

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Чәчәкле авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР

25.06.2021ел

N 13-1

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл җирлеге милкенә сайланма мөлкәтне рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл җирлеге уставына таянып, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл җирлеге муниципаль берәмлеге милкенә хужасыз калган мөлкәт рәсмиләштерү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл җирлеге мәгълүмат стендларында халыкка җиткерергә һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырырга.

3 Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Чәчәкле авыл җирлеге

башкарма комитеты җитәкчесе



Р.Р.Фәйсханов

Татарстан Республикасы Спас
муниципаль районы Чәчәкле авыл
жирлеге Башкарма комитеты 2021
елның 13-1 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
Чәчәкле авыл жирлеге
милкенә сайланма милекне рәсмиләштерү
тәртибе

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә эшләнгән һәм жир өсте мөлкәтен рәсмиләштерү гамәлләренең эзлеклелеген билгели.

2. Законда муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчүче ялган мөлкәт дигәндә, гражданнарга милек хокукында булган һәм, әгәр закон буенча да, васыять буенча да варислар булмаган булса, яисә варисларның берсе дә мирас итеп калдырырга хокуксыз яисә варисларыннан читләштерелгән булса, йә мираска варисларның берсе дә варисларны кабул итмәде, йә мираска ия булганнарның барысы да варислардан баш тартты, шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын, шулай ук, әгәр мөлкәт муниципаль берәмлеккә васыять буенча тапшырылган булса, аларның берсе дә инкар ителүен күрсәтмәде.

3. Гамәлдәге законнар нигезендә, закон буенча мирас итеп, муниципаль милеккә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл жирлеге территориясендә урнашкан түбәндәге сайлап алу мөлкәте күчә:

- торак бина;

- жир кишәрлеге, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;

- әлеге пунктның икенче һәм өченче абзацларында күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеш.

4. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл жирлеге сайлап алынган мөлкәتكә хокукын раслый торган документ-нотариаль орган тарафыннан бирелгән мирас хокукы турында таныклык.

Юкка чыгарылган милекне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

5. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл жирлеге территориясендә калдыкларны муниципаль милеккә рәсмиләштерү эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Болгар шәһәр башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6. Үлем түшәме билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Спас муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- оешмалар идарәчесе, башка юридик һәм физик затлар гаризасы нигезендә.

7. Чәчәкле авыл жирлеге Башкарма комитеты 10 көн эчендә, жыю мөлкәте турында мәгълүмат кәргән көннән алып, милеккә хокук ияләренең булуы яки булмавы турында Росреестрга запрос жиберә.

8. Милеккә хокукка ия булучылар булу турындагы сорауга җавап килгән

көннән соң 10 көн эчендә мөлкәткә хокукка ия булган затның үлемен дәүләт теркәве турында белешмәләр тапшыру турында граждандан хәле актларын дәүләт теркәве органнарына запрос жиберелә.

9. Әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән мәгълүмат кәргән көннән алып 10 көн эчендә мөлкәткә хокукка ия булган затның үлемен дәүләт теркәвенә алган көннән алып 6 айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә Чәчәкле авыл җирлеге Башкарма комитеты әлеге вариска карата ачык нәсел эше барлыгы турындагы үтенеч белән нотариатка мөрәҗәгать итә.

10. Ачык нәселдәнлек эше барлыгы турында мәгълүматлар нотариаттан кәргән көннән алып 10 көн эчендә башкарма комитет мирас ачылышы урыны буенча нотариатка мираска хокук турында таныклык (алга таба - гариза) бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

Гариза (булган очракта) белән бер үк вакытта түбәндәге документлар һәм/яисә түбәндәгеләрне раслый торган белешмәләр тапшырыла:

үлем факты;

- варисның соңгы яшәү урыны факты;

- кырлык мөлкәте законы буенча мираска нигез булу;

- милек хокукында яисә башка әһемиятле хокукта мирас мөлкәте варисына

карау факты;

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Чәчәкле авыл җирлеге Башкарма комитетының оештыру документлары.

11. Нотариус үлеп бетүгә хокук турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта Чәчәкле авыл җирлеге Башкарма комитеты муниципаль милек хокукын ялган милек дип тану турында судка мөрәҗәгать итә.

12. Үлем мөлкәтенә хокук турында таныклык алганда йә юкка чыгу мөлкәтенә муниципаль милек хокукын наем мөлкәтенә тану турында суд карары үз көченә кәргән Чәчәкле авыл җирлеге башкарма комитеты муниципаль милек хокукын хокукларны теркәү органнарында юкка чыгу мөлкәтенә дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итә.

13. Күчәмсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң җирлек башкарма комитеты:

- муниципаль милеккә кабул итү һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл җирлеге казнасы составына үлеп мөлкәт кертү турында карар проектын әзерләүне тәэмин итә;

- муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәэмин итә.

14. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә урнашкан торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендә казылма мөлкәт, билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукы социаль файдалануның торак фондына кертелә.