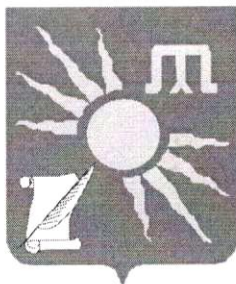


**Республика Татарстан
Палата имущественных и
земельных отношений
Заинского муниципального
района**

ул.Автозаводская, д.1А, г.Заинск,
Республика Татарстан, 423520
тел.2-80-31, 2-80-34
факс: 8(85558)2-80-33



**Татарстан Республикасы
Зэй муниципаль районының
милек
һәм җир мөнәсәбәтләре
Палатасы**

Автозавод урамы, 1А йорт,
Зэй шәһәре Татарстан
Республикасы, 423520
тел.2-80-31, 2-80-34
факс: 8(85558)2-80-33

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 13 » 08 2021г.

**“Сатулашулар үткәрми генә,
түләү шарты белән, җир кишәрлеген
милеккә бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентын раслау турында»**

БОЕРЫК

№ 618 П

"Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында" 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү хакында" 2010 елның 02 декабрдәге 880 номерлы карарына, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмәгә таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы

күрсәтмә бирә:

1. Сатулашулар үткәрми генә, түләү шарты белән, җир кишәрлеген милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге күрсәтмәне Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Зэй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Күрсәтмә рәсми төстә басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

4. Әлеге күрсәтмәнен үтәлешен контрольдә тотуны Зәй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының жир мөнәсәбәтләре бүлеге башлығы О.Ф. Миңнехужинага йөкләргә.

Палата рәисе

Юрисконсульт



Р.Р.Шәйхиев

Татарстан Республикасы
Зэй муниципаль районы
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасының
13 08 2021 ел
618Ж номерлы карарына
кушымта

Сатулашулар үткәрми генә, түләү шарты белән, жир кишәрлеген милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Сатулашулар үткәрми генә түләү шарты белән жир кишәрлеген милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең элге административ регламенты муниципаль хезмәт күрсәтүнең стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба – муниципаль хезмәт).

Элге Регламентның гамәлдә булуы шулай ук яңа аренда килешүе тәзү очракларына да кагыла. Аренда килешүенең сроклары Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

1.2. Хезмәтне алучылар: физик затлар, юридик затлар (алга таба - гариза бирүче).

Гариза бирүче исеменнән тиешле тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә нигезендә вәкаләтләр тапшырылган зат эш йөртә ала (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле).

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат бирү:

1.3.1. муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат урнаштырыла:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәкләре биналарында урнашкан муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат стендларында;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында (<http://www.zainsk.tatar.ru>);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (<http://uslugi.tatar.ru/>) (алга таба – Республика порталы);

4) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталында ([http:// www.gosuslugi.ru/](http://www.gosuslugi.ru/)) (алга таба – Бердәм портал);

5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасында (<http://frgu.tatar.ru>) (алга таба – республика реестры).

1.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультация бирү гамәлгә ашырыла:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә телдән мөрәжәгать иткәндә – шәхсән яки телефон аша;

2) республика порталының интерактив формасында;

3) Зәй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасында (алга таба - палата):

телдән мөрәжәгать иткәндә – шәхсән яки телефон аша;

язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон формада электрон почта аша.

1.3.3. Бердәм порталда, республика порталында республика реестрындагы белешмәләр нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат гариза бирүчегә бушлай бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматка мөрәжәгать итүче нинди дә булса таләпләрне үтәмичә, шул исәптән программа тәэминатын кулланмыйча гына керә ала, мөрәжәгать итүченең техник чараларына аны урнаштыру гариза бирүченең түләү алуны, теркәүне яисә авторизацияләүне яисә аларга шәхси мәгълүматларны бирүне күздә тотып торган программа тәэмин ителешенә хокук иясе белән лицензияле яисә башка килешү төзүне таләп итә.

1.3.4. Мөрәжәгать итүче шәхсән яки телефон аша мөрәжәгать иткән очракта, кергән мөрәжәгать буенча дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, палата урнашкан урын (адресы, эш графигы, белешмә телефоннары) турында; муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе, гаризалар бирү ысуллары һәм сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтелә торган гражданнар категорияләре турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләрен жайга салучы норматив хокукый актлар турында; муниципаль хезмәт күрсәтү хакында гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлеге турында, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча рәсми сайтта мәгълүмат урнаштыру урыны турында; палатаның вазыйфай затларының гамәлләренә яки гамәл кылмауларына шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелергә мөмкин.

Язмача мөрәжәгать буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы бүлекнең вазыйфай затлары мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибен һәм регламентның әлеге пунктында күрсәтелгән мәсьәләләргә язмача рәвештә аңлаталар һәм мөрәжәгатьне теркәгәннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә җавап җибәрәләр. Җаваплар мөрәжәгать телендә бирелә. Мөрәжәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасы дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат муниципаль районның (яисә шәһәр округының) рәсми сайтында һәм Палата биналарындагы мөрәжәгать итүчеләр белән эш алып бару буенча мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

Палата биналарында урнашкан мөрәжәгать итүчеләр белән эшләү өчен муниципаль хезмэт турында визуаль һәм текстлы мәгълүмат стендларында, “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә урнаштырыла торган мәгълүмат шушы регламентның 1.1, 1.3.1, 2.3, 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 5.1 пунктларындагы (пунктчаларында) муниципаль хезмэт турында белешмәләренә, Башкарма комитетның урнашу урыны, белешмә телефоннары, эш вакыты, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен гаризалар кабул итү графигы турында мәгълүматны үз эченә ала.

1.4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне жайга сала торган норматив хокукый актлар исемлегенә (норматив хокукый актларның реквизитларын һәм аларны рәсми бастырып чыгару чыганаclarын күрсәтеп) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында, республика реестрында урнаштырыла.

Административ регламентның гамәлдәге редакциясендәге текстны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында, республика реестрында урнаштырылырга тиеш.

1.5. Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәкнең читтәге эш урыны - "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында" 2012 елның 22 декабрендәге 1376 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән расланган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә Татарстан Республикасы муниципаль районының шәһәр (авыл) жирлегендә һәм шәһәр округында төзелгән дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең (офис) территорияль аерымланган структур бүлекчәсә (офис);

техник хата - муниципаль хезмәтне күрсәтүче орган тарафыннан жибәрелгән хата һәм документка (муниципаль хезмэт нәтижәсенә) кертелгән белешмәләренең, шуларга нигезләнеп кертелгән документлардагы белешмәләренең туры килмәвенә китергән хата (описка, опечатка, грамматик яки арифметик хата яки шуларга охшаш хаталар);

ЕСИА – инфраструктурада идентификация һәм аутентификацияләүнең бердәм системасы, ул дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен электрон формада кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә.

Дәүләт мәгълүмат системаларында һәм башка мәгълүмат системаларында булган мәгълүматтан мәгълүмати хезмәттәшлектә катнашучыларның (мөрәжәгать итүче гражданныр һәм башкарма хакемият органныары һәм жирле үзидарә

органның вазыйфай затларының) мәғлүмат алу мөмкинлеген тәэмин итә торган федераль дәүләт мәғлүмат системасы;

КФҮ – «Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе;

КФҮ АМС – Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләренең автоматлаштырылган мәғлүмат системасы.

Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза (алга таба – гариза) дигәндә «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) 2 статьясы 3 пункты нигезендә бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос аңлашыла.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты.

2.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең атамасы.

Сатулашулар үткәрми генә жир кишәрлеген арендага бирү, түләү шарты белән милек итеп бирү.

2.2. Турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче жирле үзидарә башкарма-боеру органының атамасы

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының (шәһәр, авыл жирлегенә) милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы.

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен тасвирлау

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып тора:

1) жир кишәрлеген арендага шартнамәсе (алга таба - аренда шартнамәсе) (1 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе (алга таба - сату-алу шартнамәсе) (2 нче кушымта);

3) жир кишәрлеген арендага шартнамәсенә өстәмә килешү (3 нче кушымта);

4) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (4 нче кушымта).

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә 2011 елның 6 апрелендәге «Электрон имза турында» 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитет вазыйфай затының (яисә Башкарма комитетның) көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

2.3.3. Мөрәжәгать итүченең теләге буенча регламентның 2.3.1 пунктындагы 1 – 3 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮгә вәкаләтле зат кул куйган һәм палатаның мөһере белән расланган кәгазьдә жибәрелә.

Регламентның 2.3.1 пункты 4 пунктчасында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән таныкланган палата жибәргән кәгазьдә басылган электрон документ нөсхәсе формасында КФҮгә бирелә.

2.3.4. Мөрәжәгать итүче шартнамәгә кул куйган көннән алып биш эш көненнән артмаган срокта Палата шартнамәне Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә (Росреестр) жибәрә.

2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәжәгать итү зарурлыгын исәпкә алып, әгәр туктатып тору мөмкинлеге Россия Федерациясе законнарында каралган булса, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору вакыты, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документларны бирү (жибәрү) вакыты

2.4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы - 11 эш көне.

Жир кишәрлегенә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда урнашуы турында мәгълүмат булган очракта, тикшерү актын эзерләү өчен жир кишәрлегенә чыгу зарурлыгы булганда - муниципаль хезмәт күрсәтү срогы 22 эш көненнән артмый.

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясында каралган тәртиптә жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамәне бастырып чыгару кирәк булган очракта муниципаль хезмәт күрсәтүнең максималь срогы 54 эш көне тәшкил итә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы гаризаны теркәгән көннән соң икенче көннән исәпләнә башлый.

2.4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын туктатып тору каралмаган.

2.4.3. Электрон документ рәвешендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны жибәрү муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен законнар яисә башка норматив хокукий актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәт күрсәтүләрнең тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе

2.5.1. Категориягә һәм мөрәжәгать нигезләренә бәйсез рәвештә, муниципаль хезмәт алу өчен мөрәжәгать итүче түбәндәге документларны тапшыра:

1) шәхесне раслаучы документ;

2) муниципаль хезмэт күрсэтүне сорап мөрәжәгать итүченең вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (физик затларның законлы вәкилләреннән тыш);

3) гариза:

– кәгазь документ рәвешендә (5 нче кушымта);

– Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә имзаланган электрон формада (гариза электрон формага тиешле белешмәләр кертү юлы белән тутырыла).

2.5.2. Гаризага теркәлә:

1) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә палата тарафыннан соратып алына торган документлардан тыш, 8 нче кушымтада китерелгән исемлек нигезендә, мөрәжәгать итүченең категориясе һәм мөрәжәгать сәбәбе нигезендә сатулашулар үткәрми генә мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеге сатып алу хокукын раслый торган документлары;

2) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе;

3) аларга күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында хокуклар теркәлмәгән күчемсез милек объектларына хокукны билгели торган документлар;

2.5.3. Гариза үз эченә алырга тиеш:

1) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (булса), яшәү урыны, мөрәжәгать итүченең шәхесен таныкларчы документның реквизитлары (гражданин өчен);

2) мөрәжәгать итүченең (юридик зат өчен) атамасы һәм урнашу урыны, шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язмадан дәүләт теркәве номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очраклардан тыш;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пункты, 39.6 статьясы 2 пункттында каралганнардан сатулашулар үткәрми генә жир кишәрлеге бирүнең нигезе;

5) әгәр жир кишәрлеген бирү берничә хокук төрендә булырга мөмкин икән, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген сатып алырга тели торган хокук төре;

6) дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына жир кишәрлеге бирелгән очракта, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

7) жир кишәрлегеннән файдалануның максаты;

8) жир кишәрлеге күрсәтелгән документ һәм (яисә) проект белән каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территорияне планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

9) сорала торган жир кишәрлеге барлыкка килгән яисә аның чикләре әлеге карар нигезендә аныкланган очракта, жир кишәрлеген алдан килештерү турында карар реквизиитлары;

10) мөрәжәгать итүчегә мәгълүмат бирү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.4. Гариза һәм теркәп бирелә торган документлар мөрәжәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:

1) КФҮ аша кәгазьдә һәм регламентның 2.5.5 пункты таләпләренә туры китереп имзаланган (расланган) электрон документлар формасында;

2) республика порталы аша электрон формада;

2.5.5. Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша жибәргәндә, гаризага гади электрон имза белән кул куялар.

Гади электрон имза алу өчен, гариза бирүчегә ЕСИАда теркәлү (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук исәпкә алу язмасын стандарт дәрәжәсеннән дә ким булмаган дәрәжәгә кадәр расларга кирәк.

Россия Федерациясе территориясендә теркәлгән юридик затлар һәм юридик затлар вәкилләре гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша жибәргәндә, гаризаны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалайлар.

Запросны республика порталы аша биргәндә мөрәжәгать итүче документларның электрон үрнәкләрен яисә әлеге пункт таләпләренә туры китереп, электрон имза белән имзаланган документларны тапшыра.

Регламентның 2.5.1 пунктының 2 пунктчасында, 2.5.2 пунктында күрсәтелгән документлар мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән раслана, шул исәптән нотариуслар тарафыннан раслана ала.

2.5.6. Мөрәжәгать итүчедән таләп итү тыела:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйле рәвештә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрне жайга салучы норматив хокукый актларда тапшыру яисә аларны гамәлгә ашыру каралмаган документларны һәм мәгълүматны тапшыру яки гамәлләр башкару;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү, шул исәптән башка дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәжәгать итү белән бәйле булган һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гамәлләрне, шул исәптән килешүләрне гамәлгә ашыру, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлекләргә кертелгән мондый хезмәтләр (кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр) күрсәтү нәтижәсендә күрсәтелә торган хезмәтләрне һәм документларны алудан тыш;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда, документларның булмавы һәм (яки) дәрәс булмавы күрсәтелмәгән документлар һәм мәгълүмат бирү, түбәндәге очраклардан тыш:

а) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризаны беренче тапкыр биргәннән соң, муниципаль хезмэт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актларның таләпләре үзгәрү;

б) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризада һәм мөрәжәгать итүче тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң бирелгән документларда яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдә элек бирелгән документлар комплектына кертелмәгән хаталар булу;

в) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдә кирәкле документларны кабул итүдән беренче тапкыр баш тартканнан соң документларның гамәлдә булу вакыты чыгу яисә муниципаль хезмәте күрсәтүдән баш тартканнан соң мәгълүмат үзгәрү;

г) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән беренче тапкыр баш тарткан очракта яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарткан очракта, Башкарма комитет вазыйфай затының, КФҮ хезмәткәренә хаталы яки хокукка каршы гамәлләре (гамәл кылмау) фактын (билгеләрен) ачыклау, бу хакта муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән беренче тапкыр баш тартканда Башкарма комитет житәкчесе имзасы белән язмача рәвештә мөрәжәгать итүчегә хәбәр ителә, шулай ук бирелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенәләр;

4) электрон сурәتلәре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 өлеше 7.2 пункты нигезендә элек таныкланган документлар һәм мәгълүматны кәгаздә бирү, мондый документларга тамгалар кую яисә аларны алу дәүләт һәм муниципаль хезмэт күрсәтүнең мөһим шарты булып торган очрактардан һәм федераль законнарда билгеләнгән башка очрактардан тыш.

2.6. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле, дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары буйсынуындагы оешмалар карамагында булган һәм мөрәжәгать итүче тапшырырга хокуклы документларның тулы исемлеге, шулай ук аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысулы, шул исәптән электрон рәвештә, аларны бирү тәртибе; әлеге документлар белән эш итүче дәүләт органы, жирле үзидарә органы яисә оешмалар

2.6.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына:

1) юридик зат мөрәжәгать иткән очракта, Федераль салым хезмәтеннән юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә соратып алына;

2) шәхси эшмәкәр мөрәжәгать иткән очракта, Федераль салым хезмәтеннән бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә соратып алына;

3) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты булган очракта, Федераль салым хезмәтеннән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрыннан өземтә соратып алына;

4) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән хокук иясен билгеләү өчен жир кишәрлегенә ЕГРНнан өземтә;

5) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчмәсез милек объектына ЕГРНнан өземтә (яисә объектларның булмавы турында хәбәр);

б) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән булган (булган) жир кишәрлекләренә аерым затның хокуклары турында ЕГРНнан өземтә;

7) инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмәләр – Россия Федерациясе Пенсия фондыннан;

8) адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр - федераль мәгълүмати адрес системасы;

9) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр - Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы;

10) су объектлары чикләре турында белешмәләр – Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы;

11) сорала торган жир кишәрлегендәге төзелмәләрнең булуы турында белешмәләр - электрон хужалык кенәгәсе;

12) жир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу яки булмау турында бәяләмә (шул исәптән территориаль зона, кызыл линияләрнең чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) - Башкарма комитетның Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге;

13) жир кишәрлеген беренче чиратта яки чираттан тыш алу хокукын гамәлгә ашыручы затлар реестрыннан белешмәләр - Башкарма комитет;

14) гариза законлы вәкил тарафыннан бирелгән очракта, мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын теркәү органнары тарафыннан бирелгән туу турында танымлык яисә Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) - граждан хәле актларын теркәүнең бердәм дәүләт реестры яисә социаль тәминатның бердәм дәүләт мәгълүмат системасы;

15) ышанычнамә бирелү һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр – нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.

2.6.2. Мөрәжәгать итүче категориясенә һәм мөрәжәгать итү өчен нигезгә бәйле рәвештә соратып алына торган өстәмә документлар исемлеге регламентка 8 нче кушымтада китерелгән.

2.6.3. Кирәк булган очракта, жир кишәрлегенә чыгу гамәлгә ашырыла, аның нәтижеләре буенча тикшерү акты төзелә (фотофиксация белән жир кишәрлеген карау).

2.6.4. Мөрәжәгать итүче бердәм портал, республика порталы аша гариза биргәндә регламентның 2.6.1 пункты 1-7 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) мондый документларны төзү һәм имзалау өчен вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән расланган электрон документлар формасында яисә КФҮгә кәгазь чыганакта бирергә хокуклы.

2.6.5. Күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, башкарма комитетның структур бүлекчәләре тарафыннан документлар һәм белешмәләрне тапшырмау (вакытында тапшырмау) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.6.. Күрсәтелгән органнарның соралган һәм алар карамагында булган документларны яисә белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган) вазыйфаи заты һәм (яисә) хезмәткәре Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яки башка жаваплылыкка тартыла.

2.6.7. Мөрәжәгать итүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары ведомствосындагы оешмалар карамагында булган документларны, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче тарафыннан түләү кертүне раслаучы документларны һәм белешмәләрне таләп итү тыела.

Мөрәжәгать итүче тарафыннан дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары ведомствосындагы оешмалар карамагында булган белешмәләр булган документларны тапшырмау мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләренәң тулы исемлеге (асылда карамыйча документларны кире кайтару)

2.7.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

- 1) гаризаның регламентның 2.5.3 пункты таләпләренә туры килмәве;
- 2) гариза дәүләт хакимиятенәң бүтән башкарма органына яисә жирле үзидарә органына тапшырылган;
- 3) гаризага мөрәжәгать итүче тарафыннан мәжбүри тапшырылырга тиешле регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар теркәлмәгән;
- 4) үз көчен югалткан документларны тапшыру;
- 5) дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, документларның эчтәлеген төрлечә аңларга мөмкинлек бирә торган документларны тапшыру;
- 6) гаризаның (запрос) мөрәжәгать итүче исеменнән вәкаләтләр бирелмәгән зат тарафыннан бирелүе;
- 7) регламент нигезендә муниципаль хезмәт алучы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе;
- 8) мәжбүри кырларны гаризаның электрон формасында дәрәс тутырмау;
- 9) гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;
- 10) электрон формадагы гариза (сорату) һәм башка документлар гамәлдәге законнарны бозып электрон култамга белән имзаланган;
- 11) электрон документлар аларны бирү форматларына куелган таләпләргә туры килми һәм (яисә) укылмый;

12) күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалану хокукы һәм (яисә) жир кишәрлегенә карата куелган тәэмин итү чаралары булу;

13) жир кишәрлегендә урнашкан капитал төзелеш объектына гариза бирүченең хокукы булмау;

14) капитал төзелеш объекты өлешле милектә булган очракта, жир кишәрлеген сатып алуга гаризаны бары тик бер генә милектәш бирү;

15) элек Татарстан Республикасы территориясендә беренче чиратта яисә чираттан тыш тәртиптә жир кишәрлеге бирелгән жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш бирүгә хокукы булган затның сатулашулардан башка жир кишәрлеге бирүне сорап мөрәжәгать итүе;

16) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турында гариза белән кече яки урта эшмәкәрлек субъектына карамаган затның яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган затның мөрәжәгать итүе.

2.7.2. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

2.7.3. Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар мөрәжәгать итүчене кабул итү вакытында да, Башкарма комитетның җаваплы вазыйфай заты муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) ведомствоара мәгълүмати багланышлардан файдаланып алганнан соң да, гаризаны теркәгәннән соң 7 эш көненнән дә артмаган вакыт эчендә кабул ителергә мөмкин.

2.7.4. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, 6 нчы кушымтада билгеләнгән форма буенча рәсмиләштерелә, палатаның вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) КФҮгә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көнне җибәрелә.

2.7.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар бердәм порталда урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турында мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.8.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр:

2.8.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге:

2.8.2.1. Жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, ә атап әйткәндә:

1) жир кишәрлеге бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә жир кишәрлеген сатулашулар үткәрми генә алу хокукына ия булмаган затның мөрәжәгать итүе;

2) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә арендау хокукында бирелгән, жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге хокуклар иясе мөрәжәгать итү яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелү очраklarыннан тыш;

3) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен булса) йә гражданның бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгылләнү территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса) гариза белән мөрәжәгать итү очраklarы керми;

4) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданның яисә юридик затларга караган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, жир кишәрлегендә аларны сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (төзелеш тәмамланмаган корылмалар), яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан, йә жир кишәрлеге бирү турында гариза белән шуларда урнашкан бинаның, корылмаларның, төгәлләнмәгән төзелеш объектынның милекче мөрәжәгать итү очраklarыннан тыш, шулай ук жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул ителгән очраklar йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән очраklarдан тыш;

5) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, жир кишәрлегендә аларны сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (төзелеш тәмамланмаган корылмалар), яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашу, йә жир кишәрлеге бирү турында гариза белән шуларда урнашкан бинаның, корылмаларның, төгәлләнмәгән төзелеш объектынның милекче мөрәжәгать итү очраklarыннан тыш;

б) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнеше чикләнгән булып тора һәм аны жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән хокук белән бирү рөхсәт ителми.

6.1) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләренә федераль милектә булган түбәндәге объектлар биләгән жир кишәрлекләре керә:

а) дәүләт табигать тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясе Жир кодексының 95 статьясында каралган очраклардан тыш);

б) Россия Федерациясе Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формованиеләр һәм органнарның даими эшчәнлеге өчен урнаштырылган биналар, корылмалар (федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш);

в) хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

г) федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) дәүләт сак органнары оешмалары объектлары;

е) атом энергиясеннән файдалану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләргә саклау пунктлары;

ж) эшчәнлеге төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзегән объектлар;

з) жәзаларны үтәтү федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрбиләр һәм гражданнар күмелгән жирләр;

к) Россия Федерациясе Дәүләт чиген саклау һәм яклау мәнфәгатьләрендә төзелгән инженер-техник корылмалар, элемент һәм коммуникацияләр линияләре;

6.2) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә әйләнеше чикләнгән жирләр булып дәүләт яки муниципаль милектәге түбәндәге жир кишәрлекләре санала:

а) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендәге жирләр;

б) урман фонды жирләре составыннан жирләр;

в) дәүләт яки муниципаль милектә булган алар чикләрендә су объектлары урнашкан жирләр;

г) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар биләгән жирләр;

д) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясы 4 пунктында күрсәтелмәгән оборона һәм куркынычсызлыкны, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жирләр;

е) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясы 4 пунктында күрсәтелмәгән ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендәге жирләр;

ж) диңгез транспорты объектларын, эчке су транспортын, һава транспортын, һава хәрәкәтен һәм суднолар йөрешен навигация белән тәмин итү корылмаларын, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы

объектларын, шулай ук федераль эһәмияттәге, региональ эһәмияттәге, муниципальара эһәмияттәге яисә жирле эһәмияттәге автомобиль юлларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) эксплуатацияләү өчен (алга таба шулай ук - урнаштыру) билгеләнгән жирләр;

з) космик инфраструктура объектлары урнашкан;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик средстволар житештерү өчен бирелгән;

л) куркыныч калдыklar, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар ителгән, деградациягә дучар ителгән башка жирләр;

м) дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан жирләр;

н) эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының беренче һәм икенче поясларындагы жирләр;

7) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә, даими (сроксыз) файдалануга яки жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән, жир кишәрлеген резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү очраklarыннан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу сroгыннан артык вакытка түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булып тора;

8) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аңа карата төзелеш территориясен үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, жир кишәрлеге бирү турында гариза белән мондый жир кишәрлегендә урнашкан корылма, биналар милекчесе, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очраklarдан тыш;

9) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аңа карата территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, мондый жир кишәрлеге федераль эһәмияттәге объектларны, төбәк эһәмиятендәге объектларны яки жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән мондый объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очраklarдан тыш;

10) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль эһәмияткә ия объектларны, төбәк эһәмиятендәге объектларны яки жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, жир кишәрлеген арендага

бирү турында гариза белән әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат мөрәжәгать иткән очрақлардан тыш;

11) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион үткәрү турында белдерү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясы 19 пункты нигезендә урнаштырылган аукцион предметы булып тора;

12) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясы 4 пунктының 6 пунктчасы белән каралган, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пункты нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан әлеге аукционны Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләрдә үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән очракта, аны сату яисә аны арендау хокукына аукцион уздыру турында гариза керү;

13) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыгу һәм урнаштырылу;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линияле объектны урнаштыру очрақларыннан тыш, жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килмәү;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әлеге жир кишәрлегеннән файдалану буенча гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителми торган жир кишәрлегеннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре булу;

15) сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән, әгәр жир кишәрлеген Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пункты нигезендә бирү турында гариза бирелгән булса;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясы 6 пунктында билгеләнгән чик күләмнән артып китү;

17) жир кишәрлеген территорияль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә

бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге объектлар төзелешенә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать итү;

18) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать итү;

19) күрсәтелгән хокук рәвешендә жир кишәрлеге бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жирләр категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүнең гамәлдә булу срогы чыкмаганлыктан алдан килештерү турында карар кабул ителгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән;

23) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен булган жирләрдән алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры килми, моңа дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләре керми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйлә рәвештә;

24) аны бирүне сорап гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләренә "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешлеге;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы аның жир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне ызанлау проектында яисә мондый жир кишәрлеге төзелгән урман кишәрлекләренә проект документациясендә күрсәтелгән майданнан ун процентка артып китү;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турында гариза белән кече яки урта эшқуарлык субъекты булмаган затның яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясын 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган затның мөрәжәгать итүе.

2.8.2.2. Шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, крестьян (фермер) хужалыгы белән шөгыйльләнү өчен гражданның һәм крестьян (фермер) хужалыкларына жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкканнан соң утыз көн эчендә аукционда катнашырга

ниятләү турында башка гражданның, крестьян (фермер) хужалыкларының гаризалары керү.

2.8.2.3. Мөрәжгать итүчегә бер үк вакытта шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен милек хокукында һәм (яисә) башка хокукта бирелгән жир кишәрлекләренә гомуми мәйданы «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән максималь күләмнән артып китү.

2.8.2.4. Жир кишәрлегенә коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек берләшмәсе чикләрендә булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проекты яисә күрсәтелгән берләшмә территориясен ызанлау проекты булмау.

2.8.2.5. Жир кишәрлеге сорала торган максатның шәһәр төзелеше зонасы документларында тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килмәве.

2.8.2.6. Сорала торган жир кишәрлегеннән файдалану максатының территорияне планлаштыру проектының, территорияне межалау проектының территориаль зоналарында билгеләнгән рәхсәт ителгән төп төрләренә туры килмәве (шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә территориаль зоналарында билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләрендә аңлашылмаучанлыklar булганда).

2.8.2.7. Индивидуаль торак төзелеше өчен рәхсәт ителгән төрдәге сорала торган жир кишәрлегендә торак өчен билгеләнмәгән бина урнашу.

2.8.2.8. Коммерцияга карамаган бакчачылык ширкәте чикләрендә урнашкан сорала торган жир кишәрлегендәге төзелешнең гомуми мәйданы (шәхси торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән төзелешнең иң чик параметрларыннан артып китү.

2.8.2.9. Чит ил гражданы, чит ил юридик заты, гражданлыгы булмаган затларның, шулай ук устав (склад) капиталында чит ил гражданны, чит ил юридик затлары, гражданлыгы булмаган затларның өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән юридик затның авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләре алу өчен мөрәжәгәте.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге тулы булып тора.

2.8.4. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) ирекле формада язылган шәхси язмача гаризасы нигезендә, палатага мөрәжәгать итеп яисә аны палатаның электрон почтасы адресына жибәреп, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартырга хокукы. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында кергән гариза нигезендә палатаның вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителә. Мөрәжәгать итүченә (мөрәжәгать итүченә) муниципаль хезмәттән баш тартуы факты, гариза кушып һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар белән, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасында теркәлә. гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту

турында карар белән бергә теркәп, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасында исәпкә алына.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, регламентка 4 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә палатаның вәкаләтле вазыйфаи заты (палата) тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яисә) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көнне КФҮгә жибәрелә.

2.8.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза бердәм порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтүнең сроклары һәм тәртибе турында мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре

Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә.

2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлегә, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган документ (документлар) турында белешмәләр.

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәтүгә түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре, шул исәптән мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү, муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләрне күрсәтү турында запрос биргәндә һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтижәсен алганда чиратның максималъ вакыты

2.12.1. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан да артык түгел.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратның максималъ вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Муниципаль хезмәт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәт күрсәтү турында мөрәжәгать итүченең запросын, шул исәптән электрон формада, теркәү вакыты һәм тәртибе

2.13.1. Гариза биргән көнне КФҮгә шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүчегә теркәү номеры һәм электрон гариза бирү датасы белән КФҮнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан расписка бирелә.

2.13.2. Гаризаны республика порталы аша жибергәндә, гариза бирүче гаризаны теркәү көнөндә республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гариза жиберелүен, анда теркәү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелүен раслый торган хәбәрнамә ала.

2.13.3. Гариза биргән көнне палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүчегә теркәү номеры һәм электрон гариза бирү датасы белән палатаның дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан расписка бирелә.

2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтү залына, көтү залына, муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросларны тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләренә һәм һәр муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегенә, мондый хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматларын урнаштыру һәм рәсмиләштерү, шул исәптән федераль законнар һәм инвалидларны социаль яклау турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә инвалидлар өчен күрсәтелгән объектларның уңайлылыгын тәмин итүгә карата таләпләр

2.14.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгың сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмати стендлар белән жиһазландырыла.

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алуы тәмин ителә (бинага уңайлы керү-чыгу һәм хәрәкәт итү).

Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла.

2.14.2. Инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алу максатында тәмин ителә:

1) күрү сәләте һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляскадан файдаланып;

3) инвалидларның хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен, кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат туплагычларны, аларның тормыш итү мөмкинлекләре чикләнгән исәпкә алып, тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

5) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәче хезмәтенә рөхсәт итү;

6) махсус өйрәтелүен раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Йөртүче этне махсус укытуны раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә һәм форма буенча бирелә торган документны булганда, йөртүче этне бинага кертергә рөхсәт итү.

2.14.3. Регламентның 2.14.2 пункты 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларның һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган чараларның инвалидлар өчен уңайлылыгын тәмин итү өлешендә таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән объектларга һәм средстволарга карата кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүләрдән файдалану мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә вазыйфай затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны һәм аларның дәвамлылыгы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (шул исәптән тулы күләмдә), жирле үзидарә органының теләсә кайсы территориаль бүлекчәсендә, мөрәжәгать итүче теләге белән (экстерриториаль принцип), дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә Федераль законның 15.1 статьясы нигезендә берничә дөүләт һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос (комплекслы запрос) аша муниципаль хезмәт алу мөмкинлеге яисә мөмкин булмавы

2.15.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:

документлар кабул итү һәм бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортынан файдалану мөмкинлеге булган зонада урнашуы;

кирәкле белгечләр саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләр булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, бердәм порталда, республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булуы;

инвалидларга хезмәтләрне башка затлар белән бертигез дәрәжәдә алырга комачаулаучы каршылыкларны үтүдә ярдәм күрсәтү.

2.15.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфаты күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) палата хезмэткэрлэрэнэ карата регламентны бозуга нигезлэнгэн шикаятьлэрнең булмавы;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә КФҮ хезмәткэрлэре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) КФҮдә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен кәгазьдә электрон документ формасында алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә белгеч белән бер хезмәттәшлеге дәвамлылығы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче күчмә радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, бердәм портал, республика порталы, терминаль жайланмалардан файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан бердәм порталда яки республика порталында шәхси кабинетта, КФҮдә алынырга мөмкин.

2.15.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү гариза бирүче теләге буенча, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, экстерриториаль принцип буенча теләсә кайсы КФҮдә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.3.3 пунктының беренче абзацы нигезендә нәтижәне бирү муниципаль районның мөрәжәгать итүче сайлаган КФҮ бүлегендә (ерактагы эш урынында) яисә сорала торган жир кишәрлеге урнашкан шәһәр округы КФҮ бүлекчәсендә гамәлгә ашырыла.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы запрос составында алырга хокуклы.

2.16. Башка таләпләр, шул исәптән экстерриториаль принцип буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең үзенчәлекләрэн исәпкә алучы (әгәр муниципаль хезмәт экстерриториаль принцип буенча күрсәтелгән булса) һәм электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзенчәлекләре

2.16.1. Электрон формада муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүче хокуклы:

а) бердәм порталда яки республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон сурәтләр республика порталынан файдаланып, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 өлеше 7.2 пункты нигезендә алдан расланган документлар һәм мәгълүматны бирергә;

в) электрон формада бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаларны үтәү барышы турында белешмәләр алырга;

г) республика порталы аша муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә;

д) электрон документ формасында муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алырга;

е) палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай затлары дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләрнең дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру бердәм порталда, республика порталында гаризаның электрон формасын тугыру юлы белән, нинди дә булса башка формада гариза бирү зарурлыгыннан тыш, башкарыла.

2.16.3. КФҮдә кабул итүгә гариза бирүчеләрне теркәү (алга таба – язылу) республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә кабул итү өчен теләсә нинди ирекле датага һәм вакытка оешманың кабул итү графигында билгеләнгән чикләрдә язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу шул дата житәргә бер тәүлек кала тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен, гариза бирүчегә система тарафыннан соратып алына торган мәгълүматларны, шул исәптән түбәндәгеләрне күрсәтергә кирәк:

фамилия, исем, атасының исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

теләгән кабул итү көне һәм вакыты.

Гариза бирүче алдан язылу вакытында хәбәр иткән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, гариза бирүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге бирелә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән алдан язылуны раслау турында мәгълүмат жиберелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, гариза бирүчегә, кабул итү вакытына килүгә 15 минут соңарганда, алдан язылу гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән, Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен вакыт интервалы дәвамлылыгын исәпләү өчен кирәк булган мәгълүматлар тапшырудан тыш, башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләр эзлеклелеге тәртибен тасвирлау

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирү;
- 2) мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карап тикшерү;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара запросларны формалаштыру һәм жиберү;
- 4) муниципаль хезмәт нәтижәсен әзерләү;
- 5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жиберү).

3.2. Мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирү

3.2.1. Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйлә мәсьәләләр буенча мөрәжәгәте административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора:

- гариза бирүче КФҮгә мөрәжәгать иткәндә – КФҮ хезмәткәре;
- гариза бирүче палатага мөрәжәгать иткәндә – палатаның әйдәүче белгече (алга таба – консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.2.2. Мөрәжәгать итүче күпфункцияле үзәкләрдә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында консультация сорап шәхсән үзе һәм телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә хокуклы.

КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен бирелә торган документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә.

Мөрәжәгать итүче КФҮ сайтынан ирекле файдалану юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат ала ала <http://mfc16.tatarstan.ru>.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче мөрәжәгать иткән көндә гамәлгә ашырыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып тора: тапшырыла торган документлар составы, формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.2.3. Мөрәжәгать итүче палатага телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында, шул исәптән составы, тапшырыла торган документлар формасы һәм

муниципаль хезмэт алу өчен башка мәсьәләләр буенча республика порталында, Башкарма комитет сайтында консультация алырга хокуклы.

Консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә мөрәжәгать итүчегә мәгълүмат бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать кәргән көннән өч эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып тора: тапшырыла торган документларның составы, формасы һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.3. Мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карап тикшерү

3.3.1. КФҮ яки КФҮнең читтәгә эш урыны аша муниципаль хезмэт күрсәтү өчен документларны кабул итү.

3.3.1.1. Гариза бирүче (аның вәкиле) тәкъдимнәрне алгач, муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза белән КФҮгә мөрәжәгать итә һәм регламентның 2.5 пункты нигезендә документларны тапшыра.

3.3.1.2. Гаризаларны кабул итүче КФҮ хезмәткәре:

гариза бирүченең шәхесен раслый;

мөрәжәгать предметын билгели;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

документларның Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә;

КФҮнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасында гаризаның электрон формасын тутыра;

регламентның 2.5.1 пунктында күрсәтелгән документларны кәгазьдә тапшырганда, бирелгән документларны сканерлый;

КФҮнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан гаризаны бастырып чыгара;

аны гариза бирүчегә тикшерү һәм имзалау өчен бирә;

имза куйгач, КФҮнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасында имзаланган гаризаны сканерлый;

электрон формада тапшырылган документларны яки электрон сурәтләргә КФҮнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасында йөкли, электрон делоны формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның оригиналларын кире кайтара;

гариза бирүчегә документларны кабул итүгә расписка бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче мөрәжәгәте көнендә гамәлгә ашырыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып тора: җибәргән әзер гариза һәм документлар пакеты.

3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре гариза бирүчедән кабул ителгән документлар пакетын (электрон дело пакетлары составында) палатага электрон формада мөрәжәгать иткәннән соң бер эш көне эчендә жиберә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып тора: палатага электрон хезмәттәшлек системасы аша жиберелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон дело).

3.3.2. Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен электрон формада документларны кабул итү.

3.3.2.1. Гариза бирүче республика порталы аша электрон формада гариза бирү өчен түбәндәге гамәлләрне башкара:

республика порталында авторизацияләүне;

республика порталында электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон формада яки документларның электрон сурәтләрэн электрон гариза формасына беркетә (кирәк булганда);

электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешү фактын раслый (электрон гариза формасында ризалык турында тиешле билге куя);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дөрөсләгән раслый (электрон гариза формасында тиешле билге куя);

тутырылган электрон гаризаны жиберә (электрон гариза формасында тиешле тәймәгә баса);

электрон гариза 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре һәм 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә имзалана (гади электрон имза һәм (яисә) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән);

электрон гариза жиберү турында хәбәрнамәне чыгарып ала.

3.3.2.2. Процедураларны үтәү нәтижәсе: палатага электрон хезмәттәшлек системасы аша жиберелгән электрон дело.

3.3.3. Палата тарафыннан документлар комплектын карау.

3.3.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм башка документлар керү административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр) булып палата белгече тора (алга таба – документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат).

3.3.3.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат палатага гариза бирүче мөрәжәгать иткән очракта:

гариза бирүченең шәхесен раслый;

мөрәжәгать предметын билгели;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

документларның регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен, тапшырылган документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә (документларның күчәрмәләрен тиешенчә рәсмиләштерү, документларда

ассызыклар, өстөп язулар, сызылган сүзлөр һәм килешенмәгән башка төзөтүлөр булмауны);

КФҮнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасында гаризаның электрон формасын тутыра;

регламентның 2.5.1 пунктында күрсәтелгән документларны кәгазьдә тапшырганда, бирелгән документларны сканерлый;

гаризаны бастырып чыгара;

аны гариза бирүчегә тикшерү һәм имзалау өчен бирә;

имзаланган гаризаны сканерлай;

электрон формада тапшырылган документларны яки электрон сурәтләрне автоматлаштырылган мәгълүмат системасында йөкли, электрон делоны формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның оригиналларын кире кайтара;

гариза бирүчегә документларны кабул итүгә расписка бирә.

Документларны кабул итүне кире кагу өчен нигезләр булган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү өчен каршылыклар булуы турында хәбәр итә һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген аңлатып, документларны аңа кире кайтара.

3.3.3.3. Документлар кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, документлар карап тикшерүгә кәргәннән соң:

гаризага эш номенклатурасы нигезендә номер һәм «Документларны тикшерү» статусы бирә, бу республика порталының шәхси кабинетында чагылдырыла;

кәргән электрон делоларны, шул исәптән мөрәжәгать итүче тарафыннан электрон формада теркәлгән документларны һәм документларның электрон сурәтләрне өйрәнә;

документларның электрон сурәтләрнең тулылыгын, укылуын тикшерә;

электрон имзаның бердәм порталга мөрәжәгать итү юлы белән чынбарлык шартлары үтәлүен тикшерә (мөрәжәгать итүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган документларның электрон сурәтләре тапшырылган очракта).

Регламентның 2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты эзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны тикшерү нәтижәсендә аның чынбарлык шартлары үтәлмәү ачыкланган очракта, хәбәрнамәдә аны кабул итүгә нигез булып торган 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы пунктлар күрсәтелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булса,

документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрде дөрөс булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр булган, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән документларның (мәгълүматларның) исемнәре турында мәгълүмат булырга тиеш) регламентка б нчы кушымта нигезендә форма буенча рәсмиләштерелеп, билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә жибәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын килештерү регламентның 3.5 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.7.1 пунктында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат гариза кәргән көннән алып бер эш көне дәвамында мөрәҗәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән гариза керү турында, гаризаның теркәү номерын, гаризаны алу датасын, файлларның, аңа теркәлгән документлар исемлеген, муниципаль хезмәт нәтижәсен алу датасын үз эченә алган хәбәрнамәне жибәрә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәсе булып тора: карау өчен кабул ителгән гариза яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

3.3.3.4. Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны техник мөмкинлек булганда башкару, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан файдаланып, автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3.3.5. Регламентның 3.3.3 пункты белән билгеләнгән процедуралар гариза кәргән көннән бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып тора: карауга кабул ителгән документлар комплекты яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарға ведомствоара запросларны формалаштыру һәм жибәрү.

3.4.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, кабул итү өчен җаваплы вазыйфай заттан (хезмәткәрдән) административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфай затның (хезмәткәрнең) мөрәҗәгать итүчедән кабул ителгән документларны алуы тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр) булып мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының әйдәүче белгече тора (алга таба - ведомствоара запрослар жибәрү өчен җаваплы вазыйфай зат).

3.4.2. Ведомствоара запросларны жибәрү өчен җаваплы вазыйфай зат регламентның 2.6.1 пунктында каралган документларны һәм белешмәләргә тапшыру турында запросларны ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша (техник мөмкинлек булмаганда – башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм жибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар карау өчен гариза кабул ителгән көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып тора: хакимият органнарына һәм (яки) хакимият органнары ведомствосындагы оешмаларга жибәрелгән запрослар.

3.4.3. Ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән запрос нигезендә мәгълүмат белән тәмин итүче белгечләр соратып алына торган документларны (мәгълүматны) тапшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмавы турында хәбәрнамәләр жибәрәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә).

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда гамәлгә ашырыла:

Росреестр белгечләре жибәргән документлар (белешмәләр) буенча – өч эш көненнән дә артмый;

жирле үзидарә органнары һәм алар ведомствосындагы оешмалар карамагында булган документлар (белешмәләр) буенча – өч эш көненнән дә артмый;

калган тәмин итүчеләр буенча – органга яки оешмага ведомствоара запрос килгән көннән биш көн эчендә, эгәр ведомствоара запроска җавап эзерләү һәм жибәрүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында билгеләнмәсә.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр) яисә ведомствоара запрослар жибәрү өчен җаваплы вазыйфаи затка юнәлтелгән баш тарту турында хәбәрнамә.

3.4.4. Ведомствоара запрослар жибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша соратып алына торган документларны (белешмәләрне) яисә документ һәм (яки) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамәне ала;

регламентның 2.8.2 пунктында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйлә булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дәрәҗә булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр булган, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән документларның (мәгълүматларның) исемнәре турында мәгълүмат булырга тиеш), регламентка 6 нчы кушымта нигезендә форма буенча рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә жибәрелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын килештерү регламентның 3.5.4 пункттында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып тора: муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар яисә ведомствоара гарызнамәләр юнәлеше өчен җаваплы вазыйфаи затка жибәрелгән баш тарту турында хәбәрнамә, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

Регламентның 3.4.2, 3.4.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны техник мөмкинлек булганда башкару дүүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан файдаланып, шул исәптән регламентның 2.13 пункты нигезендә гариза теркәгән мизгелдән алып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.4.6. Регламентның 3.4 пункттында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималъ вакыты биш эш көнен тәшкил итә.

3.5. Муниципаль хезмэт нәтижәсен эзерләү

3.5.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып ведомствоара соратуларны жибәрү буенча җаваплы вазыйфаи заттан муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның (белешмәләрнең) керүе тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат булып Зәй муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының жир мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы тора (алга таба - муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.5.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

жир кишәрлеген карау өчен урынга чыгу һәм аның билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен бәяләү кирәклегенә турында карар кабул итә;

жир кишәрлеген карау өчен урынга чыгу һәм аның билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен бәяләү кирәк булган очракта, карый һәм фотофиксация ясый, карау актын эзерли;

муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле тупланган документлар жыелмасын карап тикшерә;

регламентның 2.8.2 пункттында күрсәтелгән муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр ачыкланганда, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

гражданин шәхси торақ төзелеше, торақ пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, гражданның яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында крестьян (фермер) хужалыгының гаризаларын билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеге биреләчәге һәм аукционда катнашырга теләге булган граждандан гаризалар алынуы турында

белдерүне матбугатта бастырып чыгаруга юллый һәм бу турыда мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

Административ процедураның нәтижәсе: карау өчен жир кишәрлегенә чыгу датасын килештерү турында хәбәрнамә, карау акты, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, жир кишәрлеге бирелү турында хәбәр, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тупланган комплекты.

Регламентның 3.5.2 пункттында күрсәтелгән административ процедураларны үтәү срогы бер эш көнен тәшкил итә, жир кишәрлеген карау һәм билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү кирәк булган очракта - 12 эш көне.

3.5.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

жир кишәрлеге бирелү турында хәбәр урнаштырылганнан соң 30 көн эчендә аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан гаризалар кергән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

регламентның 2.8.2 пункттында каралган муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны карау нәтижәләре буенча, регламентның 2.3.1 пункттының 1-3 пунктчалары нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын эзерли;

эзерләнгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә җибәрә.

Административ процедуралар бер эш көне эчендә башкарыла.

3.5.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарлар проектларын, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын (алга таба – карар проекты) килештерү һәм имзалау структур бүлекчә житәкчесе, палата рәисе урынбасары, палата житәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Эзерләнгән карар проектларында кисәтмәләр булганда ул муниципаль хезмәт нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы затка кире кайтарыла.

Карарларның проектларын килештерү һәм имзалау ике эш көненнән дә артмаган вакытта гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат: мөрәжәгать итүче регламентның 2.3.1 пункты 1-3 пунктларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысулын сайлаган очракта, КФҮдә шартнамә яисә өстәмә килешү проектларының ике нөсхәсен эзерләүне тәмин итә. Аренда килешүе яисә сату-алу килешүе 1 елдан артык вакытка эзерләнгән очракта кәгазь чыганакта шартнамәнең яисә өстәмә килешүнең өч нөсхәсен эзерли һәм КФҮдә бирү өчен кәгазь чыганактагы килештерелгән карарларның проектларын имзалауга җибәрә;

дәүләт һәм муниципаль түләүләр буенча дәүләт мәгълүмат системасына исәп-хисапны куя һәм республика порталында шәхси кабинетка квитанцияне яки түләү кирәклегенә турында хәбәрнамә белән түләү поручениесен тапшыра.

Республика порталында шәхси кабинетта мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) өчен чыгарылган исәп-хисап турында мәгълүмат күрсәтелә һәм

чыгарылган исәп-хисапны түлөү мөмкинлеге яки билгеләнгән очрактарда кирәкле муниципаль хезмәт нәтижәсенә түлөүне раслый торган түлөү документын беркетергә мөмкинлек бирелә

Административ процедураларны үтәү нәтижәсе булып тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар, жир кишәрлеген бирүдән баш тарту турында карар, регламентның 2.3.1 пункттында каралган шартнамәләрнең проектлары, исәпләү.

Административ процедуралар өч эш көне дәвамында башкарыла.

3.5.5. Регламентның 3.5.3 - 3.5.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны башкару, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автоматлаштырылган режимда гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.5 пункттында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь срогы 16 эш көнен тәшкил итә, жир кишәрлеге биреләчәге турында хәбәр басылып чыккан очракта - 48 эш көне.

3.6. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жибәрү)

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы документны алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат - әйдәүче белгеч (алга таба - документларны бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат).

Документларны бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча мәгълүмат системасы документациясен алып бару системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүматларны теркәүне һәм кертүне тәэмин итә;

мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) электрон хезмәт күрсәтү юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе һәм КФҮдә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу мөмкинлеге турында республика порталы аша хәбәр итә.

Процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, автомат рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып гамәлгә ашырыла.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көнне палатаның вәкаләтле вазыйфаи заты (палата) тарафыннан башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштыру, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре һәм аны алу ысуллары турында мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) белдерү.

3.6.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен бирү (жибәрү) тәртибе:

3.6.2.1. Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен сорап КФҮгә мөрәжәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирә. Мөрәжәгать итүче таләбе буенча, кәгазь чыганакта электрон

документның нөсхәсе белән бергә, аңа электрон документ нөсхәсе алынмалы мәгълүмат туплагычка яздырып бирелергә мөмкин.

Гариза бирүче тарафыннан килешү проектын, өстәмә килешүне имзалау КФҮдә башкарыла.

Килешү, өстәмә килешү төзегәндә КФҮ хезмәткәре документларны имзалаучы затның вәкаләтләрен тикшерә. Документларны имзалау өчен мөрәжәгать итүченең вәкаләтле вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүченең вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документны сканерлый.

Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүченең документларны имзалау өчен вәкаләтле вәкиле) килешүнең ике нөсхәсенә кул куя (1 елдан артыкка аренда килешүе яки сату-алу килешүе төзелгән очракта, өч нөсхәдә), документның арткы ягына үз имзасын һәм мөһерен куеп (мөрәжәгать итүче юридик зат булса) ныгыта.

КФҮ хезмәткәре шартнамәне яисә өстәмә килешүне имзалау датасын язып куя һәм бер нөсхәсен мөрәжәгать итүченең кулына (мөрәжәгать итүче вәкиленә) бирә.

Мөрәжәгать итүче шартнамәгә кул куйганнан соң, 1 эш көненнән дә соңга калмыйча, КФҮ шартнамәләренең яисә өстәмә килешүләренең нөсхәләрен палатага жибәрә.

Мөрәжәгать итүчегә жибәрелгән шартнамәләренең проектлары аның тарафыннан имзаланырга һәм күрсәтелгән шартнамәләренең проектларын алганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча КФҮгә тапшырылырга тиеш.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар чират тәртибдә, гариза бирүче килгән көндә КФҮнең эш регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

3.6.2.2. Мөрәжәгать итүче республика порталы аша муниципаль хезмәт нәтижәсен сорап мөрәжәгать иткәндә аның шәхси кабинетына автомат рәвештә палатаның вәкаләтле вазыйфай затының (палатаның) көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документның электрон үрнәге жибәрелә.

Мөрәжәгать итүче шартнамә проектларын көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән республика порталының шәхси кабинетында 30 календарь көн эчендә имзаларга хокуклы.

30 календарь көн узгач, мөрәжәгать итүчегә килешүне имзалау срогы тәмамлану турында мәгълүмат килә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслаучы документны имзалау көнендә палатаның вәкаләтле вазыйфай заты (палата) тарафыннан башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәсе булып тора: мөрәжәгать итүчегә республика порталынан файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтүне раслый торган документны жибәрү (бирү) (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту).

3.7. Техник хаталарны төзәтү

3.7.1. Муниципаль хезмэт нәтижәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, мөрәжәгать итүче палатага тапшыра:

техник хатаны төзәтү турында гариза (7 нче кушымта);

муниципаль хезмэт нәтижәсе буларак мөрәжәгать итүчегә бирелгән, техник хатасы булган документ;

техник хата булуын таныклаучы юридик көчкә ия документлар.

Муниципаль хезмэт нәтижәсе булган документта күрсәтелгән белешмәләрдә техник хатаны төзәтү турында гариза мөрәжәгать итүче (вәкаләтле вәкил) тарафыннан шәхсэн, яисә почта аша (шул исәптән электрон почта аша), яисә Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге аша тапшырыла.

3.7.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы белгеч техник хатаны төзәтү турында гаризаны кабул итә, гаризаны өстәп бирелгән документлар белән терки һәм аларны документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфай затка тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура гаризаны теркәгәннән соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Административ процедураның нәтижәсе: кабул ителгән һәм теркәлгән гариза һәм аларның документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфай затка тапшырылуы.

3.7.3. Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфай зат документларны карый һәм хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатында, әлеге регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра һәм мөрәжәгать итүчегә (вәкаләтле вәкилгә) төзәтелгән документны, мөрәжәгать итүчедән (вәкаләтле вәкилдән) техник хата булган документның оригиналын алып, кул куйдырып бирә яки мөрәжәгать итүчегә почта аша (электрон почта аша), техник хата булган документ оригиналын тәкъдим иткәндә, документ алу мөмкинлеге турында хат жиберә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура техник хатаны ачыклаганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан жиберелгән хата турында гариза алынганнан соң, ике эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Административ процедураның нәтижәсе: мөрәжәгать итүчегә бирелгән (жиберелгән) документ.

4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Җаваплы вазыйфай затлар тарафыннан регламент нигезләмәләрен һәм муниципаль хезмэт күрсәтүгә таләпләрне билгели торган башка норматив хокукый актларны үтәүне һәм башкаруны, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итү буенча агымдагы контрольне гамәлгә ашыру тәртибе

Муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту мөрәжәгать итүчеләрнең хокукларын бозу очраklarын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмэт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, жирле үзидарә

органның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып тора:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү;
- 2) билгеләнгән тәртиптә эш кәгазьләрен алып баруны тикшерү;
- 3) билгеләнгән тәртиптә муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешенә контроль тикшерүләр үткәрү.

Агымдагы контроль максатында электрон мәгълүматлар базасында булган мәгълүматлар, хезмәт корреспонденциясе, административ процедураларны башкаручы белгечләрнең телдән һәм язма мәгълүматы, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка мәгълүматлар кулланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп тору өчен, жирле үзидарә органы житәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижеләре турында белешмәләр тапшырыла.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраклары һәм сәбәпләре турында вазыйфай затлар кичекмәстән муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрәләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедуралар тарафыннан билгеләнгән гамәлләр эзлеклелегенең үтәлешенә агымдагы контроль муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы жирле үзидарә органы житәкчесе урынбасары, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыручы бүлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар исемлеге жирле үзидарә органның структур бүлекчәләре турында нигезләмәләр һәм вазыйфай регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә гамәлгә ашыру тәртибе һәм вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшереп тору тәртибе һәм формалары

Контроль тикшерүләр планлы (жирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйле барлык мәсьәләләр (комплекслы тикшерүләр) яки мөрәжәгать итүченең конкрет мөрәжәгәте буенча сорау каралырга мөмкин.

4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган вазыйфай затларының муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул иткән (кылган) карарлар (гамәл кылмау) өчен җаваплылыгы

Үткәрелгән тикшерүләр нәтижәләре буенча, гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраклары ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Жирле үзидарә органы житәкчәсе мөрәжәгать итүчеләр мөрәжәгатьләрен вакытында карап тикшермәгән өчен җаваплылыкка ия.

Жирле үзидарә органының структур бүлекчәсе житәкчәсе (урынбасары) әлеге Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрнең вакытында һәм (яки) тиешенчә башкарылмавы өчен җаваплылыкка ия.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә торган (гамәлгә ашырыла торган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфай затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законда билгеләнгән тәртиптә җаваплылыкка ия.

4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне, шул исәптән гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан, тикшереп торы тәртибенә һәм формаларына карата таләпләрне характерлый торган нигезләмәләр

Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан тикшереп торы муниципаль хезмәт күрсәткәндә жирле үзидарә органы эшчәнлегенә ачыклығы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәжәгатьләренә (шикаятьләренә) судка кадәр карау мөмкинлегенә ярдәмдә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәгенә, 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә күрсәтелгән оешмаларның, шулай ук аларның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең, хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, шулай ук аларның хезмәткәрләренә гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр тәртиптә шикаять бирү хокукына ия.

Мөрәжәгать итүче шикаять белән, шул исәптән түбәндәге очракларда мөрәжәгать итә ала:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросны, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән запросны теркәү срокларын бозу;

2) муниципаль хезмэт күрсәтү срогын бозу; Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса мөмкин;

3) мөрәжәгать итүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, Тукай муниципаль районы норматив хокукый актлары белән каралмаган документларны яки мәгълүматны яисә гамәлләр башкаруны таләп итү;

4) мөрәжәгать итүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, Тукай муниципаль районы норматив хокукый актлары белән каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенәң башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда баш тарту нигезләре каралмаган булса, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса мөмкин;

6) муниципаль хезмэт күрсәткәндә, мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, Тукай муниципаль районы норматив хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче орган вазыйфай затының, күп функцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның яки аларның хезмәткәрләренәң муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән басма хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуы яисә мондый төзәтүләренәң билгеләнгән срогын бозу. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса мөмкин;

8) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижеләре буенча документлар бирү вакытын яки тәртибен бозу;

9) әгәр федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән туктатып тору нигезләре каралмаган булса, муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса мөмкин;

10) муниципаль хезмэт күрсәткәндә, мөрәжәгать итүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән яки муниципаль хезмэт күрсәтүдән беренче тапкыр баш тартканда документларның яисә мәгълүматның булмавы һәм (яисә) дәрәҗәгә күрсәтелмәгән документларны таләп итү, 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясы 1 өлешендә 4 пункты белән каралган очрактан тыш. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса мөмкин;

5.2. Шикаять язмача кәгазьдә, электрон формада муниципаль хезмэт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәккә, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга (алга таба – күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы), шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга тапшырыла. Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесенәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр югары органга (булганда) бирелә яисә ул булмаганда, турыдан-туры муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесе тарафыннан карала. Күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр әлегә күпфункцияле үзәк житәкчесенә тапшырыла. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Татарстан Республикасы норматив хокукый акты белән вәкаләтле вазыйфаи затка тапшырыла. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмалар хезмәткәрләренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр әлегә оешмалар житәкчеләренә тапшырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче орган вазыйфаи затының, муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесенәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән,

муниципаль хезмэт күрсэтүче органның рәсми сайтынан, Бердәм порталдан яисә Республика порталынан, судка кадәр шикаять бирүнең мәғлүмати системасынан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүчене шәхси кабул итү вақытында кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәрененң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтынан, Бердәм порталдан яисә Республика порталынан, судка кадәр шикаять бирүнең мәғлүмат системасынан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченең шәхси кабул итүендә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрен, әлеге оешмаларның рәсми сайтларын, Бердәм порталны яисә Республика порталын кулланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченең шәхси кабул итүендә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаять үз эченә алырга тиеш:

1) карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган муниципаль хезмэт күрсэтүче органның, муниципаль хезмэт күрсэтүче орган вазыйфай затының яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, аның житәкчесе һәм (яки) хезмәткәрнең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның житәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләрененң исемнәре;

2) мөрәжәгать итүченең – физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булган очракта), яшәү урыны турында мәғлүмат яисә мөрәжәгать итүченең – юридик затның исеме, урнашу урыны турында мәғлүмат, шулай ук элементә өчен телефон номеры (номерлары), жавап бирү өчен электрон почта адресы (булган очракта) һәм почта адресы;

3) муниципаль хезмэт күрсэтүче органның, муниципаль хезмэт күрсэтүче орган вазыйфай затының яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәрененң, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның хезмәткәрләрененң шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) турында белешмәләр;

4) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсэтүче органның яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәрененң, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның хезмәткәрләрененң карары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) белән килешми торган дәлилләр. Гариза бирүче тарафыннананың дәлилләрен раслаучы документлар (булганда) яисә аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Кергән шикаять кергән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. Муниципаль хезмэт күрсэтүче органга, күпфункцияле үзәккә, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы органга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмага яисә югары органга

(булганда) кергән шикаять аны теркәгәннән соң 15 эш көне эчендә, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмалар тарафыннан мөрәжәгать итүченең документларын кабул итүдә яисә жибәрелгән басма хаталарны һәм хаталарын төзәтүдә яисә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозуга карата шикаять белдерелгән очракта, аны теркәгәннән соң биш эш көне эчендә каралырга тиеш.

5.6. Шикаятьне карау нәтижеләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән басма хаталарны һәм хаталарны төзәтү, мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән каралмаган акчаларны кире кайтару формасында;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тартыла.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә язмача рәвештә һәм гариза бирүченең теләге буенча электрон формада шикаятьне карау нәтижеләре турында дәлилләнгән җавап жибәрелә

5.7. Шикаять канәгатьләндерелергә тиешле дип танылган очракта, мөрәжәгать итүчегә җавапта муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган житешсезлекләргә кичекмәстән бетерү максатыннан, Башкарма комитет, күпфункцияле үзәк яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешма тарафыннан башкарыла торган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенелә һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне алу максатында башкарылырга тиешле алдагы гамәлләргә хакында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип танылган очракта, мөрәжәгать итүчегә җавапта кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә

5.9. Шикаятьне карау барышында яки нәтижеләре буенча административ хокук бозу яки жинаять составының билгеләре билгеләнгән очракта, шикаятьләрне карау буенча вәкаләтләр бирелгән вазыйфаи зат, хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жибәрә.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенәң формасы

**Жир кишәрлеген арендау
КИЛЕШҮЕ**

№ _____

ТР Зәй шәһәре

« _____ » _____ 20__ ел

Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, федераль салым хезмәтенәң Татарстан Республикасы буенча 13 нче районара инспекциясе тарафыннан 2006 елның 14 мартында 1061687009823 номерлы төп дәүләт теркәү номеры артында теркәлгән, юридик затның дәүләт теркәве турында таныклык номеры 16 № 004644284, ИНН 164701749 урнашкан адресы: Татарстан Республикасы, Зәй шәһәре, Автозавод ур., 1А йорты, алга таба «Арендага бирүче» дип аталачак, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советының 2006 елның 1 мартында кабул ителгән 1 нче карары белән расланган Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турындагы нигезләмә нигезендә эш итүче, палата рәисе _____, бер яктан, гр. ФИА _____, туган елы _____, женесе - _____, туган урыны - _____, гражданлыгы: РФ, паспорт сериясе _____ бирелгән, алга таба "Арендауучы" дип аталучы, икенче яктан, бердәнбер гариза нигезендә _____ таянып (Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 ст., 39.18 ст.) түбәндәгеләр турында әлеге килешүне (алга таба - килешү) төзеделәр:

1. Килешү предметы

- 1.1. Арендага бирүче тапшыра, ә Арендатор _____ ел/еларга (сүз белән язарга) түбәндәге характеристикалары булган жир кишәрлеген арендага ала:
- 1.1.1. Жир кишәрлегенәң кадастр номеры: **16: _____ : _____ ;**
- 1.1.2. Урнашкан урыны: _____;
- 1.1.3. Жир кишәрлегенәң мәйданы: **цифрны сүз белән, кв.м.:** _____;
- 1.1.4. Жирнең категориясе: _____;
- 1.1.5. Рөхсәт ителгән файдалану төре: _____.
- 1.2. Жир кишәрлеген арендага бирү аңа милек хокукын югалтуга китерми.

2. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты һәм исәп-хисап тәртибе

- 2.1. Арендау срогы _____ билгеләнә.
- 2.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы 2.1 пункттында күрсәтелгән датадан соң килүче көннән туктатыла. Әмма Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану шартнамә туктатылу вакытына үтәлмәгән әлеге Шартнамә буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.
- 2.3. Арендная плата исчисляется с начала срока, указанного в пп. 2.1. настоящего Договора. Аренда түләве әлеге шартнамәнең 2.1 пункттында күрсәтелгән сроктан исәпләнә.
- 2.4. Еллык аренда түләвенәң күләме әлеге шартнамәгә кушымта итеп бирелгән аренда түләве хисабы нигезендә билгеләнә, ул килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора һәм _____ (цифрларны сүз белән) тәшкил итә.

2.5. Еллык аренда түлөвө Арендатор тарафыннан күрсөтөлгөн еллык аренда түлөвөнөң 1/12 күләмендә һәр айның 7 числосына кадәр ай саен түбәндәге исәп-хисап сетына кертелә: 03100643000000011100, банк - Отделение–НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, кор.счет (ЕКС) 40102810445370000079, КБК (код платежа) **832 111 05013 13 (05) 0000 120** (дәүләт милке чикләнмәгән һәм шәһәр жирлекләре (авыл жирлекләре һәм муниципаль районнарның авылара территорияләре) чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен аренда түлөвө рәвешендә алына торган керемнәр), шулай ук күрсөтөлгән жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзүгә хокук сатудан кертгән акчалар), Татарстан Республикасы буенча ФКИ (Зәй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы), ИНН: 1647011749, КПП 164701001, ОКТМО: **92627** _____.

2.6. Арендатор арендага бирүчегә түлөүне гамәлгә ашырганнан соң 3 (өч) эш көне дәвамында жир кишәрлегенә түлөү фактын раслаучы түлөү документларын бирә.

2.7. Әлеге килешү буенча аренда түлөвө күләме билгеләп куелган түгел һәм Арендатор белән килешмичә, шул исәптән законнар үзгәргән, аренда түлөвөнөң башка ставкаларын һәм/яки аренда түлөвө ставкаларына, аренда түлөвө ставкаларына (шул исәптән индексация коэффициентларына) Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенөң вәкәләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнә торган коэффициентларны кертәп, үзгәртелергә мөмкин. Аренда түлөвө арендатор тарафыннан мәжбүри түләнергә тиеш. Аренда түлөвөнөң яңа күләме арендага бирүчә тарафыннан килешүдә күрсөтөлгән адрес буенча жибәрелә торган хәбәрнамәдә күрсөтөлгән сроктан билгеләнә. Хәбәр, шул исәптән, массакуләм мәгълүмат чаралары аша да, арендатор өчен мәжбүри булган билгесез затлар даирәсенә дә житкерелергә мөмкин.

2.8. Кишәрлекне файдаланмау арендаторны әлеге шартнамә буенча йөкләмәләренә үтәүдән азат итми.

3. Арендага бирүченөң хокуклары һәм бурычлары

3.1. Арендага бирүчә хокуклы:

3.1.1. Жир кишәрлеген максатчан билгеләнешә буенча кулланмаганда, шулай ук 6 айдан артык аренда түлөвө түләнмәгәндә һәм килешүнен башка шартларын бозганда шартнамәне вакытыннан алда өзүнә таләп итәргә.

3.1.2. Килешү шартларын үтәү предметына карау максатында арендага бирелә торган жир кишәрлеге территориясенә тоткарлыксыз керергә.

3.1.3. Әлеге Шартнамәгә Арендатор белән килештереп, гамәлдәге законнарға яисә жирләрдән файдалануны жайга сала торган норматив актларға шундый үзгәрешләр кертелгән очракта, кирәкле үзгәрешләр һәм төгәлләштерүләр кертәргә.

3.2. Арендага бирүчә тиеш:

3.2.1. Шартнамәнен барлык шартларын тулы күләмдә башкарырга.

3.2.2. Арендаторга арендага алынган жир кишәрлегеннән файдалануга комачаулаучы гамәлләр кылмаска.

3.2.3. «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2014 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән тәртиптә әлеге шартнамә төзелгәннән соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча хокукларны дәүләт теркәвә турында гариза һәм аңа теркәлә торган аренда объекты булган жир кишәрлегенә карата документлар жибәрергә.

4. Арендаторның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Арендатор хокуклы:

4.1.1. Әлеге шартнамә билгеләгән шартларда жир кишәрлегеннән файдаланырга.

4.2. Арендатор тиеш:

4.2.1. Әлеге шартнамәнен барлык шартларын тулы күләмдә үтәргә.

4.2.2. Кишәрлекне әлеге шартнамәнен 1.1.5. пунктында күрсөтөлгән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә генә кулланырга.

4.2.3. Жир кишэрлеген саклау, шул исэптэн туфракны саклау, жир кишэрлеге деградациялэнүгэ китерэ торган тискэре (зарарлы) йогынтылардан саклау, жир кишэрлегенен пычрану һәм чүплэнү нэтижэлэрен бетерү буенча чаралар күрергэ.

4.2.4. Жир кишэрлеген карау һәм арендаторның элге шартнамэнен шартларын, шулай ук гамэлдэге закон нормаларын үтэвен тикшерү өчен арендага бирүчегэ, дүүлэт, муниципаль контроль органнары вэкиллэренэ жир кишэрлегенэ тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тээмин итэргэ.

4.2.5. Жир һәм эйлэнэ-тирэ мохитне саклау буенча чаралар комплексын гамэлгэ ашырырга, эйлэнэ-тирэ территорияне санитар талэплэр нигезендэ карап тотуны тээмин итэргэ.

4.2.6. Закон нигезендэ жир кишэрлегендэ билгелэнгэн межалау, геодезия һәм башка махсус билгелэрне сакларга.

4.2.7. Жирлэрне саклау буенча гамэлдэге закон талэплэрен үтэргэ.

4.2.8. Үзенең хужалык эшчэнлеге нэтижэсендэ территориядэге экологик хэлнең начарлануына юл куймаска, башка жирдэн файдаланучыларның хокукларын бозмаска.

4.2.9. Жир участогыннан файдаланганда шәһэр төзелеше регламентлары, төзелеш, экологик, санитар-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдэлэр, нормативлар талэплэрен үтэргэ.

4.2.10. Жир участогында эшлэр башкару өчен вэкалэтле органнардан тиешле рөхсэтлэр талэп ителэ торган эшлэрне башкармаска.

4.2.11. Закон талэплэре нигезендэ жир кишэрлегендэ урнашкан жир асты һәм жир өсте коммуникациялэрен, корылмаларны, юлларны һ.б. карап тоту һәм эксплуатациялэү шартларын үтэргэ.

4.2.12. Россия Федерациясе Жир кодексының 56, 56.1 статьяларында каралган жир кишэрлегенэ хокук чиклүүлэрен үтэргэ.

4.2.13. Россия Федерациясе Хөкүмэтенен «Газ бүлү челтэрлэрен саклау кагыйдэлэрен раслау турында» 2000 елның 20 ноябрэндэге 878 номерлы карары белэн расланган газ бүлү челтэрлэрен саклау кагыйдэлэрен үтэргэ. Жир кишэрлеге _____ саклау зонасына керэ.

4.2.14. Россия Федерациясе Хөкүмэтенен «Электр челтэре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чиклэрендэ урнашкан жир кишэрлеклэрен файдалануның махсус шартларын булдыру тэртибе турында» 2009 елның 24 февралендэге 160 номерлы карары белэн расланган электр челтэре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чиклэрендэ урнашкан жир кишэрлеклэрен файдалануның аерым шартларын билгелэү кагыйдэлэрен үтэргэ. Жир кишэрлеге _____ саклау зонасына керэ.

4.2.15. Оешмаларның жир кишэрлегенэ электр тапшыру линиялэренэ, элемтэ линиялэренэ (шул исэптэн линия-кабель корылмаларына), газүткэргечлэргэ һәм башка торбаүткэргечлэргэ, коммуналь һәм инженерлык челтэрлэренэ хезмэт күрсэтү һәм ремонтлау өчен тоткарлыксыз керэ алуын тээмин итэргэ. Инженерлык челтэрлэрен ремонтлау максатларында махсус техникадан ирекле файдалануны тээмин итэргэ.

4.2.16. Линияле объект милекчесенэ яки линияле объектны эксплуатациялэүче оешма вэкиллэренэ, аның куркынычсызлыгын тээмин итү максатларында, элге объектка керүне тээмин итэргэ.

4.2.17. «Россия Федерациясе Су кодексы»н, «Су саклау зоналары һәм яр буе яклау полосалары» турында 74-ФЗ номерлы Федераль законның 65 статьясы 15, 17 пунктларын үтэргэ. Жир кишэрлеге _____ саклау зонасына керэ.

4.2.18. Гражданнарның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр полосасына ирекле керүен тээмин итэргэ.

4.2.19. Арендага бирүчегэ үз реквизишларының үзгэрүе турында язмача рэвештэ 3 эш көне эчендэ хэбэр итэргэ: урнашу урыны, почта адресы, арендага бирүченең тиешле хатлар һәм хэбэрнамэлэр жиберү өчен, теркэлү урыны, шулай ук арендаторны тэкьдим итү хокукы булган зат турында белешмэлэр (ышаныч кэгазе белэн эш иткэндэ). Арендатор элге шартларны үтэмэгэн очракта, арендага бирүче тарафыннан элге килешүдэ күрсэтелгэн адрес буенча

жибэрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция арендаторга жибэрелгән дип санала, ә арендатор, фактта алыну-алынмауга карамастан, тиешле хатлар, корреспонденцияне алган дип санала.

4.2.20. Арендаторга, арендага бирүченең язмача рөхсәтеннән башка, әлеге килешү буенча бирелгән мөлкәт хокуклары буенча нинди дә булса хокукый чикләүләре булган, аерым алганда, аларны башка затка күчерү мөмкин булган (залог, субаренда килешүләре, килешү буенча хокукларны һәм бурычларны тапшыру, кишәрлекне арендага алу хокукын яки аның өлешен устав капиталына кергү һ. б.) килешүләр төземәскә, алыш-бирешләргә кермәскә;

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Әлеге килешү шартларын бозган очракта яклар РФнең һәм ТРның гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы.

5.2. Әлеге Килешүне гамәлгә ашырганда барлыкка килгән бәхәсләр якларның сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Ризалыкка ирешмәгәндә бәхәс карау өчен судка тапшырыла.

5.3. Әлеге килешү буенча аренда түләвен кергү вакытын бозган өчен арендатор арендага бирүчегә срогы чыккан һәр календарь көне өчен аренда түләве суммасыннан 0,1% күләмендә процентлар (пеня) түли. Пенялар 2.5 пункттында күрсәтелгән исәп-хисап санына күчерелә. Килешү, КБК (түләү коды) 8321160709013 (05) 000140 (башка штрафлар, неустойка, пенялар, закон яки шартнамә нигезендә муниципаль орган, (муниципаль казна учреждение) шәһәр жирлегә каршындагы йөкләмәләргә тиешенчә үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән очракта), ОКТМО: 92627_____.

5.4. Килешү буенча йөкләмәләргә бозган өчен якларның җаваплылыгы гамәлдәге законнар белән җайга салына.

6. Йомгаклау нигезләмәсе

6.1. Шартнамәгә кертелә торган өстәмәләр һәм үзгәрешләр, 2.7 пунктта каралган очрактан тыш, якларның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә.

6.2. Арендатор алышынган һәм жиргә милек хокукы чикләгәннән соң түләү алучы үзгәргән очракта, яклар арендатор алмашуы турында өч яклы килешү төзиләр.

6.3. Килешү гамәлдәге законнарда каралган очрактарда, шулай ук жир кишәрлеген милек итеп алган очракта вакытыннан алда өзелергә мөмкин.

6.4. Жир кишәрлеген арендаучы арендаторга тапшыру шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган тапшыру акты буенча башкарыла.

6.5. Әлеге килешүдә җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары белән җайга салына.

6.6. Әлеге килешү тигез юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә төзелде һәм берәр нөсхә арендаторда, арендага бирүчедә саклана.

7. Якларның реквизи́тлары

Арендага бирүче:

Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района
Юридический адрес: 423520, РТ, г. Заинск, ул. Крупской, д.6
ИНН 1647011749

Арендатор:

гр. ФИО, _____ года рождения, пол – _____, место рождения – _____, гражданство: РФ, паспорт серии _____ № _____ выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, ИНН _____

_____/ И.А.Ф /

_____/ И.А.Ф /

Жир өчен аренда түләвен исәпләү

№ ____ . ____ . ____ . 2021 ел

Арендага бирүче: Зәй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

Арендатор: гр. ФИА, _____ туу датасы _____

	Исеме:	Код:	Саны:	Искәрмә:
1.	Арендага тапшырыла торган майданнарны характерлау		_____ (рөхсәт ителгән файдалану) (16:__:__:__)	
2.	Арендага бирелә торган майдан (кв.м)	S	_____	Килешү нигезендә
3.	Жир кишәрлегенә кадастр бәясе (сум)	CH ₂₀₂₁ = КСЗУ x Pс	_____	Ставкалар 2021 елда
4.	2021 елда жир салымы ставкасы күләме (сум/кв.м.)		_____ %	
5.	Жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төрен исәпкә ала торган төзәтмә коэффициент	Кф	_____	Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты

№ п/п	Исеме:	Код:	Исәпләү формуласы:	Нәтиҗә:
1.	2021 елда НДСны исәпкә алмыйча, еллык аренда түләве (сум)	АПГ ₂₀₂₁	АПГ ₂₀₂₁ = CH ₂₀₂₁ x Кф	
2.	2021 елда айлык аренда түләве (сум)	АПМ ₂₀₂₁	АПМ ₂₀₂₁ = АПГ ₂₀₂₁ / 12	

Арендага бирүче:

Арендатор:

_____ / И.А.Ф /

_____ / И.А.Ф /

М.П.

ТАПШЫРУ АКТЫ

город Заинск РТ

« ____ » _____ 2021 г.

Зэй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, Федераль салым хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча 13 нче районна инспекциясе тарафыннан 2006 елның 14 мартында 1061687009823 төп дәүләт теркәве номеры белән теркәлгән, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында танымлыкның сериясе 16 № 004644284, ИНН 1647011749: Татарстан Республикасы, Зэй шәһәре, Автозавод урамы, 1А йорты, адресы буенча урнашкан, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Советы карары белән расланган Зэй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмә (01.03.2006 ел. № 1) нигезендә эш итүче Палата рәисе Шәйхиев Рәис Раиф улы исеменнән, бер яктан, гр. ФИА _____ туган елы _____, женесе - _____, туган урыны - _____, гражданлыгы: РФ, паспорт сериясе _____ кем тарафыннан бирелгән, алга таба "Арендалаучы" дип аталучы, икенче яктан, түбәндәгеләр турында әлеге актны төзеделәр:

1. Арендага бирүче _____ килешү нигезендә арендатор _____ ел/еларга (сүз белән язарга) түбәндәге характеристикалары булган жир кишәрлеген арендага тапшырды:

1.1. Жир кишәрлегенә кадастр номеры: 16: _____; _____; _____;

1.2. Урнашкан урыны: _____;

1.3. Жир кишәрлегенә мәйданы: цифрны сүз белән, кв.м.;

1.4. Жирнең категориясе: _____;

1.5. Рөхсәт ителгән файдалану төре: _____.

2. Арендатор Арендага бирүчедән югарыда күрсәтелгән жир участогын кабул итте. Арендаторның тапшырыла торган жир кишәрлеге буенча дөгъвалары юк.

3. Әлеге акт тигез юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә төзелде һәм Арендаторда, Арендага бирүчедә берәр нөсхә саклана.

Якларның реквизитлары**Арендага бирүче:**

Палата имущественных и земельных отношений
Заинского муниципального района
Юридический адрес: 423520, РТ, г. Заинск, ул.
Крупской, д.6
ИНН 1647011749

Арендатор:

гр. **ФИО** _____, _____ года рождения,
пол – _____, место рождения – _____,
гражданство: РФ, паспорт серии _____ №
_____ выдан

_____ года, код подразделения
_____, зарегистрированный по адресу:
_____, ИНН

_____ / И.А.Ф /

М.П.

_____ / И.А.Ф /

**Жир кишәрлеген сату-алу
ШАРТНАМӘСЕ**

№ _____

ТР Зэй шәһәре

«_____» _____ 2021 ел

Зэй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, Федераль салым хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча 13 нче районара инспекциясе тарафыннан 2006 елның 14 мартында 1061687009823 төп дәүләт теркәве номеры белән теркәлгән, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклыкның сериясе 16 № 004644284, ИНН 1647011749: Татарстан Республикасы, Зэй шәһәре, Автозавод урамы, 1А йорты, адресы буенча урнашкан, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Советы карары белән расланган Зэй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмә (01.03.2006 ел. № 1) нигезендә эш итүче Палата рәисе Шәйхиев Рәис Раиф улы исеменнән, бер яктан, алга таба «Сатучы» дип аталачак һәм гражданин ФИА _____, туған

елы _____, женесе - _____, туған урыны - _____, гражданлыгы: РФ, паспорт сериясе _____

_____ бирелгән, икенче яктан, алга таба "Сатып алушы" дип аталачак, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының _____ күрсәтмәсе нигезендә түбәндәгеләр турында әлегә шартнамәне (алга таба - килешүне) төзеделәр:

1. Килешү предмети.

Сатучы түбәндәге характеристикалары булган жир кишәрлеген сата, ә сатып алушы үз милкенә сатып ала:

1.1. Жир кишәрлегенә кадастр номеры: 16:_____:_____:_____;

1.2. Урнашкан урыны: _____;

1.3. Жир кишәрлегенә мәйданы: цифрны сүз белән, кв.м.;

1.4. Жирнең категориясе: _____;

1.5. Рөхсәт ителгән файдалану төре: _____.

Сатучы кишәрлекнең сатучы белмәгән рөхсәт ителгән куллану төренә чикләнмәвен, өченче затларның хокуклары белән чикләнмәвен гарантияли.

2. Килешү бәясе һәм исәп-хисап тәртібе

2.1. Участок өчен түләнергә тиешле сумма түбәндәгечә: _____

2.2. Сатып алушы әлегә Шартнамәнең 2.1 пункты нигезендә күрсәтелгән сумманы сатучы белән шартнамәгә кул куйган вакыттан алып 30 (утыз) календарь көн эчендә күчәргә тиеш.

2.3. Түләү сатып алушы тарафыннан түбәндәге исәп-хисап сәхәтына күчәрелә: № 40101810800000010001 в Отделении - НБ Республики Татарстан, БИК 049205001, код платежа - 832 11406013130000430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений), получатель - УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района РТ), ИНН 1647011749, КПП 164701001, ОКТМО 92627101.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары.

3.1. Сатып алушы бурычы:

3.1.1 Сатучыга түләүне гамәлгә ашыру вакытыннан алып 3 (өч) эш көне эчендә Участок өчен түләү фактын раслый торган түләү документларын тапшырырга;

Участокка һәм сервитутларга хокукларны Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләрдән килеп чыга торган таләпләрне үтәргә.

3.1.2. Тапшыру акты буенча Участокны кабул итәргә;

- 3.1.3. Участокны бары тик элге килешүнең 1.5 пункттында күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә генә кулланырга;
- 3.1.4. Участокны саклау, шул исәптән туфракны саклау, жирләрне тискәре йогынтылардан саклау, нәтижәдә Участокның деградациясенә китерә торган пычрану һәм чүпләнү нәтижеләрен бетерү.
- 3.1.5. Дәүләт контроле һәм күзәтчелеге органнарына Участокны карау өчен кишәрлеккә ирекле керү мөмкинлеген тәмин итү;
- 3.1.6. Эксплуатацияләү хезмәтләре таләпләре нигезендә кишәрлектә Участокны карап тоту, инженерлык коммуникацияләрен, юлларны, машина юлларын эксплуатацияләү шартларын һ.б. үтәргә һәм аларны ремонтлауға һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, кишәрлектә урнашкан гомуми файдалану объектларынан түләүсез файдалануны тәмин итәргә;
- 3.1.7. «Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен үтәргә;
- 3.1.8. «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын торгызу тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган электр челтәре хужалыклары объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләрен үтәү;
- 3.1.9. Россия Федерациясе Жир кодексының 56,56.1 статьяларында каралган жир кишәрлегенә хокукларны чикләүне үтәү.

3.2. Сатучы бурычлы:

- 3.2.1. Тапшыру акты буенча сатып алучыга участокны тапшырырга;
- 3.2.2. Хокукларны дәүләт теркәвенә алучы органга мөрәжәгать итәргә.

4. Милек хокукы күчү тәртибе

- 4.1. Участокка милек хокукы сатып алучының элге шартнамәнең 2.2 пункттында каралган йөкләмәләрен үтәвә һәм милекчелек хокукына күчүне теркәү вакытына кадәр сатучыда саклана.
- 4.2. Милек хокукы күчүне дәүләт теркәвә участок хакын килешүдә билгеләнгән срокларда тулысынча түләгәннән соң, гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә башкарыла.
- 4.3. Участок сатып алучыга яklar тарафыннан тапшырылган тапшыру актына кул куйган көннән тапшырылган дип санала.

5. Якларның жаваплылыгы

- 5.1. Килешүнең 2.2 пункттында күрсәтелгән түләү кертү вакытын бозган өчен сатып алучы сатучыга срогы чыккан һәр календарь көн өчен жир участогы бәясеннән 0,02% исәбәннән пеня түли.
- 5.2. Сатып алучы килешүнең 2.1. пункттында күрсәтелгән сумманы түләмәгән очракта, килешүнең 2.2 пункттында каралган түләү срогы чыккан көннән алып 30 календарь көн эчендә сатучы килешүне берьяклы тәртиптә өзәргә хокуклы.

6. Йомгаклау нигезләмәләре.

- 6.1. Килешү яklar кул куйганнан соң үз көченә керә.
- 6.2. Килешүне өзү яklar килешүе буенча, килешүнең 5.2 пункттында билгеләнгән очрактан тыш, мөмкин;

- 6.3. Килешү, яklar кул куйганнан соң, аның майданын, аның сыйфат характеристикасын һәм Участок өчен түләнергә тиешле сумманы төгәлләштерүгә бәйле рәвештә, яklar тарафыннан өзелә алмый.
- 6.4. Әлеге килешү буенча барлык бәхәсләр һәм аңлашылмаучанлыklar яklar тарафыннан сөйләшүләр юлы белән килешүгә ирешмәгән очракта, суд белән хәл ителә.
- 6.5. Килешүдә жайга салынмаган яklarның мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән жайга салына. Килешү 3 биттә бер үк юридик көчкә ия булган 3 нөсхәдә (сатучы, сатып алучы һәм теркәүче оешма өчен берәр нөсхәдә) төзелде.

САТУЧЫ:**САТЫП АЛУЧЫ**

_____/_____/

_____/_____/

/м.п./

Тапшыру актыТР Зәй шәһәре
ел

«____»_____ 2021

II Зәй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, Федераль салым хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча 13 нче районара инспекциясе тарафыннан 2006 елның 14 мартында 1061687009823 төп дәүләт теркәве номеры белән теркәлгән, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклыкның сериясе 16 № 004644284, ИНН 1647011749: Татарстан Республикасы, Зәй шәһәре, Автозавод урамы, 1А йорты, адресы буенча урнашкан, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советы карары белән расланган Зәй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмә (01.03.2006 ел. № 1) нигезендә эш итүче Палата рәисе Шәйхиев Рәис Раиф улы исеменнән, бер яктан, алга таба «Сатучы» дип аталачак

һәм

гражданин

ФИА

_____, туган елы _____, женесе - _____, туган урыны - _____, гражданлыгы: РФ, паспорт сериясе _____

бирелгән, икенче яктан,

алга таба "Сатып алучы" дип аталачак, РФ ГКның 556 ст. нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге акты төзелде:

_____ 2021 ел, ___ номерлы жир кишәрлеген сату-алу килешүе нигезендә сатучы сатып алучыга түбәндәге характеристикалары булган кишәрлекне милек итеп тапшырды:

Жир кишәрлегенә кадастр номеры: 16: _____; _____;

Урнашкан урыны: _____;

Жир кишәрлегенә майданы: цифрны сүз белән, кв.м.;

Жирнең категориясе: _____;

Рөхсәт ителгән файдалану төре: _____.

1. Сатып алучы сатучыдан югарыда күрсәтелгән участокны кабул итте. Сатып алучының тапшырыла торган участок буенча сатучыга карата дөгвалары юк.

2. Әлеге акт белән яklarның һәркайсы шуны раслый, яklarның йөкләмәләре үтәлгән, исәп-хисап тулысынча башкарылган, яklarның килешү асылы буенча дөгвалары юк.

3. Әлеге акт өч нөсхәдә төзелде, аларның берсе Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Зәй бүлегендә, бер нөсхәсә сатучыда һәм бер нөсхәсә сатып алучыда саклана.

САТУЧЫ:**САТЫП АЛУЧЫ:**

_____/_____/

_____/_____/

/м.п./

Аренда шартнамәсенә _____ номерлы өстәмә килешү**№ _____ ел**

ТР Зәй шәһәре

«_____» _____ 20__ ел

Зәй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, Федераль салым хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча 13 нче районара инспекциясе тарафыннан 2006 елның 14 мартында 1061687009823 төп дәүләт теркәве номеры белән теркәлгән, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклыкның сериясе 16 № 004644284, ИНН 1647011749: Татарстан Республикасы, Зәй шәһәре, Автозавод урамы, 1А йорты, адресы буенча урнашкан, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советы карары белән расланган Зәй муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмә (01.03.2006 ел. № 1) нигезендә эш итүче Палата рәисе Шәйхиев Рәис Раиф улы исеменнән, бер яктан, алга таба “Арендага бирүче” дип аталачак һәм

гр. ФИА _____ туган елы _____, жәнәсе - _____, туган урыны - _____, гражданлыгы: РФ, паспорт сериясе _____ кем тарафыннан бирелгән, алга таба "Арендалаучы" дип аталучы, икенче яктан, түбәндәгеләр турында әлегә актыны төзеделәр:

1. «_____» _____ 20__ ел, _____ номерлы әлегә килешү жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә аерылгысыз өләше булып тора (алга таба - килешү).

2. Гариза нигезендә _____, бәйлә рәвештә _____, шулай ук _____, килешүнең _____ пунктының _____ пунктчасына, аны түбәндәге редакциядә бәян итеп, үзгәреш керттегә:

«_____».

3. Тапшыру актының _____ пунктына үзгәреш керттегә, аны түбәндәгечә бәян иттегә:

«_____».

4. Килешүнең _____ пунктына, аны түбәндәге редакциядә бәян итеп, үзгәрешләр керттегә:

«_____».

5. Килешүнең _____ пунктына, аны түбәндәге редакциядә бәян итеп, үзгәрешләр керттегә:

«_____».

6. Килешүнең калган пунктлары үзгәрешсез кала.

7. Әлегә килешү дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча Идарәсендә дәүләт теркәве узарга тиеш.

8. Әлегә акт тигез юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә төзелде һәм Арендаторда, Арендага бирүчедә берәр нөсхә саклана.

Якларның реквизитлары һәм имзалары**Арендага бирүче**

Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района
Юридический адрес: 423520, РТ, г. Заинск,
ул. Крупской, д.6
ИНН 1647011749

Арендалаучы

гр. **ФИА**, _____ года рождения, пол – _____, место рождения – _____, гражданство: РФ, паспорт серии _____ № _____ выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по _____ адресу: _____, ИНН _____

_____/ И.А. Фамилиясе /

М.П.

_____/ И.А. Фамилиясе /

Килешүгә кушымта

№ _____

№ _____ ел

_____. _____. 20__ ел

Жир кишәрлеге өчен аренда түләвен исәпләү

№	Наименование:	Код:	Саны:	Искәрмә:
1.	Арендага тапшырыла торган майданнарны характерлау	(жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре) (16: __: __: __)		
2.	Арендага тапшырыла торган майдан (кв.м)	S	_____	Килешү нигезендә
3.	Жир кишәрлегенә кадастр бәясе (сум)	$CH_{20_} = KCЗУ \times Pс$	_____	Ставкалар 20__ ел
4.	Жир салымы ставкасының күләме 20__ елда (сум/кв.м.)		_____ %	
5.	Күтәрелә торган коэффициент, арендатор эшчәнлеге төре	Кф	1	Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты

№ п/п	Исеме:	Код:	Исәпләү формуласы	Нәтижә:
1.	20__ елда НДСны исәпкә алмыйча, еллык аренда түләве (сум.)	АПГ _{20__}	$АПГ_{20_} = CH_{20_} \times Кф$	_____
2.	Арендная плата в месяц в 20__ елда айга аренда түләве (сум.)	АПМ _{20__}	$АПМ_{20_} = АПГ_{20_} / 12$	_____

Якларның имзалары**Арендага бирүче:**

_____/ И.А. Фамилиясе /

М.П

Арендалаучы:

_____/ И.А. Фамилиясе

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Хэбэрнамэ

Мөрэжэгать итүче _____
_____ № _____ гаризасын караганнан соң, түбэндәге нигезләрде
хезмэт күрсэтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфай зат (ФИА)

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның
вазыйфай заты имзасы)

Башкаручы (ФИА)

(башкаручы белән контакт)

_____ (муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме)

КЕМНӘН _____

_____ (физик затлар өчен - фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары, ИНН)

_____ (юридик затлар өчен - исеме, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛ, ОГРН дәүләт теркәве турында белешмәләр)

_____ (почта адресы, электрон почта адресы, телефон номеры)

Жир кишәрлеге бирү турында гариза

Сездән түбәндәге нигездә _____ жир бирүегезне сорыйм
(нигезе күрсәтелә, РФ ЖК 39.3 ст. 39.6 ст.).

_____ (жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)
мәйданы _____ кв.м., кадастр номеры _____; _____, урнашкан адресы:
_____ муниципаль район (шәһәр округы), торак
пункт _____ ур. _____ й. _____,

_____ (мөрәжәгать итүче жир участогын алырга теләгән хокук төре)

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда
тутырыла): _____

_____ жир кишәрлеге дәүләт ихтыяжлары яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир
кишәрлеге урынына бирелгән очракта, жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

_____ эгәр жир кишәрлеге элге документта һәм (яисә) элге проектта каралган объектларны
урнаштыру өчен бирелгән булса, территориаль планлаштыру документын һәм (яисә)
территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтижәсе, түбәндәгеләрне күрсәтүне
сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының
шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

_____ (дата)

_____ (имза)

(_____)
(Ф.И.А.)

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Хэбэрнамә

Мөрәжәгать итүче _____
№ _____ гаризасын караганнан соң, түбәндәге нигезләрдә
хезмэт күрсәтү өчен документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфай зат (ФИА)

(киләштерүне гамәлгә ашыручы органның
вазыйфай заты имзасы)

Башкаручы (ФИА)

(башкаручы белән контакт)

Татарстан Республикасы
 Зэй муниципаль районы
 мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
 палатасы рәисенә
 Кемнән: _____

Техник хаталарны төзәтү турында ГАРИЗА

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәтнең исеме)

Язылган: _____

Дөрес белешмәләр: _____

Жибәрелгән техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, мондый карарны жибәрүгезне сорыйм:

электрон документны түбәндәге E-mail адреска: _____;

кәгазь чыганактагы таныкланган күчермә рәвешендәгесен почта аша күрсәтелгән _____ адрес _____ буенча:

Минем шәхесемә кагылышлы һәм мин тәкъдим иткән затка карата, шулай ук миңа түбәндә кертелгән мәгълүматлар дөрес дип саныйм. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлар гамәлдә һәм андагы мәгълүматлар дөрес.

_____ (дата)

_____ (имза)

(_____)
 (Ф.И.А.)

**Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алу хокукын раслый торган документлар
исемлеге**

N п/п	Сатулар үткәрми генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сатулашулар үткәрми генә сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага теркәлә торган документлар (документлар төп нөсхәдә (күчермәләрендә, әгәр документлар һәркем өчен мөмкин булган булса) йә жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының вазыйфаи заты таныкый торган күчермәләрендә тапшырыла (жибәрелә).
1.	РФ Жир кодексының1 (алга таба – Жир кодексы) 39.3 статьясы 2 пункты 1 пунктчасы	Түләп милеккә	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү * Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРН) күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) өземтә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты

					* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРЮЛ) өземтә
2.	Жир кодексының 29.3 статьясы 2 пункты 2 пунктчасы	Түләп милеккә	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма әгъзасы	Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	<p>Мөрәжәгать итүченең коммерциячел булмаган оешмада әгъзалыгын раслаучы документ Сорала торган жир кишәрлеген бүлү турында коммерциячел булмаган оешма органы карары Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты</p>
3.	Жир кодексының 29.3 статьясы 2 пункты 2 пунктчасы	Түләп милеккә	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданның	Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы	Жир кишәрлеге алу турында коммерциячел булмаган оешма органы карары Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү

			<p>тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма әгъзасы</p>	<p>үзләштерү өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p>	<p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН нан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
4.	<p>Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пункты 3 пунктчасы</p>	<p>Түләп милеккә</p>	<p>Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәт әгъзасы (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте әгъзасы (ОНТ)</p>	<p>СНТ яки ОНТ бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән бакча жир участогы яки яшелчә өчен жир участогы,</p>	<p>* Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында Документ</p> <p>Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзалыгын раслаучы документ</p> <p>СНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары яки ул гариза бирүчегә бакча яки бакча жир участогын бүлү турында</p> <p>*</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН нан өземтә</p>

					<p style="text-align: center;">*</p> <p>Бакча яисә яшелчә жәр кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары</p> <p>*Расланган территорияне межалау проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жәр участогы турында) ЕГРН дан өземтә</p> <p>* ОНТ һәм СНТ карата ЕГРЮЛдан өземтә</p>
5.	Жәр кодексының4 39.3 статьясы 2 пункты 4 пунктчасы	Түләп милеккә	Индивидуаль торак төзелешә максатларында комплекслы үзләштерү өчен жәр кишәрлеге бирелгән гражданныр тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма әгъзасы	Шәхси торак төзелешә максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караучы гражданныр тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жәр кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жәр кишәрлеге	Гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жәр кишәрлеген сатып алу турында коммерциягә карамаган оешма органы карары
					<p>* Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жәр участогы турында) ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүчә булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>

6.	Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пункты 6 пунктчасы	Түлөп милеккө	Бина, корылмалар яисә бина, корылмалар эчендөгө бүлмөлөр милекчесе	Бина, корылма урнашкан жир кишөрлеге	<p>Мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага яисә бинага хокукын раслаучы (билгеләүче) документ, әгәр мондый бинага хокук, корылма йә бина ЕГРНда теркәлмәгән булса</p> <p>Әгәр мондый жир кишөрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишөрлегенә тиешле хокуклар булса) мөрәжәгать итүченең сорала торган жир кишөрлегенә хокукын таныклаучы (билгели торган) документ</p> <p>Сорала торган жир кишөрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүчеләргә) кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта булган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп хәбәрнамә</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә</p>
----	---	---------------	--	--------------------------------------	---

					<p>* Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишөрлегендө урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Күчөмсөз милек объекти турында ЕГРНнан өземтә (бина милекчесе мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир кишөрлегендө урнашкан бинада, корылмада урнашкан бина турында)</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Индивидуаль эшқуарларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРИП) гариза бирүче булган шәхси эшқуар турында өземтә</p>
7.	Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пункты 7 пунктчасы	Түләп милеккә	Жир кишөрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Юридик затның даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы жир кишөрлеге	<p>Әгәр мондый жир кишөрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишөрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгели торган) документлар</p> <p>* Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p>

					*Гариза бирүчө булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө
8.	Жир кодексының7 39.3 статьясы 2 пункты 8 пунктчасы	Түлөп милеккө	Муниципаль милектө булган һәм муниципаль милектө булган жир кишөрлекләре исәбенө бүлөп бирелгән жир кишөрлекләренән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектөгө һәм муниципаль милектөгө жир өлөшлөре исәбеннән бүлөп бирелгән жир кишөрлегө	*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлегө турында) ЕГРНнан өземтө * Гариза бирүчө булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө * Гариза бирүчө булган шәхси эшқуар турында ЕГРИПтан өземтө
9.	Жир кодексының8 39.3 статьясы 2 пункты 9 пунктчасы	Түлөп милеккө	Авыл хужалыгы производсөсын алып бару өчөн билгеләнгән жир кишөрлеген арендалаучы булып торучы граждән яисә юридик зат	Авыл хужалыгы житөштерүөн алып бару өчөн билгеләнгән һәм аренда шартнамәсө нигөзөндө өч елдан артық файдаланыла торган жир кишөрлегө	*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлегө турында) ЕГРНнан өземтө *Гариза бирүчө булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө * Гариза бирүчө булган шәхси эшқуар турында ЕГРИПтан өземтө
10.	Жир кодексының9 39.3 статьясы 2 пункты 10 пунктчасы	Түлөп милеккө	Индивидуаль торак төзелөшө, торак пункт чикләрендө шәхси ярдәмчө хужалық, бакчачылык алып бару өчөн жир кишөрлегө бирүнө алдан килөштерү	Шәхси торак төзелөшө, торак пункт чикләрендө шәхси ярдәмчө хужалық, бакчачылык алып бару өчөн билгеләнгән жир кишөрлегө	* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлегө турында) ЕГРНнан өземтө

			турында гариза биргән граждан		
11.	Жир кодексының 10 39.5 статьясы 1 пунктчасы	Түләмичә милеккә	Төзелгән территорияне тагын да үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Төзелеш территориясе чикләрендә төзелгән, аңа карата аны үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлеге	Төзелгән территорияне үстерү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты *Гариза бирүче булган юрidik зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
12.	Жир кодексының 11 39.5 статьясы 2 пунктчасы	Түләмичә милеккә	Дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар яки корылмалары булган дини оешма	Дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар яки корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	Өгәр мондый бинага хокук, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгели) документ ЕГРНда (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда) мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән очракта, мөрәжәгать итүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) Документ Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченең) сорала торган жир кишәрлегендә

					<p>урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
13.	Жир кодексының 1239.5 статьясы 3 пунктчасы	Гомуми өлеш милкенә бушлай	СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат	Гражданнар тарафыннан бакчачылык яисә үз ихтыяжлары өчен яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге (алга таба - бакчачылык яисә	<p>* ЕГРНда җир кишәрлегенә хокук теркәлгән очрактан тыш, СНТ яки ОНТ җир кишәрлеген бирү турында документ</p> <p>Бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир</p>

				яшелчәчелек территориясе)	<p>кишәрлеген сатып алу турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жъиелышы карары, жир кишәрлегенең һәр милекчесенең гомуми өлеш хокукындагы өлешләре күрсәтелеп</p> <p>* Территорияне ызанлауның расланган проекты</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә</p>
14.	Жир кодексының 13 39.5 статьясы 4 пунктчасы	Түләп милеккә	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен алты елдан да артык вакытка жир кишәрлеге түләүсез файдалануга бирелгән яисә яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә крестьян (фермер) хужалыгын гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирелгән граждан	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биш елдан артык кулланыла торган жир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
15.	Жир кодексының 14 39.5 статьясы 5	Түләмичә милеккә	Гражданин, муниципаль берәмлектә	Гражданин, муниципаль	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки

	пунктчасы		төп эш урыны буенча эшләүче Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгеч	берәмлектә төп эш урыны буенча эшләүче Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечкә шәхси торак йорт төзүгә билгеләнгән җир кишәрлеге	(либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
16.	Жир кодексының 15 39.5 статьясы 6 пунктчасы	Түләмичә милеккә	Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданныр	Жир кишәрлекләрен бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
17.	Жир кодексының 16 39.5 статьясы 7 пунктчасы	Түләмичә милеккә	Гражданнырның аерым категорияләре һәм (яисә) гражданныр тарафыннан булдырылган, федераль законда билгеләнгән коммерциягә карамаган оешмалар	Жир кишәрлекләрен бирү очраклары федераль закон белән билгеләнә	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
18.	Жир кодексының 39.5 статьясы 7 пунктчасы	Түләмичә милеккә	Гражданнырның Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Жир кишәрлекләрен бирү очраклары Россия Федерациясе	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән җир кишәрлеген

			торган аерым категорияләре	субъекты законы белән билгеләнә	сатып алу хокукын раслый торган документлар
19.	Жир кодексының 17 39.5 статьясы 8 пунктчасы	Түләмичә милеккә	Авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында жир кишәрлеге булган дини оешма	Жир кишәрлекләрен бирү очрақлары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар
20.	Жир кодексының 18 39.6 статьясы 2 пунктының 1 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты указы яисә күрсәтмәсе нигезендә билгеләнә	* Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
21.	Жир кодексының 19 39.6 статьясы 2 пунктының 2 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте карары *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
22.	Жир кодексының 20 39.6 статьясы 2 пунктының 3	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көн күреш билгеләнешендәге	* Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе

	пунктчасы			объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
23.	Жир кодексының 21-нче, 39.6-нчы статьясының 2-нче, 4-нче пунктлары	Арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоткан шартнамә, килешү яисә башка документ
24.	Жир кодексының 39.6-нчы статьясының 2-нче, 4-нче пунктлары	Арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару, элемтә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге объектларга карамаган территорияне планлаштыру документларыннан яисә объектны планлаштыру документларыннан өземтә (электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү чыгару, элемтә, нефть үткәргечләр белән тәэмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнашкан очракта таләп ителми) * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган

					юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
25.	Жир кодексының 22 39.6 статьясы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган сорала торган жир кишәрлегенда урнашкан жир кишәрлеген арендалаучы	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	Өгәр мондый килешү "Күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве турында" 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән булса, жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе ²³ * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
26.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Сорала торган жир кишәрлеге төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендалаучы	Аның белән мондый жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән затка дәүләт яисә муниципаль милектә булган, территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган

					юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
27.	Жир кодексының 24 39.6 статьясы 2 пунктының 6 пунктчасы	Арендага	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма әгъзасы	Гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бүлеп бирү нәтижәсендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә Мөрәжәгать итүченең коммерциячел булмаган оешмада әгъзалыгын раслый торган документ Сорала торган жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү турында коммерциячел булмаган оешма әгъзаларының гомуми жыелышы карары * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
28.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 6 пунктчасы	Арендага	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән	Гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә Жир кишәрлеге алу турында коммерциячел булмаган оешма органы карары

			коммерциягә карамаган оешма әгъзасы	индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бүлеп биру нәтижәсендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
29.	Жир кодексының 25 39.6 статьясы 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	СНТ яисә ОНТ әгъзасы	Бакча жир кишәрлеге яисә бакчачылык ширкәте яисә СНТ, ОНТ биргән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	<p>* Баштагы жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш, СНТ яки ОНТ жир кишәрлеген бирү турындагы документ</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ</p> <p>Мөрәжәгать итүченә СНТ яки ОНТ әгъзалыгын раслый торган документ</p> <p>Бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары</p> <p>* Расланган территорияне межалау проекты</p>

					<p>*Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтө</p> <p>* СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтө</p>
30.	Жир кодексының26 39.6 статьясы 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендатор ягында күп санлы затлар белән арендага	СНТ яки ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирүгө вөкаләтле зат	Бакчачылык яки яшелчөчөлөк территориясе чикләрендө урнашкан гомуми билгеләнөштөгө өйлөнөшө чиклөнгөн жир кишөрлеге	<p>* ЕГРНда жир кишөрлегенө хокук теркөлгөн очрактардан тыш, СНТ яки ОНТ жир кишөрлеген бирү турындагы документ</p> <p>Бакчачылык яисө яшелчөчөлөк территориясе чикләрендө урнашкан гомуми билгеләнөштөгө жир кишөрлеген арендау хокукын алу турында СНТ яисө ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары</p> <p>* Территорияне ызанлауның расланган проекты</p> <p>* Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтө</p> <p>* СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтө</p>
31.	Жир кодексының27 39.6 статьясы 2 пунктының 9	Арендага	Күчөмсөз мөлкөтнең әлегө объектлары хужалык алып бару хокукында яисө	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишөрлеге	Мөрөжәгать итүченөң бинага, корылмага хокуктарын раслый торган (билгели

	пунктчасы		<p>Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда, оператив идарә итү хокукында бирелгән бинаның, корылманың, андагы биналарның милекчесе һәм (яисә) зат</p>		<p>торган) документлар, әгәр мондый бинага хокук, корылма ЕГРНда теркәлмәгән булса</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса) мөрәжәгать итүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукларын таныклаучы (билгели торган) документлар</p> <p>Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүчеләргә) кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта булган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтелгән хәбәрнамә</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты</p>
--	-----------	--	--	--	---

					<p>турында (сорала торган жир кишәрлегендө урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында өземтә (бина милекчесе мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир кишәрлегендө урнашкан бинадагы, корылмадагы бина турында)</p>
32.	<p>Жир кодексының²⁹ 39.6 статьясы 2 пунктының 10 пунктчасы, "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 10 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 21 пункты</p>	Арендага	Төзелеп бетмәгән объект милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуklar булса) мөрәжәгать итүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукларын таныклаучы (билгели торган) документлар</p>

					<p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченең) соратып алына торган жиір кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган, кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм биналар, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектларының адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүчегә тиешле хокукта булган барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган хәбәрә</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жиір кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жиір кишәрлегендә урнашкан төзелеп бетмәгән объект турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
33.	Жиір кодексының 31 39.6 статьясы 2 пунктының 11	Арендага	Жиір кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган	ЕГРНда мондый жиір кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса,

	пунктчасы		юримдик зат	жир кишәрлеге	мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юримдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
34.	Жир кодексының32 39.6 статьясы 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбеннән бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юримдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
35.	Жир кодексының33 39.6 статьясы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага	Төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Төзелеш территориясе чикләрендә төзелгән, аңа карата аны үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлеге	Төзелгән территорияне үстерү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Расланган планлаштыру

					<p>проекты һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
36.	Жир кодексының 34-39.6 статьясы 2-пунктының 13.1-пунктчасы	Арендага	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
37.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2-пунктының 13.1-пунктчасы	Арендага	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p>

					* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө
38.	Жир кодексының35 39.6 статьясы 2 пунктының 13.3, 13.2 пунктчалары	Арендага	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамө төзелгән юридик зат	Территорияне комплекслы үстерү һәм коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үстерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтө *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө
39.	Жир кодексының36 39.6 статьясы 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокукы булган граждән	Жир кишәрлекләрен бирү очрақлары федераль закон яисә Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән граждәнның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокукы булган граждәннар категориясенә каравын раслый торган документ *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтө
40.	Жир кодексының37 39.6 статьясы 2 пунктының 15 пунктчасы	Арендага	Торак пункт чикләрендә шәхси торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык, бакчачылык алып бару	Шәхси торак төзелешә, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмчә хужалык,	Жир кишәрлеген алдан килештерү турында карар * Күчемсез милек объекты

			өчен жір кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждандан	бакчачылык алып бару өчен билгеленгән жір кишәрлеге	турында (сорала торган жір кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
41.	Жір кодексының38 39.6 статьясы 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен аренда хокукында бирелгән жір кишәрлеге тартып алынган граждандан яисә юридик зат	Гражданданга яисә юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жір кишәрлеге урынына бирелә торган жір кишәрлеге	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жір кишәрлеген алу турында килешү яисә жір кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алу турында суд карары *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жір кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
42.	Жір кодексының39 39.6 статьясы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	Авыл хужалыгы производствосын гамәлгә ашыру өчен билгеленгән жір кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жір кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
43.	Жір кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Казаклар жәмгыяте	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, казак жәмгыятләрәнең традицион яшәү рәвешен һәм хужалык итү рәвешен саклап	Казак жәмгыятен Россия Федерациясендә казак жәмгыятләрәнең дәүләт реестрына кертү турында таныклык * Күчемсез милек объекты

				калу һәм үстерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
44.	Җир кодексының40 39.6 статьясы 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген, сатулар үткәрмичә, шул исәптән бушлай милеккә алу хокукына ия булган зат	Әйләнеше чикләнгән җир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең җир кишәрлеген сату-алу үткәрмичә милеккә алу хокукын раслый торган әлеге исемлек белән каралган документ *Күчәтсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
45.	Җир кодексының41 39.6 статьясы 2 пунктының 19 пунктчасы	Арендага	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункттан читтәге җир кишәрлеген яшелчәчелек алып бару, печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү өчен соратучы граждандан	Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан җир кишәрлеге	*Күчәтсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
46.	Җир кодексының42	Арендага	Җир асты	Җир асты	Җир асты байлыктарынан

	39.6 статьясы 2 пунктының 20 пунктчасы		байлыктарыннан файдаланучы	байлыктарыннан файдалануга бөйле эшләр башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	файдалануга бөйле эшләрне башкаруга проект документлары, жир асты байлыктарын дәүләти геологик өйрөнү чараларын үтәүне күздә тоткан дәүләт йөкләмәсе яисә жир асты байлыктарын геологик өйрөнү (шул исәптән региональ) буенча эшләрне башкаруга дәүләт контрактты, тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан проект документлары (дәүләт серен тәшкил иткән белешмәләрдән тыш) * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
47.	Жир кодексының43 39.6 статьясы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисады зона резиденты	Махсус икътисады зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге	Махсус икътисады зона резиденты буларак теркәлүне раслаучы таныклык * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган

					юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
48.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбеннән күчемсез мөлкәт объектларын махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганаclarын булдыру һәм әлеге һәм элек төзелгән күчемсез мөлкәт объектларына идарә итү функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге	Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында киләшү *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
49.	Жир кодексының44 39.6 статьясы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында киләшү төзегән зат	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, ул әлеге зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән	Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында киләшү *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
50.	Жир кодексының45	Арендага	Концессион киләшү	Концессион киләшүдә	Концессион киләшү

	39.6 статьясы 2 пунктының 23 пунктчасы		төзелгән зат	каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
51.	Жир кодексының46 39.6 статьясы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты тезү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты тезү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерциячел файдаланудагы наемлы йортны тезү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
52.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Социаль файдаланудагы наем йорты тезү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	Социаль файдаланудагы наем йорты тезү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен	Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны тезү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планлаштыру

				билгелэнгән жәр кишәрлеге	проектты һәм территорияне межаллау проекты *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жәр кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
53.	Жәр кодексының47 39.6 статьясы 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жәр кишәрлеге	Махсус инвестицион контракт *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жәр кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
54.	Жәр кодексының48 39.6 статьясы 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык хужалыгы алып бару килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жәр кишәрлеге	Аучылык хужалыгы килешүе *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жәр кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшқуар турында ЕГРИПтан өземтә

55.	Жир кодексының 49 39.6 статьясы 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагычларны һәм (яисә) гидротехник корылманы урнаштыру өчен жир участогын соратып алучы зат	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юрдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшқуар турында ЕГРИПтан өземтә
56.	Жир кодексының 50 39.6 статьясы 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл бие полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юрдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
57.	Жир кодексының 51 39.6 статьясы 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	Гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән "Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юрдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
58.	Жир кодексының 52	Арендага	Территориаль үсеш	ерриториаль үсеш	Аның составында инвестиция

	39.6 статьясы 2 пунктының 28 пунктчасы		зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	зонасы чикләрендәге жир кишәрлеге	проекты булган инвестиция декларациясе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
59.	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 29 пунктчасы	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карар белән, балык промыселы участогын бирү турындагы шартнамәдә, су биологик ресурсларынан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турында карар йә балык промыселы участогы бирү турында шартнамә, йә су биологик ресурсларынан файдалану килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
60.	Жир кодексының 39.9 статьясы 2 пунктының 29.1 пунктчасы	Арендага	Товар аквакультурасын (товарлыклы балык үрчетү) гамәлгә ашыручы зат	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге балык үрчетү участогынан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне, товар	* Балыкчылык участогынан файдалану килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

				аквакультурасын (товарлыклы балыкчылыкны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Гариза бирүче булган юриск зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өзөмтә
61.	Жир кодексының ⁵⁵ 39.9 статьясы 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиацияле чыганақларны, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юриск зат	Атом-төш жайланмаларын, радиацияле чыганақларны, атом- төшле материалларны һәм радиоактив матдәләрне саклау, радиоактив калдықларны күмү һәм аларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Атом-төш жайланмаларын, радиацияле чыганақларны, атом-төшле материалларны һәм радиоактив матдәләрне саклау, радиоактив калдықларны күмү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары *Күчөмсөз милөк объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә *Гариза бирүче булган юриск зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
62.	Жир кодексының ⁵⁶ 39.9 статьясы 2 пунктының 31 пунктчасы	Арендага	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендага алучы граждандан яисә юриск зат	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	*Күчөмсөз милөк объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә *Гариза бирүче булган юриск зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә * Гариза бирүче булып торучы

					шәкси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өзөмтә
63.	Жир кодексының 57 39.9 статьясы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген арендалауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендалаучы	Аренда шартнамәсе нигезендә кулланыла торган жир кишәрлеге	ЕГРНда мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) документлар *Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
64.	2021 елның 14 мартынан үз көчен югалтты.- Росреестрның 2021 елның 19 гыйнварындагы приказы, N П/0011 Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию				
65.	Жир кодексының 59 39.6 статьясы 2 пунктының 38 пунктчасы	Арендага	Кырым Республикасы һәм федераль әһәмияткә ия Севастополь шәһәре территорияләрендә ирекле икътисадый зонада катнашучы	"Кырым Республикасы һәм федераль әһәмияткә ия Севастополь Республикасы территорияләрендә Кырым Республикасын һәм федераль әһәмияткә ия Севастополь шәһәрен үстерү турында" 2014 елның 29 декабрендәге 377-	Ирекле икътисадый зонада эшчәнлек шартлары турында киләшү Инвестиция декларациясе Юридик затны, индивидуаль эшкарны ирекле икътисадый зонада катнашучыларның бердәм реестрына керту турында таныклык *Күчөмсез милек объекты

				Ф3 номерлы Федераль закон нигезендә ирекле икътисады зонада эшчәнлек шартлары турында килешүне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
66.	Жир кодексының 61.39.9 статьясы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Дәүләт власте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
67.	Жир кодексының 39.9 статьясы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
68.	Жир кодексының 62.39.9 статьясы 2	Даими (вакыты чикләнмәгән)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет,	Дәүләт яисә муниципаль	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары

	пунктының 2 пунктчасы	файдалануга	казна, автоном)	учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
69.	Жир кодексының 39.9 статьясы 2 пунктының 3 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Казна предприятиеесе	Казна предприятиеесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
70.	Жир кодексының 39.9 статьясы 2 пунктының 4 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар

				жир кишәрлеге	<p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтө</p> <p>*Гариза бирүчө булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө</p>
71.	Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсөз файдалануга	Дәүләт власте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вөкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтө</p> <p>*Гариза бирүчө булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө</p>
72.	Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсөз файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вөкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтө</p>

					*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө
73.	Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө
74.	Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Казна предприятиесе	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө
75.	Жир кодексының 39.10 статьясы 2	Түләүсез файдалануга	Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия	Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары

	пунктының 1 пунктчасы		Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
76.	Жир кодексының66 39.10 статьясы 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт имана кишәрлеге рәвешендә бирелә торган жир кишәрлеге	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында мәгълүмат) яки хезмәт килешүе (контракт) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
77.	Жир кодексының67 39.10 статьясы 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Әгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгели) документлар(бина, корылма төзелгән очракта кирәк түгел) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан

					<p>өземтә</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта кирәк түгел)</p> <p>* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
78.	Жир кодексының ⁶⁸ 39.10 статьясы 2 пунктының 4 пунктчасы	Түләүсөз файдалануга	Биналар, корылмалар түләүсөз файдалану хокукында бирелгән дини оешма	Дини оешмага бушлай файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	<p>Өгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, бинадан, корылмадан түләүсөз файдалану шартнамәсе,</p> <p>Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуklar булганда), мөрәжәгать итүченең таләп ителә торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь)</p>

					<p>номерлары һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәрнамәсе</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
79.	Жир кодексының ⁶⁹ 39.10 статьясы 2 пунктының 5 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 N 44-ФЗ Федераль закон нигезендә күчемсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яки жирле	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Күчемсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукий шартнамәләр
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир

			бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан- хокукый шартнамә төзелгән зат		кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
80.	Жир кодексының71 39.3 статьясы 2 пункты 10 пунктчасы, 39.6 статьясы 2 пункты 15 пунктчасы, 39.10 статьясы 2 пунктының 6 пунктчасы,	Милеккә түләп, арендага, түләүсез файдалануга	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир участогы соратучы граждани, крестьян (фермер) хужалыгы, крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир участогы соратучы крестьян (фермер) хужалыгы	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Фермер хужалыгын берничә граждани (крестьян (фермер) хужалыгы аның эшчәнлеген гамәлгә ашырган очракта) төзегән очракта, крестьян (фермер) хужалыгын төзү турында килешү *Күчөмсез милек объекти турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшкар турында ЕГРИПтан өземтә
81.	Жир кодексының72 39.10 статьясы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Федерации Россия Федерациясе субъекти закони белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә һәм белгечлек буенча эшләүче граждани	Шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, Россия Федерациясе субъекти закони белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан	Эшкә кабул итү турында приказ, хөзмөт кенәгәсеннән өземтә (яисә хөзмөт эшчәнлеге турында белешмәләр) яисә хөзмөт шартнамәсе (контракт) *Күчөмсез милек объекти турында (сорала торган жир

				жир кишәрлеге	кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
82.	Жир кодексының ⁷³ 39.10 статьясы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак йорт рәвешендә хезмәт урыныннан торак бина бирелгән граждән	Торак йорт рәвешендәгә хезмәт урыны торак бинасы урнашкан жир кишәрлеге	Хезмәт торак урыны наим шартнамәсе *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
83.	Жир кодексының ⁷⁴ 39.10 статьясы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Үз ихтыяжларында авыл хужалыгы эшчәнлеге (шул исәптән умартачылык) өчен жир кишәрлеге сораучы граждән	Урман участогы	*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
84.	Жир кодексының ⁷⁵ 39.10 статьясы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Бина, корылма төзүне күздә тотмаган, авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка максатларда куллану өчен жир участогы сораучы граждән яисә юридик зат	Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге	* Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлеге *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан

					өземтә
85.	Жир кодексының76 39.10 статьясы 2 пунктының 11 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	СНТ яисә ОНТ	Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Гражданның тарафыннан бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегенән түләүсез файдалану хокукын алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми жыелышы карары *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә
86.	Жир кодексының77 39.10 статьясы 2 пунктының 12 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак төзелеш максатларында гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма төзү турындагы карар *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
87.	Жир кодексының78 39.10 статьясы 2 пунктының 13 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Төньякның, Себернең һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына һәм аларның общиналарына караган затлар	Традицион яшәү һәм традицион хужалык эшчәнлеген уриннарында урнашкан һәм традицион яшәү	Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүчеләргә)

				<p>рәвешен, хужалык эшчәнлеген һәм Россия Федерациясенең Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышындагы аз санлы халыкларның һөнәрчелеген саклап калу һәм үстерү максатларында кирәкле биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p>	<p>кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта булган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәрнамә</p> <p>Гражданның Төньякның, Себернең һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына каравын раслый торган документ (гражданның мөрәжәгатендә)</p> <p>*Күчмәсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә</p> <p>* Күчмәсез милек объекты турында ЕГРНнан өзәмтә (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта кирәк түгел)</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә</p>
88.	Жир кодексының 79.39.10 статьясы 2 пунктының 14 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	"Дәүләт оборона заказы турында" 29.12.2012 ел, 275-ФЗ номерлы Федераль закон яки "Дәүләт һәм муниципаль	Дәүләт оборона заказы турында" 29.12.2012 ел, 275-ФЗ номерлы Федераль закон яки "Дәүләт һәм	Дәүләт контракты
					*Күчмәсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан

			ихтыяжларны тээмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 ел, 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тээмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәт күрсәтүлөргә дәүләт контракты төзелгән зат	муниципаль ихтыяжларны тээмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 ел, 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яки хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге	өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
89.	Жир кодексының 81 39.10 статьясы 2 пунктының 15	Түләүсез файдалануга	Гражданның аерым категорияләрен торак урыннары белән тээмин итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты законнда каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерцияле булмаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
90.	Жир кодексының 82 39.10 статьясы 2 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында килешү яки аның нигезендә жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен

			өчөн жир кишәрлеге алынуга бәйле рәвештә хокукы туктатылган зат	кишәрлеге	тартып алынган суд карары, *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
--	--	--	---	-----------	--

***Символы белән билгеләнгән документлар муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына. Күчемсез милек объекты (сорала торган жир участогы турында) турында ЕГРНнан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага беркетелми һәм соралган жир участогын төзәргә кирәк булган очракта, жир кишәрлеге бирүне алдан килештереп, жир кишәрлеге биргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төзелеп бетмәгән төзелеш объектына хокук федераль закон нигезендә, әлеге хокукны дәүләт теркәвенә алу мизгеленә карамастан, барлыкка килгән дип санала икән, соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина, корылма яки төзелеп бетмәгән объект турында) турында ЕГРНнан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушылмый һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алынмый.