

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Сукаеш авыл җирлеге Советы
Карары

Зур Сукаеш авылы

№ 16

«11» август 2021 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сукаеш авыл җирлеге Советының 10.02.2014 елның 4 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Сукаеш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (29.11.2016 ел №23, 05.09.2017ел №13, 11.09.2017ел №16, 18.07.2018ел № 17, 11.09.2018ел № 23, 10.10.2018ел № 30, 12.03.2019ел № 5, 19.02.2020ел № 4 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенең гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2009 елның 2 августындагы 283–ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законнарны үтәү максатында

Сукаеш авыл җирлеге советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сукаеш авыл җирлеге Советының 10.02.2014 елның 4 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Сукаеш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында 29.11.2016 ел №23, 05.09.2017ел №13, 11.09.2017ел №16, 18.07.2018ел № 17, 11.09.2018ел № 23, 10.10.2018ел № 30, 12.03.2019ел № 5, 19.02.2020ел № 4 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертерә:

1.1. 8 статьяда:

а) 2 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- «Сукаеш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау, әлеге документка үзгәрешләр кертү;»;

б) 5 абзацны төшереп калдырырга;

в) 6 абзацны тиешле 5 абзац дип санарга.

1.2. 14 статьяда:

ә) 1 пункт түбәндәге эчтөекле тәкъдим өстәргә:

"Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза федераль таләпләр нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелгән мөмкин канун 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы "электрон имза турында" (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ).»;

б) 5 пунктта «ун көн» сүзләрен «җиде эш көне»сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 15 статьяда:

а) 2.1 пункттың беренче тәкъдимне «капиталь төзелеш "сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә» сүзләрен өстәргә»;

1.4. 16.1 статьяда:

- а) 3 пунктны төшереп калдырырга;
- б) 4 пунктны санарга димәк, 3 пункт белән биш пунктча өстөргә:
«5) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла.»;
- в) 5-11 пунктны санарга димәк, 4-10 пунктлар белән.

1.5. 29 статьяда:

- а) 5 пунктта өч һәм дүрт пунктчаларны яңа редакциядә бәян итөргә:

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешендә капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәттендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

4) проект документациясен төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын параметрларының туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешендә 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очрактары керми;».

1.6. 30 статьяда:

а) 2 пунктны алтынчы, жиденче, сигезенче, тугызынчы абзацлар белән тулыландырырга:

1 - шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән, әлегә зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләрнең шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;

- федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренң туры килмәве;

- территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объектын, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк эһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

- б) 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле жиденче һәм сигезенче абзацлар өстөргә:

« - Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче федераль башкарма хахимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

эчендә) 5 пунктта «уыз көн» сүзләрен «егерме биш көн»сүзләренә алмаштырырга;

- г) 6 пунктта «уыз көн» сүзләрен «егерме биш көн»сүзләренә алмаштырырга;

д) 13 пунктның икенче абзацында «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән тәртиптә» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү очрагында», «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләреннән соң « комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә»сүзләрен өстәргә.

1.7. Шәһәр төзелеше регламентлары дигән 35 статьяга торак зоналары:

- Ж1 шәхси торак төзелешенң территориаль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламентларына күчәмсез мөлкәт файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата жир кишәрлекләренә чик параметрын үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертәргә- жир кишәрлегенә минималь мәйданын 600 кв. м дан 1000 кв. м га кадәр арттыру, таблицага искәrmә түбәндәге эчтәлекле бишенче абзац өстәргә:

«- жир кишәрлекләренә минималь мәйданы яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен кулланыла».

1.8. 36 статьяның 13 пунктында:

а) беренче тәкъдимдә «авыр чыгарыла торган айдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә;

б) түбәндәге эчтәлекле 2-4 абзацлар өстәргә:

«Айдалы казылмалар эзләү һәм чыгару өчен яисә уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган айдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару өчен айдалануга бирелгән жир асты байлыклары кишәрлегендә эшләрне нәтижәле һәм куркынычсыз башкаруны тәмин итү максатларында, авыр чыгарыла торган айдалы казылмаларны үз эченә алган жир асты байлыкларының дөүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы тарафыннан төзелә торган комиссия карары буенча, аңа Россия Федерациясенә тиешле субъектының башкарма хакимияте органы вәкилләре дә керә торган комиссия карары буенча, аңа бирелгән жир асты байлыкларынан айдаланучы гаризасы буенча, айдалы казылмалар авыр чыгарыла торган айдалы казылмалар чыгару, мондый айдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, уртак лицензия буенча башкарыла.

Авыр чыгарыла торган айдалы казылма булган жир асты байлыклары кишәрлеген, бүлөп бирү гамәлгә ашырыла торган жир асты байлыклары кишәрлеген, үзгәртелгән чикләрдә саклана, ә авыр чыгарыла торган айдалы казылмаларны үз эченә алган жир асты байлыкларының бүлөп бирелгән участогы жир асты байлыкларының күрсәтелгән участогы айдалануга бирелә.

Тәртип авыр чыгарыла торган айдалы казылма булган жир асты байлыклары кишәрлеген авыр чыгарыла торган айдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару, уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган мондый айдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен жир асты байлыкларының дөүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.»;

в) 2-5 абзацларны 5-8 абзацлар дип санарга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сукаеш авыл жирлегә Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

Закирова З.Ж.