

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы  
Әгерҗе авыл җирлеге Советы  
КАРАРЫ**

Әгерҗе авылы

№ 40-20

« 06 » август 2021 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Әгерҗе авыл җирлеге Советының 2013 елның 05 августында 68 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Әгерҗе авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (11.12.2014 № 114, 03.10.2016 № 38-1515.11.2016 № 40-16, 11.04.2017 № 51-22, 11.09.2017 № 60-29, 24.01.2018 № 85-3, 16.07.2018 № 105-47, 15.03.2019 № 132-63, 18.02.2020 № 164-77 номерлы карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенең гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2009 елның 2 августындагы 283-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законнарны үтәү максатында

Әгерҗе авыл җирлеге советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Әгерҗе авыл җирлеге Советының 2013 елның 05 августында 68 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Әгерҗе авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (11.12.2014 № 114, 03.10.2016 № 38-1515.11.2016 № 40-16, 11.04.2017 № 51-22, 11.09.2017 № 60-29, 24.01.2018 № 85-3, 16.07.2018 № 105-47, 15.03.2019 № 132-63, 18.02.2020 № 164-77 номерлы карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне керттерә:

1.1. 8 статьяда:

а) 2 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- «Әгерҗе авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, әлеге документка үзгәрешләр кертү;»;

б) 5 абзацны төшереп калдырырга;

в) 6 абзацны тиешле 5 абзац дип санарга.

1.2. 14 статьяда:

ә) 1 пункт түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә:

"Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза федераль таләпләр нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин канун 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы "электрон имза турында" (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ).»;

б) 5 пунктта «ун көн» сүзләрен «җиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 15 статьяда:

а) 2.1 пунктында беренче тәкъдимне «капиталь төзелеш "сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза керткән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләне» сүзләрен өстәргә»;

1.4. 16.1 статьяда:



- а) 3 пунктны төшереп калдырырга;
- б) 4 пунктны санарга димәк, 3 пункт белән биш пунктча өстөргә:  
«5) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла.»;
- в) 5-11 пунктны санарга димәк, 4-10 пунктлар белән.

1.5. 29 статьяда:

- а) 5 пунктта өч һәм дүрт пунктчаларны яңа редакциядә баян итөргә:

3) капиталъ төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капиталъ төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешә нигезендә капиталъ төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәтендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

4) проект документациясен төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектын параметрларының туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешә нигезендә 2004 елның 29 декабрәндәге 190-ФЗ номерлы капиталъ төзелеш объектынның мәйданы үзгәртү очрактары керми;».

1.6. 30 статьяда:

- а) 2 пунктны алтынчы, жиденче, сигезенче, тугызынчы абзацлар белән тулыландырырга:

1 - шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән, әлегә зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләрнең шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;

- федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрнең туры килмәве;

- территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объектын, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

- б) 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле жиденче һәм сигезенче абзацлар өстөргә:

« - Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъектын тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъектын тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе субъектын тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

эчендә) 5 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

г) 6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

д) 13 пунктның икенче абзацында «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән тәртиптә» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү очрагында», «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләреннән соң « комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә» сүзләрен өстөргә.



1.7. Шөһәр төзелеше регламентлары дигән 35 статьяга торак зоналары:

- Ж1 шәхси торак төзелешенең территорияль зонасы өчен шөһәр төзелеше регламентларына күчемсез мөлкәт файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата жир кишәрлекләренең чик параметрын үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертергә-жир кишәрлегенең минималь мәйданын 600 кв. м дан 1000 кв. м га кадәр арттыру, таблицага искәrmә түбәндәге эчтәлекле бишенче абзац өстәргә:

«- жир кишәрлекләренең минималь мәйданы яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен кулланыла».

1.8. 36 статьяның 13 пунктында:

а) беренче тәкъдимдә «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә;

б) түбәндәге эчтәлекле 2-4 абзацлар өстәргә:

«Файдалы казылмалар эзләү һәм чыгару өчен яисә уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару өчен файдалануга бирелгән жир асты байлыклары кишәрлегендә эшләрне нәтижәле һәм куркынычсыз башкаруны тәэмин итү максатларында, авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны үз эченә алган жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы тарафыннан төзелә торган комиссия карары буенча, аңа Россия Федерациясенең тиешле субъектының башкарма хакимияте органы вәкилләре дә керә торган комиссия карары буенча, аңа бирелгән жир асты байлыкларыннан файдаланучы гаризасы буенча, файдалы казылмалар авыр чыгарыла торган файдалы казылмалар чыгару, мондый файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, уртак лицензия буенча башкарыла.

Авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган жир асты байлыклары кишәрлеген, бүлеп бирү гамәлгә ашырыла торган жир асты байлыклары кишәрлеген, үзгәртелгән чикләрдә саклана, ә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны үз эченә алган жир асты байлыкларының бүлеп бирелгән участогы жир асты байлыкларының күрсәтелгән участогы файдалануга бирелә.

Төртип авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган жир асты байлыклары кишәрлеген авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару, уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган мондый файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.»;

в) 2-5 абзацларны 5-8 абзацлар дип санарга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әгерҗе авыл жирлегенә Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.



Н.Н.Хәсәнов