

**Азнакай муниципаль районы
Туйкә авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

Туйкә авылы

№32-18

«11»август 2021 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Туйкә авыл жирлеге Советының 19.02. 2014 ел № 72 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Туйкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш эшләре алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (31.10.2014 ел № 97, 09.03.2016 ел № 28-10, 29.11.2016 ел №47-23, 11.09.2017 ел № 68-32, 16.07.2018 ел № 104-49, 19.03.2019 ел № 132-63, 17.01.2020 ел № 160-74,25.02.2020ел№163-76 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенен гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2009 елның 2 августындагы 283–ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законнарны үтәү максатында

Туйкә авыл жирлеге советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Туйкә авыл жирлеге Советының 19.02. 2014 ел № 72 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Туйкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш эшләре алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (31.10.2014 ел № 97, 09.03.2016 ел № 28-10, 29.11.2016 ел №47-23, 11.09.2017 ел № 68-32, 16.07.2018 ел № 104-49, 19.03.2019 ел № 132-63, 17.01.2020 ел № 160-74,25.02.2020ел№163-76 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертерә:

1.1. 8 статьяда:

а) 2 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- «Туйкә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, әлеге документка үзгәрешләр кертү;»;

б) 5 абзацны төшереп калдырырга;

в) 6 абзацны тиешле 5 абзац дип санарга.

1.2. 14 статьяда:

ә) 1 пункт түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә:

"Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза федераль таләпләр нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин канун 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы "электрон имза турында" (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ).»;

б) 5 пунктта «ун көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 15 статьяда:

а) 2.1 пункттында беренче тәкъдимне «капиталь төзелеш "сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнгән» сүзләрен өстәргә»;

1.4. 16.1 статьяда:

а) 3 пунктны төшереп калдырырга;

б) 4 пунктны санарга димәк, 3 пункт белән биш пунктча өстәргә:

«5) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла.»;

в) 5-11 пунктны санарга димәк, 4-10 пунктлар белән.

1.5. 29 статьяда:

а) 5 пунктта өч һәм дүрт пунктчаларны яңа редакциядә бәян итәргә:

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәтендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

4) проект документациясен төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекты параметрларының туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы капитал төзелеш объектынның мәйданы үзгәртү очрактары керми;».

1.6. 30 статьяда:

а) 2 пунктны алтынчы, жиденче, сигезенче, тугызынчы абзацлар белән тулыландырырга:

1 - шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләренң урнашу урыннары тасвирламасының Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренң урнашу урыны турындагы белешмәләренң шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;;

- федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренң туры килмәве;

- территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек

территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

б) 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле жиденче һәм сигезенче абзацлар өстәргә:

« - Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

эчәндә) 5 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн»сүзләренә алмаштырырга;

г) 6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн»сүзләренә алмаштырырга;

д) 13 пунктның икенче абзацында «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән тәртиптә» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү очрагында», «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләреннән соң « комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә»сүзләрен өстәргә.

1.7. Шәһәр төзелеше регламентлары дигән 35 статьяга торак зоналары:

- Ж1 шәхси торак төзелешенә территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламентларына күчмәсез мөлкәт файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата жир кишәрлекләренә чик параметрын үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертәргә-жир кишәрлегенә минималь мәйданын 600 кв. м дан 1000 кв. м га кадәр арттыру, таблицага искәртмә түбәндәге эчтәлекле бишенче абзац өстәргә:

«- жир кишәрлекләренә минималь мәйданы яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен кулланыла».

1.8. 36 статьяның 13 пунктында:

а) беренче тәкъдимдә «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә;

б) түбәндәге эчтәлекле 2-4 абзацлар өстәргә:

«Файдалы казылмалар эзләү һәм чыгару өчен яисә уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару өчен файдалануга бирелгән жир асты байлыклары кишәрлегендә эшләрне нәтижәле һәм куркынычсыз башкаруны тәэмин итү максатларында, авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны үз эченә алган жир асты байлыкларының дөүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы тарафыннан төзелә торган комиссия карары буенча, аңа Россия Федерациясенә тиешле субъектының башкарма хакимияте органы вәкилләре дә керә торган комиссия карары буенча, аңа бирелгән жир асты байлыкларынан файдаланучы гаризасы буенча, файдалы казылмалар авыр чыгарыла торган файдалы казылмалар чыгару, мондый файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, уртак лицензия буенча башкарыла.

Авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган жир асты байлыклары кишәрлеген, бүлеп бирү гамәлгә ашырыла торган жир асты байлыклары кишәрлеген, үзгәртелгән чикләрдә саклана, ә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны үз эченә алган жир асты байлыкларының бүлеп бирелгән участогы жир асты байлыкларының күрсәтелгән участогы файдалануга бирелә.

Тәртип авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган жир асты байлыклары кишәрлеген авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару, уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган мондый файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.»;

в) 2-5 абзацларны 5-8 абзацлар дип санарга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Туйкә авыл жирлегә Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

