ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙКОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Җәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21,e-mail:mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление **Карар**

№ 253 от «30» 07 2021 г.

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына
яисә ялгыз яшәүче гражданга туры
килә торган керемнең һәм гаилә
әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан
милкендә булган һәм салым салынырга
тиешле мөлкәт хакының иң чик
күләмнәрен билгеләү турында
яңа редакциядә

Россия Федерациясе Торак Кодексы, Татарстан Республикасының 2007 елның 13 июлендәге «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турындагы» 31 ТРЗ законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының «Мамадыш муниципаль районында торак урыны мәйданын исәпкә алу нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы турында» 2021 елның 05 маендагы 159 номерлы карары,«Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы»ның 2021 елның 07 апрелендәге №132 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты

к а р а р б и р ә:

1. 2021 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге иң чик күләмен билгеләргә:

1.1.Һәр гражданга туры килә торган керем күләме һәм гражданнар милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы кеременең иң чик күләме:

0000011021

- ялгыз яшәүче кеше өчен- 447 534 сум;
- ике кешелек гаилә өчен- 895 068 сум;
- өч кешелек гаилә өчен-1 342 602 сум;
- дүрт кешелек гаилә өчен-17 901 36 сум;
- биш кешелек гаилә өчен-2 237 670 сум;
- гаилә өчен алты кешедән-2 685 204 сум;
– җиде кешедән торган гаилә өчен-3 132 738 сум;
- сигез кешелек гаилә өчен-3 580 272 сум;

1.2. һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең күләме: - 12532, 70 сум дип билгеләргә;

2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 6 маендагы «2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү турында» 161 санлы карарын гамәлдән чыккан дип танырга.

3. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенең торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге карарда күрсәтелгән максималь чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар исәбенә куелганда кулланырга.

4.Әлеге карарны интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукый рәсми порталында (http:pravo.tatarstan.ru) һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Җитәкче И.М.Дәрҗеманов

Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районы
Башкарма комитетының
30. 07. 2021 ел, №253
Карарына
1 нче кушымта

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә
торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмен билгеләү

МЕТОДИКАСЫ

1. 1.Торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләп чыгарыла:

СЖ = НП х РС х РЦ, монда:

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - бер квадрат метр торак урыны мәйданының әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган уртача исәпләнгән базар бәясе, ул Татарстан Республикасында торак урыны алуга, Россия Федерациясе төзелеш, архитектура һәм торак коммуналь хуҗалык инстрлыгытарафыннан расланган түләүсез субсидияләр исәпләү өчен федераль башкарма хакимиятнең тиешле органы тарафыннан гомуми мәйданның бер квадрат метрына билгеләнгән уртача базар хакыннан артмаска тиеш.

Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзының 2021 елның 07 апрелендәге 132 нче «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә 2021 елга Мамадыш муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының уртача базар бәясе 24863 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданга:

СЖ = 24863 х 18 = 447 534 сум;

б) ике кешелек гаиләгә:

СЖ = 24863 х 36 = 895 068 сум;

в) өч кешелек гаиләгә:

СЖ = 24863х 18 х 3 = 1 342 602 сум;

г) дүрт кешелек гаиләгә:

СЖ = 24863х 18 х 4 = 1 790 136 сум;

д) биш кешелек гаиләгә:

СЖ = 24863 х 18 х 5 = 2 237 670 сум;

е)алты кешелек гаиләгә:

СЖ = 24863 х 18 х 6 = 2 685 204 сум;

ж) җиде кешелек гаиләгә:

СЖ = 24863 х18 х 7 = 3 132 738 сум;

з) сигез кешелек гаиләгә:

СЖ = 24863 х 18 х 8 = 3 580 272 сум.

2. 2.Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган иң чик уртача айлык җыелма керем түбәндәгечә билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 х РС), монда

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма кеременең иң чик күләме;

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (ачык чыганаклардан коммерцияле кредит оешмалары мәгълүматы буенча) 12 % елга, ягъни 12/12/100 аена = 0.01 аена);

КП - кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең һәм гаиләнең айлык җыелма кеременең нисбәте;

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык җыелма керем исәп – хисабы

1 нче таблица

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы (кв.м.)	СЖ торак урыны сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече; (СЖ = НП х РС х РЦ)	РС гаилә әгъзалары саны;(кеше)	РЦ - бер кв. м. торак урыны мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе (сум)	ПС кредит буенча айлык процент ставкасы 1 айга, %	КП- кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);	кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;	кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Керемнең иң чик күләме (сумнарда 1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			24863	12/12/100= 0,01	180	0,7	0,3	
18	447534	1	24863	0,01	180	0,7	0,3	12532,70
36	895068	2	24863	0,01	180	0,7	0,6	12532,70
54	1342602	3	24863	0,01	180	0,7	0,9	12532,70
72	1790136	4	24863	0,01	180	0,7	1,2	12532,70
90	2237670	5	24863	0,01	180	0,7	1,5	12532,70
108	2685204	6	24863	0,01	180	0,7	1,8	12532,70
126	3132738	7	24863	0,01	180	0,7	2,1	12532,70
144	3580272	8	24863	0,01	180	0,7	2,4	12532,70

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык җыелма керем исәп – хисабы:

1. Ялгыз яшәүче гражданга:

ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1- (1 + ПС) - КП) / (0,3 x РС) = 0,7 x 447 534 x 0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,3 x 1) = 3132,738/1-0,16678/0,3 = 3132,738/0,8332166/0,3 =12532,70

2. Ике кешелек гаиләгә:

ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1- (1 + ПС) - КП) / (0,3 x РС) = 0,7 x 895068 x 0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,3 x 1) = 6265,476/1-0,16678/0,3 = 6265,476/0,8332166/0,6 = 12532,70

3. 3 һәм аннан күбрәк кешелек гаиләгә:

ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1- (1 + ПС)-кп) / (0,3 x РС) = 0,7 x 1342602 x0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,3 x 3) = 9398,214/1-0,16678/0,9 = 9398,214/0,8332166/0,9= 12532,70