халыкның урнашкан урыныннан.

Эвакуация һәм аны уздыру сроклары ЧС масштабларына, куркынычлы зонада калган халыкның санына, транспорт булуына һәм башка жирле шартларга бәйле.

Эвакуацияләнгән халык имин районнарда, шартларга бәйле рәвештә, махсус боерыкка кадәр калып тора.

Халыкны эвакуацияләүне планлаштыру, оештыру һәм уздыру эвакуация органнарына, ГОЧС идарәсе органнарына турыдан-туры йөкләнә.

Кисәтү эвакуациясә СЭП һәм ПЭП жәелдерү белән гамәлгә ашырыла, аларның урыны куркыныч ихтимал булган зонаның күләмнәреннән чыгып билгеләнә.

Гадәттән тыш хәл барышында зыян күргән кешеләрне коткару өчен медицина ярдәме чаралары уздырыла. ЧС барлыкка килгән очракта, яралыларны кабул итү өчен койкалар фонды булган медицина учреждениеләрен куллану каралган.

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, тыныч заманның кризислы хәлләре барышында, бигрәк тә сугыш вакытында, куркынычсыз районнарда күп санлы халыкның оештырылмаган күчеше мөмкин. Сүз халыкның миграциясә һәм качакларның миграциясә турында бара. Бу очракта качакларны теркәү һәм аларның тормышын тәмин итү мәсьәләләрен оператив хәл итү дәүләт хакимияте органнары

б

у

р

ы

ч

ы

б

У халыкны эвакуацияләү. (Гражданнар яклавы: Энциклопедия 4 томда. IV т. (өчөнчә басма, эшкәртелгән һәм тулыландырылган); В.А. Пучков / Россия МЧС гомуми ред.. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

ы

п

3.10.10. Янғын куркынычсызлыгын тәэмин итү чаралары

ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлығы мәгълүматлары буенча, жирлек территориясендә янғын саклау бүлекчәләре урнашкан, 3.11.10.1 нче таблица.

3

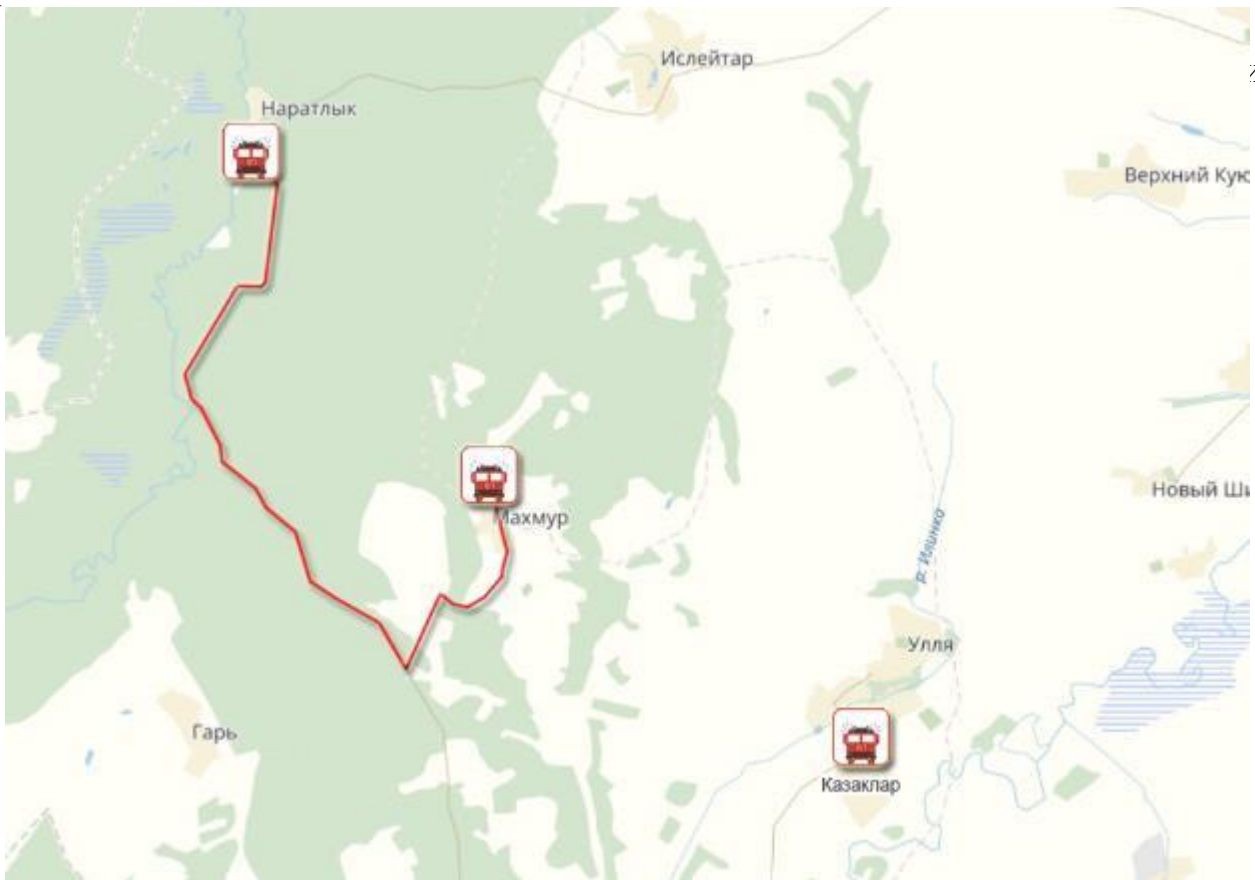
Янғын бүлекчәләре һәм янғын расчётларының техник тәэмин ителеше

Янғын сүндерү бүлекчәләре аталышы, ведомство карамагы	Урнашкан урыны	Янғын сүндерү техникасы тибы	
		расчётта	резервта
"Казаклар" ДПК	Казаклар ав.	РЖТ-3	РЖТ-10
«Ислейтар урман хужалыгы» ДПК	Наратлык ав.	АЦ-40, АЦ-30	АРС-14

1

Иң ерак ноктага кадәр араның якинча маршруты 3.10.10.1 нче рәсемдә күрсәтелгән.

1

1
лца

3.10.10.1 нче рәсем Янғын бүлекчәләре юлларының якинча маршруты.

Наратлык ав. Матмыр ав. кадәр ераклык якинча 13 км тәшкит итә. Хәрәкәтнең кабул ителә торган тизлеге 40 км/сәгать булганда, беренче бүлекчәнең чакыру урынына килү вакыты якинча 19 минут тәшкит итәчәк, бу 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы “Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент” Федераль закон таләпләренә туры килә.

Халыкның проект санын, шулай ук торак пунктларның проект мәйданын исәпкә алып, янғын сагының өстәмә бүлекчәсен төзү таләп ителми.

Янғынга каршы су белән тәэмин итү чыганаclarы булган сулыкларга һәм янғынны сүндерү өчен файдаланылырга мөмкин булган башка корылмаларга янғын сүндерү автомобильләренә борылу, аларны урнаштыру һәм су алу өчен майданчыклары булган килү юлларын күз алдында тотарга кирәк. Мондый

мәйданчыкларның күләме 22.07.2008 № 123-ФЗ «Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент» Федераль законның 98 ст. 4 өлеше 8 п. нигезендә 12x12 метрдан да ким булмаска тиеш.

ТР МКның 2013 елның 21 ноябрәндәге 899 номерлы карары белән расланган Халыкка ашыгыч хәбәр итү зоналары исемлегенә (кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч янаучы тиз үсә торган куркыныч табигый күренешләр һәм техноген процесслар барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр) нигезендә жирлекнең торак пунктлары: Матмыр ав., Наратлык ав. урман янғыннарына дучар ителгән халыкка турыдан-туры хәбәр итү зоналарына элгә.

Биналарда һәм корылмаларда янғыннарны кисәтү өч төп юнәлеш буенча гамәлгә ашырыла: конкрет биналар һәм корылмалар өчен янғын куркынычсызлыгы кагыйдәләрен эшләү, эксперт бәяләмәсе һәм тайпылышсыз үтәү; янғынга каршы мониторинг, сигнализация, жиһазларны авария хәлендә сүндерү буенча автоматлаштырылган чараларны максималь киң куллану; янғынга каршы дәүләт янғын сүндерү хезмәте эшчәнлегенә оештыру һәм матди-техник базасын ныгыту.

Ихтимал янғынны бетерү һәм коткару эшләрен башкарганда янғын саклау бүлекчәләренә иминлегенә конструктив, күләмле-планлаштыру, инженер-техник һәм оештыру чаралары белән тәмин ителергә тиеш, аларга түбәндәгеләр керә:

- функциональ юллар һәм керү юллары белән берләштерелгән янғын сүндерү техникасы өчен янғын сүндерү юллары һәм керү юлларын төзү;
- янғын бүлекчәләре хезмәткәрләрен түбәгә һәм бинаның эчке баскыч читлекләре буйлап катларга күтәрелүне тәмин итү;
- тышкы һәм эчке янғын сүндерү максатларына суны хисап белән тәмин итү,
- бинаны янғын сүндерү бүлекчәләренә бүлү.

Территориядә янғын чыккан вакытта кешеләрнең иминлегенә биналарны СП 4.130.2013 «Янғынга каршы яклау системалары, яклау объектларында янғын таралуны чикләү, күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләренә карата таләпләр» нигезендә проектлаганда кирәкле күләмле-планлаштыру чишелешләрен үтәү исәбенә гамәлгә ашырыла.

123-ФЗ номерлы «Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» Федераль законның 53 маддәсе, ГОСТ 12.1.004-91 * «Янғын куркынычсызлыгы. Гомуми таләпләр» таләпләренә берсе булып кешеләрнең үз вакытында һәм каршылыксыз эвакуацияләнүен оештыру тора.

Барлык биналарга керү юллары булуны, автомобиль юлларының божралануын, ә тупик юллар транспорт борылу өчен мәйданчыкларга ия булуын, территориянең янғын гидрантлары белән норматив саны белән тәмин ителүен, ә челтәрдә тиешле басым саклануын алдан күрергә кирәк;

Икътисад объектларында карарга кирәк:

- норматив документлар таләпләре нигезендә объектларны автомат рәвештә ачыклау һәм янғын сүндерү системалары белән тәмин итү;
- объектлар территориясен жиңел янып китүчән материаллардан, аз кыйммәткә ия янучан биналардан (сарайлардан, коймалардан) чистарту;
- биналардан һәм корылмалардан янғынга каршы өзеклекләренә саклау,

янгынарны сүндерү яисә локализацияләү чорында янгың көчләрнең һәм чараларның маневрлавы өчен шартлар тудыру;

- янгыңга каршы махсус су резервуарлары һәм ясалма сулыклар төзү;
- конструкцияләрнең утка чыдамлыгын күтәрү, янгыңга каршы махсус киртәләр булдыру.

Халык янгың куркынычсызлыгы таләпләрен төгәл үтәргә тиеш.

Янгыңга каршы махсус режим гамәлдә булган чорда тиешле территорияләрдә янгың куркынычсызлыгы буенча Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар белән өстәмә таләпләр билгеләнә, шул исәптән торак пунктлар чикләреннән читтә янгыңнарны локальләштерү өчен халыкны жәлеп итүне күздә тотат торган, гражданнарга урманнарга баруны тыю, торак пунктлар жирләренә торак пунктлар чикләреннән тыш урман һәм башка янгыңнар таралуга комачаулаучы өстәмә чаралар күрү (торак пунктлар чикләре буенча янгыңга каршы өзеклекләрне арттыру, янгыңга каршы минераллаштырылган полосалар булдыру һәм башка шундый чаралар) билгеләнә.

«Территориянең инженер жиһазлау» бүлеге нигезендә бөтен территориядә су белән тәмин итүнең берләштерелгән хужалык-янгыңга каршы системасы проектанган.

Тышкы янгың сүндерү проектлана торган суүткәргеч челтәрдә урнаштырылган янгың гидрантларыннан башкарыла (һәр 100-150 метр). Биналарда янгың сүндерү гидрантларының урнашкан урынын билгеләү өчен янгың гидрантлары күрсәткечләре билгеләнә.

Гомуми тәкъдимнәр (НӘТИЖӘЛӘР)

ГО ЧС буенча йогынтының билгеләнгән зоналарында төзелешне проектлаганда норматив таләпләрне үтәү гадәттән тыш хәл килеп чыгуын максималь рәвештә булдырмый калырга, ә гадәттән тыш хәл килеп чыккан очракта китерелгән зыянны максималь киметергә һәм кеше югалтуларын, гадәттән тыш хәлләрдән килгән зыяннарны бетерү чыгымнарын киметергә мөмкинлек бирәчәк.

– .

4. ТЕХНИК-ИКТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

4.1 нче таблица

Казаклар авыл җирлеге территориясеннән файдалану балансы

Территория исеме	Гамәлдәге торыш (2016ел)		Хисап срогы (2035ел)	
	га	%	га	%
Казаклар авыл җирлеге территориясенә гомуми мәйданы, шул исәптән:	14265,9	100	14265,9	100
<i>Торак пунктлар территориясе, ш. ис.:</i>	275,2368	1,9	274,5267	1,9
- Казаклар ав.	148,6149	1,0	148,6149	1,0
- Матмыр ав.	26,1535	0,2	25,9605	0,2
- Наратлык ав.	28,4508	0,2	27,9337	0,2
- Өлә ав.	72,0176	0,5	72,0176	0,5
<i>Житештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары, шул ис.:</i>	158,303	1,1	226,503	1,6
- житештерү зонасы	3	0,02	3	0,02
- инженерлык инфраструктурасы зонасы	0,003	0,00	0,003	0,00
- транспорт инфраструктурасы зонасы	155,3	1,1	223,5	1,6
<i>Авыл хужалыгы файдалануы зоналары, шул ис.:</i>	3051,47	21,4	3025,40	21,2
- авыл хужалыгы җирләре ³ зонасы	3017,77	21,2	2992,70	21,0
- авыл хужалыгы предприятиеләренә җитештерү зонасы	33,7	0,2	32,7	0,2
<i>Рекреация билгеләнешендәге зоналар, шул ис.:</i>	10649,1	74,6	10606,4	74,3
- урманнар ¹ зонасы	10649,1	74,6	10606,4	74,3
<i>Махсус билгеләнешле зоналар, шул ис.:</i>	9,19	0,1	10,47	0,1
- зиратлар зонасы	9,19	0,1	9,38	0,1
- калдыкларны җыю һәм күмү зонасы	0,16	0,001	0,07	0,000
- махсус билгеләнешле яшелләнделгән территорияләр зонасы ²	0,00	0,0	1,09	0,0
<i>Сулыклар зонасы</i>	71,2	0,5	71,2	0,5
<i>Башка зоналар</i>	51,4	0,4	51,4	0,4

Искәрмә:

1. Урманнар зонасын үзгәртү торак пунктның проект чигеннән урман фонды җирләрен төшереп калдыруга (3.2.3 бүлекне һәм 3.7 бүлекне кара), шулай ук «Шәле» (М-7 «Волга») - Наратлык (Марий Эл Республикасы чиге) региональ яисә муниципальара әһәмияттәге түләүле автомобиль юлы төзелеше белән бәйлә (3.2.3 бүлекне һәм 3.6 бүлекне кара).
2. Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләрен оештыру җирләр категориясен үзгәртмичә ТКО чүпләге һәм ат утары территориясендә тәкъдим ителә (3.2.2 һәм 3.8.8 бүлеген карагыз).
3. Авыл хужалыгы җирләренә зоналарын үзгәртү региональ яисә муниципальара әһәмияттәге «Шәле» (М-7 «Волга») - Наратлык (Марий Эл Республикасы чиге) түләүле автомобиль юлы төзелеше белән бәйләнешле рәвештә (3.6 бүлекне карагыз).

*Казаклар авыл жирлеге генераль планының төп техник-икътисадый
күрсәткечләре*

№ т/б	Күрсәткечнең исеме	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел (2016ел)	Беренче чират (2020ел)	Хисап срогы (2035 ел)
1.	Халык				
1.1	Халык саны - барлыгы, шул исәптән	кеше	601	590	580
	Казаклар ав.	кеше	219	226	238
	Матмыр ав.	кеше	20	17	13
	Наратлык ав.	кеше	171	169	167
	Өлә ав.	кеше	191	178	162
2.	Торак фонд				
2.1	Торак фонды - барлыгы, шул исәптән	мең кв.м	29,98	29,98	29,98
	Казаклар ав.	мең кв.м	11,54	11,54	11,54
	Матмыр ав.	мең кв.м	2,51	2,51	2,51
	Наратлык ав.	мең кв.м	4,96	4,96	4,96
	Өлә ав.	мең кв.м	10,97	10,97	10,97
2.2	Яңа торак төзелеше - барлыгы, шул исәптән	мең кв.м	-	-	-
	Казаклар ав.	мең кв.м	-	-	-
	Матмыр ав.	мең кв.м	-	-	-
	Наратлык ав.	мең кв.м	-	-	-
	Өлә ав.	мең кв.м	-	-	-
3.	Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкуреш хезмәт күрсәтү объектлары				
3.1	Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары, шул исәптән	урын	90. 20	35	35
	- гамәлдәге саклап калына торган		91. -	10	35
	- яңа төзелеш		92. -	25	-
3.2	Гомуми белем бирү оешмалары, шул исәптән	урын	93. 150	94. 1 50	95. 150
	- гамәлдәге саклап калына торган		96. -	97. 1 50	98. -
	- яңа төзелеш		99. -	60	-
3.3	Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары, шул исәптән	урын	100.	59	86
	- гамәлдәге саклап калына торган		101. -	-	59
	- яңа төзелеш		102. -	59	27
3.4	Дәвалау-профилактика медицина оешмалары, шул исәптән	килү/ смена	103. 26	104. 2 6	105. 26
	- гамәлдәге саклап калына торган		106. -	107. 1 0	108. 26
	- яңа төзелеш		109. -	16	-
3.5	Мәдәният йортлары һәм авыл клублары, шул ис.	урын	110. 230	200	200

№ т/б	Күрсәткечнең исеме	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел (2016ел)	Беренче чират (2020ел)	Хисап срогы (2035 ел)
	- гамәлдәге саклап калына торган		111. -	100	200
	- яңа төзелеш		112. -	100	-
3.6	Китапханәләр, шул ис.	мең нөсхә	113. 30,8	114. 2 2,7	115. 22,7
	- гамәлдәге саклап калына торган		116. -	117. 1 7,7	118. 22,7
	- яңа төзелеш		119. -	5,0	-
3.7	Спорт заллары, шул ис.	кв.м.	120. 40	235	235
	- гамәлдәге саклап калына торган		121. -	40	235
	- яңа төзелеш		122. -	195	-
3.8	Яссылыклы спорт корылмалары, шул ис.	кв.м.	123. 1412	124. 1 412	125. 1412
	- гамәлдәге саклап калына торган		126. -	127. 1 412	128. 1412
	- яңа төзелеш		129. -	130. -	131. -
3.9	Сәүдә предприятиеләре, шул ис.	сәүдә майданы кв.м.	132. 76	133. 1 77	134. 177
	- гамәлдәге саклап калына торган		135. -	136. 7 6	137. 177
	- яңа төзелеш		138. -	139. 1 01	140. -
3.10	Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, шул ис.	эш урыны	-	141. 4	142. 4
	- гамәлдәге саклап калына торган		-	143. -	144. 4
	- яңа төзелеш		-	145. 4	146. -
3.12	Элемтә бүлекләре, шул ис.	объект	1	147. 1	148. 1
	- гамәлдәге саклап калына торган		-	149. 1	150. 1
	- яңа төзелеш		-	151. -	152. -
3.13	Банк бүлекчәләре, шул ис.	объект	-	153. 1	154. 1
	- гамәлдәге саклап калына торган		-	155. -	156. 1
	- яңа төзелеш		-	157. 1	158. -
3.14	Полиция, шул ис.	объект	-	159. 1	160. 1
	- гамәлдәге саклап калына торган		-	161. -	162. 1
	- яңа төзелеш		-	163. 1	164. -
4.	Халыкка ритуаль хезмәт күрсәтү				
4.1	Зиратларның гомуми саны	га	13,51	13,51	13,51
5.	Транспорт инфраструктурасы				
5.1	Автомобиль юлларының озынлыгы - барлыгы, шул ис.:	км	29,1	29,1	38,7
5.1.1	Федераль әһәмияттәге	км	-	-	-

№ т/б	Күрсәткечнең исеме	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел (2016ел)	Беренче чират (2020ел)	Хисап срогы (2035 ел)
5.1.2	Төбәк яисә муниципальара әһәмияттәге	км	20,5	20,5	30,1
5.1.3	Жирле әһәмияттәге	км	8,6	8,6	8,6
6	Инженер инфраструктурасы				
6.1	Су белән тәәмин итү				
	Су куллану	куб. м./в тәүл.	313,4	310,8	308,2
6.2	Канализация				
	Агып чыгучы суларның гомуми килүе	куб. м./в сутки	105,4	103,4	101,7
6.3	Санитар чистарту				
	ККК күләме	т/ел	220,24	224,98	246,75
	ККК контейнерлары	данә	-	15	16
6.4.	Жылылык белән тәәмин итү				
	- котельныйларның гомуми саны	данә	-	3	-
6.5.	Газ белән тәәмин итү				
	газның еллык чыгымы	мең. нм3/ел			
6.6.	Электр белән тәәмин итү				
	еллык электр кулланылышы	мең кВт.сәг/ел	1332,64	1309,68	1289,54
	исәп-хисап куәте	кВт	300,95	295,70	291,07
	Трансформатор подстанцияләрнең гомуми куәте	кВА	320,16	314,58	309,65
6.7.	Түбән токлы челтәр				
	Телефоннар саны	данә	-	-	-
7	ГОЧС чаралары исемлеге				
7.1	Хәбәр итү (PCY)	данә	2	3	4
7.2.	Янгынга каршы пирс	данә	-	2	3

ФАЙДАЛАНГАН ӘДӘБИЯТ ИСЕМЛЕГЕ

Норматив-хокукий актлар

1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы. 29.12.2004 N 190-ФЗ (үзгәрешләр һәм өстәлмәләр белән).
2. Россия Федерациясе Жир кодексы. 25.10.2001 N 136-ФЗ (үзгәрешләр һәм өстәлмәләр белән).
3. Су кодексы. 03.06.2006 N 74-ФЗ (үзгәрешләр һәм өстәлмәләр белән).
4. Урман кодексы. 04.12.2006 N 200-ФЗ (үзгәрешләр һәм өстәлмәләр белән).
5. Гражданнар кодексы 30.11.1994 № 51-ФЗ (үзгәрешләр һәм өстәлмәләр белән).
6. 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон.
7. 2002 елның 25 июндәгә 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» Федераль закон.
8. «Жирләргә яисә жир кишәрлекләргә бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 2004 елның 21 декабрдәгә 172-ФЗ номерлы Федераль закон.
9. «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон.
10. «Дәүләт реестрлары белешмәләрдәгә каршылыкларны бетерү һәм жир кишәрлегенң билгелә бер жирләр категориясенә каравын билгеләү максатларында Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлдәгә 280-ФЗ номерлы Федераль закон.
11. ТР Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 январдагы 42 номерлы «2019 елга кадәр жәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешнең социаль гарантияләргә дәрәжәсен билгеләү турында» карары (үзгәрешләр һәм өстәлмәләр белән).
12. «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы.
13. «Биектау муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләргә территорияләргә чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 20-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәлмәләр белән).
14. СНИП 2.07.01-89* «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләргә планлаштыру һәм төзү».
15. 42.13330.2016 Кагыйдәләр жыелмасы «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләргә планлаштыру һәм төзү» СНИП 2.07.01-89* Актуальләштерелгән редакциясе.
16. Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Министрлар Кабинетының № 1071 27.12.2013 карары белән расл.).
17. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Мәктәпкәчә оешмаларда эш режимын урнаштыруга, тотуга һәм оештыруга санитар-эпидемиологик таләпләр" (15.05.2013 №26 карары белән расл.).

18. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Гомуми белем бирү учреждениеләрендә белем бирү шартларына һәм оештыруга санитар-эпидемиологик таләпләр» (2010 елның 29 декабрәндәге 189 номерлы карары белән расл., 2016 елның 2 гыйнварындагы 3 номерлы үзгәрешләр белән).
19. СанПиН 2.4.1251-03 «Мәктәптән тыш балалар учреждениеләре (өстәмә белем бирү учреждениеләре). Балаларга өстәмә белем бирү учреждениеләренә (мәктәптән тыш учреждениеләргә) санитар-эпидемиологик таләпләр».
20. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Медицина эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларга санитар-эпидемиологик таләпләр» (2010 елның 18 маендагы 58 номерлы карары белән расл.).
21. СНиП 42-01-2002 «Газ бүлү системалары».
22. СП 42-101-2003 «Металл һәм полиэтилен торбалардан газ бүлү системаларын проектлау һәм төзү буенча гомуми нигезләмәләр».
23. СНиП 3.05.02-88 «Газ белән тәмин итү» (1995 ел. басма. үзгәр. белән.).
24. СНиП 23-01-99 «Төзелеш климатологиясе».
25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» (РФ Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары белән расл.) (10.04.2008, 6.10.2009, 9.09.2010 үзгәр. белән).
26. ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Төп нигезләмәләр. Газ бүлү челтәрләре һәм биналарның газ жиһазлары».
27. ПБ 12-529-03 «Газ бүлү һәм газ куллану системаларының Куркынычсызлыгы Кагыйдәләре».
28. СНиП 2.04.02-84 «Су белән тәмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар».
29. СНиП 2.04.01-85 «Эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү».
30. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар».
31. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен су белән тәмин итү һәм канализацияләү буенча кулланма (СНиП 2.07.01-89 өчен).
32. СНиП 41-02-2003 «Жылылык челтәрләре».
33. РД 34.20.185-94 «Шәһәр электр челтәрләрен проектлау инструкциясе».
34. СО 153-34.48.519-2002 «0,4-35 кВ көчәнеше электр тапшыруының һава линияләрендә жепселле-оптик элементә линияләрен проектлау, төзү һәм эксплуатацияләү кагыйдәләре».
35. Шәһәр һәм поселок электр челтәрләрен проектлау буенча кулланма (ВСН 97-83 өчен).

Федераль программалар

1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2019 елның 13 февралендәге 207-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган 2025 елга кадәрге чорга Россия Федерациясенәң пространстволы үсеш стратегиясе.
2. Россия Федерациясе Президентының 2017 елның 13 маендагы 208 номерлы Указы белән расланган 2030 елга кадәр чорга Россия Федерациясенәң икътисадый иминлек стратегиясе.
3. Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль

планлаштыру схемасы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе белән расл.) (үзгәрешләр һәм өстәлмәләр белән).

4. Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорт өлешендә) (Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2018 елның 22 мартындагы 2915-р номерлы күрсәтмәсе белән расланды) (үзгәрешләр һәм өстәлмәләр белән).
5. Россия Федерациясенәң югары белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2013 елның 26 февралендәге 2915-р номерлы күрсәтмәсе белән расл.) (үзгәрешләр һәм өстәлмәләр белән).
6. Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы (РФ Хөкүмәтенәң 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе белән расл.) (үзгәрешләр һәм өстәлмәләр белән).
7. Энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расл.) (үзгәрешләр һәм өстәлмәләр белән).

Республика программалары

1. «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқтисадый үстерү Стратегиясен раслау турында» 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы.
2. «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқтисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планын раслау турында» 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.
3. ТР Министрлар Кабинетының 2008 елның 22 октябрәндәге 763 номерлы Карары белән расланган «2020 елга кадәр һәм 2030 елга кадәр чорга кластер ысулы нигезендә Татарстан Республикасының житештерү көчләрен үстерү һәм урнаштыру» программасы.
4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 27 гыйнварындагы 135-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән яқындагы территорияне төзекләндереп капитал ремонтланырга тиешле Татарстан Республикасы база эш бирүчеләренәң кадрлар ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен төзелә торган ресурс үзәкләре исемлегә.
5. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 октябрәндәге 2755-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән биналары капитал ремонтланырга тиешле Татарстан Республикасы социаль хезмәт күрсәтү һәм социаль яклау учреждениеләре исемлегә.
6. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 01 декабрәндәге 2780-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда модульле технология буенча төзелешкә планлаштырылган фельдшер-акушерлык пунктлары исемлегә.
7. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 22 декабрәндәге 3007-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда капитал ремонтланырга

тиешле Татарстан Республикасы муниципаль архивларының биналары (урыннары) исемлеге.

8. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.11.2019 № 3054-р күрсәтмәсе белән расланган 2020 елга Татарстан Республикасында авыл жирлекләре жирле үзидарә органнары биналарын (урыннарын) төзү һәм капитал ремонтлау чараларын гамәлгә ашыруга акчалар бүлү.
9. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 26 ноябрәндәге 3055-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда Татарстан Республикасы яшьләр үзәкләренә капитал ремонт каралган һәм матди базасын ныгытуга тиешле биналары (урыннары) исемлеге.
10. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 28 декабрәндәге 3090-р күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда капитал ремонт үткәрелергә тиешле Татарстан Республикасы муниципаль районнарында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Баш ветеринария идарәсенә ведомство буйсынуындагы учреждениеләре исемлеге.
11. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 30 ноябрәндәге 3103-р күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда капитал ремонт ясалырга тиешле Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы буйсынуындагы урманчылыкларның, участок урманчылыкларының һәм урман хужалыкларының биналары (конторалары) исемлеге.
12. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 05 декабрәндәге 3142-р күрсәтмәсе белән расланган 2020 елга Россия Федерациясе милли гвардия Федераль гаскәрләре хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе объектларына капитал ремонт чараларын гамәлгә ашыруга акчалар бүлү.
13. Министрлар Кабинетының 2019 елның 11 декабрәндәге 3201-р номерлы карары белән расланган 2020 елда жиһазлар, мебель, инвентарь сатып алып һәм территорияне төзекләндереп капитал ремонт үткәрелергә тиешле Татарстан Республикасы буенча Эчке эшләр министрлыгы ведомствосындагы биналар исемлеге.
14. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 11 декабрәндәге 3204-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда Татарстан Республикасында капитал ремонт үткәрелергә, технологик жиһазлар һәм проект-тикшерү эшләре алыштырылырга тиешле спорт объектлары исемлеге.
15. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 16 декабрәндәге 3249-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасы бюджетыннан, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә хәрби комиссариатларга жиһәрелә торган акчаларны бүлү.
16. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 25 декабрәндәге 3407-р номерлы карары белән расланган 2020 елда капитал ремонт һәм матди базаны ныгытуга тиешле Татарстан Республикасы яшүсмерләр клублары биналары (биналары) исемлеге.
17. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.12.2019 № 3472-р күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда капитал ремонтланырга тиешле мәдәният тармагы мәгариф учреждениеләре исемлеге.

18. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 16 гыйнварындагы 35-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең торак пунктларында төзелергә тиешле күпфункцияле үзәкләр (авыл клублары) исемлегенә.
19. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 27 декабрендәге 3502-р күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән биналары капиталы ремонтлануына тиешле Татарстан Республикасы социаль хезмәт күрсәтү һәм социаль яклау учреждениеләре исемлегенә.
20. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 30 декабрендәге 3531-р номерлы карары белән расланган 2020 елда Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең торак пунктларында капиталы ремонт үткәрелергә тиешле мәдәни билгеләнештәге объектлар исемлегенә.
21. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 30 декабрендәге 3637-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган капиталы ремонт, төзелеш һәм реконструкция чараларын гамәлгә ашыру кысаларында 2020 елда проект-тикшерү эшләрен уздыру өчен Татарстан Республикасының балаларны савыктыру лагерлары исемлегенә.
22. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 28 февралендәге 425-р күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда Татарстан Республикасы торак пунктларында төзелергә планлаштырыла торган универсаль спорт майданчыклары һәм аз чыгымлы спорт корылмалары исемлегенә.
23. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 05 мартындагы 477-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда Татарстан Республикасында капиталы ремонт, матди базаны ныгыту һәм проект-тикшерү эшләрен уздыру тиешле спорт объектлары исемлегенә.
24. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 05 мартындагы 481-р номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән 2020 елда биналарына капиталы ремонт үткәрелергә тиешле гомуми белем бирү оешмалары исемлегенә.
25. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 06.03.2020 № 487-р күрсәтмәсе белән расланган 2020 елда төзелергә тиешле 140тан 390 башка кадәр куәтле сыер фермалары һәм 500дән 5000 башка кадәр куәтле сарык үрчетү фермалары исемлегенә.
26. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 07.03.2020 № 502-р күрсәтмәсе.
27. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.03.2020 елгы күрсәтмәсе белән расланган «Челтәр компаниясе» ААҖ инвестиция программасына керту өчен «ТР Главинвестстрой» ДКУ титулы буенча 2020 елның I-II кварталында социаль әһәмиятле объектлар исемлегенә.

Башка әдәбият

1. Татарстан Республикасының тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре җыентыгы. - Т. I. - Административ районнар. – Казан: «Мастер Лайн» нәшр., 1999. – 460 б.

2. Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2014 елның 12 апреленнән тәкъдим ителгән ТР муниципаль берәмлекләренә торак пунктларында гамәлдәге мәдәният һәм сәнгать объектлары исемлегенә, Татарстан Республикасының мәдәни мирас объектлары исемлегенә һәм ачыкланган объектлары исемлегенә, Татарстан Республикасы мәдәни мирас объекты билгеләренә ия булган объектлар исемлегенә.
3. Татарстан Республикасында тарихи һәм мәдәни күчемсез ядкарлар өйрәнү, саклау, реставрацияләү һәм алардан файдалану: Мәгълүмат җыентыгы. 2-3 чыг. Тарих һәм мәдәният һәйкәлләре. Тарихи-мәдәни территорияләр. Тарихи шәһәрләр. – Казан: «Карпол», 2001. – 335 б.

Фонд материаллары

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2018 елның 15 декабрендәге 1145 номерлы карары редакциясендә);
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 октябрендәге 823 номерлы карары һәм 2016 елга «Татарстан Республикасы Баш инвестиция-төзелеш идарәсе» ДКУның титул исемлегенә белән расланган «2014-2020 елларга икътисади үсеш һәм инновацион икътисад» Татарстан Республикасы Дәүләт программасы нигезендә эзерләнә торган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы проекты;
3. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советының 2016 елның 30 декабрендәге 117 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);
4. Биектау муниципаль районы һәм аның составына керүче Казаклар авыл җирлегенә администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

КУШЫМТА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГКУ
«Главное инвестиционно –
строительное управление
Республики Татарстан»

М.М. Айзатуллин
« _____ » _____ 2015 год

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта Генерального плана Казакларского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
1	Вид градостроительной документации	Документация по территориальному планированию сельского поселения	
2	Заказчик	Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»	
3	Основание для выдачи задания	Титульный список Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» на 2015 г.	
4	Наименование объекта	Генеральный план Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ	
5	Источники финансирования	Бюджетные средства Республики Татарстан	
6	Основные характеристики	Местоположение Казакларского сельского поселения – Высокогорский муниципальный район, Республика Татарстан. Площадь территории Казакларского сельского поселения – 14306,8 га. Численность населения – 621 чел.: в том числе: с. Казаклар – 222 чел.; с. Улля – 196 чел.; д. Махмур – 22 чел.; д. Наратлык – 181 чел..	
7	Исполнитель	По итогам конкурса	
8	Нормативно-правовая база, учет которой обязателен	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ); - Закон «Об общих принципах организации	

		<p>местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ),</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ) - Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ); - Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ); - Федеральный Закон (№7-ФЗ) «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ); - иные законодательные акты. 	
9	Цель работы	Целью работы является разработка проекта Генерального плана Казакларского сельского поселения Высокогорского района РТ с учетом регионального мероприятия - строительство автодороги «Шали (М-7«Волга») - Наратлык (граница Республики Марий Эл)», а также установление границ населенных пунктов в соответствии с кадастровыми планами территории.	
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые муниципальным образованием или органом местного самоуправления:	<p>Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде.</p> <p>Картографические и топографические материалы.</p> <p>Сведения о современном использовании территории.</p> <p>Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация (Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района РТ, утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы, другие материалы, касающиеся развития муниципального образования.</p>	
11	Состав и содержание проекта генерального плана поселения	<p>Состав и содержание проекта генерального плана принять в соответствии со статьей 23 «Содержание генеральных планов поселений» Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>1.Состав и содержание утверждаемой части. Часть 1 (утверждаемая часть). <i>Текстовые материалы:</i></p>	

	<p>Положение о территориальном планировании включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, поселения, за исключением линейных объектов. <p><i>Графические материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта планируемого размещения объектов местного значения; - Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; - Карта функциональных зон поселения. <p>2. Состав и содержание обосновывающей части.</p> <p>Часть 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</p> <p><i>Текстовые материалы содержат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий; - утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях 	
--	--	--

		<p>поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>– утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>– перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p><i>Графические материалы</i></p> <p>– Карта размещения Казакларского сельского поселения в структуре Высокогорского муниципального района;</p> <p>– Карта современного использования территории;</p> <p>– Карта зон с особыми условиями территорий (существующее положение);</p> <p>– Карта зон с особыми условиями использования территорий (проектное предложение);</p> <p>– Карта инженерной подготовки территории;</p> <p>– Карты раздела «Инженерная инфраструктура»;</p> <p>– Карты ПМ ГО ЧС;</p> <p>– Иные карты.</p>	
--	--	---	--

12	Порядок согласования и утверждения проекта генерального плана поселения	Проект Генерального плана сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством РФ и РТ порядке в соответствии со статьей 24 «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа», и со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа » Градостроительного кодекса РФ.	
13	Публичные слушания по проекту генерального плана поселения	Проект Генерального плана сельского поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 «Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений» Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для открытого доступа в сети Интернет, изготовление демонстрационных материалов (в электронном виде) для проведения публичных слушаний. Проведение публичных слушаний осуществляет Исполнительный комитет поселения.	
14	Согласования проекта генерального плана поселения	Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для проведения процедуры согласования: – для опубликования в СМИ и размещения в информационной системе территориального планирования; – для согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана; – для согласования с органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района, в границах которого находится поселение; – для согласования с органами исполнительной власти Республики Татарстан; – для согласования в федеральных органах государственной власти ¹ ; Процедура согласования осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.	

¹ В случае если проведение такого согласования требуется в соответствии с законодательством.

15	Технические требования к проекту генерального плана	Карты, содержащиеся в проекте генерального плана поселения, должны быть выполнены в бумажном и электронном виде в формате ГИС ArcGis. Семантические данные должны быть привязаны к графической информации. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабах 1:50000, 1:10000.	
16	Этапы разработки проекта генерального плана сельского поселения	Этапы разработки проекта генерального плана: 1. Разработка проекта Генерального плана Казакларского сельского поселения; 2. Подготовка проекта Генерального плана Казакларского сельского поселения для проведения согласования и публичных слушаний; 3. Корректировка проекта Генерального плана Казакларского сельского поселения по результатам проведения согласований и публичных слушаний; 4. Подготовка итоговой редакции для передачи Заказчику для утверждения. Выпуск проекта.	
17	Сроки и этапы разработки	Сроки и этапы разработки определяются календарным планом	
18	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.	
19	Требования к оформлению проектного материала	Проектные материалы передаются Заказчику в 4 экземплярах: 1 экз.- на бумажном носителе, 3 экз.- в электронном виде.	

Согласовано:

Начальник управления сопровождения
разработки технической документации
ГКУ «Главное инвестиционно-
строительное управление РТ»



М.В. Фатхуллин

Начальник отдела предпроектной работы
ГКУ «Главное инвестиционно-
строительное управление РТ»



И.В. Ахатов

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,
в составе проекта
«Генеральный план Казакларского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 336 от 22 сентября 2017

(Исх. № 8690/17 от 25.08.2017)

От кого: **Министерства по делам гра-
жданской обороны и чрезвычайным
ситуациям Республики Татарстан**

Кому: **ГУП «Татинвестгражданпроект»**

В соответствии с запросом ГУП «Татинвестгражданпроект» сообщаю исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория находится на территории Высокогорского муниципального района РТ;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в Высокогорском муниципальном районе РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в Высокогорском муниципальном районе РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций: в Высокогорском муниципальном районе – Казанское отделение филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «Предприятие по обращению с радиоактивными отходами» РосРао; Госкорпорация «РосАтом», ООО «Лукойл-Уралнефтепровод» нефтебаза «Бирюли», филиал ОАО «Татспиртпром» «Усадский спиртзавод», ООО «Вираз».

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в приложении Д СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в составе проекта;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;

схему электроснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны;

схему размещения автоматических телефонных станций (АТС).

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Министр



Р.З. Хабибуллин

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губеева, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӨН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губеева ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ 3-3-5
На № 1315/18 от 13.02.2018

Первому заместителю генерального
директора ГУП
«Татинвестгражданпроект»

А.А. Морозову

ул. Чехова, д. 28, г. Казань,
Россия, 420043

О согласовании
раздела ПМ ГО ЧС

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан согласовывает раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» выполненного в рамках проекта Генерального плана Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Заместитель министра

Н.В. Суржко

Э.В. Хафизова
8(843)221-61-32

Документ создан в электронной форме. № 1346/Т-3-3-5 от 16.02.2018. Исполнитель: Хафизова Э.В.
Страница 1 из 2. Страница создана: 16.02.2018 09:51

 ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямалова пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямалова пр., 37чы А йорт, Казань шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

№
На № 2405/20 от 05.03.2020

Главному инженеру
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Х.Д.Хасьянову

О направлении заключения

Министерство лесного хозяйства Республики Татарстана направляет откорректированное заключение по проекту генерального плана Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

И.Н.Зарипов

Г.А.Зарипова
(843) 221-37-42

Заключение

Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан
на проект генерального плана Казакларского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
в части местоположения и площади земель лесного фонда,
имеющих пересечения с земельными участками иной категории

На территории Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан расположены лесные участки Илетьского участкового лесничества Ислейтарского лесничества.

Сведения о границах Ислейтарского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) под учетным номером 16.00.2.3596. Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, подготовлено на основании представленных ГУП «Татинвестгражданпроект» материалов (письмо № 2405/20 от 05.03.2020) с использованием данных государственного лесного реестра (далее – ГЛР) и ЕГРН.

По результатам анализа материалов проекта генерального плана сельского поселения, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов д.Наратлык и д.Махмур.

Пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий установлены в кварталах 25, 26, 30, 70 Илетьского участкового лесничества Ислейтарского лесничества (перечень лесных участков в приложении) на общей площади 1,04 га.

Данная площадь включает в себя земельные участки из земель лесного фонда, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года, участки с отсутствующими в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о зарегистрированных правах, а также земли, сведения о границах, которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и не являющиеся смежными со всех сторон с земельными участками, расположенными в границах населенных пунктов.

По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

Приложение к заключению Министерства лесного хозяйства
Республики Татарстан на проект генерального плана Казаньского
сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
в части местоположения и площади земель лесного фонда,
закрывающих пересечения с земельными участками иной категории

Перечень лесных участков, выявленных пересечения с проектируемыми границами населенных пунктов
Казаньского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение земель	Категория выявленных земель	Площадь, га
г. Мазаур				
1	Исследарское хозяйство, Ижтисапо участокное хозяйство, квартал 70, выдел 11	Защитные леса	Ценовые земли (защитные леса)	0,0380
Итого:				0,0380
д. Наратлык				
1	Исследарское хозяйство, Ижтисапо участокное хозяйство, квартал 25, выдел 1	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	0,1192
2	Исследарское хозяйство, Ижтисапо участокное хозяйство, квартал 70, выдел 14, 22; квартал 70, выдел 6, 40	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	0,8551
Итого:				0,9746
Всего:				1,0126

Приложение

Таблица с перечнем участков, имеющих пересечение с лесным фондом в Казакларском сельском поселении
Высокогорского муниципального района
(земельные участки с категорией «земли населенных пунктов»)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на кадастровый учет земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности земельного участка	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Номер лесного квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности	Площадь пересечения земельного участка с участками лесного фонда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
д. Наратлык												
1	16:16:110401:49	25.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах		
2	16:16:110401:47	25.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах		
3	16:16:110401:98	26.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	26	14.22	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)		
4	16:16:110401:6	24.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)		
5	16:16:110401:4	24.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)		
6	16:16:110401:3	24.08.2004г.				Ислейтарское лесничество,	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции заши...		

						Илетьское лесничество				природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	
7	16:16:110401:2	26.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	
8	16:16:110401:1	26.08.2004г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	30	6, 40	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	
9	16:16:110401:8303	27.09.2016г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	
10	16:16:110401:52	13.02.2007г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	
11	16:16:110401:147	16.10.2009г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	26	14	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	
12	16:16:110401:100	13.02.2007г.				Ислейтарское лесничество, Илетьское лесничество	26	14	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	
13	16:16:110401:7823	18.12.2012г.				Нет пересечений					
14	16:16:110401:8296	16.05.2016г.				Нет пересечений					
15	16:16:110401:8319	05.03.2018г.				Нет пересечений					
16	16:16:110401:94	26.08.2004г.				Нет пересечений					

Территории, сведения о которых не внесены в ЕГРН						25	3	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах		
						30	6	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)		
						26	14				
д. Махмур											
1	16:16:110301:1	23.08.2004г.				Ис лейтарское лесничество, Илетьское лесничество	70	13	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	
2	16:16:110301:2	23.08.2004г.				Ис лейтарское лесничество, Илетьское лесничество	70	13	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(объект недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435		
Кадастровый номер:	16:16:110301:1	
Номер кадастрового квартала:	16:16:110301	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 03 01.0001	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Катакларское сельское поселение, д. Махмур, ул. Пулжиги, д. 3	
Площадь:	7838 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	876866.15	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:110301:116	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гагина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(тип объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435		
Кадастровый номер:	16:16:110301:1	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гитина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435			
Кадастровый номер:		16:16:110301:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: __	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435			
Кадастровый номер:		16:16:110301:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Юсунова Галиябану Цурневна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 16-16/018-16/018/001/2015-797/1 от 29.01.2015, доля в праве 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

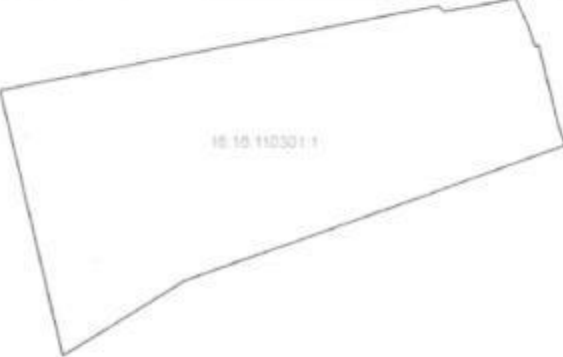
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435			
Кадастровый номер:		16:16:110301:1	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>Идентификация объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435				
Кадастровый номер:		16:16:110301:1		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вкл. объект недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435			
Кадастровый номер:		16:16:110301:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	11	78° 57'	119.34	данные отсутствуют	16:16:110301:2	Адрес отсутствует
2	2	1	346° 6'	72.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	238° 16'	38.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	250° 19'	107.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	161° 34'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	165° 39'	21.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	71° 34'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	160° 24'	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	155° 7'	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	79° 43'	19.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	133° 9'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110301:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528904.03	1305568.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	528833.20	1305585.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	528853.30	1305618.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	528889.60	1305719.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	528895.30	1305717.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	528916.40	1305712.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	528916.10	1305711.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	528922	1305709.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	528928.90	1305706.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	528925.40	1305686.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	528926.90	1305685.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110301:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:16:110301:1/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435				
Кадастровый номер:			16:16:110301:1	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667. ВЛ 0,4 кВ КТП - 3373, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 16.16.2.322, Постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" № 667 от 11.09.1972

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гагина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3435				
Кадастровый номер:		16:16:110301:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	528922	1305709.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	528922.65	1305708.31	данные отсутствуют	0,10
12	528922.65	1305708.31	данные отсутствуют	0,10
13	528920.53	1305709.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	528923.02	1305708.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР				Гатина Э. М.
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: 29.05.2020 13:54:23 (время московское)

Подписант: Гатина Зухра Мансуровна, СНИЛС 103-167-067 12, zyhramg@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН 1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E911CA656280002E, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра". Удостоверяющий центр, ИНН

7705401340, 77 Москва, перулок Орликов, дом 10, строение
1, ГОСТ-2012

Действителел: с 23.04.2019 16:07:46 по 23.07.2020 16:07:46 (время
московское)

✓ Подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

общее наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 16-0-1-229/4002/2020-3436			
Кадастровый номер:			16:16:110301:2	

Номер кадастрового квартала:	16:16:110301
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 03 01.0002
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казакларское сельское поселение, д. Махмур, ул. Пупкина, д. 5
Площадь:	3452 +/- 41 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	386175.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:110301:90
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3436		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110301:2
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой значимой зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3436		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110301:2	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палата публичных и земельных отношений Высокогорского муниципального района

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3436		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110301:2
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мерзина Альбина Павловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-18/016/2012-474 от 06.08.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют


ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гарина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3436		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		16:16:110301:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гитина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(кад. объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3436			
Кадастровый номер:		16:16:110301:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1	7	79° 38'	49.88	По существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2.	2	1	353° 33'	25.74	По существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3.	3	2	258° 57'	119.55	По существующему забору	16:16:110301:1	Адрес отсутствует
4.	4	3	260° 48'	21.46	По существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5.	5	4	161° 31'	24.54	По существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6.	6	5	80° 59'	31.29	По существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7.	6	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16:16:110301:3	Адрес отсутствует
8.	7	6	79° 17'	54.60	По существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3436			
Кадастровый номер:		16:16:110301:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528929.57	1305564.98	Закрепление отсутствует	0.20
2	528903.99	1305567.87	Закрепление отсутствует	0.20
3	528926.90	1305685.20	Закрепление отсутствует	0.20
4	528930.33	1305706.38	Закрепление отсутствует	0.20
5	528953.60	1305698.60	Закрепление отсутствует	0.20
6	528948.70	1305667.70	Закрепление отсутствует	0.20
7	528938.55	1305614.05	Закрепление отсутствует	0.20

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **29.05.2020 13:54:44** (время московское)

Подписант: **Гатина Зухра Мансуровна**, СНИЛС 103-167-067 12,
 zuybramg@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН
 1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Флилд ФГБУ
 "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика
 Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 3701B07AC40CD386E911CA656280002E, выдан ФГБУ
"ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН
7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение
1, ГОСТ-2012

Действителен: с 23.04.2019 16:07:46 по 23.07.2020 16:07:46 (время
московское)

✓ [подпись верна](#)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3430	
Кадастровый номер:	16:16:110401:1
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 04 01:0001
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Катакларское сельское поселение, д. Наратлык, ул. Центральная, з/у 43г
Площадь:	1165 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	128231.90
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ	Фраилова Р. И.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

МП

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>объект недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3430	
Кадастровый номер: 16:16:110401:1	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповедия:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ	Фракожа Р. И.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3430		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:1
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Павла (муниципальных и земельных отношений) Вязоюгорского муниципального района	
ИНЖЕНЕР Н КАТЕГОРИИ		Фронова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3430		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:1
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Государственная собственность, № Статья 214 ГК РФ от 28.03.2006 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правдотрязвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	


ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Фрилова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
тип объекта недвижимости				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 №	16-0-1-229/4002/2020-3430			
Кадастровый номер:			16:16:110401:1	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франона Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>Адрес объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3430				
Кадастровый номер:			16:16:110401:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	10° 8'	18.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	267° 49'	62.85	данные отсутствуют	16:16:110401:2	Адрес отсутствует
3	3	4	178° 19'	20.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	85° 15'	59.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Фролов Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Лист 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание месторасположения земельного участка

Земельный участок				
Идентификация объекта недвижимости				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 № 16-0-1-229-4002/2020-3430	3.2			
Кадастровый номер:			16:16:110401:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534384	1302522.10	данные отсутствуют	0,30
2	534401.90	1302525.30	данные отсутствуют	0,30
3	534399.50	1302462.50	данные отсутствуют	0,30
4	534379.10	1302463.10	данные отсутствуют	0,30

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	* инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: 29.05.2020 11:21:46 (время московское)

Подписант: Франова Регина Ильинична, СНИЛС 140-721-179 22,
franovan@16.kadast.ru, ИНН 7705401340, ОГРН
1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", филиал ФГБУ
"ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика
Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E9118066CEB5A6A1, выдан ФГБУ
"ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН

7705401340, 77 Москва, переулок Ординов, дом 10, строение
I, ГОС I-2012

Действителен с 24.04.2019 13:53:48 по 24.07.2020 13:53:48 (время
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации земель

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>Сведения об объекте недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3429		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:2
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 04 01:0002	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казакларское сельское поселение, д. Наратлык, ул. Центральная, д/у 43к	
Площадь:	1472 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	162106.14	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3429			
Кадастровый номер:		16:16:110401:2	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3429		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:2
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

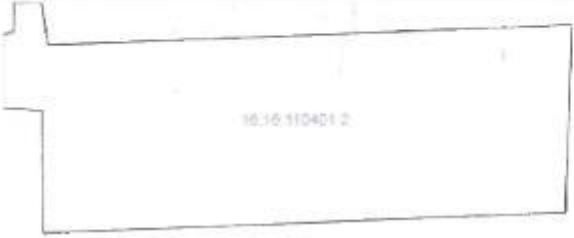
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франона Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздел 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3429		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Фрапова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3429				
Кадастровый номер:			16:16:110401:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	11	267° 49'	62.85	данные отсутствуют	16:16:110401:1	Адрес отсутствует
2	2	1	181° 46'	22.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	86° 11'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	87° 54'	60.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	171° 5'	5.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	90° 0'	3.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	0° 0'	3.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	67° 23'	1.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	0° 0'	8.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	273° 39'	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	359° 37'	14.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3429			
Кадастровый номер:		16:16:110401:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534401.90	1302525.30	данные отсутствуют	0.30
2	534424.50	1302526	данные отсутствуют	0.30
3	534424.30	1302523	данные отсутствуют	0.30
4	534422.10	1302463	данные отсутствуют	0.30
5	534427.20	1302462.20	данные отсутствуют	0.30
6	534427.20	1302458.90	данные отсутствуют	0.30
7	534423.80	1302458.90	данные отсутствуют	0.30
8	534423.30	1302457.70	данные отсутствуют	0.30
9	534414.50	1302457.70	данные отсутствуют	0.30
10	534414.20	1302462.40	данные отсутствуют	0.30
11	534399.50	1302462.50	данные отсутствуют	0.30

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.:

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: 29.05.2020 11:15:53 (время московское)

Подписант: Франова Регина Ивановича СНИЛС 140-721-179 22

	franovari@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН 1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1
Сертификат:	7701B07AC40CD386E9118066CEB5A6A1, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН 7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение 1, ГОСТ-2012
Действителен:	с 24.04.2019 13:53:48 по 24.07.2020 13:53:48 (время московское)
<input checked="" type="checkbox"/> подпись верна	

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>СВЕТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3428			
Кадастровый номер:		16:16:110401:3	
Номер кадастрового квартала:		16:16:110401	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.08.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казакларское сельское поселение, д Наратлык, ул. Центральная, д/у 43Б	
Площадь:		940 +/- 21 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		103503,40	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>Имя объекта недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3428			
Кадастровый номер:		16:16:110401:3	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Вид разрешённого использования:	Земельные участки, для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Ведерникова Ольга Георгиевна №16-11-249, 28.12.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповедника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002.2020-3428		
Кадастровый номер:		16:16:110401:3
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемно-о доми коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палата имущественных и земельных отношений Высокотурского муниципального района	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3428		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:3
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Яруллин Вилеур Гиниятович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-18/006/2013-525 от 22.02.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

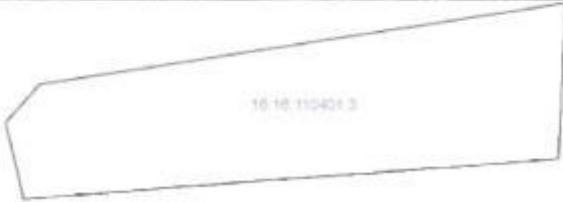
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Фрацова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>вид объекта недвижимости</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3428			
Кадастровый номер:		16:16:110401:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Фрацова Р. И.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3428				
Кадастровый номер:			16:16:110401:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	5	81° 9'	60.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	41° 36'	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	346° 20'	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	265° 42'	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	182° 18'	17.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3428				
Кадастровый номер:			16:16:110401:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534436.44	1302466.73	данные отсутствуют	0.20
2	534432.07	1302462.85	данные отсутствуют	0.20
3	534423.43	1302464.95	данные отсутствуют	0.20
4	534428.01	1302525.78	данные отсутствуют	0.20
5	534445.75	1302526.49	данные отсутствуют	0.20

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: 29.05.2020 11:15:37 (время московское)

Подписант: **Франова Регина Ильинична**, СНИЛС 140-721-179-22,
 franovari@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН
 1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ
 "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика
 Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E9118066CEB5A6A1, выдан ФГБУ
 "ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН

7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение
I, ГОСТ-2012

Действителен: с 24.04.2019 13:53:48 по 24.07.2020 13:53:48 (время
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>код объекта недвижимости:</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 16-0-1-229/4002/2020-3427			
Кадастровый номер:			16:16:110401:4	

Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 04 01:0004
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казакларское сельское поселение, д Наратлык, ул. Центральная
Площадь:	1376 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	151511,36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3427		
Кадастровый номер:	16:16:110401:4	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, торфяной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(ФАКТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3427		
Кадастровый номер:		16:16:110401:4
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мишгазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Фраилова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**


Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3427		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:4
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Зарипов Мударис Харисович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, № 16-16-18 025 2010-036 от 01.06.2010	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии репетиция об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франца Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>теги объекта недвижимости</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3427			
Кадастровый номер:		16:16:110401:4	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(кадастровый объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3427			
Кадастровый номер:		16:16:110401:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	84° 33'	61.37	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	2° 3'	23.97	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	262° 4'	61.76	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	182° 6'	21.26	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение
1, ГОСТ-2012

Действителен: с 24.04.2019 13:53:48 по 24.07.2020 13:53:48 (время
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № _____	Раздел 1
Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3426	
Кадастровый номер:	16:16:110401:6
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казакларское сельское поселение, д. Наратлык, ул. Центральная, д/у 41а
Площадь:	1183 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	130260.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(объект недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3426		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:6
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	Хабибрахманова Аллина Индаровна №16-12-472, ООО "Глобус", 26.06.2013	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповедника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3426			
Кадастровый номер:		16:16:110401:6	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности; Палата имущественных и земельных отношений Высовогорского муниципального района		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3426		
Кадастровый номер:		16:16:110401:6
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рахимова Рауза Низамутдиновна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 16:16:110401:6-16.014.2019-2 от 28.06.2019, доля в праве 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Рахимова Рауза Низамутдиновна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 16:16:110401:6-16.014/2019-3 от 28.06.2019, доля в праве 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(кат. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3426		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:6	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабидуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости:</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3426			
Кадастровый номер:		16:16:110401:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	265° 45'	69.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	174° 8'	18.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	82° 43'	70.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	352° 44'	15.09	данные отсутствуют	16:16:110401:9	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3426				
Кадастровый номер:			16:16:110401:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534467.70	1302519.30	данные отсутствуют	0.10
2	534486.39	1302517.38	данные отсутствуют	0.10
3	534477.50	1302447.90	данные отсутствуют	0.10
4	534462.53	1302449.81	данные отсутствуют	0.10

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабидулина А. А.
выполнение обязанностей	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: 29.05.2020 16:28:39 (время московское)

Подписант: Хабидулина Айсина Айратовна, СНИЛС 138-685-197 11, ajsinaah@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН 1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 215FB90064AAB6864C7B22E1EF62AFAC, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН

7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение
1, ГОСТ-2012

Действителен: с 06.06.2019 14:04:55 по 06.09.2020 14:04:55 (время
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании выписки от 28.05.2020 г., поступившей на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0/1-229/4002/2020-3424		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:47	

Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 04 01:0047
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Какаларское сельское поселение, д. Наратлак, ул. Юбилейная, д. 4а
Площадь:	139 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15343,83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ		Хайбуллина А. А.
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
[подлежащий кадастровому учету]				
Лист №	Раздела 1	Земельный участок	Весь раздел	Весь лист выписки
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3424				
Кадастровый номер			16:16:110401:47	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:		данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ				Хабибуллина А. А.
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Листов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3424			
Кадастровый номер:		16:16:110401:47	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения документа, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Подготовитель записки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палата земельных и земельных отношений Высокогорского муниципального района

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хобббуллин А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Район 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

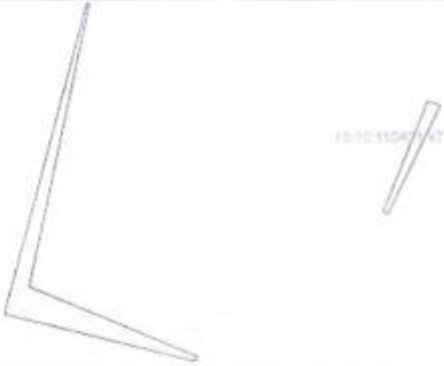
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хайбуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>№ 01-001/2020/001/001</small>				
Лист: №	Раздел: §	Всего листов раздела: §	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 16-01-129-4002/2020-3424				
Кадастровый номер:			16:16:110401:47	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

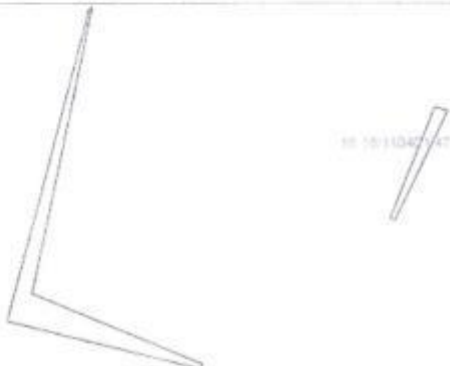
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
информация о недвижимости				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 №	16-0-1-229/4002/2020-3424			
Кадстровый номер:			16:16:110401:47	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ	Хабибуллин А. А.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3424				
Кадастровый номер			16:16:119401:47	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер по	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровый номер смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	7	192° 2'	10,50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	108° 26'	0,09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	14° 52'	11,69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	283° 56'	7,18	данные отсутствуют	16:16:110401:49	Адрес отсутствует
5	5	4	201° 15'	0,19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	110° 33'	0,09	данные отсутствуют	16:16:110401:52	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, д.Нарзлык, ул.Облаивная, д.4, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, д.Нарзлык, ул.Облаивная, д.4
7	7	6	112° 35'	6,56	данные отсутствуют	16:16:110401:52	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, д.Нарзлык, ул.Облаивная, д.4, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, д.Нарзлык, ул.Облаивная, д.4
8	8	12	22° 3'	3,97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	388° 26'	0,19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	205° 52'	4,38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	105° 28'	0,49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

					отсутствуют	отсутствуют	
12	12	11	21° 30'	0,35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	12	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16:16:110401:53	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, д. Наратлык, ул. Юбилейная, д. 4; Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, д. Наратлык, ул. Юбилейная, д. 4

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
подпись (контрафактные должности)	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(исключая кадастровый)				
Лист №	Раздел №	Итого листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 № 16-0-1-229/0002/2020-3424	3.2			
Кадастровый номер:			16:16:110401:47	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534673.87	1302272.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	534673.90	1302272.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	534662.60	1302269.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	534660.87	1302276.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	534661.05	1302276.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	534661.08	1302276.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	534663.60	1302270.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	534666.32	1302283.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	534666.26	1302283.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	534670.20	1302285.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	534670.33	1302284.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	534670	1302284.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют


ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабидуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов №	Всего листов выписки №
29.05.2020 № 16-01-229/2020-3424				
Кадастровый номер:			16:16:110401:47	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:16:110401:47/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
должное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист: 4/1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-3424			
Кадастровый номер:		16:16:110401:47	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничений в пользовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667, Охранная зона Эл 0,4 кВ КТП - 5201, зона с особыми условиями использования территорий, 16.16.2.562, Постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" № 667 от 11.09.1972

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Адрес объекта недвижимости				
Лист №		Всего листов раздела 4.2		Всего листов выписки
29.05.2020 № 16-0-1/2020/002/2020-3424				
Кадастровый номер		16:16:110401:47		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	534666.32	1302283.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	534666.32	1302283.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	534670.20	1302285.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	534670.33	1302284.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	534670	1302284.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ			Хабибуллина А. А.	
подпись и наименование должности			подпись инициалы, фамилия	

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: 29.05.2020 16:28:39 (время московское)

Подписант: Хабибуллина Айяна Айратовна, СНИЛС 138-685-197-11,
ajsimah@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН
1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филiaal ФГБУ
"ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика
Татарстан, Казань, ул. Владимира Булагина, д. 1

Сертификат: 215FB96064AAB6864C7B22E1EF62AFAC, выдан ФГБУ
"ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН

7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение
1, ГОСТ-2012

Действителен: с 06.06.2019 14:04:55 по 06.09.2020 14:04:55 (время
москoнское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(тип объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3423		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:49
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Кизакларское сельское поселение, д. Наретлык, ул. Юбилейная, д. 6	
Площадь:	704 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	77566,99	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:110401:415, 16:16:110401:1747	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабидуллина А. А.
<small>полное наименование должности:</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
<small>Информация об объекте недвижимости</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> </u> Всего разделов <u> </u> Всего листов выписки <u> </u>
29.05.2024 № 16-0-1-229/4002/2020-3423	
Кадастровый номер:	16:16:110401:49
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Хабибрахманова Аслана Ильдаровна №16-12-472, ООО "Глобус", 08.07.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ	Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	инженер
	инициалы, фамилия

М.П.

Район 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Район № 1	Всего листов раздела 1: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3423		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:49
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социально-о использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности, на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Минилов Сапар Маратович, от имени представителя по доверенности: Палата муниципальных и земельных отношений Вазвокторского муниципального района	
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ		Хабибуллин А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах

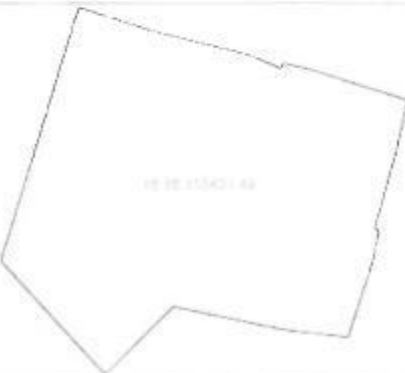
Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2 _____
Всего листов раздела 2: _____	
Всего разделов _____	
Всего листов выписки: _____	
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-3423	
Кадастровый номер: 16:16:110401:49	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кайнова Ольга Алексеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16/18-16/018/003/2015-928/2 от 24.03.2015
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о включении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
ИЗДАТЕЛЬ КАТЕГОРИИ	Хайбуллин А. А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 1 из 1

Земельный участок				
<small>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости</small>				
Лист № _____	Работа № _____	Всего листов работы № _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3423				
Кадастровый номер:			16:16:110401:49	

План (версия, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хаббуллина А. А.
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Рис. 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(с кадастровым номером)				
Лист №	Рис. №	Всего листов рис. №	Всего рисунков	Всего листов выписки
29.05.2020 № 16-В-1-229/4002/2020-3423	3.1			
Кадастровый номер:			16:16:110401:49	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер ш/г	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное расстояние, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	17	103° 52'	7.18	данные отсутствуют	16:16:110401:47	Адрес отсутствует
2	2	1	107° 37'	6.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	17° 14'	22.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	317° 25'	13.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	225° 12'	8.24	данные отсутствуют	16:16:110401:40	Адрес отсутствует
6	6	5	281° 57'	9.56	данные отсутствуют	16:16:110401:40	Адрес отсутствует
7	7	6	276° 43'	5.64	данные отсутствуют	16:16:110401:40	Адрес отсутствует
8	8	7	197° 57'	6.72	данные отсутствуют	16:16:110401:40	Адрес отсутствует
9	9	8	192° 7'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	107° 36'	0.43	данные отсутствуют	16:16:110401:46	Адрес отсутствует
11	11	10	195° 27'	7.40	данные отсутствуют	16:16:110401:46	Адрес отсутствует
12	12	11	197° 6'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	12	107° 26'	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	13	102° 17'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	14	221° 15'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	подпись	инициалы, фамилия

Лист 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка:

Земельный участок				
<small>(с указанием координат)</small>				
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-3423				
Кадастровый номер:			16:16:110401:49	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальная проекция, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	112° 38'	3,07	данные отсутствуют	16:16:110401:52	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, д.Наратлык, ул.Юбилейная, д.4; Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, д.Наратлык, ул.Юбилейная, д.4
17	17	16	104° 2'	1,24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Лист: 3/2

Земельный участок				
<small>земельный участок</small>				
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов	Всего листов земельки
29.05.2020 № 16-0-1-229-4002/2020-3423				
Кадастровый номер:			16:16:110401:49	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534662.60	1302269.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	534664.60	1302262.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	534643	1302256.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	534633.26	1302265.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	534639.07	1302271	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	534637.09	1302280.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	534636.43	1302285.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	534642.82	1302288.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	534645.57	1302288.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	534645.70	1302288.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	534652.83	1302290.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	534656.70	1302291	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	534659.40	1302282.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	534659.84	1302280.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	534659.40	1302280.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР КЛУБНИЦКИЙ

полное наименование должности

подпись

Хайбуллин А. А.

инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Выдел №	Всего листов выдела	Всего выделов	Всего листов выделов
29.05.2020	№ 16-0-1-229/4002/2020-3423	1 3.2		
Квартальный номер:			16:16:110401:49	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	534660.58	1392277.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	534660.88	1392276.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Хабидуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: 29.05.2020 16:28:39 (время московское)

Подписант: Хабидуллина Айсина Айратовна, СНИЛС 138-685-197-11,
 ajsinaah@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН
 1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ
 "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика
 Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 215FB90064AA36864C7B22E1E62AFAC, выдан ФГБУ
 "ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН
 7705401340, 77 Москва, переулок Ордынский, дом 10, строение
 1, ГОС Е-2012

Действителен: с 06.06.2019 14:04:55 по 06.09.2020 14:04:55 (премия
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации права

Листов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела I _____
Всего листов раздела I: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3432	
Кадастровый номер:	16:16:110401:52
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 04 01-0052
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с/пКазакларское, д/пЗаратлык, улЮбилейная, д4
Площадь:	1325 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	145895,75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:110401:432
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гатина З. М.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>Информация о кадастровом объекте</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3432		
Кадастровый номер:		16:16:110401:52
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галица З. М
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов листов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3432				
Кадастровый номер:			16:16:110401:52	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные; ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Мунгазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности, Пазата Имущественных и земельных отношений Васнецорского муниципального района

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздел № 2	Всего листов раздела 2: _____
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-5432	
Кадастровый номер:	16:16:110401:52
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Галиветдинова Лилия Зуфаровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16-16-18/046/2010-096 от 22.12.2010, доля в праве 1/5
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Галиветдинова Гузлия Мингизовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 16-16-18/046/2010-096 от 22.12.2010, доля в праве 1/5
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Галиветдинова Лейсан Зуфаровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 16-16-18/020/2011-563 от 05.09.2011, доля в праве 1/5
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Галиветдинов Зиннур Гарафутдинович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 16-16-18/015/2012-442 от 09.04.2012, доля в праве 1/5
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галия З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 №	16-01-1-229/4002/2020-3432			
Кадастровый номер:			16:16:110401:52	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5. Факхруддинова Лилля Зуфаровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Общая долевая собственность, № 16:16:110401:52-16/014/2018-2 от 16.04 2018, доли в праве 1/10
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6. Беспалова Лейсан Зуфаровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Общая долевая собственность, № 16:16:110401:52-16/014/2018-3 от 19.04 2018, доли в праве 1/10
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют


ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Газина Э. М.
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:				
<small>Единственный объект недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-01-1-229/4002/2020-3432				
Кадастровый номер:		16:16:110401:52		

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Латина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.

Лист № 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>Описание местоположения</small>				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-3432				
Кадастровый номер:		16:16:110401:52		

План (чертеж, схема) земельного участка

	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 №	16-01-229/4002/2020-3432			
Кадстровый номер:		16:16:110401:52		

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадстровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	196° 5'	41.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	186° 40'	21.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	124° 13'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	192° 3'	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	112° 35'	10.94	данные отсутствуют	16:16:110401:47;16:16:110401:49	Адрес отсутствует
6	6	7	22° 5'	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	21° 29'	44.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16:16:110401:47	Адрес отсутствует
9	8	9	336° 43'	24.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	9	1	292° 4'	7.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гадина З. М.
подпись	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>Земельный участок</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов в листе:
29.05.2020 №	16-0-1-229/002/2020-3432			
Кадастровый номер:		16:16:110401:52		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	534736.70	1302283.80	данные отсутствуют	0.30
2	534697	1302272.30	данные отсутствуют	0.30
3	534675.60	1302269.80	данные отсутствуют	0.30
4	534673.90	1302272.30	данные отсутствуют	0.30
5	534663.60	1302270.10	данные отсутствуют	0.30
6	534659.40	1302280.20	данные отсутствуют	0.30
7	534670	1302284.50	данные отсутствуют	0.30
8	534711.40	1302300.80	данные отсутствуют	0.30
9	534733.70	1302291.20	данные отсутствуют	0.30


ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Татьяна З. М.
подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>Объект недвижимости</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4: <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3432			
Кадастровый номер:		16:16:110401:52	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:16:110401:52/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок				
Информация о недвижимости				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 16-0-1-229/4002/2020-3432			
Кадастровый номер:			16:16:110401:52	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:16:110401:52/2
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатияз З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок				
(Объект недвижимости)				
Дата №	Раздел 4.1	Итого листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Итого листов выписки:
29.05.2020 №	16-40-1-229/002/2020-3432			
Кадастровый номер:		16:16:110401:52		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	132	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667, Охранная зона Вл 0,4 кВ КТП - 5201, зона с особыми условиями использования территорий, 16.16.2.562, Постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" № 667 от 11.09.1972.
2	4	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878, Охранная зона газораспределительного газопровода Инв. №2339, зона с особыми условиями использования территорий, 16.00.2.2471, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ридел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздел <u>4.2</u>		Число листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
29.05.2020 № 16-01-1-229/4002/2020-3432		Всего листов выписки: <u> </u>		
Кадастровый номер:		16:16:110401:52		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер участка: <u> </u>				
Система координат: МСК-16				
Зона № <u> </u>				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	534670	1302284.50	данные отсутствуют	0,30
10	534662.57	1302278.22	данные отсутствуют	0,10
10	534662.57	1302278.22	данные отсутствуют	0,10
11	534659.95	1302279.26	данные отсутствуют	0,10
12	534660.50	1302280.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	534710.89	1302300.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	534710.81	1302299.60	данные отсутствуют	0,10
15	534710.43	1302298.59	данные отсутствуют	0,10
16	534709.57	1302297.93	данные отсутствуют	0,10
17	534686.21	1302288.25	данные отсутствуют	0,10
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			Галица З. М.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>объект недвижимости</small>				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-01-1-229/4002/2020-3432				
Кадастровый номер:		16:16:110401:52		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	534705.36	1302297.34	данные отсутствуют	0.10
18	534705.36	1302297.34	данные отсутствуют	0.10
19	534701.69	1302295.76	данные отсутствуют	0.10
20	534701.24	1302296.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	534704.96	1302298.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР				Гатина З. М.
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: 29.05.2020 13:53:18 (время московское)

Подписант: Гатина Зухра Маисуровна, СНИЛС 103-167-067 12,
zuyhrang@16.kadastir.ru, ИНН 7705401340, ОГРН
1027700483757, ФГБУ "ФКН Росреестра", Филиал ФГБУ
"ФКН Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика
Татарстан, Казань, ул. Владимира Кудашина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E911C4656280002E, выдан ФГБУ
"ФКН Росреестра", Удостоверяющий центр, ИИИ

7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение
1. ГОСТ-2012

Действителен: с 23.04.2019 16:07:46 по 23.07.2020 16:07:46 (время
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела I	Всего листов раздела I: __	Всего разделов: __
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:	16:16:110401:98	
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 04 01:0098	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казакларское сельское поселение, д. Паратык, ул. Молодежная	
Площадь:	34 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	13775.50	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425		
Кадастровый номер:	16:16:110401:98	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, для размещения трансформаторных подстанций	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425	
Кадастровый номер:	16:16:110401:98
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования, учетный номер: 16.00.2.3596 от 29.07.2019. Содержание ограничения: без ограничений. Документ — основания: 247 14.02.2019 Федеральное агентство лесного хозяйства, письмо АВ-03-44-11952 02.07.2019 Рослесхоз. Протокол совещания 8-СВА 06.02.2019 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Государственное задание 053-00001-18-00 28.12.2017 Федеральное агентство лесного хозяйства. 872-лс 23.12.2015 Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Текстовое описание местоположения границ Исадейтарского лесничества Республики Татарстан б/н 01.02.2019 Казанский филиал ФГБУ "Рослесинфорг". Карта-схема Исадейтарского лесничества Республики Татарстан б/н 01.02.2019 Казанский филиал ФГБУ "Рослесинфорг". Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования, учетный номер: 16.00.2.382 от 29.09.2009. Содержание ограничения: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке

	установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства о особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Документ — основания: Постановление "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон воздушных линий электропередач ОАО "Сетевая компания" и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" 654 25.05.2009 Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района. Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления. Постановление 654 25.05.2009 Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мингизов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:98	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:98	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(это объект недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425			
Кадастровый номер:		16:16:110401:98	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	3° 25'	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	272° 15'	5.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	184° 41'	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	98° 45'	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабидуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425			
Кадастровый номер:		16:16:110401:98	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534951.70	1302852.10	данные отсутствуют	0.30
2	534958.40	1302852.50	данные отсутствуют	0.30
3	534958.60	1302847.40	данные отсутствуют	0.30
4	534952.50	1302846.90	данные отсутствуют	0.30

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабидулина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:98	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:16:110401:98/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабидулина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вкл. объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425				
Кадастровый номер:		16:16:110401:98		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	29	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667, Охранная зона Вл 0,4 кВ КТП - 5100, зона с особыми условиями использования территорий, 16.16.2.544, Постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" № 667 от 11.09.1972
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, -, Охранная зона ВЛ 10 кВ ЛС «Нижний Куюк» фидер 4, зона с особыми условиями использования территорий, № 2.2.6-555, 16.00.2.382, Постановление "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон воздушных линий электропередач ОАО "Сетевая компания" и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" № 654 от 25.05.2009

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабибуллина А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3425				
Кадастровый номер:			16:16:110401:98	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	534958.40	1302852.50	данные отсутствуют	0.30
5	534953.05	1302846.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	534953.05	1302846.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	534952.80	1302847.14	данные отсутствуют	0.10
7	534952.35	1302847.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	534952.17	1302849.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	534952.32	1302849.77	данные отсутствуют	0.10
10	534953.23	1302851.25	данные отсутствуют	0.10
11	534954.50	1302852.15	данные отсутствуют	0.10
12	534955.61	1302851.94	данные отсутствуют	0.10
13	534955.76	1302852.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	534958.55	1302848.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	534958.33	1302847.96	данные отсутствуют	0.10
16	534957.93	1302847.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Хабидулина А. А.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **29.05.2020 16:28:39** (время московское)

Подписант: **Хабидуллина Айсипа Айратовна**, СНИЛС 138-685-197 11, ajsinaah@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН 1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 215FB90064AAB6864C7B22E1EF62AFAC, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН 7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение 1, ГОСТ-2012.

Действителен: с 06.06.2019 14:04:55 по 06.09.2020 14:04:55 (время московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434		
Кадастровый номер:	16:16:110401:100	
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16:16:11 04 01:0100	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с/пКазакларское, дНаратлык, ул.Лесная, д9	
Площадь:	1582 +/- 26 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	174194.02	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:110401:1923	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434			
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гетина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>ИЛИ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434	
Кадастровый номер:	16:16:110401:100
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гатина З. М.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(над объектом недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434		
Кадастровый номер:	16:16:110401:100	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шигматзянов Фарид Рашатович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16-16-18/010/2010-003 от 22.01.2010, доля в праве 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Хасанипина Нурихат Гарифовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 16-16-18/010/2010-003 от 22.01.2010, доля в праве 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Нигматзянов Наиль Фаридович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 16-16-18/010/2010-003 от 22.01.2010, доля в праве 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Нигматзянова Дилера Фаридовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 16:16:110401:100-16/014/2018-3 от 27.03.2018, доля в праве 1/5	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гатина З. М.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434			
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1,5.	Нигматинов Наиль Фаридович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2,5.	Общая долевая собственность, № 16:16:110401:100-16/014/2018-4 от 27.03.2018, доля в праве 1/5
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Практикующая и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		


ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гитина Э. М.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>13002 ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434			
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер ш/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	97° 36'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	188° 26'	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	91° 39'	17.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	6° 59'	69.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	340° 49'	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	275° 43'	20.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	183° 24'	74.23	данные отсутствуют	16:16:110401:101	Адрес отсутствует

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гитина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(лист (листья) постановления)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534927.20	1302761.20	данные отсутствуют	0,30
2	534927	1302762.70	данные отсутствуют	0,30
3	534924.30	1302762.30	данные отсутствуют	0,30
4	534923.80	1302779.60	данные отсутствуют	0,30
5	534992.40	1302788	данные отсутствуют	0,30
6	534999.30	1302785.60	данные отсутствуют	0,30
7	535001.30	1302765.60	данные отсутствуют	0,30

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020, № 16-0-1-229/4002/2020-3434			
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:16:110401:100/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина З. М.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:16:110401:100/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гашва З. М.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434			
Кадастровый номер:		16:16:110401:100	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	193	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667, Охранная зона ВЛ 0,4 кВ КТП - 5100, зона с особыми условиями использования территорий, 16.16.2.544, Постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" № 667 от 11.09.1972
2	348	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878, Охранная зона газораспределительного газопровода Инв.№2339, зона с особыми условиями использования территорий, 16.00.2.2471, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гарина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(или объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3434				
Кадастровый номер:		16:16:110401:100		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	534923.80	1302779.60	данные отсутствуют	0.30
5	534992.40	1302788	данные отсутствуют	0.30
8	534926.19	1302777.82	данные отсутствуют	0.10
8	534926.19	1302777.82	данные отсутствуют	0.10
9	534924.27	1302763.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	534998.75	1302785.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	534999.35	1302785.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	535000.05	1302778.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	534992.90	1302786.58	данные отсутствуют	0.10
14	534965.80	1302782.18	данные отсутствуют	0.10
15	534943.98	1302779.91	данные отсутствуют	0.10
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР				Гатина Э. М.
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/002/2020-3434				
Кадастровый номер:			16:16:110401:100	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Участый номер части: 2				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534927.20	1302761.20	данные отсутствуют	0.30
1	534927.20	1302761.20	данные отсутствуют	0.30
2	534927	1302762.70	данные отсутствуют	0.30
6	534999.30	1302785.60	данные отсутствуют	0.30
16	534926	1302762.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	534925.96	1302775.34	данные отсутствуют	0.10
18	534923.93	1302775.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	534923.81	1302779.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	534927.71	1302779.58	данные отсутствуют	0.10
21	534992.59	1302787.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	534999.38	1302784.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	534929.96	1302775.83	данные отсутствуют	0.10
24	534930.01	1302761.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **29.05.2020 13:54:01** (время московское)

Подписант: **Гатина Зухра Мансуровна**, СНИЛС 103-167-067 12,
zuhramg@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН
1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ
"ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика
Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E911CA656280002E, выдан ФГБУ
"ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН
7705401340, 77 Москва, переулок Орников, дом 10, строение
1, ГОСТ-2012

Действителен: с 23.04.2019 16:07:46 по 23.07.2020 16:07:46 (время
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование организации

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>код объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 16-0-1-229/4002/2020-3433			
Кадастровый номер:			16:16:110401:147	

Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено от восточной стороны ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Хатыкларское сельское поселение, д. Наратлак, ул. Молодежная, д/у 8
Площадь:	1350 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	148648,50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:110401:1754, 16:16:110401:8321
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Татина З. М.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
<small>код объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 №	16-41-1-229/4002/2020-3433			
Кадастровый номер:			16:16:110401:147	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гиткина Э. М.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
<small>описания объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229-4002/2020-3433				
Кадастровый номер:			16:16:010401:147	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположено о на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности, Палата земельных и земельных отношений Волжского городского муниципального района

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галина З. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Листов 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

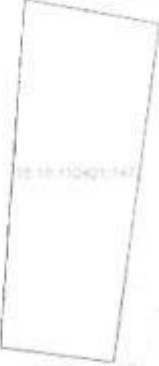
Земельный участок				
№ № №				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 2:	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 №	16-01-229/4002/2020-2433			
Кадастровый номер:			16:16:110401:147	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Хисматов Альберт Айниатович	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 16-16-18/013/2012-363 от 24.08.2012.	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5.	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР				Галина Э. М.
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
29.05.2020 №	16-01-229/4002/2020-3433			
Кадастровый номер			16:16:110401:147	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

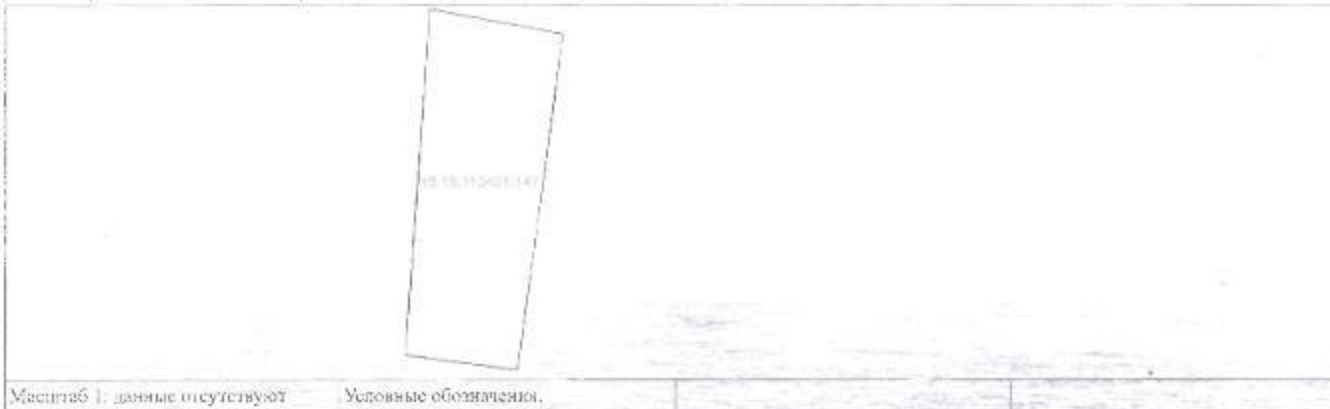
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
код объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 №	16-0-1-229/4002/2020-3433			
Кадастровый номер			16:16:110401:147	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галица Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>с/к/объект недвижимости</small>	
Лист №	Раздела 3.1
29.05.2020 № 14-0-1-229/4002/2020-3433	Всего листов раздела 3.1: _____
Кадастровый номер:	16:16:110401:147
	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное предложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	106° 25'	24.10	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	4° 16'	61.56	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	277° 34'	20.29	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	187° 37'	60.34	по существующему забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>для объектов недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Лист № _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-1433		Всего листов выписки _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:147	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	535075.45	1302771.81	Закрепление отсутствует	0,20
2	535015.95	1302767.41	Закрепление отсутствует	0,20
3	535011.28	1302797.52	Закрепление отсутствует	0,20
4	535071.09	1302795.51	Закрепление отсутствует	0,20

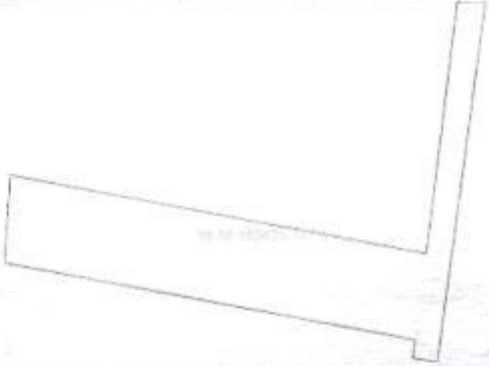
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздел № 4	Всего листов раздела №:	Всего разделов:	Всего листов земельных участков:
29.05.2020 № 16-0/1-229/4002/2020-3433				
Кадастровый номер:		16:16:110401:147		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:16:110401:147/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гатина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Результат 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости,
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Раздел № 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-01-229/4002/2020-3433				
Кадастровый номер:			16:16:110401:147	

Учетный номер части	Площадь (кв. м)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	98	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878, Охранная зона газораспределительного газопровода Инв.№2339, зона с особыми условиями использования территорий, 16.00.2.2471. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Галина Э. М.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(идентификация участка)				
Лист №	Листов 4,2	Всего листов раздела 4,2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3433				
Кадастровый номер:			16:16:110401:147	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координата, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	535011.28	1302787.52	Закрепление отсутствует	0,20
5	535015.85	1302767.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	535015.85	1302767.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	535012.28	1302786.48	данные отсутствуют	0,10
7	535011.43	1302786.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	535027.82	1302789.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	535027.80	1302788.42	данные отсутствуют	0,10
10	535016.26	1302786.99	данные отсутствуют	0,10
11	535019.88	1302767.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			Татина З. М.	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: 29.05.2020 13:53:40 (время московское)

Подписант: Гитина Зухра Мансуровна, СНИЛС 103-167-067 12,
zyltramg@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН
1022700485257, ФЛБУ "ФКН Росреестра", Фидат ФГБУ

"ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика
Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E911CA656280002E, выдан ФГБУ
"ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН
7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение
1, ГОСТ-2012

Действителен с 23.04.2019 16:07:46 по 23.07.2020 16:07:46 (время
московское)

✓ подпись верна

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3431	
Кадастровый номер:	16:16:110401:8303
Номер кадастрового квартала:	16:16:110401
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Казькарское сельское поселение, д. Наратлык
Площадь:	2500 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	275275
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Франола Р. И.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3431		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:16:110401:8303	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Аюлов Шамилъ Шаукатович №16-11-393, 13.09.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР И КАТЕГОРИИ		Франола Р. И.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002.2020-3431		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:16:110401:8303
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставленне в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мингазов Салават Маратович, от имени представляемого по доверенности: Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3431	
Кадастровый номер:	16:16:110401:8303
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Арренда
дата государственной регистрации:	30.03.2020
номер государственной регистрации:	16:16:110401:8303-16:014/2020-6
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хиритонов Анатолий Иванович, дата рождения: 30.09.1960, место рождения: д. Крещеные Казыли Рыбно-Слободского района Татарской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 044-030-907 08, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 92 05 № 765998, выдан 06.10.2005 ОВД Рыбно-Слободского района Республики Татарстан, код подразделения 162-052, почтовый адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Рыбно-Слободский р-н, д.Крещеные Казыли, ул.Титова, д.13
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 20.02.2020, дата регистрации 30.03.2020, №16:16:110401:8303-16:014/2020-4; Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 10.03.2017 №24-071-3358, дата регистрации 22.03.2017, №16:16:110401:8303-16:014/2017-1
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Фрахова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(она же область недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3431				
Кадастровый номер:		16:16:110401:8303		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Фрипова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3431			
Кадастровый номер:		16:16:110401:8303	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	12	39° 32'	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	26° 60'	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	5° 20'	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	348° 19'	5.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	332° 17'	18.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	332° 17'	16.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	282° 16'	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	190° 16'	41.26	данные отсутствуют	16:16:110401:8304	Адрес отсутствует
9	9	8	93° 26'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	9	108° 47'	11.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	10	149° 55'	12.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	11	98° 3'	35.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>Тип объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 16-0-1-229/4002/2020-3431				
Кадастровый номер:			16:16:110401:8303	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534636.99	1302138.04	данные отсутствуют	0.10
2	534633.30	1302136.16	данные отсутствуют	0.10
3	534625.58	1302135.44	данные отсутствуют	0.10
4	534620.16	1302136.56	данные отсутствуют	0.10
5	534603.56	1302145.28	данные отсутствуют	0.10
6	534589.38	1302152.73	данные отсутствуют	0.10
7	534581.73	1302187.91	данные отсутствуют	0.10
8	534622.33	1302195.26	данные отсутствуют	0.10
9	534622.39	1302194.26	данные отсутствуют	0.10
10	534626.17	1302183.15	данные отсутствуют	0.10
11	534636.99	1302176.88	данные отсутствуют	0.10
12	534641.91	1302142.10	данные отсутствуют	0.10

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **29.05.2020 11:22:28** (время московское)

Подписант: **Франова Регина Ильинична**, СНИЛС 140-721-179 22,
franova@16.kadastr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН
1027700485757, ФГБУ "ФКП Росреестра", Филиал ФГБУ
"ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, 16 Республика
Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1

Сертификат: 7701B07AC40CD386E9118066CEB5A6A1, выдан ФГБУ
"ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН
7705401340, 77 Москва, переулок Орликов, дом 10, строение
1, ГОСТ-2012

Действителен: с 24.04.2019 13:53:48 по 24.07.2020 13:53:48 (время
московское)

подпись верна



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

05.11.19 № 7204-15
На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

Zemkad2003@mail.ru

Ул. Оренбургский тракт, д. 8А,
г. Казань, РТ, 420059

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 532 от 21.02.2019 г. сообщаем, что в результате сопоставления границ населенных пунктов д. Махмур, д. Наратлык, с. Улля, с. Казаклар Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, с. Татарское Ходяшево Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, содержащихся в xml-документах «MapPlan_ac8cf789-5284-4934-bf7e-92bd3b6cf5ea.xml», «MapPlan_82a0b636-26b9-4997-bd75-d283f20f4e17.xml», «MapPlan_68ba5c40-5594-4d27-acf2-9b21731565c3.xml», «MapPlan_5a2fef52-dc04-4c71-9de5-cc3cdbca6d56.xml», «MapPlan_e8b3d3ac-566b-4e7a-98ba-f99c30951182.xml», соответственно, со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера не выявлены.

Также сообщаем, что в результате сопоставления границ населенных пунктов д. Махмур, д. Наратлык Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, со сведениями ЕГРН, было



выявлено пересечение с границами Ислейтарского лесничества с учетным номером 16.00.2.3596.

Дополнительно сообщаем, что проверка документов и xml-файлов на соответствие требованиям к заполнению разделов xml - файлов, установленных Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде», а также иным требованиям действующего законодательства не осуществлялась.

Заместитель директора



А.В. Самойлов



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: ffilial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485737,
ИНН/КШ 7705401340/165945001

13.04.2020г. № 5912-15
На № _____ от _____

Врио генерального директора
АО «Республиканский кадастровый
центр «Земля»

Г.А. Яшкову

zemkad2003@mail.ru

тел. (843) 277-52-26

О предоставлении информации

Уважаемый Георгий Александрович!

В соответствии с договором № 883 от 03.12.2019 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта д. Наратлык Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе MapPlan_a85baac5-a2eb-4255-8fa0-8bcb2ef85510.xml, со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и земельных участков не выявлены.

Также сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта д. Наратлык Казакларского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе MapPlan_a85baac5-a2eb-4255-8fa0-8bcb2ef85510.xml, со сведениями ЕГРН, были выявлены пересечения с границами Ислейтарского лесничества с учетным номером 16.00.2.3596. Однако, в настоящее время, согласно Федеральному Закону от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при внесении в ЕГРН сведений о границах населенного пункта, наличие пересечений вносимых границ не будет являться причиной для направления уведомления о невозможности внесения в ЕГРН сведений о границах населенного пункта.

Также сообщаем, что XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения, в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан, решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Одновременно сообщаем, что согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

И.о. директора



А.В. Самойлов

**Татарстан Республикасы дәүләт унитар предприятиесе
Баш территориаль проект-тикшеренү,
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ
фәнни-житештерү фирмасы**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КАЗАКЛАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Әйләнә-тирә мохитне саклау

Аңлатма язуы

Казан 2020 ел

Эчтәлек

1. Табигый шартлар һәм ресурслар.....	3
1.1. Рельеф һәм геоморфология	3
1.2. Геологик төзелеше	3
1.3. Тектоника һәм сейсмиклык	3
1.4. Файдалы казылмалар	4
1.5. Гидрогеологик шартлары	4
1.6. Өске сулыклар	5
1.7. Климат характеристикасы	5
1.8. Территорияне инженер-геологик бәяләү	7
1.9. Ландшафтлар, туфрак катламы, үсемлекләр, хайваннар дөньясы	8
2. Әйләнә-тирә мохитнең торышын бәяләү.....	11
2.1. Атмосфера һавасының торышы	11
2.2. Су ресурсларының торышы	12
2.3. Туфрак катламының һәм жир ресурсларының торышы.....	13
2.4. Житештерү һәм куллану калдыклары	14
2.5. Йогынтының физик факторлары	15
2.6. Яшел утыртмаларның торышы	16
3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	17
3.1. Санитар-яклау зоналары	17
3.2. Электр белән тәмин итү объектлары һәм челтәрләренең сак зоналары.....	19
3.3. Бүлүче газүткәргечләрнең сак зоналары	20
3.4. Су саклау зоналары.....	21
3.5. Эчә торган су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары	23
3.6. Урманнар	24
3.7. Табигый чикләүләр зоналары	26
4. Экологик вәзгыятьне оптимальләштерү чаралары	28
4.1. Объектларны урнаштыруны һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыруны оптимальләштерү чаралары	29
4.2. Атмосфера һавасын саклау гамәлләре	31
4.3. Жир өсте һәм жир асты суларын саклау гамәлләре	32
4.4. Жир фондын саклау һәм территорияне инженерлык яклау чаралары	33
4.5. Калдыклар белән эш итү системасын үстерү чаралары	34
4.6. Физик факторлардан яклау чаралары	36
4.7. Табигать-экология каркасы системасын формалаштыру	36
4.8. Хайваннар дөньясын яклау чаралары.....	37
4.9. Халыкның медик-экологик иминлеген тәмин итү	38
4.10. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру (проект тәкъдиме)	38
Кулланган	әдәбият
исемлеге.....	Ошибка! Закладка не
определена.	
1 нче кушымта	42

1. Табигать шартлары һәм ресурслар

1.1. Рельеф һәм геоморфология

Казаклар авыл жирлеге территориясе геоморфологик яктан Идел-Нократ калкулыклы-таулыклар тезмәсе платосы чикләрендә урнашкан (Географик характеристика..., 1972).

Казаклар авыл жирлеге территориясе рельефына кече елгалар үзәнлекләре белән чагыштырмача югары сулы киңлекләренң чиратлашуы хас. Авыл жирлегенң үзәк өлеше буйлап Казаклар авыл жирлегенң 205 метрдан биегрәк рельефының максималъ нокталары тоташкан Илләт һәм Ашыт елгалары бүлекчәсе уза. Моннан төньяк-көнбатышка һәм көньяк-көнчыгышка таба биеклекләр акрынлап түбәнәя.

Илләт үзәне тау битләре һәм тигез рельеф белән характерлана, биредә авышлыклар 2° тан артмый. Ашыт елгасы үзәне һәм аның уң кушылдыгы Илинка елгасы өчен, аларга карала торган территориянең көнчыгыш өлеше туры китереләп, киң тотылган өлеш, текә сөзәклекләр һәм эрозион киң тармаклану хас. Бу елгалар битләренң уртача авышлыклары 15°ны тәшкил итә. Әйткәнбездә, территория рельефының эрозион формалары белән катлауландырылган, анда сузылган, агачсыман ерганаклар жәелә.

1.2. Геологик төзелеш

Казаклар авыл жирлегенң проектлау һәм төзү шартларына да, инженерлык корылмаларын эксплуатацияләүгә дә йогынты ясый торган утырма чехолының өске өлеше төзелешендә барлыкка килгән өске пермь (Казан һәм татар яруслары) һәм чирекле катламнар катнаша.

Су бүленешләре өске пермьнең татар ярусы токымнарыннан тора һәм кызгылт-көрән мергельләр, чия-кызыл һәм башка шундый аргиллитлар белән соры мергельләрнең юка катлаулары, известняклар һәм доломитлар белән күрсәтелә. Аларның калынлыгы 80 м га житә. Казан ярусы токымнары, нигездә, карбонат токымнары (известняклар, доломитлар, мергельләр), бөтен жирдә таралыш алган һәм 1-3 м дан 75 м кадәр тирәнлектә ята. Аларның куәте 26 дан алып 80 м га кадәр һәм аннан да күбрәк.

Ерганаклар һәм елга үзәннәре буенча заманча һәм югары чирекле токымнар үсеш алган. Бу үзәннәр битләрендә күбесенчә элювиаль һәм делювиаль урта-һәм югары чирекле суглинкалар урнашкан (Географик характеристика..., 1972).

1.3. Тектоника һәм сейсмиклык

Тектоник яктан караганда, жирлек территориясе Көнчыгыш Европа платформасының Идел-Урал антеклизының үзәк өлешендә урнашкан.

Казаклар авыл жирлеге территориясе максималъ 5,5 магнитудалы Казан сейсмоген зонасында урнашкан, ике тирән ярылуның – Әлки-Пичкас, Алатырь-Казан-Арча кисешү урыныннан берәз ераклыкта.

Көнчыгыш Европа платформасы территориясен (масштабы 1: 2500000) һәм Татарстан Республикасы территориясе (1: 500000) сейсмик районлаштыру карталары норматив документлар буларак расланды.

Карталарның күрсәтелгән комплекты өч дәрәжәдә сейсмик куркыныч дәрәжәсен бәяләргә мөмкинлек бирә, объектлар төзегәндә антисейсмик чараларны гамәлгә ашыруны күздә тота һәм 50 ел дәвамында карталарда күрсәтелгән сейсмик

интенсивлык күрсәткечләренең 10% лы (А картасы), 5%-лы (В картасы), 1%-лы (С картасы) мөмкин булган арттырылу ихтималын чагылдыра.

Урта грунт шартлары өчен СП 14.13330.2011 «СНиП 11-7-81*. Сейсмик районнарда төзелеш» нигезендә жирлек территориясе югары жаваплылык объектлары төзегәндә 6 баллы (В картасы) сейсмик зонага керә.

1.4. Файдалы казылмалар

Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы мәгълүматлары буенча, Биектау муниципаль районының Казаклар авыл жирлегенә территориясендә Казаклар известьле мелиорантлар ятмасы, төзелеш ташларының Ислейтар ятмасы урнашкан, алар бүгенге көндә эшкәртелми һәм жир асты байлыklарының бүленмәгән фондына карый. Югарыда аталган чыганаclарны үзләштерү күзәтелми. Шулай ук карала торган территориядә эшкәртелгән өч торф ятмасы бар.

1.5. Гидрогеологик шартлар

Дәүләт кадастры өчен гидрогеологик районлаштыру нигезендә Биектау муниципаль районының Казаклар авыл жирлегенә территориясегә катлам һәм блок-пласт суларының Көнчыгыш Рус катлаулы бассейны чикләрендә урнашкан һәм Идел-Нократ артезиан бассейнына туры китерелгән.

Су белән тәмин итү өчен яраклы жир асты сулары утырма чехолның өске өлешегә катламнарында – чирекле һәм югары пермь берәмлекләрендә тупланган.

Чирекле катламнарда жир асты сулары түбән сулык белән характерлана торган делювиаль һәм аллювиаль ясалмаларга бәйле. Алар берничә метр тирәнлектә ачыла, 1 г/л га кадәр минерализациягә ия (аерым участокларда - 2-3 г/л) һәм индивидуаль су кулланучылары коелары яки чишмәләр буларак файдаланыла.

Татар катламнарының су йөртү комплексы су бүлекләрендә таралган, нигездә, өслектән беренче метрлардан 30-50 м га кадәр тирәнлектә ята. Су сыешлы токымнар булып терриген һәм карбонат-терриген төрлелекләр - комлыклар, мергельләр, доломитлар, сирәгрәк известьташлар хезмәт итә, аларга елга үзәннәрендә жир асты сулары бушатылу нәтижәсендә тигез булмаган һәм аз су белән туендырылу хас. Сулар төчә 0,6-0,8 г/л га кадәр минеральләшү белән.

Су запасларының чикләнгәнлегегә сәбәпле, татар катламнары вак су кулланучыларны үзәкләштерелмәгән су белән тәмин итү өчен генә файдаланырга мөмкин.

Казан катламнарының су йөртү комплексы (күбесенчә югары Казан ярусы) бөтен жирдә таралган, карбонат төрлелекләре белән - известьташ, доломит, мергельләрдән тора, алар 30-130 м тирәнлектә ята. Аның куәте 5 тән алып 80 м га кадәр һәм аннан да күбрәк үзгәрә. Скважиналарның дебитлары киң чикләрдә тирбәлә: л/секның унынчы өлешләреннән алып 11-15 л/секка кадәр, 0,5 метрдан 18 метрга кадәр төшкәндә, тирбәлә. Сулар гидродробонатлы һәм сульфат-кальцийлы 1 г/л га кадәр минеральләшү белән, аерым участокларда (Казансу елгасы үзәннәдә) - 3 г/л. Бу үзәкләштерелгән су белән тәмин итү өчен кулланыла торган төп су йөртүчән горизонт.

1.6. Өске сулыктар

Биектау муниципаль районының Казаклар авыл жирлегенең өске сулары Иллэт елгасы, аның кушылдыктары Ашыт, Яранка, башка кече елгалар, күлләр, сазлыктар белән тәкъдим ителгән.

Иллэт елгасы - Иделнең сул кушылдыгы, Марий-Эл Республикасы территориясендә башлана һәм авыл жирлегенең көнбатыш өлешендә ага. Елганың озынлыгы - 204 км, бассейның мәйданы - 6471 км². Уртача сулыктагы елга. Елганың туенуы катнаш, күбесенчә кар сулары (70%). Гидрология режимы биек язгы ташу һәм озак вакытлы межа белән характерлана. Авыл жирлеге территориясендә Иллэт 24 км озынлыктагы Яранканы үз эченә ала, су жыю бассейның мәйданы 93,3 км² тәшкит итә.

Авыл жирлегенең көньяк-көнчыгыш чикләре буйлап Иллэт елгасының эре кушылдыктарның берсе Ашыт елгасы ага. Елганың озынлыгы 89 км тәшкит итә, ә аның су жыю бассейның мәйданы 1065 км². Авыл жирлеге территориясе буйлап шулай ук озынлыгы 15 км дан артык булган Ашыт елгасының уң кушылдыгы - Илинка елгасы уза.

Авыл жирлеге елгалары өчен язгы ташу хас, аның озынлыгы 26 - 28 көн. Бу чорда аларның еллык агымы күләменең 60 %тан артыгы килә. Жәй һәм көз көне көчле яңгырлар яуганнан соң, зур булмаган су басулар уза. Көз ахырына суның тотрыклы түбән дәрәжәсе - көзге-кышкы межень билгеләнә. Ноябрьнең икенче декадасында бозлар урнаша, аның озынлыгы уртача 130 - 155 көн тәшкит итә.

Туклану чыганактары буенча елгалар күбесенчә кар сулары белән туенган сулыктарга һәм язгы чорда кар сулары күпләп агып чыгу хисабына иң күп агып торган суларга керә (Татарстан Республикасы жирләре Атласы, 2005).

Күлләрнең халыкчан хужалык һәм эстетик әһәмияте зур. Авыл жирлегендә 8 күл урнашкан.

Сазлыктар мөһим гидрогеологик (агынтыны көйләү, суларны аккумуляцияләү, су жыюга йогынты ясау), эрозиягә каршы (үсемлек куаклары белән ярларын ныгыту), экологик (суның сыйфатын жайга салу, фильтрацион роль, биотөрлелекне саклау) функцияләр башкара. Казаклар авыл жирлеге территориясендә сазлыкның мәйданы 4 га тәшкит итә.

1.7. Климат характеристикасы

Территориягә климат характеристикасы Казан АМСГ метеостанциясендә күпеллек күзәтүләр нигезендә «Татарстан Республикасы гидрометеорология һәм әйләнә-тирә мохитне мониторинглау идарәсе» ФДБУ материаллары буенча төзелгән.

СП 131.13330.2012 картасы буенча территория ИВ климат подрайонында урнашкан, ул салкын карлы кыш һәм жылы жәй белән уртача континенталь климат белән характерлана.

Һаваның уртача күпеллек температурасы 4,6 °С тәшкит итә. Ай буенча температураның еллык үзгәреше шактый салмак күренә (1.7.1 нче таблица).

1.7.1 нче таблица

Һаваның уртача айлык һәм еллык температурасы, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ел
-10,6	-10,4	-3,9	5,7	13,6	18,4	20,3	17,8	11,8	5,0	-3,2	-8,8	4,6

Июль ае иң жылы ай булып тора, аның уртача температурасы $+20,3^{\circ}\text{C}$ ка тигез. Июль аеның уртача айлык максималъ температурасы $+25,6^{\circ}\text{C}$. Гыйнвар - уртача температурасы $-10,6^{\circ}\text{C}$ булган иң салкын ай. Уртача температура жылыту чорынын иң салкын өлеше $-16,3^{\circ}\text{C}$. Уңай уртача айлык температура чоры апрельдән октябрьгә кадәр (жиде ай) дәвам итә; уртача айлык тискәре температуралы чор - ноябрьдән мартка кадәр (биш ай). Атмосфераның температура стратификациясенә бәйле А коэффициенты 160 тәшкил итә.

Еллык явым-төшем уртача 568,5 мм тәшкил итә (1.7.2 нче таблица).

1.7.2 нче таблица

Уртача айлык һәм еллык явым-төшем күләме, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ел
41,5	32,3	36,6	28,4	38,3	62,0	68,3	57,6	55,0	54,3	46,9	47,3	568,5

Тәкъдим ителгән мәгълүматлардан күренгәнчә, явым-төшемнең еллык барышында бер максимум (июльдә 68,3 мм) һәм бер минимум (апрельдә 28,4 мм) күзәтелә.

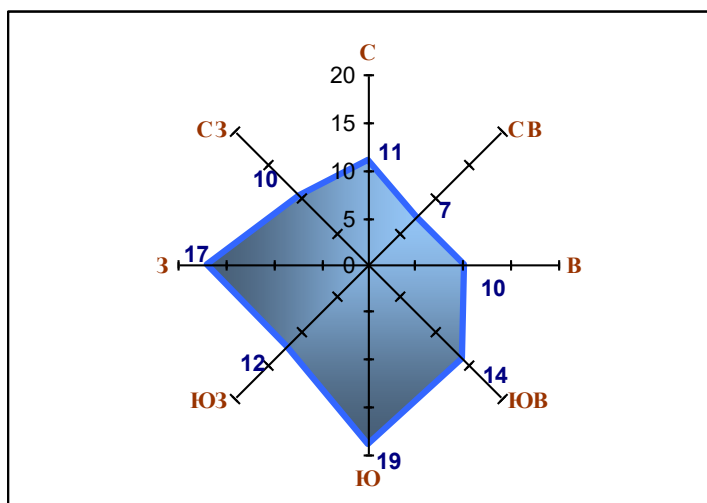
Территориядә явым-төшем күләме һаваның пычрануын нәтижәле киметү өчен житәрлек. Алар елның жылы чорында, аларның саны иң күп булган вакытта, иң мөһим чистарткыч йогынты ясыйлар. Ләкин явым-төшемнең тигез булмавы, еш кына көчле яңгырлар рәвешендә, атмосфераны чистарту факторы буларак, аларның әһәмиятен киметә.

Барико-циркуляция процессларның сезонлы үзгәрешләре жил режимын үзгәртүгә китерә. Ел дәвамында жил һәм штиль юнәлешләре кабатлану турындагы мәгълүматлар 1.7.3 нче таблицада һәм 1 нче рәсемдә күрсәтелгән.

1.7.3 нче таблица

Жил юнәлешенең кабатлануы (м/с)

Ай	Жил юнәлешләре, %								
	T	TK-чш	K-чш	KK-чш	K	KK-бш	K-бш	TK-бш	штиль
I	7	4	7	19	27	12	16	8	9
II	8	6	11	19	21	12	15	8	9
III	7	6	9	18	25	13	16	6	10
IV	10	10	12	15	19	10	17	7	6
V	14	10	10	11	15	10	17	13	11
VI	13	11	11	12	13	10	18	12	11
VII	16	12	14	9	10	8	16	15	15
VIII	16	10	11	10	12	10	18	13	14
IX	12	6	10	12	17	11	19	13	11
X	11	5	4	11	20	15	21	13	7
XI	8	5	7	14	24	14	18	10	5
XII	6	4	8	17	25	14	18	8	8
год	11	7	10	14	19	12	17	10	10



Инче рәсем. Жил юнәлешенең кабатлануы (%)

Ел дәвамында территориядә көньяк һәм көнбатыш юнәлештәге жилләр өстенлек итә. Жилнең максималь тизлеге көз азагында һәм кышкы чорда билгеләнә (1.7.4 нче таблица).

1.7.4 нче таблица

Жилнең уртача айлык һәм еллык тизлеге, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ел
2,8	2,8	2,6	2,6	2,5	2,3	2,0	2,1	2,3	2,7	2,8	2,7	2,5

Жил тизлеге, аның гомуми ихтималы 5% тәшкил итә, ул 7 м/с тәшкил итә.

Атмосфераны пычрату потенциалын билгеләүче параметрлар: жиргә төшә торган инверсияләрнең кабатлануы (Казан АС мәгълүматлары буенча) 48 % тәшкил итә, жиргә төшә торган инверсияләрнең куәте (АС Казан мәгълүматлары буенча) - 0,33 км, 0-1 м/с тизлекле жилнең кабатлылыгы 30 % ка тигез, томаннарның озынлыгы - 54 сәгать.

1.8. Инженерно-геологическая оценка территории

Инженер-геология шартлары буенча, төзелеш өчен, су бүленеше территорияләре уңайлы. Авыл жирлеге территориясе буйлап ага торган елгаларның үзән участкалары уңайсыз шартлар белән характерлана. Авыл жирлеге территориясендә эрозия процесслары һәм су басулар үсеш алды.

Эрозия. Казаклар авыл жирлегендә туфрак эрозиясе процесслары киң таралган.

Авыл хужалыгына зур зыян салучы процессларның берсе дип туфрак эрозиясен - жир өстеннән туфракның уңдырышлы катламы юдырылуны атарга була. Туфрак эрозиясе процесслары Ашыт елгасының сөрелгән битләрендә актив уза. Аның барлыкка килүенең төп сәбәбе - агроландшафтны оештыруны бозудан - сөрүлек, болын һәм урман жирләренең дәрәс булмаган нисбәтәннән гыйбарәт.

Эрозия деградациясенең соңгы стадиясе – ерганак барлыкка килү - авыл жирлегенең көнчыгыш өлешендә үсеш алган. Эрозия челтәренең гомуми структурасында ерганаклар өстенлек итүе авыл жирлеге территориясенен характерлы үзенчәлеге булып тора. Ерганаклы-балкалы кисәкләргә бүлгәләнү, территориянең эрозион бүлгәләнүен катлауландырып, елга челтәренә туры килә. Авыл жирлеге

территориясендәге чокырлыклар уйсулыклар, ерганаклар төпләрендә еш очрый. Аларның текә ярлары, тармакланган агач сыман формасы бар.

Су күтәрелү. Су күтәрелү процессларына, Казаклар авыл жирлеге территориясенен территориясен дренажлаучы елга үзәннәренен төбе һәм аскы өлеше дучар. Биредә жир асты сулары су йөртүчән чирекле аллювиаль комплекскә керә, сезонлы һәм күпьяеллык тирбәнешләр кичерә, анда жир асты сулары өсте тирәнлеге күпчелек очракта территорияләрдә зур түгел гадәттә 10-15 метрдан артмый.

РФ Хөкүмәтенен 2014 елның 18 апрелендәге 360 номерлы карары белән расланган Су басу, су күтәрелү зоналары чикләрен билгеләү кагыйдәләре нигезендә су басу һәм су күтәрелү зоналары чикләрен билгеләү Россия Федерациясе субъектының жирле үзидарә органнары белән берлектә эзерләнган башкарма хакимияте органы тәкъдимнәре һәм мондый зона чикләре турындагы белешмәләр нигезендә су ресурсларының федераль агентлыгы тарафыннан гамәлгә ашырылырга тиеш. Су басу һәм су күтәрелү зоналарының чикләре күчемсез милек дәүләт кадастрына һәм дәүләт су реестрына кертелергә тиеш.

Хәзерге вакытта авыл жирлеге территориясендә су басу зоналарының чикләре күрсәтелгән Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә билгеләнмәгән.

1.9. Ландшафтлар, туфрақ капламы, үсемлекләр, хайваннар дөнъясы

Ландшафтлар. Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы мәгълүматлары буенча Казаклар авыл жирлеге территориясе ике ландшафт районы чикләрендә урнашкан. Жирлекнең иң төньяк өлешләре көньяк тайга зона астының Илләт-Ашыт калку районына керә. Мәйданы буенча зур калган территорияләр тайга асты ярдәмче зонасының Шушма-Ашыт калку районы чикләрендә урнашкан. Бу ландшафт районнарының сан характеристикалары 1.9.1 нче таблицәдә бирелгән

1.9.1 нче таблицә

Ландшафт районнарының сан характеристикалары

Күрсәткечләр	Шушма-Ашыт	Илләт-Ашыт
Бассейннар исәбе	83	12
Уртача абсолют биеклек (м)	154	156
Биологик актив температуралар суммасы (0С)	2063	2032
Гидротермик коэффициент	1,8	1,8
Кар капламының максималь биеклегә (см)	39	43
Табигать экосистемаларының беренчел продуктивлыгы (т/га ел)	9,1	9,3
Корылыкның радиация индексы	1	1
Еллык суммар радиация (мДж/м2)	3891	3883
Явым-төшемнең еллык суммасы (мм)	605	617
Чокырларның ешлыгы (км/км2)	0,311	0,47
Урманлану(км2)	5,6	4,8
Уртача авышлык (мин)	69	48
Гумус микъдары	3,1	2,6

Илет-Ашыт калку районы дернлы-көлсу һәм ачык соры урман туфракларында Урал алды киң яфраклы-пихта-чыршы һәм немораль үлән һәм нарат-чыршы яшел урманнары (нарат һәм чыршы культураларының өстенлеге белән) белән характерлана.

Шушма-Ашыт калку районы ачык соры урман һәм дернлы-көлсу туфракларда Урал алды нарат-чыршылы һәм киң яфраклы-чыршылы яшел үләннәр, киң яфраклы урманнар булган фрагментлар (хәзерге вакытта наратлык һәм каенлыклар өстенлеге белән) характерлана.

Карала торган территориядә функциональ яктан аерыла:

- авыл жирлегенең торак пунктлары территориясен үз эченә алган *ландшафтның селитеб функциональ төре*;
- авыл хужалыгы территорияләре били торган *ландшафтның авыл хужалыгы төре* (сөрүлекләр, көтүлекләр, печәнлекләр);
- яшелләндерелгән территорияләр, акваторияләр һәм су объектларына якин урыннарда тәкъдим ителгән *ландшафтның рекреация тибы*.

Туфрак катламы. Авыл жирлеге территориясендә көлсыман, соры урман һәм аллювиаль туфраклар таралган.

Көлсыман туфраклар авыл жирлеге территориясенә күп өлешендә таралган һәм жиңелчә һәм уртача көлсыман ярдәмче төрдә бирелгән. Дернлы-көлсу туфракның профиле түбәндәгеләрдән гыйбарәт: аксыл-соры төстәге *сөрү катлавы* (A_n), тотрыксыз структуралы яисә структурасыз. Түбәндәрәк гумус-аккумулятив яки дерн горизонты (A_1) ята, тагын да түбәнрәк – башта күчеш, ә аннары иллювиаль белән алышына торган көлсыман (A_2), ул акрынлап туфрак барлыкка китерүче яки ана токымына күчә.

Илинка елгасы үзәннен ачык соры төстәге ярдәмче төр белән тәкъдим ителгән соры урман туфраклары белән капланган. Әлеге туфракның гумус горизонты ачык-соры, еш кына көрән төсмерле, куәте 16-22 см чамасы гына. Аның структурасы аз беленеп тора. Ул A_1 , A_2 яки BA_2 горизонты - 5-10 см куәтле соры-көрән төстәге яктырак таплар белән, яссы чикләвексыман белән алмашына. Алга таба 100 см га якин тирәнлектә ана токымы белән алмашына торган көрән төстәге, чикләвексыман һәм призмасыман-чикләвексыман структураның, кремнемезист присыпкалы һәм гумус сыланмалары һәм тыгыз берярымлы окисьлары белән иллювиаль горизонт дэвам итә.

Югарыда тасвирланган зоналардан тыш, Казаклар авыл жирлеге территориясендә аллювиаль туфраклар таралган. Алар Илләт һәм Ашыт елгалары үзәннәренә хас.

Үсемлекләр капламы. Биектау муниципаль районының төп үсемлекләре шактый дәрәжәдә үзгәргән күпчелек территорияләреннән аермалы буларак, Казаклар авыл жирлеге чикләрендә урманнарның зур массивлары сакланган. Территориянең урманлыгы 73,61 % (10503,62 га). Агач утыртмаларын барлыкка китерүче токимнар арасында нарат, каен, чыршы өстенлек итә. Ярдәче урманга шомырт, чикләвек, бересклет хас.

Болын бергәлекләре бары тик сөрү өчен авыр кишәрлекләрдә генә сакланып калган - бөртекле-төрле үләнле үсемлекләр үскән елгалар һәм ерганаклар ярлары буйларында. Көтү көткәндә күптөрле көтүлек эшкәртмәләре барлыкка килә: урта һәм көчле ксерофит-төрле үлән-типчак рудераль, меңьяфрак-типчак һәм әрем төркемнәре.

Үзәнлек кишәрлекләренә тапталган казтәпиле һәм меңьяфраклы модификацияле төрле үләнле-бөртөклә даладанган тугайлар хас.

Хайваннар дөһньсы. Территория фаунасы урман, болын, кыр участкалары, шулай ук су объектлары булу белән билгеләнә.

Бөжәкләрдән - туры канатлы, ә коңгызлардан кара тәнчәкләр күп санлы. Кошлар классында синантроп комплекслар (ала карга, күгәрчен, кыр чыпчыгы һ.б.) өстенлек итә, бу территориянең югары үзләштерелүе белән аңлатыла. Урман төрләреннән көртлекләр, клинтук, карчыгалар, колаклы ябалак, ала карга, тукран, күке, саескан, филин һәм башкалар очрый. Топольле урман полосаларында шәүлегән, көнчыгыш сандугачлар, пеночка-теньковка, соры славка һәм башка төрләр билгеләнгән. Ачык биотопларга чибислар, дерелдәүләр сары, калтыравыклар ак.

Жирлек өчен герпетофауна төрләреннән гадәти күренеш: яшел бака, очлы битле бака һәм күл бакасы, елгыр кәлтә, гадәти кара елан.

Урманда яшәүчеләрдән бүре, урман көзәннәре, бурсык, төлке, ак куян, гади тиен, жирән кыр тычканы очрый. Кыр һәм болын участкалары өчен иң типик хайваннар - йомран, байбак, кыр тычканы, ласка, кечкенә тычкан, тычкан, гади кыр тычканы, соры куян.

2. Әйләнә-тирә мохитнең торышын баяләү

2.1. Атмосфера һавасының торышы

Атмосфера һавасы әйләнә-тирә мохитнең тереклек өчен әһәмиятле төп элементларының берсе булып тора. Анда элэгүче катнашмалар күчерелә, тарала, юыла. Ахыр чиктә, туфрак, үсемлекләр, жир өсте һәм жир асты сулары һава тирәлегенә эләккән күп кенә нәрсәләрне ала. Атмосфераның пычрануы хужалык эшчәнлегенә барышында төрле матдәләр чыгару нәтижәсендә килеп чыга.

Атмосфера һавасы, азот, кислород, углекислый газ кебек мөһим компонентлардан тыш, шулай ук төрле микъдарда башка бик күп матдәләрне үз эченә ала. Беренчеләре атмосфера һавасының табигый өлешен тәшкил итә, икенчеләре аны пычрата.

Стационар чыганақлардан һәм автотранспорттан керә торган пычраткыч матдәләр зур концентрацияләрдә халыкның сәламәтлегенә торышына тискәре йогынты ясарга сәләтле.

Казаклар авыл жирлегенә атмосфераны пычратуның киметелгән метеорологик потенциалы өлкәсендә урнашкан. Аның күрсәткечләре 1,8 дән 2,4 кә кадәр үзгәрә, димәк, биредә атмосфера калдыкларын туплауга ярдәм итә торган метеорологик процесслар өстенлек итә.

Авыл жирлегенә территориясендә атмосфера һавасын пычратуның төп чыганақлары булып авыл хужалыгы объектлары (МТП, ат фермасы, сарык фермасы), жәнлекләр фермасы («Куян нәсел заводы» ЯАЖ), ТКО чүплеге, пилорамалар, автомобиль транспорты тора.

Ат һәм сарык фермалары Казаклар авылы янында урнашкан. Терлекчелек предприятиеләре белән бәйлә төп проблема – зур күләмдә тирес һәм тирес сыекчасы жыелмалары туплану. Органик азотлы кушылмалар таркалганда, аммиак барлыкка килә, күкертле органик аксым матдәләре чергәндә, сероводород аерылып чыга. Эчүнең ферментатив процесслары альдегидлар, спиртлар, катлаулы эфирлар, майлы кислоталар ясалыу белән бергә бара. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Моннан тыш, терлекчелек предприятиеләре атмосфера һавасын микроорганизмнар (Мироненко, Никитин, 1980) белән пычрату чыганагы булып тора. СанПиН 2.2.1/2.1-1200-03 буенча, карала торган территориядә урнашкан фермалар 300 м билгеләнешле санитар-яклау зоналы III класс куркыныч объектларына керә. Күрсәтелгән зоналарга авылның торақ территорияләре элөгә.

35 000 куян тоткан «Куян нәсел заводы» ЯАЖнең жәнлек фермасы Өлә ав. төньяк-көнбатыштарак урнашкан. Житештерү мәйданчыгында куяннар үстерү өчен ангарлар, азык өчен бункерлар, генератор һәм куяннарны тотып тору бинасы урнашкан. Куяннарның тереклек эшчәнлегенә һәм технологик жиһазлар эшчәнлегенә процессында атмосферага аммиак, сероводород, фенол, пропион альдегиды, капрон кислотасы, метилмеркаптан, демитилсульфид, микроорганизмнар аерылып чыга. Чыгармаларның 100 чыганагынан 26 исемдәгә пычраткыч матдә атылып чыга. Чыгарыла торган матдәләрнең гомуми саны елына 13,1868949 тонна тәшкил итә. 2013 елда «Экология Агентлыгы» ЖЧЖ жәнлекләр фермасы өчен санитар-яклау зонасы күләмен нигезләү проектын эшләде, аңа «Татарстан Республикасында гигиена һәм эпидемиология үзәге» ФБССУ 06.03.2013 № 60080 уңай бәяләмә алынды һәм

Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә 26.04.2013 № 16.11.11.000.Т.000494.13 санитар-эпидемиологик бәяләмәсе бирелде.

Авыл жирлегә территориясендә житештерү һәм куллану калдыкларын черү процессында барлыкка килә торган күкерт, углерод оксидларының, шулай ук начар исләрнең һава бассейнына керү чыганагы булган ККК чүплегә урнашкан. Шулай ук ККК чүплегендә атмосфера һавасына диоксиннар бүлеп чыгара торган янгынар булырга мөмкин.

Пилорам Наратлык ав. янында урнашкан. Үзенә үзенчәлеге аркасында ул карала торган территориянең һава бассейны торышына жигди тискәре йогынты ясамый. Төп чыгару - агач тузаны. Эмма, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә торган якинча 100 метрлы санитар-яклау зонасына Наратлык ав. тора территорияләре эләгә.

Автотранспорт чараларын кулланганда ягулыкның яну продуктларының атмосфера һавасына йогынтысы турында аерым әйтергә кирәк. Әлеге төр пычрануның чыганагы булып «Алат - Казаклар» һәм «Алан Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы» автомобиль юллары тора. Күчмә чыганақлардан атмосферага чыга торган зарарлы матдәләр - канцероген тәэсиргә ия булган 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, шулай ук акролеин һәм азот диоксиды. «Алан Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы» юлы зонасына Наратлык т.п. тора территорияләре эләгә.

2.2. Су ресурсларының торышы

Су белән тәэмин итү чыганақларына кыскача характеристика

Казаклар авыл жирлегенә тора пунктларын су белән тәэмин итү су кулланучыга турыдан-туры якин жирдә урнашкан су алу скважиналары белән жир асты суларыннан файдалануга нигезләнгән.

Су белән тәэмин итү чыганақларын нигезләү буенча махсус гидрогеологик тикшеренүләр үткәрелмәгән. Жирлектә су алгычлар стихияле рәвештә формалашкан һәм жир асты суларының торышына системалы режимлы күзәтүләр үткәрмичә эксплуатацияләнә. Су алгычларның санитар саклау зоналары ачыкланмаган. Шулай ук скважиналарның күпчелеге авыл хужалыгы объектларының санитар-яклау зоналарында урнашкан булуын билгеләргә кирәк.

Авыл жирлегә территориясендә өске сулар житештерү, хужалык-көнкүреш ихтияжлары, авыл хужалыгын су белән тәэмин итү өчен генә файдаланыла.

Жир өсте суларының торышы

Авыл жирлегенә су объектларында суның сыйфаты атмосфера явым-төшемнәре, предприятиеләрнең чистартылмаган ташландык сулары, тора пунктлар территорияләреннән, авыл хужалыгы жирләреннән өске агым, шулай ук туфрак эрозиясе йогынтысында формалаша.

Авыл жирлегә чикләрендә елгаларны төп пычратучылар - авыл хужалыгы житештерүе һәм махсус билгеләнештәге объектлар һәм халыктан барлыкка килә торган ташландык сулар.

Елгаларның пычрануына туфрак эшкәртүдә эрозиягә каршы агротехник чараларны авыл хужалыгы предприятиеләре тарафыннан үтәмәү, су объектларына якин жирләренә сөрү, минераль ашламалар һәм пестицидларны кирәгеннән артык кертү дә китерә. Янгыр ташулары һәм язгы ташулар вакытында туфрак, тирес

массасы, ягулык-майлау материаллары, нефть продуктлары юыла, бу елгаларнын санитар торышын начарайта.

Жир өсте һәм жир асты суларын пычратуның потенциал чыганаclarы булып ККК чүплеге, машина-трактор парклары, авыл хужалыгы фермалары, минераль ашламалар складлары тора, чөнки ягулык-майлау материаллары, терлекчелек калдыклары таркалу продуктлары ашламалар өске агым яки жир асты сулары системасы аша су объектларына эләгергә мөмкин. Чүплек калдыкларны имин саклауны тәмин итми. Нәтижәдә, язгы ташулар һәм ташулар вакытында, шулай ук жир асты сулары системасы аша калдыклар таркалу продуктлары өске су объектларына эләгергә мөмкин.

Жир өсте һәм жир асты суларының пычрануында халыктан хасил булган ташландык сулар зур роль уйный, чөнки авыл жирлегенә торак пунктларында үзәкләштерелгән канализация һәм чистарту корылмалары системасы юк. Канализация булмау сәбәпле, халыкның ташландык суларын кабул итүгә чүп базлары, рельефның түбән участкалары, кече елгалар хезмәт итә.

Авыл жирлегендә өске суларны саклау өлкәсендә төп проблема – су саклау зоналары һәм яр буе яклау полосалары режимнарын үтәмәү. РФ Су кодексы таләпләрен бозып, өске су объектларының су саклау зоналарында авыл жирлеге торак пунктларының канализацияләnmәгән торак төзелеше урнашкан.

Өске су объектларының яр буе полосаларын төзү турында аерым билгеләп үтәргә кирәк. Россия Федерациясе Жир кодексы таләпләрен бозып өске су объектларының яр полосаларында төзелгән территорияләр урнашкан.

2.3. Туфрак катламының һәм жир ресурсларының торышы

Туфрак катламының һәм жир ресурсларының торышының төп проблемасы эрозия процесслары (1.8 нче бүлекне жентекләбрәк карагыз). Алар белән беррәттән, жирләрнең торышына кайбер башка факторлар да зарарлы йогынты ясый, беренче чиратта, бу жирләрнең техноген пычрануы: корым, пестицидлар, радионуклидлар, агып төшүче сулар, житештерү һәм куллану калдыклары, торбалар салганда жир казу эшләрен башкарганга жимерелү.

Туфракның экологик торышына, беренче чиратта, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар куллану йогынты ясый, ә бу исә житештерелә торган авыл хужалыгы продукциясенә сыйфатына һәм экологик булуына йогынты ясый. Туфракта авыр металлларны һәм аларның тозлары булу мөһим әһәмияткә ия, аларның чыганаclarы агулы химикатлар, автотранспорттан бүленеп чыгулар булырга мөмкин. «Алат-Казаклар» һәм «Алан Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы» автомобиль юлы анында туфрак катламы техноген йөкләнешне кичерә.

Автотранспорт двигательләре эшләгәндә аэрозоль һәм тузанлы кисәкчекләрдән торган «шартлы каты» чыгарылмалар барлыкка килә. Иң күп санда кургаш һәм корым кушылмалары барлыкка килә. Кургашның гомуми санының 20% ка якыны аэрозольләр рәвешендә газлар белән тарала, 80% ы юлга якин жирләр өстендә каты кисәкчекләр һәм су белән эрегән кушылмалар рәвешендә ява, туфракта сөрү катламы тирәнлегендә яисә атмосфера явым-төшемнәренә суларын филтрлау тирәнлегендә туплана дип санала. Туфракта кургаш кушылмалары туплану куркынычы аның үсемлекләр өчен жинел үтемле булуына һәм аның азык чылбыры звенолары буенча хайваннар, кошлар һәм кешегә күчү мөмкинлеге белән шартлы.

2.4. *Житештерү һәм куллану калдыклары*

Шактый күләмдә калдыклар жыелу, аларны вакытында һәм тиешенчә утильләштермәгән очракта, халыкның яшәү урыннарының санитар-экологик торышын шактый начарайта. Калдыкларны күмүнең һәм туплауның канәгатьләнмәслек сыйфаты, полигоннарны эксплуатацияләү технологиясен, шулай ук калдыкларны вакытлыча урнаштыру урыннарын үтәмәү зыянлы, ә кайчагында барлыкка килгән экосистемаларга тискәре йогынты ясый.

Авыл жирлегенең әйләнә-тирә мохите торышының барлык мәсьәләләреннән житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләсе иң визуаль күренеп торган, йогынтысы буенча иң массакүләм (калдыклар белән эш итүдә бөтен жирлек - барлык предприятиеләр, учреждениеләр, оешмалар, барлык халык жәлеп ителгән) һәм, шунның нәтижәсе буларак, иң массалы булып торганлыктан, табигатьне саклау законнарын бозучыларны билгеләү өлешендә контрольдә тотылмый торган өлеше.

Казаклар авыл жирлегендә предприятиеләр һәм торак секторы теге яки бу дәрәжәдә сәнәгать, коммуналь, терлекчелек һәм башка төр калдыкларны барлыкка китерү чыганакалары булып тора.

Сәнәгать калдыклары. Әлеге территориядә эре сәнәгать предприятиеләре булмау сәбәпле, авыл жирлеге өчен сәнәгать калдыклары барлыкка килү мәсьәләсе актуаль түгел. Авыл хужалыгы предприятиеләрендә һәм пилорамада барлыкка килгән территориядән себерелү, агач тузаны, йомычка, агач чүбе, агач калдыклары, һава филтрлары, тимер һәм төсле металл ломы, макулатура утильләштерүнең махсус шартларын таләп итми һәм ККК чүплегендә жыела яисә махсуслаштырылган предприятиеләргә эшкәртүгә тапшырыла. Авыл жирлеге территориясендә сәнәгать калдыкларын жыю урыннары шулай ук юк.

Терлекчелек калдыклары. Әлеге төр калдыкларны барлыкка китергән чыганакалар булып терлекчелек һәм жәнлек фермалары һәм халыкның шәхси хужалыклары тора. Шәхси хужалыктан барлыкка килгән тирес аларның территорияләрендә вакытлыча өелә, аннары органик ашлама сыйфатында кулланыла. Фермалардан барлыкка килгән терлекчелек калдыклары якин-тирәдәге территорияләрдә жыела, аннары кырларга чыгарыла. Әйтергә кирәк, тиресне вакытлыча саклау урыннары терлекчелек калдыкларын имин саклауны тәмин итми.

Коммуналь калдыклар. Халыктан барлыкка килгән каты коммуналь калдыклар Өләдән көнбатышта урнашкан ККК чүплегендә туплана. Әйтергә кирәк, каты көнкүреш калдыклары чүпеге жир өсте һәм жир асты суларын, туфрак катламын, шулай ук һава бассейнын да пычратуның потенциал чыганагы булып тора.

Биологик калдыклар. Авыл жирлеге территориясендә биологик калдыкларны күмү урыны - үлэт базлары һәм зиратлар.

«Биектау РДВБ» ДБУ мәгълүматлары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 елның 21 апрелендәге 620-р номерлы күрсәтмәсе буенча авыл жирлеге территориясендә ике биотермик чокыр урнашкан. Үләксә базларының берсе капитал төзелеш объекты буларак кадастр исәбенә куелган (ОКС номеры 16:16:111001:111).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 һәм Биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре (1995 елның 04 декабрдә Россия Федерациясенең баш дәүләт ветеринария инспекторы тарафыннан

расл.) үлөт базларының санитар-яклау зоналары күләме 1000 м тәшкил итә (I класслы куркыныч). Биотермик чокырның санитар-яклау зонасын куллану режимы бозылмаган.

Авыл жирлеге территориясендә 4 зират урнашкан. Санитар-эпидемиологик таләпләрне бозып, Өлә авылы зираты санитар-яклау зонасына торак территорияләр элгә.

2.5. Йогынтының физик факторлары

Радиацион торыш. Казаклар авыл жирлеге территориясендәге радиация шартлары радиация фонына өлеш кертә торган табигый (табигый) һәм ясалма радиация чыганаclarы йогынтысында формалаша һәм, нигездә, имин дип бәяләнә. Табигый һәм техноген-үзгәртелгән радиация фонының гомуми еллык дозага керткән өлеше уртача 60 % чамасы тәшкил итә һәм биналар һәм корылмалар һавасында радон булу, туфрактарда һәм төзелеш материалларында табигый радионуклидлар (РН) гамма-нурланыш булу белән аңлатыла.

Радиация мониторингы территориягә иң якын Арча метеостанциясендә урыннардагы гамма-нурланышның экспозиция дозасы куәтләрән көн саен үлчәү юлы белән гамәлгә ашырыла. Экспозиция дозасы куәтенең уртача еллык күрсәткече 10 мкР/сәг тәшкил итә, бу табигый күрсәткечләргә туры килә.

Радон агымы тыгызлыгы 80 мБк/м²с артык булган участок бина төзелеше өчен бүленгән очракта, биналар проектында радоннан саклану системасы каралырга тиеш. Грунт өстеннән радон агымы тыгызлыгы 80 мБк/м²с кимрәк булганда, радоннан саклану чараларының кирәклегә Роспотребнадзор органнары белән килештереп һәр аерым очракта ачыклана.

Гамәлдәге нормативларга туры килүен тикшерү максатыннан, житештерүдә радиация контроле торак йортларны һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге биналарны төзүнең, реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның һәм эксплуатацияләүнең барлык стадияләрендә гамәлгә ашырылырга тиеш. Норматив күрсәткечләрдән арту ачыкланган очракта, мөмкин булган сәбәпләргә анализ үткәрелергә тиеш.

Электромагнит факторлар. Авыл жирлеге территориясендә электромагнит нурланышы чыганаclarы - элемент линияләре, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләр.

Авыл жирлеге территориясе буйлап 6-100 кВ көчәнеше электр линияләре уза, алар халыкның яшәү шартларына турыдан-туры тискәре йогынты ясамый.

Акустик факторлар. Шау-шу әйләнә-тирә мохитне пычрата торган факторларның берсе булып тора. Житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары күләмнән кыскарту проектларын эзерләгәндә үткәрелгән исәп-хисаплар һәм табигый үлчәүләр күрсәткәнчә, объектларның исәп-хисап һәм билгеләнгән санитар-яклау зоналары чигендә предприятиеләрдән шау-шу дәрәжәсе СН 2.2.4/2.1.8.562-96 билгеләнгән норматив күрсәткечләргә туры килә. Житештерү һәм башка объектларның потенциал шау-шу йогынтысы зоналары аларның СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар классификациясе буенча билгеләнгән якынча санитар-яклау зоналары белән билгеләнә.

Казаклар авыл жирлегенең шау-шудан пычрануның гомуми картинасына автомобиль транспорты зур өлеш кертә. «Алан Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы» юлының акустик йогынтысы зонасына Наратлык т.п. торак территорияләре элэгә.

2.6. Яшел утыртмаларның торышы

Казаклар авыл жирлеге территориясендә уңайлы гигиена шартлары тудыруда яшел үсентеләр катнаша. Алар табигый биосфера процессларының барышына ярдәм итәләр, климатны жайга салуга йогынты ясыйлар, әйләнә-тирә мохиткә антропоген тәэсирне киметәләр, хужалык эшчәнлеге, халыкның яшәү һәм ял итү шартларын яхшырталар.

Хәзерге вакытта авыл жирлегенең яшел утыртмалары системасы формалашмаган. Жирлекнең яшелләндерүе урманнар, болыннар, саклагыч урман полосалары, куаклыклары һ.б. күрсәтелә.

Авыл жирлегенең яшелләнделгән территорияләре мәйданы турындагы белешмәләр генераль планын раслау буенча материалларның «Техник-икътисадый күрсәткечләр» бүлегендә китерелгән.

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» 9.14 п. буенча ярдәмче программасы жирлекнең торак пунктларында гомуми файдаланудагы яшелләндерү 12 м²/кеше тәшкил итәргә тиеш. Хәзерге вакытта яшелләндерүнең әлеге төре аерып бирелмәгән.

Торак пунктлар эчендә гомуми кулланылышта яшелләндерү булмау сәбәпле, якин-тирәдәге яшел массивларга ял итүчеләр күп чыга (аларның саны гөмбә һәм жиләк жыю чорында шактый арта). Сулыклар янәшәсендәге территорияләр һәм яшел массивлар зур рекреацион йөкләнеш кичерә. Көйләнмәгән антропоген йөкләнеш агач-куак үсемлекләренең торышына тискәре йогынты ясый: территория таптала, урман өлешчә юкка чыгарыла һәм чүпләнә.

Жирлекнең табигый-экологик каркасының төп проблемасы - территориаль каркас берәмлекләренең житәрлек дәрәжәдә бәйләнеше булмау. Жирлек территориясендә вәзгыятьне яхшырту өчен экологик коридорлар (урамнар, автомобиль юллары буйлап яшелләндерү, торак пунктлар тирәсендә урман-болын поясларын оештыру) төзү буенча чаралар үткәрү зарур.

Авыл жирлеге циклендә махсус сакланучы табигать территорияләре юк.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 1 статьясы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга саклау, санитар-яклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын саклау зоналары, су саклау зоналары, эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар керә.

Казаклар авыл жирлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнә:

- житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары, автомобиль юлларының санитар өзелүләре;
- электр белән тәэмин итү объектлары һәм челтәрләренең сак зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- су саклау зоналары, яр буе яклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе полосалары;
- эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
- урманнар;
- табигать чикләүләре зоналары.

3.1. Санитар-яклау зоналары

Санитар-яклау зоналары – бу күләмнәре гигиена нормативларында билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I һәм II класс куркынычлы предприятиеләр өчен - гигиена нормативларында билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халыкның сәламәтлеге өчен яраклы хәвеф-хәтәр зурлыгына кадәр - атмосфера һавасына пычрануның йогынтысын киметүне тәэмин итә торган махсус файдаланулы территорияләр.

Предприятиеләрнең санитар классификациясенә санитар-яклау зоналары күләменә таләпләр «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 билгели.

Классификация нигезендә предприятие һәм объектлар санитар-яклау зоналарының түбәндәге зурлыклары белән 5 классның берсенә керә:

- I класс объектлары өчен - 1000 м;
- II класс объектлары өчен - 500 м;
- III класс объектлары өчен - 300 м;
- IV класс объектлары өчен - 100 м;
- V класс объектлары өчен - 50 м.

Санитар-яклау зонасы предприятиеләрне киңәйтү өчен резерв территория булып тормый. Житештерү күләмен вакытлыча кыскарту максималь проект яисә фактта ирешелгән куәт өчен кабул ителгән санитар-яклау зонасын яңадан карауга нигез булып тормый.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә автомобиль юлларыннан, котельныйлардан санитар аермалар һәр конкрет очракта атмосфера һавасының һәм физик факторларның (шау-шу, вибрация, электромагнит кырлары һ.б.) пычрануын

исәпкә алып, табигый тикшеренүләр һәм үлчәүләрне алга таба үткәреп билгеләнә. Автомобиль юллары, шулай ук муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан котельныйлар өчен күрсәтелгән хисаплар үткәрелмәгән.

Авыл жирлеге территориясендә һәм аның янәшәсендәге территорияләрдә урнашкан житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары күләмнәре турындагы белешмәләр 3.1.1 нче таблицادا күрсәтелгән

3.1.1 нче таблица

Казаклар авыл жирлегендә санитар-яклау зоналарының һәм санитар аермаларның зурлыгы турындагы белешмәләр (гамәлдәге торыш)

№ экспликациядә	Объект	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона	Норматив документ	Искәрмә
	Биотермик чокырлар	1000	Биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре (1995 елның 04 декабрендә Россия Федерациясенә баш дәүләт ветеринария инспекторы тарафыннан расл.)	
	ККК чүплеге	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-037 өл.1.11, II класс, 2 пп.	
5.1	«Куян нәсел заводы» ЯАЖнең жәнлек фермасы	Көнъяк һәм көнъяк-көнчыгыштан – 160 м, көнчыгыштан һәм төньяк-көнчыгыштан – 170 м кадәр, калган яклардан 300 м	«Куян нәсел заводы» ЯАЖ жәнлек фермасы өчен санитар-яклау зонасы күләмен нигезләү проекты (санитар-эпидемиология бәяләмәсе №16.11.11.000.Т.000494.04.13 26.04.2013; «Татарстан Республикасында гигиена һәм эпидемиология үзәге» ФБУЗның эксперт бәяләмәсе 06.03.2013 ел №60080)	исәп-хисап санитар-яклау зонасы
		300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.11 өл, III класс, 8 пп.	якынча санитар-яклау зонасы
5.2	Ат фермасы	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.11 өл, III класс	
5.3	Сарык фермасы	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.11 өл, III класс, 3 пп	
5.4	Ындыр табагы	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.11 өл, V класс, 1 пп	
5.5	Бәрәңге саклау урыны	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.11 өл, V класс, 1 пп	
5.7	«Ислейтарурман» ДБУ пилорамасы	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.4 өл, IV класс, 2 пп	
	Авыл зиратлары	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.12өл.	

Санитар-яклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләре белән билгеләнгән.

Объектларның санитар-яклау зоналарыннан файдалану режимы 3.1.2 нче таблицادا күрсәтелгән.

3.1.2 нче таблица

Санитар-саклау зоналарынан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Санитар-яклау зонасы	Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану рөхсәт ителми: а) торак төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балалар ялы һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге зоналар һәм дача хужалыгы һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру; б) дарулар житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенен күпләп саклау складлары, эчә торган су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкөртү максатларында, әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга карата билгеләнгән таләпләргә туры китереп, мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китергәндә.	Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расл.)

Үләксә базлары. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә үләксә базлары 1000 м санитар-яклау зоналы 1 класс объектлары булып санала.

Биотермик чокыр һәм аның санитар-яклау зонасы территориясен файдалану режимы биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча Ветеринария-санитария кагыйдәләре (Россия Федерациясенен баш дәүләт ветеринария инспекторы тар. 4.12.1995 ел, № 13-7-2/469 расл.) белән билгеләнә.

3.1.3 нче таблица

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

№ т/б	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
1	Биотермик чокыр	Биотермик чокырдан 1000 метрда торак, жәмәгать биналарын, терлекчелек фермаларын (комплексларын) урнаштыру тыела; Үләксә базларына 200 м дан якынарак көтүлекләр һәм хайван куу урыннары урнаштырырга ярамай; Автомобиль, тимер юллар, үлэт базларына, аларның категориясенә карап, 50-300 метрга якынаерга тиеш түгел.	Биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка итү буенча Ветеринария-санитария кагыйдәләре (РФ Баш дәүләт ветеринария инспекторы тар. 4.12.1995 ел расл.)

Зиратлар. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 буенча авыл зиратларының санитар-яклау зоналары 50 м тәшкил итә. СанПиН 2.1.2882-11 нигезендә, зиратларның санитар-яклау зоналарында, гыйбадәт кылу һәм йола объектларынан тыш, биналар һәм корылмалар төзү тыела.

3.2. Электр белән тәэмин итү объектлары һәм челтәрләренең сак зоналары

Электр тапшыру линияләре зарарлану мөмкинлеген бетерү өчен саклау зоналары билгеләнә. Электр үткәргечләренең һава линияләреннән саклау зоналарының күләмнәре Электр челтәре хужалыклары объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расл.) белән

билгеләнә. Авыл жирлеге территориясе буйлап узучы ЛЭПның сак зоналары 10-20 м тәшкил итә.

Электр тапшыру линияләренең саклау зоналарыннан файдалану режимы 3.2.1 нче таблицادا күрсәтелгән.

3.2.1 нче таблица

Электр тапшыру линияләренең сак зоналарыннан файдалану режимы

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
ЛЭП сак зоналары	<p>Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру тыела, шул исәптән:</p> <ul style="list-style-type: none"> – балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станнарын, терлекләр ябу урыннары, барлык төр машиналар һәм механизмнарның гаражларын һәм стоянкаларын урнаштырырга, теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр саклагычларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртипгә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләр күп тупланган теләсә нинди чаралар үткәргә; – теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачауларлык теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмалар төзәргә; – бәрү механизмнары белән эшне башкару һәм б. <p>Сак зоналары чикләрендә юридик һәм физик затларга челтәр оешмалары белән килештерү турында язмача рөхсәтгән башка тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> – биналарны һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә жимерү; – бакча, яшелчә бакчасы һәм дача жир кишәрлекләре, бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләр объектлары, торак төзелеше объектлары, шул исәптән шәхси төзелеш объектлары урнаштырырга; – тау, шартлату, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә; – агач һәм куаклыкларны утырту һәм кисү. 	<p>Электр челтәре хужалыклары объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расл.)</p>

3.3. Бүлүче газүткәргечләрнең сак зоналары

Авыл жирлеге территориясендә бүлүче газүткәргечләр уза. Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләренең (РФ Хөкүмәтенен 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары белән расл.) 7 п. нигезендә саклау зонасы газүткәргечнең ике ягыннан да 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә трассалар буйлап урнаштырылган. ГРП тирәсендә саклау зонасы объект чигеннән 10 м ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә билгеләнә.

Газ бүлү челтәрләренең һәм объектларның саклау зоналарында, аларның зарарлануын яисә газүткәргечне нормаль эксплуатацияләү шартларын бозуны булдырмау максатларында, торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзү тыела.

Газ бүлү челтәрләренең сак зоналарында жир кишәрлеге өслеген бозып һәм 0,3 м тирәнрәк жир эшкәртү башкарыла торган хужалык эшчәнлегенә газ бүлү челтәрләрен эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.4. Су саклау зоналары

РФ Су кодексының 65 статьясы нигезендә **су саклау зоналары** булып елгалар, инешләр, күлләр, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм суларының кимүен булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның **махсус режимы** билгеләнә торган территорияләр тора.

Су саклау зоналары чикләрендә территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган **яр буе саклау полосалары** билгеләнә.

Елгаларның, инешләрнең су саклау зоналарының киңлегенә һәм аларның яр буе яклау полосасының киңлегенә тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлегенә аларның чишмә башыннан елгалар яисә инешләр өчен озынлык белән билгеләнә:

- ун километрга кадәр – илле метр күләмендә;
- уннан алып илле километрга кадәр – йөз метр күләмендә;
- илле километр һәм күбрәк – ике йөз метр күләмендә.

Яр буе саклау полосасының киңлегенә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м яисә 0° , 3° авышлык өчен 40 м, 3° һәм аннан да күбрәк авышлык 50 м тәшкил итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе саклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясенә буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән **яр буе полосасы** билгеләнә. Су объектларының яр буе полосасының киңлегенә 20 м тәшкил итә, каналларның, шулай ук елга һәм инешләрнең 10 км га кадәр (5 м) сузылган яр буе полосаларынан тыш. Гражданнарның су объектына иреккә керүен тәмин итү максатларында яр буе полосасында төзелеш була алмый.

Шулай итеп, Илләт белән Ашыт елгаларының су саклау зоналары 200 м, Яранка һәм Илинка елгаларының - 100 м, калган су объектларының - 50 м. Авыл жирлегенә барлык су объектларының яр буе яклау полосасы 50 м га тигез. Илләт, Ашыт, Яранка, Илинка елгаларының, күлләр һәм буаларның яр буе полосасы 20 м, калган су объектларының - 5 м тәшкил итә.

Су объектларының су саклау зоналарыннан, яр буе саклау һәм яр буе полосаларыннан файдалану регламентлары 3.5.1 таблицада күрсәтелгән.

3.5.1 нче таблица

*Су объектларының су саклау зоналарынан, яр буге яклау һәм яр буге
полосаларынан файдалану регламентлары*

Зонаның исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Су саклау зонасы	<p>Су саклау зоналарында тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> – туфракның ундырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану; – зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру; – зарарлы организмнарга каршы көрәшнең авиация чараларын гамәлгә ашыру; – транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазланган урынарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми; – АЗС, ЯММ складларын (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләрен үтәп, портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә урнаштырылган очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру; – пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану; – ташландык, шул исәптән дренаж суларын агызу; – Гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларынан файдаланучылар, аларга тау токымнарының һәм (яисә) геологик бүлемтекләренң жир асты байлыклары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә, 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы «Жир асты байлыклары турында» РФ Законының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очраклардан тыш). <p>Су саклау зоналары чикләрендә, су законнарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнарға ярашлы рәвештә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыклар саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазлау шартында, хужалык һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кергү эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм саегудан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләрне, башка матдәләрне һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары; 2) агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса; 3) агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итүче локаль чистарту корылмалары; 4) житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәргичи торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) өчен корылмалар һәм системалар. 5) нефть һәм нефть продуктлары агудан һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтылардан су объектларын һәм аларга якын территорияләре яклауны тәмин итә торган корылмаларны 	Россия Федерациясе Су кодексы

Зонаның исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
	Гражданнар тарафыннан су саклау зоналары чикләрендә урнаштырылган һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территорияләренә карата аларның мондый корылмалары һәм (яисә) күрсәтелгән системаларга тоташтырылганчы, пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар килеп керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.	
Яр буе яклау полосасы	Яр буе яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела : жирләрне сөрү; юбла торган грунт өемнәрен урнаштыру; авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыру. Урында су саклау зоналары чикләрен һәм яр буе яклау полосалары чикләрен махсус мәгълүмат тамгалары белән беркетү жир законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.	
Яр буе полосасы	Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча) алар янында йөрү һәм булу өчен, шул исәптән һәм спорт балык тотуын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларына причал ясау өчен файдаланырга хокуклы. Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.	Россия Федерациясе Су кодексы Россия Федерациясе Жир кодексы

3.5. Эчә торган су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары

Казаклар авыл жирлеге территориясендә су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarы - су алу скважиналары урнашкан, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчү өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләрнең санитар саклау зоналары» нигезендә алардан санитар саклау зоналары билгеләнергә тиеш.

Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла:

Беренче пояс (катгый режимлы) су жыйгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм суүткәргеч каналның урнашу мәйданнарын үз эченә ала. Аның билгеләнеше - очраклы яки аңлы рәвештә пычранудан һәм зарарланудан су алу һәм су жыю корылмалары урынын саклау.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Өч поясның һәрберсендә махсус режим билгеләнә һәм су сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы билгеләнә.

Су алу скважиналары өчен санитар саклау зоналарының эшләнгән проектлары булмау сәбәпле, СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә генераль план белән жир асты суларының саклануын исәпкә алып, 50 м тәшкит итә торган санитар саклау зонасының беренче поясы күләме кабул ителде. Су белән тәэмин итүнең әлеге чыганаclarы өчен икенче һәм өченче поясларның чикләре исәп-хисап ясарга кирәк.

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зонасыннан файдалану регламентлары 3.5.1 нче таблицада күрсәтелә.

3.5.1 нче таблица

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зонасыннан файдалану регламентлары

Зонаның исеме	Күрсәтелгән зонаның файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны көйләүче норматив документлар
Жир асты су алу чыганагының санитар саклау зонасы	<p>I пояс чикләрендә тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ югары кәүсәле агачлар утырту, сууткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләрнең яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану. ➤ биналар агып төшүче суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына, яисә II пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, санитар саклау зонасының I поясыннан читтә урнашкан чистарту корылмаларының жирле станцияләренә жибәрә торган канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш. <p>Санитар саклау зонасының 2 һәм 3 нче пояслары чикләрендә тыела*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кудыру һәм жир астына каты калдыкларны туплау, жир асты байлыкларын эшкәртү; ➤ ЯММ, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар складларын, простак туплагычларын, шлам саклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычын тудыра торган башка объектлар урнаштыру. <p>Санитар саклау зонасының III поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру бары тик сакланган жир асты суларын файдаланганда гына рөхсәт ителә, сулы горизонтны пычранудан саклау буенча махсус чаралар башкарылган очракта гына, Роспотребнадзор органнарының геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән санитар-эпидемиологик нәтижәсе булганда гына рөхсәт ителә.</p> <p>Шулай ук II пояс чикләрендә тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ зиратларны, үлэт базларын, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм жир асты суларының микроблы пычрануына китерә торган башка объектларны урнаштыру; ➤ ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; ➤ төп файдаланудагы урманни кисү. 	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчү өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм сууткәргечләрнең санитар саклау зоналары»

* СанПиН 2.1.4.1110-02 3.2.2.2п. Роспотребнадзор органнары белән яңа төзелешне килештерү кирәклегенә турында Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә 2016 елның 20 апрелендәге 11/8006 номерлы хаты нигезендә кулланылмый.

3.6. Урманнар

Биектау муниципаль районы Казаклар авыл жирлегенә территориясендә урнашкан урманнар яклау һәм эксплуатацияләү категорияләренә керә.

Яклаучы урманнарга аеруча кыйммәтле эһәмияткә ия табигать объектлары булган һәм урманнардан файдалануның, аларны саклауның, яклауның, яңадан торгызуның махсус хокукый режимы билгеләнә торган урманнар керә.

Татарстан Республикасында түбәндәге яклау категорияләренә урманнар бирелде:

- 1) су саклау зоналарында урнашкан урманнар;
- 2) табигать һәм башка объектларны яклау функцияләрен үтәүче урманнар:
 - урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар (Россия Федерациясенә тимер юл транспорты турындагы законнары, автомобиль юллары турындагы һәм юл эшчәнлегенә хакындагы законнар нигезендә

билгелэнгән тимер юлларның аеру полосалары һәм автомобиль юлларының юл буге полосалары чикләрендә урнашкан урманнар);

Эксплуатация урманнарына файдалы функцияләрен саклап калуны тәмин итеп, югары сыйфатлы агач һәм башка урман ресурсларын, аларны эшкәртү продуктларын тотрыклы, максималь нәтижәле алу максатларында үзләштерелергә тиешле урманнар керә.

Яклау һәм эксплуатацияләү урманнарыннан файдалану, аларны саклау, яклау, янадан житештерү үзенчәлекләре 3.6.1 таблицада күрсәтелгән

3.6.1 нче таблица

Урман фонды урманнарыннан файдалану регламентлары

№ т/б	Зонаның исеме	Режим использования указанной зоны	Рөхсәт ителгән файдалануны көйләүче норматив документлар
Яклау урманнары			
1	Яклау урманнары	<p>Яклаучы урманнарда аларның максатчан билгеләнеше һәм файдалы функцияләре белән ярашмый торган эшчәнлекне гамәлгә ашыру тыела.</p> <p>Саклау урманнары урнашкан урман кишәрлекләренә максатчан билгеләнешен үзгәртү, федераль законнарда каралган очраклардан тыш, тыела.</p> <p>Урман инфраструктурасын төзүгә бәйлә булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү Россия Федерациясе законнары нигезендә тыелмаган яисә чикләнмәгән булса, гражданның иминлеген тәмин итү һәм тиешле объектларны эксплуатацияләү өчен кирәкле шартлар тудыру өчен билгелэнгән сак зоналарында һәм санитар-яклау зоналарында сайлап алу кисүләре һәм агач, куакларны, лианаларны тоташ кисүләргә түбәндәге максатларда рөхсәт ителә:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жир асты байлыкларын геологик өйрәнүне, файдалы казылмаларны разведкалауны һәм чыгаруны гамәлгә ашыру; – сусаклагычлардан һәм башка ясалма су объектларыннан, шулай ук гидротехник корымалардан, диңгез портларыннан, диңгез терминалларыннан, елга портларыннан, причаллардан файдалану; – электр тапшыру линияләрен, элемент линияләрен, юллар, торба үткәргечләрен һәм башка линия объектларын, шулай ук күрсәтелгән объектларның аерылгысыз технологик өлеше булган корымаларны куллану <p>Шулай ук яклау урманнарында тоташ кисүләргә үткәргү, әгәр сайлап кисүләргә үзләренә мохитен барлыкка китерүче, су саклау, санитария-гигиена, сәламәтләндрү һәм башка файдалы функцияләргә югалта торган урман утыртмаларын саклагыч урманнарының максатчан билгеләнешен саклауны һәм алар үти торган файдалы функцияләргә саклауны тәмин итә торган урман утыртмаларына алмаштыруны тәмин итмәсә, әгәр Урман кодексында башкасы билгеләнмәгән булса, гамәлгә ашырыла.</p>	Россия Федерациясе Урман кодексы
1.1	Су саклау зоналарындагы урманнар	<p>Су саклау зоналарындагы урманнарда тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> – токсик химик препаратлардан файдалану; – печән чабудан һәм умартачылыктан тыш, авыл хужалыгын алып бару; – урман плантацияләрен булдыру һәм эксплуатацияләү; – линия объектларыннан, гидротехник корымалардан һәм табигый газны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өчен кирәкле объектлардан тыш, капитал төзелеш объектларын төзү һәм эксплуатацияләү. 	Россия Федерациясе Урман кодексы
Эксплуатация урманнары			
2	Эксплуатация урманнары	<p>Эксплуатация урманнарында рөхсәт ителә:</p> <ul style="list-style-type: none"> –үзагач эзерләү; –сагыз эзерләү; 	Россия Федерациясе Урман кодексы

№ т/б	Зонаның исеме	Режим использования указанной зоны	Рөхсәт ителгән файдалануны көйләүче норматив документлар
		<ul style="list-style-type: none"> – ағач булмаган урман ресурсларын эзерләү һәм жыю; – азык-төлек урман ресурсларын эзерләү һәм дару үсемлекләрен жыю; – аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрлөрөн гамәлгә ашыру; – авыл хужалыгын алып бару; – фәнни-тикшеренү эшчәнлеген, белем биру эшчәнлеген гамәлгә ашыру; – рекреация эшчәнлеген гамәлгә ашыру; – урман плантацияләре төзү һәм аларны эксплуатацияләү; – урман культуралары, жиләк-жимеш, декоратив үсемлекләр, дару үләннәре үстерү; – урман үсемлекләренен (утыртмалар, үсентеләр) утырту материалын үстерү; – жир асты байлыklarын геологик өйрөнү, файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртү эшләрөн башкару; – сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектлары, шулай ук гидротехник корылмалар, диңгез портлары, диңгез терминаллары, елга портлары, причаллары төзү һәм эксплуатацияләү; – электр тапшыру линияләрен, элементә линияләрен, юлларны, торба үткәргечләрен һәм башка линия объектларын төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү; – ағач һәм башка урман ресурсларын эшкәртү; – дини эшчәнлекне гамәлгә ашыру; – урманнар урнашкан жирләрне максатчан билгеләү нигезендә башка эшчәнлек төрләрә. 	

3.7. Табигый чикләүләр зоналары

Казаклар авыл жирлеге территориясендә эрозия, карст-суффозия процессларына һәм су басуларга дучар территорияләр аерып бирелә.

Эрозия процессларына дучар территорияләрдән файдалану регламентлары СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Территорияләр, биналар һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Төп нигезләмәләр», су күтәрелү һәм су басу зоналары - Россия Федерациясе Су кодексы, СНиП 2.06.15-85 «Территорияне су күтәрелү һәм су басудан инженерлык яклавы» белән жайга салына (3.6.1 нче таблица).

3.7.1 нче таблица

Табигый чикләүләр зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рөхсәт ителгән файдалануны жайга сала торган норматив документлар
Эрозия һәм шуышу процесслары зоналары	<p>Эрозия процессларына дучар булган зоналарда биналарны проектлаганда һәм төзегәндә төзелеш территориясен инженерлык ягыннан яклау каралырга тиеш.</p> <p>Эрозия процесслары үсешенә мониторинг тикшеренүләре үткөрү, күзәтү чөлтөрөн киңәйтү, эрозиядән тау итәкләрен саклау чараларын эшләү һәм гамәлгә ашыру зарур.</p>	<p>СНиП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык яклавы. Төп нигезләмәләр" Кагыйдәләр жыйнагы (РФ региональ үсеш министрлыгының 2012 елның 30 июнендәге 274 номерлы боерыгы белән расл.)</p>
Карст-суффозион процессларның таралу зоналары	<p>Карст-суффозия процессларына дучар булган зоналарда биналарны проектлаганда һәм төзегәндә төзелеш территориясен инженерлык ягыннан яклау каралырга тиеш.</p> <p>Карстка каршы чаралар тиешле:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ карст һәм карст-суффозия процессларының активлашуын булдырмау һәм аның нәтижәләрен киметергә; ➤ грунт катламнарының карст һәм карст-суффозия деформацияләрен бетерергә яисә кирәкле дәрәжәдә киметергә; ➤ жир асты урыннарына һәм тау эшләнмәләренә карст куышлыктарыннан суның югары фильтрлануын һәм алга китешен булдырмый калырга; ➤ рөхсәт ителгән карст күренешләрендә территорияләрне, биналарны, корылмаларны, жир асты урыннарын һәм тау эшләнмәләрен нормаль эксплуатацияләү мөмкинлеген тәмин итәргә; ➤ геологик мохитнең пычрануына юл куймаска; ➤ ясалма сулыклардан, каналлардан һәм башкалардан ярамаган агып чыгуларны булдырмый калырга. 	<p>СНиП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык яклавы. Төп нигезләмәләр" (РФ региональ үсеш министрлыгының 2012 елның 30 июнендәге 274 номерлы боерыгы белән расл.)</p>
Су күтәрелү зоналары	<p>Су күтәрелү һәм су басу зоналары чикләрендә тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> – яңа торақ пунктлар урнаштыру һәм капитал төзелеш объектларын суларның тискәре йогынтысын булдырмауны махсус яклау чараларын үткөрмичә төзү; – туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану; – зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрен, радиоактив калдыкларны саклау һәм күмү пунктларын урнаштыру; – зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру; – яклана торган территориядә гидрологик һәм гидрогеологик режимнары бозу; – дамбаларны күтәрү өчен саклау корылмалары төбеннән түбәнрәк грунтны алу; – сөзәклекләренә кисү, су саклау зонасында жирле материаллар карьерларын эшләү; – яклана торган территориянең һәм аның янәшәсендәге акваториянең рекреацион потенциалын киметүгә алып баручы эшчәнлек; – территорияне пычрату. 	<p>РФ Су кодексы, СНиП 2.06.15-85 «Территорияне су күтәрелүдән һәм су басудан инженерлык яклавы»</p>

4. Экологик ситуацияне оптимальләштерү чаралары

Әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге стратегик максатлар булып экологик хәлне савыктыру һәм халыкның һәм территорияләрнең экологик иминлеген тәмин итү, табигать экосистемаларын саклау һәм торгызу, табигатьтән рациональ һәм тотрыклы файдалануны тәмин итү тора.

Шуңа бәйле рәвештә Казаклар авыл жирлегенең Генераль планы белән уңайлы әйләнә-тирә мохит булдыруга юнәлтелгән шәһәр экология чаралары комплексы уздыру каралган:

- объектларны урнаштыру һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыруның оптимальләштерү чаралары;
- һава бассейнын саклау;
- жир өсте суларын һәм жир асты суларын саклау;
- территорияне инженерлык ягыннан төзекләндерү;
- туфракны санитар чистарту һәм саклауны оештыру;
- физик йогынтылардан яклау чаралары;
- территориянең табигый-экологик каркасын булдыру;
- халыкның медицина-экология иминлеген тәмин итү.

Өлеге чаралар Биектау муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы һәм Татарстан Республикасының әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге расланган программалар тәкъдимнәре нигезендә эшләнә.

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы нигезендә (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 14 декабрдәге 842 номерлы карары белән расл.) авыл жирлеге территориясә буенча «Шәле - Наратлык» автомобиль юлы узу күздә тотыла.

Биектау муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы нигезендә авыл жирлеге территориясендә (Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советының 2016 елның 28 декабрдәге 117 номерлы карары белән расл.) тәкъдим ителә:

- Казаклар авылыннан көнбатышка таба ябык типтагы авылара тирес саклагычы төзү;
- «Алан-Бәксәр-Ислайтар урман хужалыгы-Матмыр», «Өлә - Матмыр» жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру).

Проектлана торган автомобиль юлларын трассировкалау су саклау зоналарында урнашкан урман фонды жирләре һәм эксплуатация урманнары буйлап уза. Автомобиль юллары төзелеше күрсәтелгән урман категорияләреннән файдалану регламентына каршы килми.

Шунысын билгеләп үтәргә кирәк, генераль план чаралары түбәндәгеләрнең таләпләре нигезендә эшләнә:

- Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы;
- Россия Федерациясә Жир кодексы;
- Россия Федерациясә Су кодексы;
- «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон;

- «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон;
- Россия Федерациясенең башка норматив-хокукый актлары.

Авыл жирлеге территориясендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру, проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, эксплуатацияләү, консервацияләү һәм бетерү 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» Федераль законның 28.1 статьясы таләпләре нигезендә житештерү объектларында мөмкин булган иң яхшы технологияләрне гамәлгә кертүне исәпкә алып, әйләнә-тирә мохит өлкәсендә гамәлдәге законнар нормаларын һәм таләпләрен үтәп гамәлгә ашырылырга тиеш.

Моннан тыш, объектларны проектлаганда, төзегәндә һәм эксплуатацияләгәндә «яшел стандартлар» критерийларын «Ярашлыкны бәяләү. Күчемсез милек объектларына экологик таләпләр» ГОСТ Р 54964-2012 таләпләре нигезендә үтәү зарур.

Әйләнә-тирә мохитне саклау, автомобиль юлларын проектлаганда һәм төзегәндә һәм ябык типтагы тирес саклагычлар төзегәндә халыкның уңайлы яшәү шартларын саклау максатларында, санитария-саклау зоналарын һәм санитар аеруларын оештыруны да кертеп, табигатьне саклау һәм санитария таләпләрен үтәргә кирәк. Таләпләрне үтәгәндә халыкның яшәү шартларына һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаячак.

4.1. Объектларны урнаштыруны һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыруны оптимальләштерү чаралары

Казаклар авыл жирлегенең генераль планы белән экологик чикләүләр гамәлләре зоналарында конфликтларны хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар эшләнде (4.1.1 нче таблица).

Иң зур техноген йөкләнеш кичерүче мәйданнарны үзгәртеп кору әйләнә-тирә мохит компонентларына йогынтыны киметергә һәм бу территорияләрне экологик яктан реабилитацияләргә мөмкинлек бирәчәк.

4.1.1 нче таблица

Объектларны урнаштыруны оптимальләштерү һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар оештыру чаралары исемлеге

№ экспликация буенча	Объектның исеме	СЗЗ күләме (м)	Чараларның тәкъдим ителә торган вариантлары
	ККК чүпләге	500	Территорияне алга таба рекультивацияләү белән чүплекне бетерү
5.1	«Куян нәсел заводы» ЯАЖ	Көнъяк һәм көнъяк- көнчыгыштан – 160 м, көнчыгыштан һәм төньяк- көнчыгыштан –170 м кадәр, калган яктардан 300 м	Исәп-хисап санитар-яклау зонасы проектын алга таба төзәтеп, житештерүне оптимальләштерү
5.2	Ат фермасы	300	Санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатында оптимальләштерү

№ экспликация буенча	Объектның исеме	СЗЗ күләме (м)	Чараларның тәкъдим ителә торган вариантлары
5.3	Сарык фермасы	300	Санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатында оптимальләштерү
5.4	Ындыр табагы	50	Объектны урнаштыруны нигезләү максатында атмосфера һавасын тикшеренүләрен һәм атмосфера һавасына физик йогынтыны үлчәүне үткәру
5.7	«Ислейтарурман» ДБУ пилорамасы	50	Объектны урнаштыруны нигезләү максатында атмосфера һавасын тикшеренүләрен һәм атмосфера һавасына физик йогынтыны үлчәүне үткәру
	Өлә ав. зираты	50	Физик тузган саен торак төзелешнең яңадан эшлэтү
Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру			
	Өске су объектларының яр буе полосалары	5, 20	Халыкның су объектларына үтү мөмкинлеген тәмин итүне оештыру

Объектларның санитар-яклау зоналарында урнашкан гамәлдәге торак төзелеше санитар-яклау зоналары күләмнәрен киметүне нигезләү чаралары комплексы үткәрелгән очракта гына сакланьрга мөмкин. Бу чаралар авыл хужалыгы предприятиеләрен оптимальләштерүне, V класслы объектларны табигый тикшеренүләр һәм үлчәүләр белән урнаштыруны нигезләүне, үлэт базларын күчәрүне яисә төзекләндерүне үз эченә ала.

Халыкның яшәү шартларына йогынты ясый торган кайбер объектлар өчен, аларның санитар-яклау зоналары күләмнәрен киметүгә юнәлдерелгән архитектур-планлаштыру, инженер-техник һәм оештыру-административ чаралар комплексын уздыруны үз эченә алган **оптимальләштерү** тәкъдим ителә.

- Архитектур-планлаштыру чаралары санитар-яклау зоналарын төзү мөмкинлеге өчен объектларның чикләренә төзәтмәләр кертүгә, шулай ук, торак төзелешеннән максималь ераклыкта төп йогынты чыганаclarын урнаштыру максатында, аларның территорияләрен яңадан планлаштыруга юнәлдерелгән.
- Инженер-техник чаралар технологик процессларны камилләштерүне - терлекчелек калдыкларын утильләштерү өчен локаль чистарту корьлмалары, биогаз жайланмалары белән тәмин итүне һәм башкаларны үз эченә ала.
- Оештыру-административ чаралар, атмосфера һавасы, туфрак һәм грунт сулары торышына лаборатор тикшеренүләр үткәреп, санитар-саклау зоналарының факттагы йогынтысын билгеләүгә юнәлдерелгән кыскартуын нигезләү проектларын эшләүне үз эченә ала.

Жирләрнең аерым категориясенә **территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар** аерып бирелә, ягъни алар чикләрендә гамәлдәге төзелешне саклап калу һәм алга таба шәһәр төзелешен үстерү чикләү зоналарын үтәмәүгә бәйле мәсьәләләренә хәл иткәннән соң гына мөмкин булган территорияләр. Бирегә кертелгән:

1. зиратларның санитар-яклау зонасында урнашкан Өлә т.п. торак территорияләре;
2. өске су объектларының яр полосаларында урнашкан төзелеш.

1. Авыл зиратларының санитар-яклау зоналарында урнашкан торак территорияләре физик тузган саен яңадан эшләнәчәк;

2. Югарыда күрсәтелгәнчә, авыл жирлегә өчен өске су объектларының яр биеклек зоналарында төзелеш мәсьәләләре актуаль. Мондый территорияләр чикләрендә, Россия Федерациясе Су һәм Җир кодекслары нигезендә, гражданның су объектларына керү мөмкинлеген тәмин итәргә кирәк.

Генераль план белән шулай ук объектларның санитар-яклау зоналарының проект чикләре регламентланган. Санитар-яклау зонасы яисә аның нинди дә булса өлеше объектның резерв территориясе буларак карала һәм санитар-яклау зонасы чикләренә тиешле нигезле коррективкасыз житештерү яки торак территориясен киңәйтү өчен файдаланыла алмый.

Табигатьне саклау чараларын уздырганчы Казаклар авыл жирлегенә Генераль планы белән санитар-яклау зоналарында яшәүче халык өчен социаль юнәлешле чаралар үткөрү зарурлыгы карала, алар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- халыкны ирекле экологик иминләштерү;
- социаль-иқтисади һәм торак компенсацияләре;
- экологик юнәлешле авыруларны ачыклау максатында халыкны медицина тикшерүе;
- балаларны медицина-экологик реабилитацияләү;
- атмосфераның пычрануын күзәтү.

4.2. Атмосфера һавасын саклау буенча чаралар

Архитектур-планлаштыру чаралары үз эченә ала:

санитария-гигиена һәм экология таләпләрен исәпкә алып, яңа төзелеш объектларын дөрес урнаштыру;

санитар-яклау зоналары территорияләрен яшел утыртмаларның тузан, газга чыдам токымнары белән максимал яшелләндерү.

Инженер-техник чаралар белән карала:

- автотранспорт чараларын бүлөп чыгару газларында пычраткыч матдәләр микъдарын жайга салучы «Евро-5» экологик стандартына туры китерергә;
- санитар-яклау зоналарын торак төзелеш чикләренә кадәр киметү максатында сәнәгать һәм авыл хужалыгы объектларында житештерүне оптималләштерү (4.1.1 нче таблица);
- предприятиеләрдә һава бассейнына пычраткыч матдәләр чыгаруны киметергә мөмкинлек бирә торган заманча инновацион технологияләр керту;
- бер үк вакытта күкерт, азот оксидлары һәм углерод оксидлары ташлауларны киметү буенча чаралар булып торган ягулыкны экономияләү чараларын үткөрү - яндыруның экономияле ысулларын керту; жылылык югалтуны киметү; ягулык чыгымнарын исәпкә алу системасын һәм оештыруны яхшырту;
- предприятиеләр территориясен даими тузаннан һәм пычрактан чистарту һәм көн саен су сибү;
- правильную организацию эксплуатации ГОУ;
- выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ;

- традицион ягулык төрлөрөн кулланучы автотранспорттан чыгучы газларны чистарту өчен катализаторлар һәм нейтрализаторлар кертергә;
- транспорт системасын оптимальләштерүгә һәм транспорт агымы хәрәкәтен оптимальләштерү һәм атмосфера һавасына пычраткыч матдэләр чыгаруны киметү максатларында юл өслегенә сыйфатын яхшырту.

Оештыру-административ чаралар үз эченә ала:

- һава бассейнын пычратуның стационар һәм күчмә чыганаclarына тулы инвентарьлаштыру үткөрү;
- ябык типтагы проектлана торган тирес саклагычның санитар-яклау зонасын 500 м күләмендә оештыру һәм үтәү;
- хужалык складларын - V класслы куркыныч объектларын урнаштыруны нигезләү максатында атмосфера һавасын тикшерүне һәм атмосфера һавасына физик йогынтыларны үлчәүне үткөрү;
- ташландыкларны тарату буенча исәп-хисап үткәрәп һәм лаборатория тикшеренүләрән аннары билгеләнгән тәртиптә ССЗ күләмнәрән раслау белән, санитар-саклау зоналары күләмнәрән нигезләү проектларын эшләү;
- пычраткычларның эш итү зонасында һәм аларның санитар-яклау зоналарында, автомобиль юлларының тээсир итү зонасында, шулай ук торак һәм рекреация зоналарында атмосфера торышына мониторинг тикшеренүләрә.

Атмосфера һавасын саклау чараларын үткөрү халыкның яшәү һәм ял итүе өчен уңай шартлар тудыруга, шулай ук экологик чиста территорияләрдә авыл хужалыгы эшчәнлеген алып баруга ярдәм итәчәк.

4.3. Жир өсте һәм жир асты суларын саклау гамәлләрә

Су объектларынан интенсив файдалану нәтижәсендә суның сыйфаты начарлана гына түгел, бәлки су балансының состав өлешләрә нисбәте, сулыкларның һәм су агымнарының гидрологик режимы үзгәрә.

Моңа бәйлә рәвештә авыл жирлегенә Генераль планы белән жир өсте суларын саклау буенча инженерлык-техник һәм оештыру-административ чаралар комплексын үткөрү тәкъдим ителә.

Су ресурсларын саклау һәм алардан рациональ файдалану буенча инженер-техник чаралар үз эченә ала:

Россия Федерациясә Су кодексы таләпләрә нигезендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән һәм суларны саегудан гарантияләүчә барлык төзелә, урнаштырыла, реконструкцияләнә торган корылмалар белән тээмин итү;

торак пунктларны су белән тээмин итү объектларын реконструкцияләү һәм модернизацияләү;

эчә торган су белән тээмин итүнең, шул исәптән технологик алымнар кулланып, сыйфатын үзгәртү;

су алу скважиналарында суүткәргеч торбаларны ремонтлау һәм алмаштыру;

канализация челтәрләрәненә тээмин ителеш процентын су үткәргечләр белән тээмин ителеш дәрәжәсенә кадәр житкерү;

өскә агымны оештыру;

торак пунктларында чистарту корылмалары булган хужалык-көнкүрөш һәм яңгыр канализациясе челтэрлэрен проектлау һәм төзү;

авыл хужалыгы предприятиялэрен локаль чистарту корылмалары белэн тээмин итү;

– канализация чистарту корылмалары төзегэндә агым сулар утырмаларын сусызландыру һәм утильләштерү жайланмаларын күздә тоту максатка ярашлы;

– авыл жирлеге территориясен дренажлаучы кече елгалар һәм инешлэр юлларын чистарту.

Оештыру-административ чаралар сыйфатында түбэндәге чараларны үткэрү тэкъдим ителә:

авыл жирлегенең барлык су кулланучыларын инвентаризацияләү;

эшлэми торган скважиналарны тампонажлауны ачыклау һәм үткэрү чараларын үткэрү;

су белэн тээмин итүнең гамәлдәге челтэрлэренең техник торышын мониторинглау челтэрен, шулай ук жир өсте һәм жир асты суларының гидромониторингын оештыру һәм үстерү;

авыл торак пунктлары һәм агросәнэгать комплексы предприятиялэре өчен су белэн тээмин ителешне арттыру өчен эчэ торган жир асты суларының ресурс базасын өйрәнү һәм яңадан житештерү буенча эзләү-бәяләү эшлэрен оештыру;

чишмэлэрне тикшерү һәм төзекләндерү;

агып төшүче суларны чистартуның заманча ысулларын һәм алдынгы технологиялэрен кертү, чистарту корылмаларынан утырымнарны зарарсызландыру һәм утильләштерү;

эчэргэ яраклы суның сыйфатына тышкы тискэре йогынтыны вакытында максатында жирлекне эчэргэ яраклы су белэн тээмин итүнең барлык чыганаclarын санитар саклау зонасында жир асты суларының торышын мониторинглауны оештыру;

жирлектэ су саклау зоналары һәм яр буге яклау полосалары чиклэренэ махсус мәгълүмат тамгалары беркетү;

су саклау зоналары, өске су объектларының яр буге саклау полосалары һәм эчэргэ яраклы су белэн тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары чиклэрендэ урнашкан жир кишэрлеклэреннэн һәм күчемсез мөлкэтнең башка объектларынан файдалануның махсус хокукый режимын үтэү;

су хужалыгы системаларының куркынычсыз торышын һәм эксплуатацияләүне тээмин итү, агып төшүче суларның су объектларына зарарлы йогынтысын булдырмау;

су объектларын рациональ файдалану, торгызу;

Россия Федерациясе Су кодексы нигезендэ су объектларын саклау чараларын һәм гамәллэрен гамәлгэ ашыру.

4.4. Жир фондын саклау һәм территорияне инженерлык яклау чаралары

Казаклар авыл жирлеге территориясен жир фондын саклау һәм инженерлык яклавы өлкэсендэ тэкъдим ителә:

яңгыр суларының, кар суларының һәм жилнең туфракны жимергеч агышын киметүгэ юнэлдерелгэн эрозиягэ каршы чаралар үткэрү;

су басу процессларын тарату ареалларын төгәлләштерү өчен гидрогеологик тикшеренүләр комплексын үткәрү, алга таба, топографик һәм геологик шартларга, төзелешнең характерына һәм тыгызлыгына, су бүленеш ягыннан жир асты суларының табигый яки ясалма агымга таба хәрәкәт шартларына карап, саклана торган территорияләрдә дренаж системаларын куллану;

су күтәрелүдән кисәтү чараларын үткәрү (су агызып жибәрүне оештыру, су агызу коммуникацияләрен төзү эшләрен жентекләп үтәү һәм даими һәм авария хәлендәге агып чыгуларны булдырмау максатында аларны дәрәс эксплуатацияләү һ.б.);

карстка каршы чаралар үткәрү;

су агызып жибәрүне оештыру;

ерганакларны төзекләндерү һәм яшелләндерү эшләрен башкару;

ерганак яны читләштерү полосасын саклау;

төзелеш барышында бозылган жирләргә рекультивацияләү;

жирләргә инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү;

игенчелекнең адаптив экологик-ландшафт системасын гамәлгә кертү;

кулланыла торган агрохимикатлар күләмен киметү өчен туфрак эшкәртүнең ресурсларны саклаучы һәм экологик яктан куркынычсыз технологияләрен кертү;

үсемлекләргә яклауның биологик чараларын куллану;

туфрак уңдырышлылыгының торышын һәм динамикасын тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

гамәлгә яраксыз авыл хужалыгы объектлары территорияләрен рекультивацияләү.

Оештыру-административ чаралар сыйфатында проектлана торган төзелешнең эш проектларын эшләү стадиясендә майданчыкларның геологик-литологик төзелешен төгәлләштерү максатында һәр конкрет очракта комплекслы инженер эшләнүләргә уздыру тәкъдим ителә.

Инженерлык тикшеренүләргә Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең «Проект документларын эзрәлү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык эшләнүләргә турында» 2006 елның 19 гыйнварындагы 20 номерлы карары таләпләргә нигезендә эшләнүгә тиеш.

Инженерлык тикшеренүләргә нәтижеләргә, предметы аларның туры килүен, шул исәптән экологик таләпләргә дә бәяләү булган дөүләт экспертизасын узарга тиеш.

4.5. Калдыклар белән эш итү системасын үстерү чаралары

Казаклар авыл жирлегенә территориясенә каты коммуналь калдыклар белән пычрануын киметү максатларында түбәндәгеләргә үз эченә алган ***оештыру-административ чаралар*** үткәрү тәкъдим ителә:

ККК чүплеген алга таба территорияне рекультивацияләп бетерү;

барлыкка килгән каты коммуналь калдыкларны күмү һәм утильләштерүне чүп-чар төяү станциясә аша (Кече Бөрелә ав. янындагы ККК полигоны территориясендә төзүгә тәкъдим ителгән) Арча муниципаль районында КККның проектлана торган районара полигонына (Татарстан Республикасының Калдыклар белән эш итү өлкәсендә территорияль схемасы нигезендә, шул исәптән каты коммуналь калдыклар

белән эш итү өлкәсендә, гамәлгә ашыру тәкъдим ителә (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расл. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 14 маендагы 391 номерлы карарында күрсәтелгән үзгәрешләр белән);

каты коммуналь калдыкларны Кече Бөреле т.п. янында урнашкан ККК полигонына үз вакытында чыгаруны оештыру (КККның муниципальара полигонын файдалануга керткәнче);

торақ пунктларны тулысынча контейнер майданчыклары белән тәэмин итү;
калдыкларны селектив жыюны оештыру;

халыктан терекөмешле калдыкларны (шул исәптән энергия саклаучы лампаларны) жыю системасын оештыру.

Терлекчелек калдыклары белән эш итү өлкәсендә Биектау муниципаль районының Казаклар авылыннан көнбатышка таба территориаль планлаштыру схемасы нигезендә ябык типтагы тирес саклагычы төзү тәкъдим ителә. Ябык типтагы тирес саклагычны файдалануга керткәнче, тиреснең вакытлы жыелмаларын өем белән әйләндереп алырга һәм фермаларга якин территорияләренә һәм су объектларын пычратуны булдырмау өчен алга таба рекультивация белән башка чараларны күрергә кирәк.

Генераль план белән шулай ук тәкъдим ителә:

– ферманы терлекчелек калдыкларын утильләштерү өчен биогаз жайланмалары белән өстәмә жиһазлау;

– әйләнә-тирә мохиткә зарарлы йогынты ясамыйча, тиресне гигиеник һәм экологик чиста ашламага һәм/яисә ягулыкка эшкәртү буенча алдынгы технологияләр кертү, шул ук вакытта эшкәртелмәгән тиресне басуга чыгаруны булдырмаска.

Биологик калдыклар белән пычрануны киметү чаралары сыйфатында түбәндәге **оештыру-административ чаралар** тәкъдим ителә:

биологик калдыкларны утильләштерү өчен мобиль жайланмалар кертү;

биотермик чокырларны ветеринария-санитария кагыйдәләренә туры китерү;

үлэт базларының санитар-яклау зоналарында урнашкан терлек күмү базлары зонасында һәм торақ йортлар территориясендә туфракны һәм грунт суларын лаборатор тикшереп торуны оештыру. Инфекцияләр юклығын раслаучы үткәрелгән чаралар һәм анализлар санитар-яклау зоналары күләмнәрен кыскарту йә үлэт базларын чыгару өчен нигез булырга мөмкин;

аз катлы төзелешне проектлаганда, авыл хужалыгы продукциясен үстерү өчен жир кишәрлекләренән файдалануны күздә тоткан очракта, анда агулы матдәләр һәм кушылмалар булуга, шулай ук радиоактивлык булуга туфрак катламын тикшерү, алга таба дезактивация, тернәкләндерү һ.б. чаралары үткәргә кирәк. Югары дәрәжәдә пычранган участокларны яшел фонд объектларын төзү белән консервациягә чыгарырга кирәк. Туфрак капламының теркәлгән яисә потенциал пычрануы булган зоналарда торақ төзелешенә һәм мәктәпкәчә һәм мәктәп учреждениеләрен төзүгә кишәрлекләренә туфракның экологик иминлеге турында бәяләмә яисә аны

рекультивацияләү буенча программалар булганда гына читләштерүне гамәлгә ашырырга.

Генераль план белән шулай ук Өлә авылының санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен физик яктан таушалган саен яңадан эшлätү тәкъдим ителä.

4.6. Физик факторлардан яклау чаралары

Халыкны физик факторлардан саклау буенча төп чаралар булып тавыш һәм электромагнит йогынтысыннан яклау чаралары тора. Казаклар авыл жирлегенең генераль планы белән Наратлык т.п. торак территорияләре аша уза торган ««Алан Бәксәр - Ислейтар урман хужалыгы» автомобиль юлы участогында тавыш саклау чаралары уздыру тәкъдим ителä.

Торак төзелешен тискәре шау-шу йогынтысыннан сакларга мөмкинлек бирә торган төп чаралар булып торалар:

- акустик экраннар жайланмалары;
- автомобиль юллары буйлап яшел утыртмаларның тавыштан саклау полосаларын булдыру;
- беренче эшелонда торак булмаган билгеләнештәге биналарны файдалану;
- тәрәзэләрнең тавыш изоляциясе.

Норматив таләпләр нигезендә генераль план тарафыннан электр магнит нурланышы чыганакларының йогынтысын киметү буенча түбәндәге чаралар каралган:

- гамәлдәге торак төзелеше янында урнашкан электр магнит нурланышы чыганакларына инвентарлаштыру һәм комплекслы тикшеренү үткәрү;
- электр тапшыру линияләре буйлап саклау зоналарын оештыру һәм үтәү.

Төзелеш һәм инженерлык эшләрен үткәрү технологиясе белән радиоактив материаллар куллану каралмаганлыктан, радиация хәлен үзгәртү өчен сәбәпләр көтелми.

Торак йортлар һәм әйләнә-тирә мохит сыйфатының нормалаштырылган күрсәткечләре булган башка объектлар төзү өчен кишәрлекләр сайлаганда инженер-экологик тикшеренүләр кысаларында күздә тотыла торган төзелеш территориясендә гамма-фонга бәя бирергә кирәк.

4.7. Табигать-экология каркасы системасын формалаштыру

Казаклар авыл жирлеге территориясендә табигый-экологик каркас системасын булдыру, аны тәшкит итүчеләрнең өзлексез булуын тәмин итү, яшелләндерү объектларын территориаль һәм сыйфатлы үстерү тәкъдим ителä.

Авыл жирлегенең генераль планында урман-болын поясларын оештыру тәкъдим ителä, алар һаваны тузаннан чистартырга, газ хәлендәге токсикантлардан чистартырга, тавыш дәрәжәсен киметүгә, эшкәртелгән кырларның химияләштерү чараларының йогынтысын киметүгә ярдәм итә, шулай ук жыл режимын, микроклиматны үзгәртүдә, кар суларын көйләүдә һәм чистартуда, өске агымны эчке горизонтка күчерүдә, территориянең дымлылык режимын үзгәртүдә, сулыкларны эвтрофикацияләүне булдырмауда, туфрак өслеген механик рәвештә жимерүгә юл куймауда зур роль уйный һ.б. Торак пунктларга якин урнашкан яшеллек территорияләре урман-болын пояслары булчак. Генераль план белән әлегә территорияләрне төзекләндерү тәкъдим ителä.

Шулай ук Казаклар авыл жирлегенен генераль планында майданда рекультивацияләнгән торган авыл хужалыгы объектлары урынында махсус билгеләнештәгә яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә.

Яшелләндерү эшләрен башкарганда, туфрак-климат шартларына жайлашкан утыртмаларның жирле токымнарын кулланырга тәкъдим ителә. Ылыслы һәм яфраклы токымнардан катнаш утыртмалар булдыру тәкъдим ителә, алар киң һәм төрле декоратив мөмкинлекләргә ия һәм шул ук вакытта пычрануга да чыдам. Шул ук вакытта инженерлык коммуникацияләренен һәм торба үткәргеч транспортының сак зоналарын яшелләндерү вакытында куаклыклар һәм үләнчел токымнарны кулланырга кирәк.

Авыл жирлегенен яшелләндерелгән территорияләренен проект майданнары турындагы белешмәләр генераль планын раслау буенча материалларның «Технико-экологический курсәткечләре» бүлегендә китерелгән.

4.8. Хайваннар дөньясын яклау чаралары

Торак пунктларны, предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны урнаштырганда, проектлаганда, төзегәндә һәм реконструкцияләгәндә хайваннар дөньясын саклау өлкәсендәгә норматив-хокукий актлар таләпләре нигезендә хайваннар дөньясы объектларының яшәү тирәлеген һәм аларның үрчү, симерү, ял итү шартларын һәм миграция юлларын саклау, шулай ук территорияләренен һәм акваторияләренен сак участкаларының кагылыгысызлыгын тәэмин итү буенча чаралар каралырга тиеш.

Генераль план чараларын гамәлгә ашырганда РФ Хөкүмәтенен 1996 елның 13 августындагы 997 номерлы карары белән расланган «Житештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрен, элемент һәм электр тапшыруы линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләре», ТР Министрлар Кабинетының 2000 елның 15 сентябрендәгә 669 номерлы карары белән расланган «ТР территориясендә житештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрен, элемент һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләре» һәм төзелешнен проект документациясен биологик ресурслар буенча Татарстан Республикасы Дәүләт комитеты белән килештерү үтәлергә тиеш. Автомобиль юллары төзегәндә, кыргый хайваннарны тоткарлыксыз үтү өчен, юл астыннан/өстеннән күчүләрен алдан карау, шулай ук проект документациясен Татарстан Республикасының биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән килештерү таләп ителә.

Хайваннар дөньясы объектларының үлемен булдырмау өчен тыела:

- үсемлекләрен яндыру, агулы химикатларны, ашламаларны, химик реагентларны, ЯММны һәм хайваннар дөньясы объектлары һәм аларның яшәү тирәлеген өчен куркыныч башка материалларны, чималны һәм житештерү калдыкларын, хайваннар дөньясы объектларының авыруларын һәм үлемен, аларның яшәү тирәлеген начараюны булдырмый калуны гарантияли торган чаралар күрмичә саклау һәм куллану;

- хайваннарның массакүләм миграциясе юлларында махсус үтү юллары булмаган тоташ коймалар һәм корылмалар урнаштыру;
- елгаларда яисә агымнарда су агымы киңлегенә өчтән ике өлешеннән артык булган тозақ кору яисә балык тоту кораллары урнаштыру;
- хайваннарның үрчүе чорында торбалар үткәргечләр буйлап элемтә һәм электр үткәргеч сызыклары астындагы агач-куак үсентеләреннән чистарту.

Хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын китереп чыгарырга сәләтле житештерү объектлары әйләнә-тирә мохитнең пычрануын булдырмый торган санитар-яклау зоналары һәм чистарту корылмаларына ия булырга тиеш.

Су асты һәм су яны хайваннарының уылдык чөчү, кышлау һәм күпләп жыелу урыннарында теләсә нинди агып төшүче суларны һәм калдыкларны агызу тыела.

Үсемлекләргә яклауның химик препаратларын һәм башка препаратларны куллану агротехник, биологик һәм башка чараларны гамәлгә ашыру белән бергә алып барылырга тиеш.

4.9. Халыкның медик-экологик иминлеген тәэмин итү

Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары территориянең санитар-эпидемиологик торышын яхшыртуга һәм халыкның сәламәтлеген яхшыртуга юнәлдерелгән, шул исәптән:

объектларның санитар-яклау зоналарын оештыру һәм яшелләндерү, хужалык-эчә торган су белән тәэмин итү максатларында кулланыла торган суларның сыйфатын тикшереп тору;

әйләнә-тирә мохит торышына экологик мониторинг системасын оештыру;

авыл жирлегә торак пунктлары территорияләренә өске агымын оештыру һәм чистарту;

шау-шудан һәм вибрациядән яклау чараларының, ЭМИдан яклау чараларының тәкъдим ителә торган комплексы;

территорияне планлы-даими санитар чистарту;

табигать-экология каркасын оештыру.

4.10. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру (проект тәкъдиме)

Генераль планда, 19 нчы таблицада күрсәтелгән һәм тиешле схемада чагылдырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар аерып бирелде. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан файдалану режимын 3 бүлектә карагыз.

4.10.1 нче таблица

Казаклар авыл жирлегендә санитар-яклау зоналарының зурлыгы, санитария өзеклекләре һәм саклау зоналары турындагы белешмәләр (проект тәкъдиме)

Экспликация №	Объект	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона	Норматив документ	Искәрмә
	Биотермик чокырлар	1000	Биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка итү буенча Ветеринария-санитария	

Экспликация №	Объект	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона	Норматив документ	Искәрмә
			кагыйдәләре (РФ Баш дәүләт ветеринария инспекторы тар. 4.12.1995 ел расл.)	
	Ябык типтагы тирес саклагычы	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.11 өл., II класс, 6 пп	
5.1	«Куян нәсел заводы» ЯАЖнең жәнлек фермасы	торак һәм башка төзелеш чикләренә кадәр	Санитар-яклау зонасы күләмнәрен кыскартуны нигезләү проектын эшләү нәтижеләре буенча	Житештерүне оптимальләштергәннән соң
5.2	Ат фермасы	торак һәм башка төзелеш чикләренә кадәр	Санитар-яклау зонасы күләмнәрен кыскартуны нигезләү проектын эшләү нәтижеләре буенча	Житештерүне оптимальләштергәннән соң
5.3	Сарык фермасы	торак һәм башка төзелеш чикләренә кадәр	Санитар-яклау зонасы күләмнәрен кыскартуны нигезләү проектын эшләү нәтижеләре буенча	Житештерүне оптимальләштергәннән соң
5.4	Ындыр табагы	торак һәм башка төзелеш чикләренә кадәр	Объектны урнаштыруны нигезләргә мөмкинлек бирә торган атмосфера һавасын тикшерү нәтижеләре	Объектны урнаштыруны нигезләргә мөмкинлек бирә торган атмосфера һавасын тикшерүдән соң
5.5	Бәрәңге саклагыч	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, V класс, пп 1	
5.7	«Ислайтарурман» ДБУ пилорамасы	торак һәм башка төзелеш чикләренә кадәр	Санитар-яклау зонасы күләмнәрен кыскартуны нигезләү проектын эшләү нәтижеләре буенча	Житештерүне оптимальләштергәннән соң
	Авыл зиратлары	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, 7.1.12 өл., V класс, 3 пп	

Файдаланган әдәбият исемлеге

1. Татарстан Республикасы жирләре атласы, 2005 ел.
2. Батыев С. Г. «ТР административ районнарының географик характеристикасы»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казан: КДУ нәшр., 1972 ел.
3. Татарстан Республикасы су объектлары. Гидрологик белешмәлек. - Казан: «Идель-пресс» ПИК, 2006. – 504 б.
4. 2015 елда Татарстан Республикасы табигать ресурсларының торышы һәм әйләнә-тирә мохитне саклау турында дәүләт доклады: - Казан, 2016 ел.
5. Татарстан АССР климаты. – Казан: КДУ нәшр., 1983 ел.
6. Татарстан Республикасы Ландшафтлары. Региональ ландшафт-экология анализы // профессор Ермолаев редакциясендә / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казан: «Слово». – 2007. – 411 б.
7. Татарстан АССР туфрак картасы / СССР ГУК «Картография» ПКО Киев фәнни-редакция карта төзү предприятиесе тарафыннан 1989 елда басмага төзелгән һәм әзерләнгән; С.В. Яворский ред. – 1:600000. – СССР ГКУК Винница картография фабрикасы, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 нөсхәдә.

Фонд материаллары

8. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 09.07.2018 елның 559 номерлы карары белән расл.)
9. Татарстан Республикасының калдыклар, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схемасы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.03.2018 ел № 149 карары белән расл. (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 14.05.2019 ел № 391 карарында күрсәтелгән үзгәрешләр белән))
10. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советының 28.12.2016 №117 карары белән расл.);

Норматив документлар исемлеге

11. «Россия Федерациясе Су кодексы» 03.06.2006 N 74-ФЗ (РФ ФС ДД 12.04.2006 кабул ителде)
12. «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы» 29.12.2004 N 190-ФЗ (РФ ФС ДД 22.11.2006 кабул ителде)
13. «Россия Федерациясе Жир кодексы» 25.10.2001 N 136-ФЗ (РФ ФС ДД 28.09.2001 кабул ителде)
14. «Россия Федерациясе Урман кодексы» 04.12.2006 N 200-ФЗ (РФ ФС ДД 08.11.2006 кабул ителде)
15. РФ «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» Федераль закон 10.01.2002 № 7-ФЗ (РФ ФС ДД 20.12.2001 кабул ителде)
16. «Махсус сакланучы табигать территорияләре турында» Федераль закон 14.03.1995 № 33-ФЗ (РФ ФС ДД 15.02.1995 кабул ителде)
17. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» Федераль закон 30.03.1999 ел № 52-ФЗ (РФ ФС ДД 12.03.1999 кабул ителде)

18. 1995 елның 24 апрелдәгә 52-ФЗ номерлы «Хайваннар дөньясы турында» Федераль закон (РФ ФС ДД 22.03.1995 кабул ителде)

19. Россия Федерациясенең һава киңлегеннән файдалануның федераль кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 27.03.1998 № 360 карары белән расл.)

20. Биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре, РФ дәүләт ветеринария баш инспекторы тарафыннан 04.12.1995 ел, № 13-7-2/469 расл.

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе. Яңа редакция» (РФ Дәүләт санитария баш табибының 2014 елның 25 апрелдәгә 74 номерлы карары белән расл.).

22. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларының һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрнең санитар саклау зоналары» (РФ Дәүләт санитария баш табибының 14.03.2002 №10 карары белән расл.)

23. «СНиП II-7-81*. Сеймик районнарда төзелеш» 14.13330.2014 Кагыйдәләр жыелмасы (РФ Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык министрлыгының 18.02.2014 г. № 60/пр боерыгы белән расл.)

24. «СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СНиП 2.07.01-89* Актуальләштерелгән редакциясе 42.13330.2016 Кагыйдәләр жыелмасы (РФ Региональ үсеш министрлыгының 28.12.2010 ел № 820 боерыгы белән расл.)

25. «СНиП 22-02-2003. Территорияләр, биналар һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Төп нигезләмәләр». СНиП 22-02-2003 Актуальләштерелгән редакциясе 116.13330.2012 Кагыйдәләр жыелмасы (РФ Региональ үсеш министрлыгының 30.06.2012 ел №274 боерыгы белән расл.)

26. СНиП 2.06.15-85 «Территорияне су басудан һәм су чыгудан инженер яклавы» (СССР Дәүләт төзелешенең 19.09.1985 г. № 154 карары белән расл.)

27. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 24.02.2009 ел № 160 карары белән расл.)

1 нче кушымта

Казаклар авыл жирлегендә гамалга ашырылырга тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохит торышын оптимальләштерү чаралары исемлеге

	Объектларның исеме	Чараның төре	Төзелешнең чиратлыгы		Искәрмә
			1 чират	хисап срогы	
	Ябык типтагы тирес саклагыч төзү	яңа төзелеш	+		
	Территорияне алга таба рекультивацияләү белән чүплекне бетерү	инженер-техник чара	+		
5.1	«Куян нәсел заводы» ЯАЖ житештерүен исәпләнгән санитар-яклау зонасы проектын алга таба төзәтә, оптимальләштерү	инженер-техник чара	+		
5.2	Санитар-яклау зонасын торак төзелеш чигенә кадәр кыскарту максатында ат фермасы житештерүен оптимальләштерү	инженер-техник чара	+		
5.3	Санитар-яклау зонасын торак төзелеш чигенә кадәр кыскарту максатында сарык фермасы житештерүен оптимальләштерү	яңа төзелеш	+		
5.7	Санитар-яклау зонасын торак төзелеш чигенә кадәр кыскарту максатында «Ислайтарурман» ДБУ пилорамасы житештерүен оптимальләштерү	инженер-техник чара	+		
	Махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	яңа төзелеш	+		