РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района

ул. Ленина, д..22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«29» июля 2021 ел **№ 172**

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 29 декабрендәге 360 номерлы "2021 елга торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортта идарә итү ысулын һәм торак урыннар милекчеләрен сайлау турында карар кабул итмәгән, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча һәм торак урыннар милекчеләре өчен торак урыннарны карап тоткан өчен тарифлар турында» карарына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 28 июнендәге 506 нчы номерлы « Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 29 июнендәге 450 нче номерлы "Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау өчен кертемнең минималь күләмен билгеләү турында" карарын үтәү йөзеннән, карар итә:

1. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 29 декабрендәге 360 номерлы "2021 елга торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортта идарә итү ысулын һәм торак урыннар милекчеләрен сайлау турында карар кабул итмәгән, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча һәм торак урыннар милекчеләре өчен торак урыннарны карап тоткан өчен тарифлар турында» карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«1.Расларга:

- 1 нче кушымта нигезендә, 2021 елга торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгәннәр өчен муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар һәм

торак урыннары милекчеләре өчен торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен;

- 2 нче кушымта нигезендә, муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урынынан файдалануга база ставкасын (наем өчен база ставкасы);

- 3 нче кушымта нигезнедә, муниципаль торак фондындагы торак урыннарны найм шартнамәләре һәм найм шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен (Хәсәнова, 4, Солтангалиев, 25, Ленин, 37, Ямашев, 6, Тукай, 1).».

1.2. 1 нче һәм 2 нче кушымталарны әлеге карарның 1 нче һәм 2 нче кушымталары нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

1.3. 3 нче кушымта «Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен» расларга (Хәсәнова, 4 нче йорт, Солтангалиев, 25 нче йорт, Ленин, 37 нче йорт, Ямашев, 6 нчы йорт, Тукай, 1 нче йорт)».

2. Әлеге карарның 2 нче кушымтасының гамәлдә булуы «Муниципаль торак фондының торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урынынан файдаланган өчен база ставкасы (наем өчен база ставкасы)» 2021 елның 1 июленнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: http://aznakayevo.tatar.ru.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче А. Х. Шәмсетдинов

Азнакай муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына 1 нче
кушымта«___»___________ 2021
№_____

Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча һәм торак урыннар милекчеләре өчен торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме, 2021 елга торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортта идарә итү ысулын һәм торак урыннар милекчеләре өчен түләү күләме

Түләү атамасы	Хезмәт үлчәү берәмлеге	Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (1 сум).					
		Азнакай шәһәре		штп Актүбә		Авыл җирлекләре	
1	2	3	4	5	6	7	
Торак хезмәтләре		01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021
Торак фонды белән идарә итү	айга гомуми мэйданы кв.м. булган торак урын	2,42	2,53	2,42	2,53	2,42	2,53
Гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны җыештыру	айга гомуми мэйданы кв.м. булган торак урын	2,45	2,57	2,45	2,57	-	-
Йорт яны территориясен җыештыру	айга гомуми мэйданы кв.м. булган торак урын	3,98	4,17	3,98	4,17	-	-
Торак биналарны агымдагы ремонтлау һәм йорт яны территориясен төзекләндерү	айга гомуми мэйданы кв.м. булган торак урын	3,13	3,27	2,99	3,12	2,94	3,07
Сүүткәргеч-канализация челтәрләренең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга гомуми мэйданы кв.м. булган торак урын	2,20 2,44*	2,30 2,55*	2,34 2,48**	2,44 2,59**	1,80	1,88
Үзәк җылыту йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга гомуми мэйданы кв.м. булган торак урын	1,37 2,02*	1,43 2,11*	1,65 2,40*	1,72 2,50*	1,62	1,69
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык	айга гомуми мэйданы кв.м. булган торак урын	0,90	0,94	0,90	0,94	0,90	0,94

челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту							
Гомуми йорт газүткәргеч челтәрләренә хезмәт күрсәтү	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	0,17***	0,18***	0,17***	0,18***	0,17***	0,18***
Дератизация	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-
Техник хезмәт күрсәтү һәм төтен юлларын ремонтлау	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Вентиляцион каналларга техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Искәрмә: * - тариф җылылык энергиясен, су белән тәэмин итүне исәпкә алу төеннәре белән тәэмин ителгән Күпфатирлы йортлар буенча кулланыла
** - тариф салкын су белән тәэмин итүне исәпкә алу төеннәре белән тәэмин ителгән Күпфатирлы йортлар буенча кулланыла
*** - йорт эчендәге газ җиһазларын (ВДГО) диагностикалау буенча эшләр башкарганда, эшләр өчен түләү күпфатирлы йортның һәр торак һәм торак булмаган бинасына аерым бүленәчәк һәм квитанциягә кертеләчәк.

Азнакай муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына 2 нче
кушымта.«___»___________ 2021
№_____

Муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен база ставкасы (наем өчен база ставкасы)

Түләү атамасы	Хезмәт үлчәү берәмлеге	Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (1 сум).
1	2	3
Найм буенча база ставкасы	аена торак бинаның гомуми мәйданы кв. м.	6,38

Азнакай муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына 3 нче кушымта«___»___________ 2021
№_____

Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме (Хәсәнова, 4, Солтангалиева, 25, Ленин, 37, Ямашев, 6, Тукай, 1 нче йорт)

Түләү атамасы	Хезмәт үлчәү берәмлеге	Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (1 сум).					
		Ленин ур., 37	Хәсәнов ур., 4	Ямашев ур., 6 йорт	Тукай урамы, 1 нче йорт	Солтангалиев ур., 25	
						Гаилә бүлмә	Койка-урын
1	2	3	4	5	6	7	8
Торак хезмәтләре		01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021
Торак фонды белән идарә итү	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	23,45	25,72	3,25	2,82	14,42	14,42
Гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны җыештыру	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	5,05	6,35	1,85	1,94	1,51	7,07
Йорт яны территориясен җыештыру	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	2,50	2,35	2,62	2,45	2,45	2,45
Торак биналарны агымдагы ремонтлау һәм йорт яны территориясен төзекләндерү	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	2,94	2,20	2,30	2,81	2,66	2,66
Суүткәргеч-канализация челтәрләренең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	2,96	3,00	3,00	2,96	3,00	3,00
Үзәк җылыту йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	1,59	1,65	1,65	1,59	1,59	1,84
Гомуми йорт газүткәргеч челтәрләренә хезмәт күрсәтү	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	1,10	1,08	1,08	1,05	1,07	1,07
Дератизация	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	0,10	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11

Вентиляцион каналларга техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау	айга гомуми мәйданы кв.м. булган торак урын	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32