

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » 07 2021 г.

КАРАР

№ 559

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының 12.03. 2021 ел, 176 номерлы карары белән расланган «Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмә»сенә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрэндәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының 2006 елның 12 гыйнварындагы 1 нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты турында Нигезләмә нигезендә, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының 12.03.176 номерлы карары белән расланган «Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәгә» түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1.1. 13 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13. Эгэр федераль законда башкача билгелэнмэгэн булса, дэүлэт контроле (күзэтчелеге) органының, вэкалэтле органның эзерлэнэ торган хокук бозулар турында яисэ мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозу билгеләре турында, юридик затлар, шәкси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез гамәлгә ашырыла торган контроль чараларын гамәлгә ашыру барышында муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне бозу билгеләре турында, яисэ кERGән мөрәжәгатьләрдә һәм гаризаларда (авторлыклары расланмаган мөрәжәгатьләрдән һәм гаризалардан тыш) белешмәләре булса (Федераль законда башкача билгеләнмэгән булса)., дэүлэт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне бозу гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннар, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясә Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль Россия Федерациясә Архив фонды документларына, аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган һәм милли китапханә фонды составына керә торган документларга, дэүлэт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә китергән, йә күрсәтелгән нәтижәләр куркынычы тудырганда, дэүлэт контроле (күзәтчелеге) органы, Вэкалэтле орган юридик затка, шәкси эшмәкәргә муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне бозарга ярамавы турында кисәтү игълан итә., һәм юридик затка, шәкси эшмәкәргә муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрнең, таләпләрнең үтәлешен тәэмин итү буенча чаралар күрергә һәм бу хакта дэүлэт контроле (күзәтчелеге) органы, вэкалэтле органга хәбәр итәргә тәкъдим итә.»;

1.2. 16 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16. Юридик затларга (аларның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләре) һәм индивидуаль эшқуарларга планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарында түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) эшчәнлекләре план буенча тикшерелергә тиешле юридик затларның (аларның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләре) исемнәре, фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре, юридик затларның (аларның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләре) яисә индивидуаль эшқуарлар эшчәнлеген фактта гамәлгә ашыру урыннары;

2) һәр планлы тикшерүнең максаты һәм аны уздыру нигезе;

3) һәр планлы тикшерүнең башлану датасы һәм аны уздыру вакыты;

4) конкрет планлы тикшерүне гамэлгә ашыручы дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә вәкаләтле орган исеме. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары планлы тикшерү уздырганда, вәкаләтле орган тарафыннан бергәләп мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре күрсәтелә.»;

1.3. 22 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«22. «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамэлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәдә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән нигезләр белән беррәттән, планнан тыш тикшерүне үткәру өчен нигез булып, аерым алганда, Дәүләт торак күзәтчелеге органына, гражданның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, мәгълүмат алу тора., дәүләт торак күзәтчелеге органы, вәкаләтле орган тарафыннан күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм биналардан файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләрен бозу фактлары, торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын төзү тәртибенә, торак милекчеләре ширкәте уставына карата таләпләрне, торак-коммунал хужалык, башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативларын төзү тәртибенә карата таләпләрне бозу фактлары турында мәгълүмат системасында, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы уставына үзгәрешләр кертү тәртибе, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тарафыннан, оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә, юридик затны яки күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы индивидуаль эшкуарны сайлап алу турында Карар кабул итү тәртибенә (алга таба - - идарәче оешма), идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен төзү турында карарлар, Россия Федерациясе Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән карарлар (алга таба - – Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) үтәү буенча хезмәт күрсәтү шартнамәләре, әлегә шартнамәләренң шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренң гомуми милеген карап тоту һәм әлегә йортта гомуми милекне агымдагы һәм капитал ремонтлауны гамэлгә ашыру тәртибе, күпфатирлы йортта торак бинаны торак булмаган бинага күчәру тәртибенә карата таләпләрне бозу фактлары, күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп планлаштыруны һәм (яки) үзгәртеп коруны

гамәлгә ашыру тәртибенә карата таләпләрне бозу фактлары турында, күпфатирлы йортта, идарәче оешма тарафыннан РФ ТК 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган йөкләмәләрне бозу фактлары турында, коммуналь хезмәтләр өчен гражданнар тарафыннан кертелә торган түләү күләмен үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллануның билгеләнгән нормативының нигезсезлегенә, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативларының составына карата таләпләрне бозу, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативларын билгеләү шартларын һәм алымнарын үтәмәү фактлары турында, күпфатирлы йортта гомуми милеккә карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урыннарына карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен, социаль файдаланудагы наемлы йортларда торак урыннарына наймлаучыларга һәм торак урыннарына яллаучыларга, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләрен һәм торак урыннарына наем шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә, жирле үзидарә органнары, ресурс белән тәмин итүче оешмалар, затлар тарафыннан жирле үзидарә органнары, ресурслар белән тәмин итүче оешмалар тарафыннан хокук бозу фактлары турында, социаль файдаланудагы торак фондының, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы гражданнар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр. Дәүләт торак күзәтчеләге органы, вәкаләтле орган (Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары тарафыннан жирле үзидарә органнарына лицензия контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү буенча аерым дәүләт вәкаләтләрен бирү очрактарында) планнан тыш тикшерүне үткәрү өчен нигез булып Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерү билгеләү турында Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторының боерыгы (күрсәтмәсе) тора. Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә һәм планнан тыш тикшерү үткәрү турында тикшерелә торган оешмага алдан хәбәр итмичә генә үткәрелә.»;

1.4. 38 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«38. Дәүләт контроле (күзәтчеләге) органының, вәкаләтле органның тикшерү үткәргәндә вазыйфай затлары түбәндәгеләргә бурычлы:

1) мәжбүри таләпләрне һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм кисәтү буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулысынча үтәргә;

2) тикшерү үткөрелә торган юридик затның, индивидуаль эшкуарның Россия Федерациясе законнарын, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

3) житәкченең, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житәкчесенең, житәкче урынбасарының, муниципаль контроль органының билгеләнеше нигезендә тикшерү уздырырга;

4) Хезмәт вазыйфаларын башкарганда гына тикшерү үткөрергә, күчмә тикшерүне бары тик хезмәт таныклыкларын, житәкченең, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житәкчесе урынбасарының, вәкаләтле орган күрсәтмәсенең яки боерыгының күчермәләрен күрсәткәндә, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 5 өлешендә каралган очракта гына, тикшерү уздыруны килештерү турында документның күчермәләрен, тикшерү үткөрүне килештерү турындагы документның күчермәләрен күрсәткәндә генә уздырырга;

5) житәкчегә, башка вазыйфай затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү үткәргәндә катнашуга һәм тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә комачауламаска;

6) тикшерү уздырганда житәкчегә, башка вазыйфай затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә, тикшерү предметына карый торган мәгълүматны һәм документларны тапшырырга;

7) житәкчене, башка вазыйфай затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштырырга;

7.1) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яисә) белешмәләр белән житәкчене, башка вазыйфай затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен таныштырырга;

8) ачыкланган хокук бозулар фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән хокук бозуларның авырлыгы, кешеләрнең тормышы, сәламәтлеге, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит өчен потенциал куркыныч, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләре һәм музей тупланмалары, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларының, милли китапханә фонды составына керүче махсус тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларның табигать һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен туры килүен исәпкә алырга, шулай ук гражданның, шул исәптән

шәхси эшмәкәрләрнең, законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүне булдырмаска;

9) юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә үз гамәлләренен нигезлеләген раслаганда;

10) әлеге Федераль законда билгеләнгән тикшерүне уздыру срокларын үтәргә;

11) Россия Федерациясе законнарында каралмаган юридик заттан, шәхси эшкуардан документлар һәм башка белешмәләр таләп итмәскә;

12) житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле үтенече буенча урынга чыгып тикшерү үткәрә башлаганчы, аның нигезендә тикшерү үткәрелә торган административ регламент (ул булган очракта) нигезләмәләре белән таныштырырга;

13) юридик затның, индивидуаль эшкуарның булуы очрагында тикшерүләренә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язма язарга.»;

1.6. 39 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«39. Тикшерү уздырғанда дәүләт контроле (күзәтчеләге) органының, вәкаләтле органың вазыйфай затлары түбәндәгеләргә хокуклы түгел:

1) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерергә, әгәр мондый таләпләр әлеге вазыйфай затлар исемненән эш итүче вәкаләтле орган вәкаләтләренә кермәсә;

1.1) СССР һәм РСФСР башкарма хакимияте органнарының норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен, шулай ук куллану мәжбүрилегә Россия Федерациясе законнарында каралмаган норматив документлар таләпләренен үтәлешен тикшерергә;

1.2) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә басылып чыкмаган муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

2) «Дәүләт контролен (күзәтчеләген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырғанда юридик затның, индивидуаль эшкуарның вәкаләтле вәкиле, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, әлеге Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешенен 2 пунктының «б» пунктчасында каралган нигез буенча тикшерү үткәрү очрагынан тыш, «Дәүләт контролен (күзәтчеләген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырғанда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешенен 2 пунктының «б» пунктчасында каралган нигез буенча планлы яисә планнан тыш күчмә тикшерү, шулай ук жир

кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларга һәм жир кишәрлекләре арендаторларына тиешле хәбәр ителгән очрақларда жир законнары таләпләренәң үтәләшен тикшерү;

3) Әгәр тикшерү объектлары булып тормаса яки тикшерү предметына карамаса, документлар күрсәтүне, мәгълүмат, продукция үрнәкләре, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү тирәлеге объектларын тикшерү пробалары бирүне, шулай ук мондый документларның оригиналларын алуны таләп итәргә;

4) күрсәтелгән үрнәкләрне сайлап алу турында беркетмәләрне рәсмиләштермичә әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү мохите объектларын тикшерү үрнәкләрен, сынауларын, үлчәүләрне, билгеләнгән формада һәм милли стандартлар билгеләгән нормадан артыграк санда пробаларны алу, аларның тикшеренү үрнәкләрен, сынауларын һәм ысулларын, үлчәмнәрен, техник регламентларын яисә алар үз көчләренә кергән көнгә кадәр гамәлдә булган башка норматив техник документлар һәм тикшеренүләр, сынаулар, үлчәүләр ысулларын һәм үлчәүләрне алырга;

5) тикшерү үткөрү нәтижәсендә алынган һәм дәүләт, коммерция, хезмәт, закон белән саклана торган башка серне тәшкиткән мәгълүматны, Россия Федерациясе законнарында каралган очрақлардан тыш, таратырга;

6) тикшерү уздыруның билгеләнгән срокларыннан арттыру;

7) юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга алар исәбеннән контроль буенча чаралар уздыру турында күрсәтмәләр яисә тәкъдимнәр бирүне гамәлгә ашырырга;

8) юридик заттан, индивидуаль эшкуардан документлар һәм (яисә) мәгълүмат бирүне, башка дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары карамагында булган яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән исемлеккә кертелгән дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагында булган рөхсәт кәгазьләрен дә кертеп, таләп итәргә;

9) тикшерү үткөрелә башлаган датага кадәр юридик заттан, шәхси эшкуардан документлар, мәгълүмат бирүне таләп итәргә. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, вәкаләтле орган, тикшерү үткөрү турында боерык кабул ителгәннән соң, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында кирәкле документларны һәм (яисә) мәгълүматны соратып алырга хокуклы.».

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктураны үстерү буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет
житәкчесе

С.П. Самонина