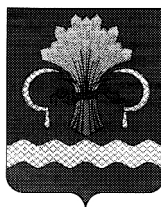


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. М. Джалиля, д. 23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М. Жәлил ур., 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление

№ 252

Карар

от « 30 » 07 2021 г.

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен яңа редакциядә билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 16 мартындагы «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13-ТРЗ номерлы законы, бер гражданга туры килә торган керемнең яисә ялгыз яшәүче граждан һәм гаилә әгъзалары милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү Методикасы, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 5 маендагы «Мамадыш муниципаль районында торак урыны мәйданын исәпкә алу нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы турында» 159 номерлы карары, «Татарстан Республикасының Бәялүчеләр союзы»ның 2021 елның 07 апрелендәге №132 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты

к а р а р б и р э:

1. 2021 елга Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1. Һәр гражданга туры килә торган керем күләме һәм гражданның милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы керемнең күләмен 15039,25 сум дип билгеләргә;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләме:

- 1.2.1. ялгыз яшәүче граждандан өчен-447 534 сум;
- 1.2.2. ике кешелек гаилә өчен-895068 сум;
- 1.2.3. өч кешелек гаилә өчен-1 342 602 сум;
- 1.2.4. дүрт кешелек гаилә өчен-17 901 36 сум;
- 1.2.5. биш кешелек гаилә өчен-2 237 670 сум;
- 1.2.6. гаилә өчен алты кешедән-2 685 204 сум;
- 1.2.7. жиде кешедән торган гаилә өчен-3 132 738 сум;
- 1.2.8. сигез кешелек гаилә өчен-3 580 272 сум;

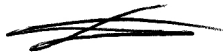
2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 6 маендагы «2021 елга гаиләнәң һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандан туры килә торган керемнәң һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү турында» 161 санлы карарын гамәлдән чыккан дип танырга.

3. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсешә бүлегенә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлегә карарда күрсәтелгән максималъ чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә куелганда кулланырга.

4. Әлегә карарны интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрәндәге Татарстан Республикасының хокукый рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлегә карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Житәкче



И.М. Дәржемәнов

1 нче кушымта

**2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры
килә
торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан
милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының
иң максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ**

1. Торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләп чыгарыла:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясең исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - бер квадрат метр торак урыны мәйданының әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган уртача исәпләнгән базар бәясе, ул Татарстан Республикасында торак урыны алуга, Россия Федерациясе төзелеш, архитектура һәм торак коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган түләүсез субсидияләр исәпләү өчен федераль башкарма хакимиятнең тиешле органы тарафыннан гомуми мәйданның бер квадрат метрына билгеләнгән уртача базар хакыннан артмаска тиеш.

Татарстан Республикасының Бәялүчеләр союзының 2021 елның 07 апрелдәге 132 нче номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә 2021 елда Мамадыш муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының уртача базар бәясе 24 863 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданга:

$$СЖ = 24863 \times 18 = 447534 \text{ сум};$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 36 = 895068 \text{ сум};$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 3 = 1\,342\,602 \text{ сум};$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 4 = 1\,790\,136 \text{ сум};$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 5 = 2\,237\,670 \text{ сум};$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 6 = 2\,685\,204 \text{ сум};$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 7 = 3\,132\,738 \text{ сум};$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 8 = 3\,580\,272 \text{ сум}.$$

2. Гаилә эгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге мөлкәт хакының максималъ күләме СЖ торак урыны базар хакының исәпләү күрсәткеченә тигез рәвештә кабул ителә.

Гражданның һәр гаилә эгъзасына туры килә торган максималъ уртача айлык жыелма керем түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урыны сатып алуға ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - һәр гаилә эгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

монда:

ПД - гаиләнең һәр эгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (ачык чыганақлардан коммерцияле кредит оешмалары мәгълүматы буенча) елга 12 %, ягъни $12/12/100$ аена = 0,01 аена);

КП - кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә эгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең һәм гаиләнең айлык жыелма керемнең нисбәте;

Гражданның һәр гаилә әғзасына яки ялғыз яшәүче
гражданга туры килә торған иң чик уртача айлык жыелма
керем исәп – хисабы:

1 нче таблица

НП - торак урыны бирү нормасы (кв.м.)	СЖ - рыночная стоимость приобретен ия жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС гаилә әғзала ры саны;(кеше)	РЦ - бер кв. м. торак урыны мәйданын ың уртача исәпләнгә н базар бәясе (сум)	ПС кредит буенча айлык процент ставкасы 1 айга, %	КП- кредит ның барлы к чорын да кредит буенча түләүл әрнең гомум и саны (айлар саны);	кредит суммасыны ң һәм фатир хакының нисбәте;	кредит суммасын һәм фатир бәясе нисбәте	Керемнең иң чик күләме (сумнарда 1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			24863	12/12/100= 0,01	180	0,7	0,25	
18	447534	1	24863	0,01	180	0,7	0,25	15 039,25
36	895068	2	24863	0,01	180	0,7	0,50	15 039,25
54	1342602	3	24863	0,01	180	0,7	0,75	15 039,25
72	1790136	4	24863	0,01	180	0,7	1,00	15 039,25
90	2237670	5	24863	0,01	180	0,7	1,25	15 039,25
108	2685204	6	24863	0,01	180	0,7	1,50	15 039,25
126	3132738	7	24863	0,01	180	0,7	1,75	15 039,25
144	3580272	8	24863	0,01	180	0,7	2,00	15 039,25

Граждан гаиләсенә һәр әғзасына яисә ялғыз яшәүче гражданга туры килә торған уртача айлык жыелма керемнең максималь күләмен исәпләп чыгару

1. ялғыз яшәүче гражданга:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 447534 \times 0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,25 \times 1) = 3132,738 / 1 - 0,16678 / 0,25 = 3132,738 / 0,8332166 / 0,25 = 15039,24$$

2. ике кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 895068 \times 0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,25 \times 2) = 6265,476 / 1 - 0,16678 / 0,5 = 6265,476 / 0,8332166 / 0,5 = 15039,24$$

3. 3 һәм аннан күбрәк кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1342602 \times 0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,25 \times 3) = 7309,722 / 1 - 0,16678 / 0,75 = 9398,214 / 0,8332166 / 0,75 = 15039,24$$