



РЕШЕНИЕ

14.07.2021

г. Мензелинск

КАРАР

№ 1

**Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Россия Федерациясе
Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда, мондый
биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләрен, корылмалар яки
аларның милекчеләренә сату турында» 2007 ел, 30 нчы июль, 324 нче
номерлы карары**

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясы, "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 12 мартындагы карары нигезендә. «Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы милкендәге яисә дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләрен, мондый биналар, корылмалар, корылмалар яисә алардагы биналар милекчеләренә сату турында» 03.10.2012 ел, №827 карарына үзгәреш кертү хакында "Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 елның 3 октябрәндәге 827 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында", «Минзәлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы,

Карар:

1. «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы " муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләренә карата сату - алу шартнамәсен төзегәндә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда, жир кишәрлеге бәясе жир кишәрлегенң кадастр бәясенң 100 проценты күләмендә билгеләнә, мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яисә бина милекчесе мөрәжәгать иткән вакытка гамәлдә булган жир

кишәрлегенәң кадастр бәясенәң 100 проценты күләмендә билгеләнә, мондый жир кишәрлегендә булган очрақлардан тыш, әлегә карарның 2 пункты белән билгеләнгән.

2. Билгеләргә, дип:

2024 елның 1 гыйнварына кадәр «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы» муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренәң һақын билгеләү өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренәң бәясен билгеләү өчен, аларда урнашкан биналар, төзелешләр яки алардагы урыннарның милекчеләренә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.20 статьясында (алга таба - жир кишәрлекләре) каралган очрақларда сатканда, әлегә карар үз көченә кәргәнчә жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен төзегән жир бәясә тәшкәл итә:

- Жир кишәрлегенәң мәйданы берәмлегә өчен жир салымы ставкасының 10 тапкыр Күләме;

- торақ пункт чикләреннән читтә жир участогы мәйданы берәмлегә өчен жир салымы ставкасының өч тапкыр Күләме;

- Татарстан Республикасы Жир кодексының 33.3 статьясы нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен сатулар уздырмыйча гына әлегә карар үз көченә кәргәнчә бирелгән жир кишәрлекләренәң бәясә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 12 мартындагы 124 номерлы карары белән билгеләнгән күләмнәрдә билгеләнә . ;

- биналар, корылмалар, Корылмалар милекчеләре үз милкендә булган жир кишәрлекләрен арендага алу һокукына ия булган жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң 2,5 процентына тиң, әгәр булса:

- "Россия Федерациясә Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 137-ФЗ номерлы Федераль закон) үз көченә кәргән көннән 2012 елның 1 июленә кадәр күрсәтелгән жир кишәрлекләренә карата даими (сроксыз) файдалану һокукын янадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылды;

- күрсәтелгән жир кишәрлекләре 2012 елның 1 июленә кадәр 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннән алып аренда һокукына даими (сроксыз) файдалану һокукын янадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган жир кишәрлекләреннән төзелдә.

3. Әлегә карарны массакүләм мәгълүмат чараларында һәм (яки) "Татарстан Республикасы һокукый мәгълүматының рәсми порталында" бастырып

чыгарырга [.http://pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) Минзэлэ муниципаль районының рәсми сайтында " Интернет "мәгълүмат-коммуникация челтәрендә урнаштырырга (<http://menzelinsk.tatarstan.ru>).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Район башлыгы, Совет рәисе
Минзэлэ муниципаль район башлыгы



А. Ф. Сәлахов