

Республика Татарстан  
СОВЕТ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА  
ДЖАЛИЛЬ САРМАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Ахмадиева, д.26, п. Джалиль, 423368  
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97  
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

Татарстан Республикасы  
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК  
СОВЕТЫ

Ахмадиев урамы, 26 йорт, Жәлил поселогы, 423368  
Телефон: (85559 ) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97  
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

ОГРН 1021601312501 ИНН/КПП 1636001410/163601001

РЕШЕНИЕ  
21.07.2021 ел

КАРАР  
№42

Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советының 27.02.2013 ел, № 82 карарына үзгәрешләр кертү турында «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында»

«Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү» турында Федераль законга һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясы нигезендә, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм территорияләренә комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрәндәге 494-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясы, Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, 1 п. Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миңнеханов каршындагы Республика киңәшмәсенәң 09.03.20021 ел, № АП-12-75 Карары буенча, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы, 2021 елның 15 июнендәге халык алдында тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы ачык тыңлаулар үткәрү буенча эшче төркем тәкъдиме нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советының 27.02.2013 елдан 82 номерлы «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегендә жир биләмәләренән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» гы карарына кушымта нигезендә үзгәрешләр кертүгә.

2. Әлеге карарны махсус мәгълүмат стендларында кабул ителгән көннән биш көннән дә соңга калмыйча игълан итәргә һәм Татарстан Республикасы хокукый

мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (pravo.tatarstan.ru) «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (sarmanovo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Сарман муниципаль районы  
Жәлил шәһәр тибындагы поселогы  
Советы Рәисе



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.Ә.Кәримов

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Жәлил шәһәр тибындагы  
поселогы Советы 21 июль 2021  
елның 42 номерлы карарына  
кушымта

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр  
тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 27.02.2013 ел, №82  
карары белән расланган

“Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр  
тибындагы поселогы муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм  
төзелеш алып бару кагыйдәләренә”  
үзгәрешләр һәм өстәмәләр

Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советының  
27.02.2013 елдан 82 номерлы Татарстан Республикасы Сарман муниципаль  
районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегендә жирдән  
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» гы карарына түбәндәге  
үзгәрешләргә кертергә:

**1. 16 статьяның 1 пункттыңда «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң  
«мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне  
эчендә эзерләнгән һәм» сүзләрен өстәргә;**

**2. 27 статьяның 8 өлешендәге 7 бүлегенәң өченче абзацын түбәндәге  
редакциядә баян итәргә:**

«- проект документларының шәһәр төзелеш планын төзүгә,  
реконструкциялүгә рөхсәт бирелгән вакытка билгеләнгән капитал төзелеш  
объектының проект документларына туры килү-килмәвен, яисә линияле объект  
төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм  
территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү,  
реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү  
таләп ителми торган очраклардан тыш), таләпләргә, таләпләргә туры килү-  
килмәүне тикшерәләр, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта,  
шулай ук Капиталь төзелеш объектның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән  
файдалану һәм Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә  
билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлегә булган очракта,  
территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән. Рөхсәт ителгән  
төзелешенәң, реконструкциянең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт  
бирелгән очракта, проект документларының рөхсәт ителгән төзелеш,  
реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәттә билгеләнгән  
таләпләргә туры килүе тикшерелә»;

**3. 5 өлешенәң 7 бүлегенәң 29 статьясындагы өченче һәм дүртенче  
абзацларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:**

«- капитал төзелеш объектның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән  
таләпләргә туры килмәве, капитал төзелеш объектның мәйданын үзгәртү

очраklarыннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә, капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш;

- төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларына, капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә, проект документларының туры килмәве;

**4. 8 өлешнең 30 статьяның 2 пунктындагы икенче абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:**

« - территорияләре комплекслы үстерү турында Карар кабул итү»;

**5. 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:**

« - Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

**6. 30 статьяның 6 пункттагы «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;**

**7. 8 бүлекнең 30 статьясына түбәндәге эчтәлекле 6.1 пункт өстәргә:**

«6.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы тарафыннан гамәлгә ашырыла, Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект шушы орган утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырышны үткәрү көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

**8. Ж1 кисәккә (индивидуаль торак төзелеше зонасы) 35 статьясындагы 11 өлешнең 3 өлешендәге 3 абзацын түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:**

"Индивидуаль торак төзелеше зонасында жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Кишәрлек мәйданы:

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенең минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь мәйданы 5000 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенең минималь мәйданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- туктатылган торак төзелеше өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 1000 кв. м; максималъ 2500 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).