



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21.07.2021

Олы Кайбыч ав.

№ 268

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм 2021 елның II кварталына салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткеләрен билгеләү турында

«Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамалары буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнән билгеләү методикасы белән Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының (Россия Төзелеш министрлыгы) «2021 елның II кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынынң гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткеләре турында» 2021 елның 26 февралендәге 94/пр номерлы Приказы, һәм шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьяларына таянып, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӨ:**

1. 2021 елның II кварталына гражданның аз керемлеләр дин тану турында карар кабул итү өчен иң чик күрсәткеләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен-1 845 162 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-2 348 388 сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-3 019 356 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен - 4 025 808 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен-5 032 260 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 6 038 712 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 7 045 164 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 8 051 616 сум.

1.2. Исәп-хисап нигезендә гайләнен һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнен иң чик күләме (1нче кушымта) түбәндәгечә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданд өчен-34 046,65 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гайлә өчен – 21 666,05 сум;

1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гайлә өчен – 18 570,90 сум.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм 2021 елның 1 апреленнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче



А. Н. Макаров

2021 елның II кварталына гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражднга  
туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан  
милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик  
күләмнәрен билгеләү тәртибен раслау  
МЕТОДИКАсы

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , монда:

СЖ-базар бәясенәң исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ-РФ төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе (2021 елның икенче кварталына – 55914 сум).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 33 \times 55\,914 = 1\,845\,162 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 42 \times 55\,914 = 2\,348\,388 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 55\,914 = 3\,019\,356 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 55\,914 = 4\,025\,808 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 55\,914 = 5\,032\,260 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 55\,914 = 6\,038\,712 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 55\,914 = 7\,045\,164 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 8 \times 55\,914 = 8\,051\,616 \text{ сум}$$

2. Граждан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменәң иң чик күрсәткече:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 + ПС)^{КП} / (0,3 \times РС), \text{ монда:}$$



ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС-бер айга кредит буенча процент ставкасы (унлы вакланма); (аена 5% яки РФ Үзәк банкы нигезендә 5/100/12).

КП - бөтен кредит срогы буенча кредит түләүләрнең гомуми саны (ай саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнен гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

2021 елның II кварталына торак урыны мәйданының бер квадрат метрына уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы белән 55914 сум билгеләнгән.

Нәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждaнга туры килә торган керемнең чик кыйммәтен исәпләү

ИП торак урны нормасы (кв. м)	СЖ-торак урны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РС Х ИП) (сум)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РС-1 кв. м торак бинаының базар бәясе (сум)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясең чагыштырмасы	Түләү буенча кредит белән жыелма айлык керем белән чагыштырмасы	Керемнең чик күләме (сум)	
								(кеше өчен) 9	(гаиләгә) 10
1	2	3	4	5	6	7	8		
			55 914	5/100/12	180	0,7	0,3		
33	1 845 162	1	55 914	0,004166667	180	0,7	0,3	34046,65	34046,65
42	2 348 388	2	55 914	0,004166667	180	0,7	0,6	21666,05	43332,11
54	3 019 355	3	55 914	0,004166667	180	0,7	0,9	18570,90	55712,71
72	4 025 808	4	55 914	0,004166667	180	0,7	1,2	18570,90	74283,61
90	5 032 260	5	55 914	0,004166667	180	0,7	1,5	18570,90	92854,51
108	6 038 712	6	55 914	0,004166667	180	0,7	1,8	18570,90	111425,42
126	7 045 164	7	55 914	0,004166667	180	0,7	2,1	18570,90	129996,32
144	8 051 616	8	55 914	0,004166667	180	0,7	2,4	18570,90	148567,22