

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Полянка авыл җирлеге башкарма комитеты

Карар

29.06.2021 ел.

14 номерлы

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Полянка авылы җирлеге милкенә сайланма мөлкәтне рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Полянка авылы җирлеге уставы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Полянка авылы җирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Полянка авыл җирлеге муниципаль берәмлеге милкенә ялган мөлкәт рәсмиләштерү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Полянка авылы җирлеге мәғлүмат стендларында халыкка җиткерергә һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) һәм хокукый мәғлүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырырга.

3 Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Полянка авыл җирлеге
Башкарма комитеты җитәкчесе



Г.Г. Сибгатуллина

Татарстан Республикасы Спас
муниципаль районы Полянка авлы
Башкарма комитеты 29.06.2021
елның 14 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
Полянка авыл җирлеге милкенә сайланма милекне рәсмиләштерү
тәртибе

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә эшләнгән һәм җир өсте мөлкәтен рәсмиләштерү гамәлләренең эзлеклелеген билгели.

2. Законда муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчүче ялган мөлкәт дигәндә, гражданнарга милек хокукында булган һәм, әгәр закон буенча да, васыять буенча да варислар булмаган булса, яисә варисларның берсе дә мирас итеп калдырырга хокуксыз яисә варисларыннан читләштерелгән булса, йә мираска варисларның берсе дә варисларны кабул итмәде, йә мираска ия булганнарның барысы да варислардан баш тартты, шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын, шулай ук, әгәр мөлкәт муниципаль берәмлеккә васыять буенча тапшырылган булса, аларның берсе дә инкар ителүен күрсәтмәде.

3. Гамәлдәге законнар нигезендә, закон буенча мирас итеп, муниципаль милеккә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Полянка авыл җирлеге территориясендә урнашкан түбәндәге сайлап алу мөлкәте күчә:

- торак бина;
- җир кишәрлеге, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;
- әлеге пунктның икенче һәм өченче абзацларында күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеш.

4. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Полянка авыл җирлеге сайлап алынган мөлкәткә хокукын раслый торган документ-нотариаль орган тарафыннан бирелгән мирас хокукы турында таныклык.

Юкка чыгарылган милекне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

5. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Полянка авыл җирлеге территориясендә калдыкларны муниципаль милеккә рәсмиләштерү эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Болгар шәһәр башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6. Үлем түшәме билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында

белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;
- Спас муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан;
- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;
- оешмалар идарәчесе, башка юридик һәм физик затлар гаризасы нигезендә.

7. Полянка авыл җирлеге Башкарма комитеты 10 көн эчендә, жыю мөлкәте турында мәгълүмат кәргән көннән алып, милеккә хокук ияләренәң булуы яки булмавы турында Росреестрга запрос җибәрә.

8. Милеккә хокукка ия булчулар булу турындагы сорауга җавап килгән көннән соң 10 көн эчендә мөлкәткә хокукка ия булган затның үлемен дәүләт теркәве турында белешмәләр тапшыру турында граждән хәле актларын дәүләт теркәве органнарына запрос җибәрелә.

9. Әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән мәгълүмат кәргән көннән алып 10 көн эчендә мөлкәткә хокукка ия булган затның үлемен дәүләт теркәвенә алган көннән алып 6 айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә Полянка авыл җирлеге Башкарма комитеты әлеге вариска карата ачык нәсел эше барлыгы турындагы үтенеч белән нотариатка мөрәҗәгать итә.

10. Ачык нәселдәнлек эше барлыгы турында мәгълүматлар нотариаттан кәргән көннән алып 10 көн эчендә башкарма комитет мирас ачылышы урыны буенча нотариатка мираска хокук турында таныклык (алга таба - гариза) бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

Гариза (булган очракта) белән бер үк вакытта түбәндәге документлар һәм/яисә түбәндәгеләрне раслый торган белешмәләр тапшырыла:

- үлем факты;
- варисның соңгы яшәү урыны факты;
- кырлык мөлкәте законы буенча мираска нигез булу;
- милек хокукында яисә башка әһәмиятле хокукта мирас мөлкәте варисына карау факты;

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Полянка авыл җирлеге Башкарма комитетының оештыру документлары.

11. Нотариус үлеп бетүгә хокук турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта Полянка авыл җирлеге Башкарма комитеты муниципаль милек хокукын ялган милек дип тану турында судка мөрәҗәгать итә.

12. Үлем мөлкәтенә хокук турында таныклык алганда йә юкка чыгу мөлкәтенә муниципаль милек хокукын наем мөлкәтенә тану турында суд карары үз көченә кәргән Полянка авыл җирлеге башкарма комитеты муниципаль милек хокукын хокукларны теркәү органнарында юкка чыгу мөлкәтенә дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итә.

13. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң җирлек башкарма комитеты:

- муниципаль милеккә кабул итү һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Полянка авыл җирлеге казасы составына үлеп мөлкәт кертү турында карар проектын әзерләүне тәэмин итә;
- муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәэмин итә.

14. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Полянка авыл җирлеге территориясендә урнашкан торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендә казылма мөлкәт, билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукы социаль файдалануның торак фондына кертелә.