



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.08.2021

г.Казань

№ 707

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.11.2017 № 857 «О межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.11.2017 № 857 «О межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.08.2019 № 702, от 25.12.2019 № 1198) следующие изменения:

в преамбуле слова «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания» заменить словами «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

в Положении о межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1.3 слова «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания» заменить словами «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. При проведении оценки соответствия относящихся к государственному жилищному фонду Республики Татарстан жилых помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного абзацем первым пункта 3.7 настоящего Положения, в случае необходимости в состав комиссии дополнительно включаются представители жилищно-эксплуатационных организаций, органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые готовят заключения в рамках своей компетенции по вопросам, поставленным комиссией.

В случае проведения оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию и проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного абзацем первым пункта 3.7 настоящего Положения, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной и (или) результатов инженерных изысканий, включаются в состав комиссии в обязательном порядке.»;

пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Заседания комиссии проводятся на основании заявления собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан по вопросам, отнесенным к ее компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера

ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – заключение экспертизы жилого помещения), либо на основании сформированного и утвержденного Кабинетом Министров Республики Татарстан на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений)), либо на основании заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений).

Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, – в течение 20 календарных дней с даты их регистрации и принимает решение, указанное в пункте 3.10 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого объекта (помещения, жилого помещения, многоквартирного дома).»;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, а также все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»;

пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. По результатам работы комиссия принимает решение в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – заключение комиссии) с указанием соответствующих оснований принятия решения. Заключение комиссии оформляется в трех экземплярах.»;

пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению комиссии.»;

пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Два экземпляра заключения комиссии в трехдневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня принятия комиссией решения, за исключением случаев, указанных в абзаце пятом настоящего пункта, направляются комиссией в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) для подготовки проекта распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Министерство в течение пяти календарных дней со дня получения заключения комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – в течение трех календарных дней со дня получения заключения комиссии готовит проект распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан и направляет его и заключение комиссии в двух экземплярах в Кабинет Министров Республики Татарстан.

Кабинет Министров Республики Татарстан в течение 30 календарных дней со дня получения документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – в течение 10 календарных дней со дня получения документов принимает в установленном порядке решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Кабинет Министров Республики Татарстан в пятидневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня издания распоряжения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по одному экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или вследствие расположения жилых помещений в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, комиссией заключение комиссии направляется в Кабинет Министров Республики Татарстан, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления заключения комиссии.»;

пункт 3.14 признать утратившим силу;
дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации

4.1. Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (далее – собственник (уполномоченное им лицо)), привлекается к работе комиссии с правом совещательного голоса.

4.2. Уведомление собственника (уполномоченного им лица), привлекаемого к работе комиссии, осуществляется секретарем комиссии посредством направления на его почтовый адрес заказного письма с уведомлением о вручении извещения, содержащего сведения о дате, месте и времени проведения соответствующего заседания комиссии, не позднее чем за три дня до дня проведения заседания комиссии.

4.3. В случае проведения комиссией оценки всего многоквартирного дома или ряда жилых помещений в многоквартирном доме, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, собственники жилых помещений (уполномоченные ими лица) уведомляются о времени и месте заседания комиссии посредством размещения информации у входа в подъезды многоквартирного дома либо в местах, обеспечивающих неограниченный доступ собственников жилых помещений к информации. Информация размещается не позднее чем за три дня до назначения даты проведения заседания комиссии.

4.4. Собственник (уполномоченное им лицо), прибывший для участия в работе комиссии, предъявляет документ, удостоверяющий личность, секретарю комиссии. Уполномоченное лицо дополнительно представляет доверенность или иной документ, подтверждающий его полномочия.

4.5. Собственник (уполномоченное им лицо) вправе знакомиться с документами, представленными для рассмотрения комиссии; представлять любые документы, имеющие отношение к рассматриваемым комиссией вопросам; знакомиться с заключением комиссии, актом обследования помещения (многоквартирного дома), получать заверенные копии заключения комиссии и акта обследования помещения (многоквартирного дома).

4.6. В случае неявки извещенного надлежащим образом о времени и месте заседания комиссии собственника (уполномоченного им лица) на заседание комиссии заседание комиссии проводится и решение комиссией принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица).»;

в составе межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Республики Татарстан и иных жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением:

вывести из состава комиссии И.Н.Альмукову, М.М.Валиуллина, М.В.Трущина;
вести в состав комиссии:

Маннанова Рустама
Маратовича

главного советника отдела по реализации инвестиционных программ в дорожном и строительном комплексах Управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйств Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан, секретаря комиссии

Бакирову Диану
Артуровну

ведущего советника отдела координации исполнения целевых программ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Врачева Евгения
Анатольевича

начальника отдела нормативно-технического управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Татарстан (по согласованию)

Хасанову Ирину
Александровну

начальника отдела жилой недвижимости, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин