

**СОВЕТ  
ХОЗЕСАНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ХУЖА ХЭСЭН АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

14 июль 2021

Хужа Хэсэн ав.

№ 7

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы  
Хужа Хэсэн авыл жирлегенен Жирдэн файдалану һәм төзелеш  
кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты турында

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хэсэн авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә «Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районының Хужа Хэсэн авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге  
Советы карар итә:

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хэсэн авыл  
жирлегенен Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү  
турында» карар проектының 1 нче кушымтада каралганча расларга.

2. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хэсэн авыл  
жирлегенен Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү  
турында» карар проектына гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм  
гражданнарның фикер алышуда катнашу тәртибен 2 нче кушымтада каралганча  
расларга.

3. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хэсэн авыл  
жирлегенен Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү  
турында» карар проекты буенча гавами тыңлауларны 2021 елның 16 августына 14.00  
сәгатькә Хужа Хэсэн авыл клубында билгеләргә. Гавами тыңлауларны Татарстан  
Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хэсэн авыл жирлеге Советының  
2009 елның 16 апрелендәге 6 номерлы карары белән расланган гавами тыңлаулар  
уздыру тәртибе нигезендә уздырырга.

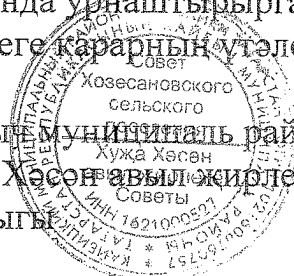
4. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмати стендлар  
аша халыкка житкерергә:

- ТР, Кайбыч районы, Хужа Хэсэн ав., Ольга Данилова ур., 16й. (авыл мәдәният

- ТР, Кайбыч районы, Турминское ав., Үзәк ур., бй. (авыл клуб бинасы);
- ТР, Кайбыч районы, Кушкуль ав., 1 Май ур., 11й. ( авыл клуб бинасы);
- ТР, Кайбыч районы, Александровка ав., ур. Урман, 1 й. ( шәхси йорт) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хәсән авыл жирлегенә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кайбыч муниципаль районы  
Хужа Хәсән авыл жирлеге  
Башлыгы



*С.П.Матвеева*

С.П.Матвеева

Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Хужа Хәсән авыл җирлеге Советының  
2021 елның «14» июлендәге  
7 номерлы карарына  
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хәсән авыл  
җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү  
турында

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Хужа Хәсән авыл  
җирлеге Советы карары проекты

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хәсән авыл  
җирлеге территориясендә җирләренә оптималь файдалану һәм кирәгеннән артык  
ваклауны булдырмау, гражданның җир кишәрлекләре белән тәмин итү һәм шәхси  
ярдәмче хужалыкларны үстерү максатларында Россия Федерациясе Җир кодексына,  
Татарстан Республикасы Җир кодексына, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003  
елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, шулай ук Россия  
Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертелүгә бәйле рәвештә,  
Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хәсән авыл җирлеге  
Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хәсән авыл  
җирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрдәге 28 номерлы карары белән  
расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Хужа Хәсән  
авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге  
үзгәрешләренә кертәргә:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. «Кайбыч муниципаль районының Хужа Хәсән авыл җирлеге» муниципаль  
берәмлеге Советының әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карары  
проект, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру  
документлары составында эзерләнган территорияне ызанлау проектлары, җир  
кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән  
төрөнә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә  
тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мондый  
рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм  
«Кайбыч муниципаль районының Хужа Хәсән авыл җирлеге» муниципаль  
берәмлеге халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

1.2. 26 статьяның 7 өлешендәге 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «җиде  
эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 29 статьяда:

4 өлештә «ун көн» сүзләрен «биш эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

5 өлешнең 4,5 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- капитал төзелеш объектынның элге статьяның 5 өлеше нигезендә төзелеш объекты майданын үзгәртү очраklarыннан тыш, төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- капитал төзелеш объектынның төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының туры килмәве, элге статьяның 5 өлеше нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очраklarыннан тыш..»;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы белешмәләренә аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да артмый икән, бу объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый, әгәр дә техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары саны (булган очракта) проект документациясе һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирү белән туры килсә.».

1.4. 30 статьяда:

2 өлешкә түбәндәге эчтәлекле 6 абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 өлешне түбәндәге эчтәлекле 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

«- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

5, 6 өлешләрдә «утыз көн эчендә» сүзләрен «егерме биш көн эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

13 өлештә «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән,» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта,» сүзләрен өстәргә, «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләреннән соң «, комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә» сүзләрен өстәргә.;

1.5. 35.1 статьяга түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә: «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданның арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик минималь күләмнәре яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,04 гектар;

- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,10 гектар;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 0,10 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) - 0,10 гектар.

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарга арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләрененң иң чик максималь күләмнәре:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелекалып бару өчен - 0,15 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,15 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,25 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) – 1,0 гектар.».

2. Әлеге карарның 1 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләрененң иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карар рәсми рәвештә үз көченә кертгәннән соң гражданнарга бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1.5 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләрененң иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карарны кабул иткәнче гражданнарга аренда хокукларында бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып ала торган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Хужа Хәсән авыл жирлегененң түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә:

- ТР, Кайбыч районы, Хужа Хәсән ав., Ольга Данилова ур., 16й. (авыл мәдәният йорты бинасы);

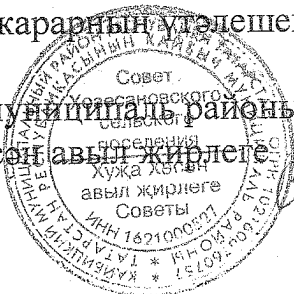
- ТР, Кайбыч районы, Турминское ав., Үзәк ур., 6й. (авыл клуб бинасы);

- ТР, Кайбыч районы, Кушкуль ав., 1 Май ур., 11й. ( авыл клуб бинасы);

- ТР, Кайбыч районы, Александровка ав., ур. Урман, 1 й. ( шәхси йорт) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хәсән авыл жирлегененң «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кайбыч муниципаль районы  
Хужа Хәсән авыл жирлеге  
Башлыгы



*С.П.Матвеева*  
С.П.Матвеева

Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Хужа Хәсән авыл җирлеге Советының  
2021 елның «14» июлендәге  
7 номерлы карарына  
2 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хәсән авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» карар проектына гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм гражданнарның фикер алышуда катнашу тәртібе

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хәсән авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» карар проектына тәкъдимнәр Кайбыч муниципаль районының Хужа Хәсән авыл җирлеге Советына: ТР, Кайбыч районы, Хужа Хәсән ав., Ольга Данилова ур., 16 й. адресы буенча яки 8-843-70-35-2-16 факсы буенча кушымта итеп бирелә торган үрнәк нигезендә төзәтмәләр таблицасы рәвешендә язма формада кертелә:

Пункт	Карар проекты тексты	Проект авторы тексты	Төзәтмәләренә исәпкә алып, проект тексты	Төзәтмә авторы (Ф.И.А.), адресы, телефоны, эш, уку урыны)
-------	----------------------	----------------------	--	---

Тәкъдимнәр эш көннәрендә 8 дән 17 сәгатькә кадәр кадәр түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында карар игълан ителгән көннән алып кабул ителә:

- ТР, Кайбыч районы, Хужа Хәсән ав., Ольга Данилова ур., 16 й. (авыл мәдәният йорты бинасы);  
- ТР, Кайбыч районы, Турминское ав., Үзәк ур., 6 й. (авыл клуб бинасы);  
- ТР, Кайбыч районы, Кушкуль ав., 1 Май ур., 11й. ( авыл клуб бинасы);  
- ТР, Кайбыч районы, Александровка ав., ур. Урман, 1 й. Чыгыш хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга заявклар Кайбыч муниципаль районының Хужа Хәсән авыл җирлеге Советына ТР, Кайбыч районы, Хужа Хәсән ав., Ольга Данилова ур., 16й. адресы буенча (авыл мәдәният йорты бинасы) буенча шәхсән яки почта аша (конвертта «проект турында фикер алышу» яки «гавами тыңлаулар» тамгасы белән), шулай ук 8-843-70-35-2-16 факсы буенча кабул ителә.

Гаризалар гавами тыңлаулар уздыру датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча эш көннәрендә 8 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр кабул ителә.

3. Гражданнарның тәкъдимнәре Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Хужа Хәсән авыл җирлеге Башкарма комитетында теркәлә һәм карау өчен Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Хужа Хәсән авыл җирлеге Советына тапшырыла.