

**Республика Татарстан
Совет Большенуркеевского
сельского поселения
Сармановского муниципального
района**



**Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районының
Зур Нөркәй
авыл жирлеге Советы**

**Ул. Школьная, д. 32, с. Большое
Нуркеево Сармановский район,
423372**

**Мәктәп урамы, 32 нче йорт,
Зур Нөркәй авылы, Сарман
районы, 423372**

**РЕШЕНИЕ
2021 елның 19 июле**

**КАРАР
№ 24**

«Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Зур Нөркәй авыл жирлеге советы карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Зур Нөркәй авыл жирлеге территориясендә «Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен» раслау турында» 2013 елның 05 апрелдәге 6 номерлы Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Зур Нөркәй авыл жирлеге советы карары

Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегендә өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 19 апрелдәге 33 номерлы ТР Сарман муниципаль районы Советы карары нигезендә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Зур Нөркәй авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Зур Нөркәй авыл жирлеге Советының 2013 елның 05 апрелдәге 6 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Зур Нөркәй авыл жирлеге территориясендә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә» түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1) 16 статьяның 1 пунктында «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эерләнгән һәм» сүзләрен өстәргә;

2) 29 статьяның 5 пунктының 4, 5 абзацларына ", әлегә статьяның 6_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектын майданын үзгәртү очрактарыннан тыш, " сүзләрен өстәргә;

3) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:

« - Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль

органы яисә юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенәң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

4) 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

5) 30 статьяның 6 пункттагы «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

6) 30 статьяга түбәндәге эчтәлекле 6_1 өлеш өстәргә:

«6_1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект

күрсәтелгән орган утырышында киләсе утырышта соң утырыш көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

7) - 35 статьяның 3 абзацындагы шәхси торак төзелеш зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрларын яңа редакциядә баян итәргә:

Кишәрлек мәйданы:

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенәң минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь мәйданы 5000 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенәң минималь мәйданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- туктатылган торак төзелеш өчен жир кишәрлегенәң минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә <https://sarmanovo.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Сарман муниципаль районы Зур Нөркәй авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Зур Нөркәй авыл жирлеге башлыгы



Р.М.Гайсин