

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЮТАЗИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 07 2021 г.

## КАРАР

№ 545

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 28 апрелдәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, 2006 елның 12 гыйнварындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының №1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты турында Нигезләмә нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген алып барганда, физик һәм юридик затларның уңай тормыш эшчәнлеген, шулай ук аларның яшәү шартларын һәм хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба - ПЗЗ проектын) эшләргә;
2. Түбәндәгеләрне расларга:
  - әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә ПЗЗ проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын;
  - әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә, ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе составын;

- әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә, ПЗЗ проектын әзерләү комиссиясе турында нигезләмәне;

3. Әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен жиберү тәртибен билгеләргә.

Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Рәсми Татарстан» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Башкарма комитет жетәкчесе

С.П. Самонина

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 1 нче кушымта

\_\_\_\_\_ 20 ел № \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү буенча эшләр уздыру тәртибе һәм сроклары

| № | Чаралар исеме  | Башкару сроклары  |
|---|--|---|
| 1 | Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карары | Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эшләү турында» карар кабул итү датасыннан ун көн эчендә |
| 2 | Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) үтәү биремен эшләү һәм раслау                             | Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының ПЗЗ проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кергән мизгелдән алып 5-10 көн  |
| 3 | ПЗЗ проектын эшләү   | Проектлауга бирем белән билгеләргә  |
| 4 | ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү   | ПЗЗ проектын алган көннән алып 10 көннән дә артык түгел   |
| 5 | ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру   | гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән вакыттан алып 1   |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | ай  |
| 6 | Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча ПЗЗ проектына үзгәрешләр кертү   | Гавами тыңлаулар уздыру тәмамланган вакыттан алып 10 көннән дә артык вакыт кирәк булмаган очракта |
| 7 | Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау            | Эш планы нигезендә  |
| 8 | Расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бастыру | ПЗЗ проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә                              |

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 2 нче кушымта

\_\_\_\_\_ 20 ел № \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составы

|                    |   |
|--------------------|---|
| Самонина С. П.     | Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе  |
| Синәгатуллина Л.Р. | Комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Акбаш авыл жирлеген башлыгы (киләшү буенча)              |
| Әхмәтова Ф.Р       | Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Акбаш авыл жирлеген башкарма комитеты секретаре (киләшү буенча) |
| Комиссия әгъзалары |   |
| З.З. Гыйбадуллина  | Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен беренче урынбасары                                      |
| Власова О.А.       | Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктураны үстерү буенча урынбасары               |
| Якупов Р. М.       | Татарстан Республикасы Ютазы район Советының юридик бүлеген башлыгы (киләшү буенча)   |
| Хөббәтова А.М.     | Ютазы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләрен палатасы рәисе (киләшү буенча)   |
| Галимжанова Л.Ф.   | Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелешен бүлеген башлыгы                   |
| Болгарова Р.В.     | Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелешен бүлеген баш белгече               |

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 3 нче кушымта

\_\_\_\_\_ 20 ел № \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү буенча  
**НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләүне оештыру өчен төзелгән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы даими эшләрче координация органы булып тора, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләүгә бәйле мәсьәләләренә хәл итә.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе дөүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дөүләт хакимияте органнарының, Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары түбәндәгеләр була:

- шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Акбаш авыл жирлеген территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелешен эшчәнлеген гәмәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Комиссия бурычларын үтәү өчен түбәндәге функцияләрен башкара:

- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын әзерләүне тәмин итү;

- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча билгеләнгән тәртиптә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү (шул исәптән кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча), жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү мәсьәләсенә, территорияләре планлаштыру һәм ызанлау объектларын тамырдан төзүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү, жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү мәсьәләләренә;
- рекомендацияләр әзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;
- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлауга бәйле мәсьәләләренә карау;
- дәүләт оешмаларыннан һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы бәяләмәләр, башка материаллар алу;
- компетенциягә кертелгән башка мәсьәләләренә карау.

#### 5. Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга;
- планлаштырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләре кагылган затларны һәм оешмалар вәкилләрен комиссия утырышына чакырырга.

#### 6. Комиссия рәистән, рәис урынбасарыннан, секретарьдан һәм Комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

#### 7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен уздырыла.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан күбрәге катнашса, тулы хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзалары Комиссия утырышларында шәхсән үзләре катнаша яисә Комиссиядә катнашу өчен алар тарафыннан вәкаләт бирелгән затны жибәрә.

#### 8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигезлеге очрагында рәис тавышы хәлиткеч була.

Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат имзалай.

#### 9. Комиссияне оештыру-техник тәмин итүне Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә ашыра (беркетмәләр алып бару, Комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карарына 4 нче кушымта

\_\_\_\_\_ 20 ел № \_\_\_\_\_

## ТӘРТИП

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә тәкъдимнәр жибәрү

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карары басылып чыккан мизгелдән, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында (алга таба - ПЗЗ проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Акбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә ПЗЗ проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы.
2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары кабул ителгән вакытка кадәр ПЗЗ проектын раслауга яисә эшләп бетергәң жибәрү турында жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.б., Пушкин ур., 38 й адресы буенча почта аша яисә турыдан-туры Комиссиягә юллана. Элемтә өчен телефон: 8 (85593) 2-74-16, 8 (85593) 2-73-07, 8 (85593) 2-74-97.
3. ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәр, тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, тасвирланган зат имзасы өчен язма рәвештә баян ителергә (бастырып чыгарылган яисә танырлык почерк белән язылган) булырга тиеш. Танып булмый торган почерк белән язылган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук ПЗЗ проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр, Комиссия тарафыннан каралмый.
4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, шулай ук магнит чыганаclarында да башкарылырга мөмкин. Жибәрелергән материаллар кире кайтарылмый.
5. ПЗЗ проектын эзерләү эшләре тәмамланганнан соң Комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.
6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә жавап бирми.