

КАРАР

2021 ел, 19 июле

№ 8

«Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Әлмәт авыл җирлегенә территориясендә «Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен» раслау турында» 2013 елның 18 мартындагы 5 номерлы Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Әлмәт авыл җирлегенә советы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясенең Җир кодексы, Татарстан Республикасы Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 19 апрелендәге 33 номерлы ТР Сарман муниципаль районы Советы карары нигезендә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлегенә Советы

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлегенә Советының 2013 елның 18 мартындагы 5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлегенә территориясендә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен» түбәндәгеләй үзгәрешләрне кертүгә:

1) 16 статьяның 1 пунктында «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза керткән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнгән һәм» сүзләрен өстәргә;

2) 29 статьяның 5 пунктының 4, 5 абзацларына ", әлегә статьяның 6_2 өлешен нигезендә капитал төзелеш объектын майданын үзгәртү очракларыннан тыш, " сүзләрен өстәргә;

3) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәгеләй эчтәлекле пунктлар өстәргә:

« - Россия Федерациясенең тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясенең Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә юридик зат (алга таба-Россия Федерациясенең тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясенең субъекты дүләт хакимиятенә югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы, Россия Федерациясенең субъекты тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында кабул ителгән карарны гамәлгә

ашыруны тээмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгелэнгән юридик зат) яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

4) 30 статьяның 2 пункттындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

5) 30 статьяның 6 пункттагы «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

6) 30 статьяга түбәндәге эчтәлекле 6_1 өлеш өстәргә:

«6_1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәненң вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, жирле үзидарәненң вәкиллекле органына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект

күрсәтелгән орган утырышында киләсе утырыштан соң утырыш көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

7) - 35 статьяның 3 абзацындагы шәхси торак төзелеш зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрларын яна редакциядә баян итәргә:

Кишәрлек мәйданы:

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенә минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь мәйданы 5000 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенә минималь мәйданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- туктатылган торак төзелеш өчен жир кишәрлегенә минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә <https://sarmanovo.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Сарман муниципаль районы Әлмәт авыл җирлегенең башлыгына йөкләргә.

Әлмәт авыл җирлеге башлыгы



Д.Ә.Газизов