

**Азнакай муниципаль районы
Урсай авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

Урсай авылы

№35

«17» август 2021 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Урсай авыл жирлеге Советының 18.02. 86 номерлы каары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Урсай авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында (2016 30.01. 46 номерлы, 2017 04.09. 66 номерлы, 2019 22.03.134, 2020 19.02. 170 номерлы каарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенең гамәлдәге шәһәр тезелеше кодексына туры китерү һәм 2009 елның 2 августындағы 283-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» Федераль законнарны үтәү максатында

Урсай авыл жирлеге советы каар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Урсай авыл жирлеге Советының 18.02. 86 номерлы каары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Урсай авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында (2016 30.01. 46 номерлы, 2017 04.09. 66 номерлы, 2019 22.03.134, 2020 19.02. 170 номерлы каарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертерә:

1.1. 8 статьяда:

а) 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- «Урсай авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, әлеге документка үзгәрешләр керту;»;

б) 5 абзацны тешереп калдырырга;

в) 6 абзацны тиешле 5 абзац дип санарага.

1.2. 14 статьяда:

ә) 1 пункт түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә:

«Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындағы гариза федераль таләпләр нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин канун 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы "электрон имза турында" (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ).»;

б) 5 пунктта «ун көн» сүzlәрен «жиде эш көнө» сүzләренә алмаштырырга.

1.3. 15 статьяда:

а) 2.1 пунктында беренче тәкъдимне «капиталь тезелеш "сүzlәрнән соң «мондый рәхсәт бирү турында гариза кергән кеннән алыш унбиш эш көнө әчендә әзерләнә" сүzlәрен өстәргә»;

1.4. 16.1 статьяда:

а) 3 пунктны тешереп калдырырга;

б) 4 пунктны санарага димәк, 3 пункт белән биш пунктча естәргә:

«5) территориянے комплекслы үстерү планлаштырыла.»; в) 5-11 пунктны санарага димәк, 4-10 пунктлар белән.

1.5. 29 статьяда:

а) 5 пункктта өч һәм дүрт пунктчаларны яңа редакциядә бәян итәргә:

3) капиталъ тезелеш объектының тезелешкә рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капиталъ тезелеш объектының мәйданын үзгәрту очракларыннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капиталъ тезелеш объектының тезелешкә рәхсәтендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

4) проект документациясен тезелгән, реконструкцияләнгән капиталъ тезелеш объекты параметрларының туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы капиталъ тезелеш объектының мәйданы үзгәру очраклары керми;».

1.6. 30 статьяда:

а) 2 пунктны алтынчы, жиденче, сигезенче, тугызынчы абзацлар белән тулыландырырга:

1 - шәһәр тезелеше зонасы картасында күрсәтелгән, өлеге зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвиrlамасының Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр тезелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләрнең шәһәр тезелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;;

- федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның маxсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мәлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр тезелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрнең туры килмәве;

- территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәрту, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, тәбәк әһәмиятendәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәрту;

- территорияне комплекслы үстерү турында карап кабул итү.»;

б) 3 пунктны тубәндәгә эchtәлекле жиденче һәм сигезенче абзацлар өстәргә:

« - Россия Федерациясе тарафыннан тезелгән һәм Россия Федерациясе Хекумәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы каарны гамәлгә ашыруны тәэммин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында Карап кабул иткән жирле үзиadarे органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан тезелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән каарны гамәлгә ашыруны тәэммин итүче юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы каарны гамәлгә ашыру максатларында территориянә комплекслы үстерү турында шартнамә тезелгән зат.»;

әчендә) 5 пункктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн»сүзләренә алмаштырырга;

г) 6 пункктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн»сүзләренә алмаштырырга;

д) 13 пунктның икенче абзацында «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән тәртиптә» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карап кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту очрагында», «мондый шәһәр тезелеше регламенты» сүзләреннән соң « комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә»сүзләрен өстәргә.

1.7. Шәһәр тезелеше регламентлары дигән 35 статьяга торак зоналары:

- Ж1 шәхси торак тезелешенең территориаль зонасы өчен шәһәр тезелеше регламентларына күчемсез мәлкәт файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата жир кишәрлекләренең чик параметрын үзгәрту өлешендә үзгәрешләр кертергә-жир

кишәрлекенең минималь мәйданын 600 кв. м дан 1000 кв. м га кадәр арттыру, таблицага искәрмә түбәндәге эчтәлекле бишенче абзац өстәргә:

«- жир кишәрлекләренең минималь мәйданы яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен кулланыла».

1.8. 36 статьяның 13 пунктында:

а) беренче тәкъдимдә «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә;

б) түбәндәге эчтәлекле 2-4 абзацлар өстәргә:

«Файдалы казылмалар эзләү һәм чыгару өчен яисә уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару өчен файдалануга бирелгән жир асты байлыклары кишәрлекендә эшләрне нәтижәле һәм куркынычсыз башкаруны тәэммин итү максатларында, авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны үз эченә алган жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнен федераль органы тарафыннан төзелә торган комиссия карары буенча, аңа Россия Федерациясенең тиешле субъектының башкарма хакимиите органы вәкилләре дә керә торган комиссия карары буенча, аңа бирелгән жир асты байлыкларыннан файдаланучы гаризасы буенча, файдалы казылмалар авыр чыгарыла торган файдалы казылмалар чыгару, мондый файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, уртак лицензия буенча башкарыла.

Авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган жир асты байлыклары кишәрлекен, бүләп бири гамәлгә ашырыла торган жир асты байлыклары кишәрлекен, үзгәртелгән чикләрдә саклана, ә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны үз эченә алган жир асты байлыкларының бүләп бирелгән участогы жир асты байлыкларының күрсәтелгән участогы файдалануга бирелә.

Тәртип авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган жир асты байлыклары кишәрлекен авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару, уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган мондый файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнен федераль органы тарафыннан билгеләнә.»;

в) 2-5 абзацларны 5-8 абзацлар дип санарга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-телеоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Урсай авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча дайми комиссиягә йөкләргә.



З.Х.Рахимьянова