Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Сарлы авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

Сарлы авылы №34 «11» август 2021 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл җирлеге Советының 2014 елның 23 январендәге 54-3 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (21.11.2014 №70-37, 21.11.2016 №40-24, 04.09.2017 №60-32, 02.07.2018 №99-51, 19.03.2019 №127-64, 19.02.2020 №157-77, 03.09.2020 №174-85 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенең гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2009 елның 2 августындагы 283–ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законнарны үтәү максатында

Сарлы авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сарлы авыл җирлеге Советының 2014 елның 23 январендәге 54-3 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә (21.11.2014 №70-37, 21.11.2016 №40-24, 04.09.2017 №60-32, 02.07.2018 №99-51, 19.03.2019 №127-64, 19.02.2020 №157-77, 03.09.2020 №174-85 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертерә:

1.1. 8 статьяда:

а) 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- «Сарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, әлеге документка үзгәрешләр кертү;»;

б) 5 абзацны төшереп калдырырга;

в) 6 абзацны тиешле 5 абзац дип санарга.

1.2. 14 статьяда:

ә) 1 пункт түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә:

"Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза федераль таләпләр нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин канун 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ

номерлы "электрон имза турында" (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ).»;

б) 5 пунктта «ун көн» сүзләрен «җиде эш көне»сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 15 статьяда:

а) 2.1 пунктында беренче тәкъдимне «капиталь төзелеш "сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә" сүзләрен өстәргә»;

1.4. 16.1 статьяда:

а) 3 пунктны төшереп калдырырга;

б) 4 пунктны санарга димәк, 3 пункт белән биш пунктча өстәргә:

«5) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла.»;

в) 5-11 пунктны санарга димәк, 4-10 пунктлар белән.

1.5. 29 статьяда:

а) 5 пунктта өч һәм дүрт пунктчаларны яңа редакциядә бәян итәргә:

3) капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капиталь төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәтендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

4)проект документациясен төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты параметрларының туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы капиталь төзелеш объектының мәйданы үзгәрү очраклары керми;».

1.6. 30 статьяда:

а) 2 пунктны алтынчы, җиденче, сигезенче, тугызынчы абзацлар белән тулыландырырга:

1 - шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләрнең шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;;

- федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрнең туры килмәве;

- территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

б) 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле җиденче һәм сигезенче абзацлар өстәргә:

« - Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән җирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

эчендә) 5 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн»сүзләренә алмаштырырга;

г) 6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн»сүзләренә алмаштырырга;

д) 13 пунктның икенче абзацында «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән тәртиптә» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү очрагында», «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләреннән соң «комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә»сүзләрен өстәргә.

1.7. Шәһәр төзелеше регламентлары дигән 35 статьяга торак зоналары:

- Ж1 шәхси торак төзелешенең территориаль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламентларына күчемсез мөлкәт файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата җир кишәрлекләренең чик параметрын үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертергә-җир кишәрлегенең минималь мәйданын 600 кв. м дан 1000 кв. м га кадәр арттыру, таблицага искәрмә түбәндәге эчтәлекле бишенче абзац өстәргә:

«- җир кишәрлекләренең минималь мәйданы яңа төзелә торган җир кишәрлекләре өчен кулланыла".

1.8. 36 статьяның 13 пунктында:

а) беренче тәкъдимдә «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә;

б) түбәндәге эчтәлекле 2-4 абзацлар өстәргә:

«Файдалы казылмалар эзләү һәм чыгару өчен яисә уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару өчен файдалануга бирелгән җир асты байлыклары кишәрлегендә эшләрне нәтиҗәле һәм куркынычсыз башкаруны тәэмин итү максатларында, авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны үз эченә алган җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы тарафыннан төзелә торган комиссия карары буенча, аңа Россия Федерациясенең тиешле субъектының башкарма хакимияте органы вәкилләре дә керә торган комиссия карары буенча, аңа бирелгән җир асты байлыкларыннан файдаланучы гаризасы буенча, файдалы казылмалар авыр чыгарыла торган файдалы казылмалар чыгару, мондый файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, уртак лицензия буенча башкарыла.

Авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган җир асты байлыклары кишәрлеген, бүлеп бирү гамәлгә ашырыла торган җир асты байлыклары кишәрлеген, үзгәртелгән чикләрдә саклана, ә авыр чыгарыла торган файдалы

казылмаларны үз эченә алган җир асты байлыкларының бүлеп бирелгән участогы җир асты байлыкларының күрсәтелгән участогы файдалануга бирелә.

Тәртип авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган җир асты байлыклары кишәрлеген авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару, уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган мондый файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.»;

в) 2-5 абзацларны 5-8 абзацлар дип санарга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: http://aznakayevo.tatarstan.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сарлы авыл җирлеге Советының торак-коммуналь хуҗалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис М.Р.Шәрипов