

СОВЕТ
МОЛЬКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
МƏЛКИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЯ

14.07.2021

Мəлки ав.

КАРАР

№ 6

"Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мəлки авыл жирлегендə жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлəренə үзгəрешлэр кертү турында» карар проекты хакында

"Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мəлки авыл жирлеге" муниципаль берəмлеге Уставы, "Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мəлки авыл жирлеге" муниципаль берəмлеге Советы карары:

1. № 1 кушымта нигезендə " Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мəлки авыл жирлегеннэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлəренə үзгəрешлэр кертү турында» карар проекты кабул итəргə.

2. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мəлки авыл жирлегеннэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлəренə үзгəрешлэр кертү турында «карар проектына карата гражданнар тəкъдимнəрен исəпкə алу тəртибен һәм гражданнарның 2 нче кушымта нигезендə фикер алышуда катнашу тəртибен расларга.

3. 2021 елның 16 августына 14.00 сəгатьтə Мəлки күпфункцияле үзəге бинасында «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мəлки авыл жирлегеннэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлəренə үзгəрешлэр кертү турында» карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгелəргə. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мəлки авыл жирлеге Советының 2009 елның 26 декабрэндəге 23 номерлы карары белэн расланган ачык тыңлаулар үткəрү тəртибе нигезендə ачык тыңлаулар үткəрергə.

4. Əлеге карарны түбəндəге адреслар буенча урнашкан мəгълүмат стендларында игълан итəргə:

- ТР, Кайбыч районы, Мəлки авылы, Школьная урамы, 8 нче йорт, авыл жирлегенəң административ бинасы;

ТР, Кайбыч районы, Байморза авылы, Горький урамы, 20 нче йорт,

авыл клубы бинасында;

ТР, Кайбыч районы, Полевая Буа авылы, Үзәк урамы, 51 нче йорт авыл клубы бинасында;

ТР, Кайбыч районы, Иске Буа авылы, Киров урамы, 1;

һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Мәлки муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольгә алуны үз өстемә алам.

Совет Рәисе,

Кайбыч муниципаль районы

Мәлки авыл җирлеге Башлыгы



Ф.П.Поляков

1 нче кушымта
Совет карары буенча
Мәлки авыл жирлегенә
Кайбыч муниципаль районы
Татарстан Республикасы Президенты
2021 елның 14 июле, № 6

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлегенә Совет карары проекты

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлегенә территориясендә жирләрне оптималь куллану һәм артык ваклануны булдырмау, гражданның жир кишәрлекләре белән тәэмин итү һәм шәхси ярдәмче хужалыкны үстерү максатларында, Россия Федерациясе Жир кодексына, Татарстан Республикасы Жир кодексына, «шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 ел, № 112-ФЗ Федераль законга таянып, шулай ук Россия Федерациясе Шәхс төзелеш кодексына үзгәрешләр кертү сәбәпләре, Россия Федерациясе Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлегенә Совет карары:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлегенә Советның 26.09.2014 ел, №32 карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлегендән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Мәлки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советның "Кайбыч муниципаль районы" Мәлки авыл жирлегенә "муниципаль берәмлегенә Советның элекке Кагыйдәләргә, территорияне планлаштыру проектларына һәм территорияне планлаштыру буенча документация составында эзерләнган территорияне межалау проектларына үзгәрешләр кертү, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектларын куллануға рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү мәсьәләләре турында" гы карары проекты, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм «Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә халкы катнашында ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

1.2. 26 статьяның 7 өлешендәге 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен

«жиде эш көне»сүзлөрөнө алмаштырырга.

1.3. 29 статьяда:

4 өлөштө «ун көн» сүзлөрөн «биш эш көне»сүзлөрөнө алмаштырырга;

5 өлөшнөң 4,5 абзацын түбөндөгө редакцияда баян итэргә::

«- капитал төзелеш объектынның төзелеш өчен рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш, 5.1 өлөшө нигезендә. әлегә статьяның 1 пункты;

- төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларына, капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш, 5.1 өлөшө нигезендә проект документларының туры килмәве. әлегә статьяның 1 пунктында каралган.»;

өстөргә өлөшө 5.1. киләсе эчтәлектәге:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

1.4. 30 статьяда:

2 өлөш түбөндөгө эчтәлектә 6 абзац өстөргә::

«-территорияне комплекслы үстөрү турында Карар кабул итү.».

3 өлөшнө түбөндөгө эчтәлектә 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

« - Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстөрү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстөрү турында Карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстөрү турындагы карарны (алга таба-Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясе субъекты дөүлөт хакимиятенөң иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы яисә территорияне комплекслы үстөрү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстөрү турында шартнамә төзелгән зат.»;

5, 6 өлөшләрөндө «уыыз көн эчендә» сүзлөрөн «егерме биш көн эчендә»сүзлөрөнө алмаштырырга;

13 өлөштә "конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән тәртип" сүзлөрөннөн соң «шулай ук территорияне комплекслы үстөрү турында Карар кабул итүгә бәйлө рөвөштә жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрөнө үзгәрешләр кертү очрагында", «мондый шәһәр төзелешө регламенты»

сүзләрәннән соң « комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә»сүзләрән өстәргә» ;

1.5. 35.1 статьяга түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданнарга яна төзелә торган жир кишәрлекләре өчен арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләрененң иң чик минималь күләме:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен-0,04 гектар;
- шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,10 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,10 гектар;
- торак пункт чиге артында (кыр жир участогы) - 0,10 гектар.

Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданнарга арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләрененң иң чик максималь күләме:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен-0,15 гектар;
- шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,15 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,25 гектар;
- торак пункт чиге артында (кыр жир участогы) - 1,0 гектар.».

2. Жир кишәрлекләрененң 1.5 пунктчасында каралган чик (максималь һәм минималь) күләмнәрен билгеләргә. әлеге карарның 1 пункты гражданнарга әлеге карар үз көченә рәсми кәргәннән соң бирелә торган жир кишәрлекләренә (Яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла.

3. Жир кишәрлекләрененң 1.5 пунктчасында каралган чик (максималь һәм минималь) күләмнәрен билгеләргә. әлеге карарның 1 пункты, әлеге карар кабул ителгәнче гражданнарга бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып алган жир кишәрлекләренә кагылмый.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлегененң түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә мөмкин:

- ТР, Кайбыч районы, Мәлки авылы, Школьная урамы, 8 нче йорт, авыл жирлегененң административ бинасы;

ТР, Кайбыч районы, Байморза авылы, Горький урамы, 20 нче йорт, авыл клубы бинасында;

ТР, Кайбыч районы, Полевая Буа авылы, Үзәк урамы, 51 нче йорт авыл клубы бинасында;

ТР, Кайбыч районы, Иске Буа авылы, Киров урамы, 1;

һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлегененң рәсми сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында Интернет-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

5: Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Совет Рәисе,

Кайбыч муниципаль районы

Мәлки авыл жирлеге

Башлыгы



Ф.П.Поляков

2 нче кушымта
Совет карары буенча
Мәлки авыл жирлеге
Кайбыч муниципаль районы
Татарстан Республикасы Президенты
2021 елның 14 июле, № 6

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм гражданның аның турында фикер алышуларда катнашуы турында " карар проектына карата гражданны тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртібе

1. "Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына тәкъдимнәр Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлеге советына түбәндәге адрес буенча кертелә: ТР, Кайбыч районы, Мәлки авылы, Школьная ур., 8 йорт, яки 8-843-70-35-7-19 факс буенча, кушымта итеп бирелә торган үрнәк нигезендә төзәтмәләр таблицасы рәвешендә язма рәвештә, яисә 8-843-70-35-7-19:

Төзәтмәләрнең авторы (Ф. и. о.), адрес, телефон, эш урыны, уку урыны) төзәтмәләрне исәпкә алып, проект авторының карары проекты тексты тексты.

Тәкъдимнәр эш көннәрендә түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында карар игълан ителгән көннән алып 8 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр кабул ителә:

- ТР, Кайбыч районы, Мәлки авылы, Школьная урамы, 8 нче йорт, авыл жирлегенең административ бинасы;

ТР, Кайбыч районы, Байморза авылы, Горький урамы, 20 нче йорт, авыл клубы бинасында;

ТР, Кайбыч районы, Полевая Буа авылы, Үзәк урамы, 51 нче йорт авыл клубы бинасында;

- ТР, Кайбыч районы, Иске Буа авылы, Киров урамы, 1 нче йорт.

2. Ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар ТР, Кайбыч районы, Мәлки авылы, Школьная урамы, 8 йорт адресы буенча, шәхсән яки почта аша («проект турында фикер алышу» яки «гавами тыңлаулар» дигән тамга белән), шулай ук 8-843-70-35-7-19 факсы буенча бирелә.

Гаризалар гавами тыңлаулар үткөрү датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча эш көннәрендә 8 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр кабул ителә.

3. Гражданны тәкъдимнәре Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлеге Башкарма комитетында теркәлә һәм карау өчен Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлеге Советына тапшырыла.