

СОВЕТ
НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
НАДЕЖДИНО АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

14.07.2021

Надеждино ав.

№ 5

КАРАР

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты турында

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Надеждино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советы карар итә:

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектының 1 нче кушымтада каралганча расларга.

2. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм гражданнарның фикер алышуда катнашу тәртибен 2 нче кушымтада каралганча расларга.

3. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты буенча гавами тыңлауларны 2021 елның 16 августына 14.00 сәгатькә Ижтимагый үзәк бинасына билгеләргә. Гавами тыңлауларны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлеге Советының 2008 елның 23 маендагы 6 номерлы карары белән расланган гавами тыңлаулар уздыру тәртибе нигезендә уздырырга.

4. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмати стендлар аша халыкка житкерергә:

- ТР, Кайбыч районы, Надеждино ав., Клуб ур., 1 й. (КФҮ бинасы);

- ТР, Кайбыч районы, Морат ав., Болын ур., 3й.

- ТР, Кайбыч районы, Кичкеево ав., Нагорная ур., 15 й. һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлегенең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Надеждино авыл жирлеге Советының
2021 елның «14» июль
5 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл
жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү
турында

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Надеждино авыл
жирлеге Советы карары проекты

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл
жирлеге территориясендә жирләрне оптималь файдалану һәм кирәгеннән артык
ваклауны булдырмау, гражданнарны жир кишәрлекләре белән тәмин итү һәм
шәхси ярдәмче хужалыкларны үстерү максатларында Россия Федерациясе Жир
кодексына, Татарстан Республикасы Жир кодексына, «Шәхси ярдәмче хужалык
турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль законга таянып,
шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертелүгә
бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино
авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл
жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрэндәге 20 номерлы карары белән
расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Надеждино
авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәге
үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. «Кайбыч муниципаль районының Надеждино авыл жирлеге» муниципаль
берәмлеге Советының әлеге Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турындагы карары
проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру
документлары составында эзерләнгән территорияне ызанлау проектлары, жир
кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт
ителгән төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан
читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү
мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә
эзерләнә һәм «Кайбыч муниципаль районының Надеждино авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

1.2. 26 статьяның 7 өлешендәге 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде
эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 29 статьяда:

4 өлештә «ун көн» сүзләрен «биш эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

5 өлөшнөң 4,5 абзацын түбөндөгө редакцияда баян итэргэ:

«- капитал төзелеш объектынның элге статьяның 5 өлөшө нигезендө төзелеш объекты майданын үзгөртү очраklarыннан тыш, төзелешкө рөхсөттө билгелэнгән таләплөргө туры килмөвө;

- капитал төзелеш объектынның төзелгән, реконструкциялэнгән проект документациясе параметрларының туры килмөвө, элге статьяның 5 өлөшө нигезендө капитал төзелеш объекты майданын үзгөртү очраklarыннан тыш...»;

түбөндөгө эчтәлекле 5.1 өлөш өстөргө:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсөтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы белешмәләрнөң аермасы проект документациясендө һәм (яисә) төзелешкө рөхсөт бирүдө күрсөтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы күрсөткөчлөргө карата биш проценттан да артмый икән, бу объектны эксплуатациягө кертүгө рөхсөт бирүдән баш тарту өчөн нигез була алмый, әгәр дө техник планда күрсөтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары саны (булган очракта) проект документациясе һәм (яисә) төзелешкө рөхсөт бирү белән туры килсә.»

1.4. 30 статьяда:

2 өлөшкө түбөндөгө эчтәлекле 6 абзац өстөргө:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»

3 өлөшнө түбөндөгө эчтәлекле 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

«- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгө ашыруны тәмин итүчө вәкаләтлө федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгелэнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенөң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирлө үзидарө органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгө ашыруны тәмин итүчө юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгелэнгән юридик зат) тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгө ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамө төзелгән зат тарафыннан.»;

5, 6 өлөшлөрдө «утыз көн эчендө» сүзлөрен «егерме биш көн эчендө» сүзлөренә алмаштырырга;

13 өлөштө «конкрет территориаль зона өчөн билгелэнгән,» сүзлөреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгө бәйлө рәвештө жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәлөренө үзгөрешлөр эзерлэнгән очракта,» сүзлөрен өстөргө, «мондый шәһәр төзелешө регламенты» сүзлөреннән соң «, комплекслы үсөш узарга тиешлө территория чиклөрендө» сүзлөрен өстөргө.;

1.5. 35.1 статьяга түбөндөгө эчтәлекле абзацлар өстөргө: «Дәүләт милкендөгө яисә муниципаль милектөгө жирлөрдән гражданнырга арендага һәм милеккө бирелө торган жир кишәрлеклөренөң иң чик минималь күлөмнөрө яңа төзелө торган жир кишәрлеклөрө өчөн:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,04 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,10 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 0,10 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) - 0,10 гектар.

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарға арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик максималь күләмнәре:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,15 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,15 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,25 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) – 1,0 гектар.».

2. Әлеге карарның 1 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карар рәсми рәвештә үз көченә кергәннән соң гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1.5 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карарны кабул иткәнче гражданнарға аренда хокукларында бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып ала торган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Надеждино авыл жирлегенә түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә:

- ТР, Кайбыч районы, Надеждино ав., Клуб ур., 1 й. (КФҮ бинасы);
- ТР, Кайбыч районы, Морат ав., Болын ур., 3й.;
- ТР, Кайбыч районы, Кичкеево ав., Нагорная ур., 15 й. һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Надеждино авыл жирлегенә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кайбыч муниципаль районы
Надеждино авыл жирлеге
Башлыгы, Совет рәисе

Е.В.Савельева

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Наеждино авыл жирлеге Советының
2021 елның «14» июль
5 номерлы карарына
2 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Наеждино авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм гражданнарның фикер алышуда катнашу тәртибе

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Наеждино авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына тәкъдимнәр Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлеге Советына: ТР, Кайбыч районы, Наеждино ав., Клуб ур., 1 й. адресы буенча яки 8-843-70-3-13-33 факсы буенча кушымта итеп бирелә торган үрнәк нигезендә төзәтмәләр таблицасы рәвешендә язма формада кертелә:

Пункт	Карар проекты тексты	Проект авторы тексты	Төзәтмәләренә исәпкә алып, проект тексты	Төзәтмә авторы (Ф.И.А.), адресы, телефоны, эш, уку урыны)
-------	----------------------	----------------------	--	---

Тәкъдимнәр эш көннәрендә 8 дән 17 сәгатькә кадәр кадәр түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында карар игълан ителгән көннән алып кабул ителә:

- ТР, Кайбыч районы, Наеждино ав., Клуб ур., 1 й. (КФҮ бинасы);
- ТР, Кайбыч районы, Морат авю, Болын ур., 3й.;
- ТР, Кайбыч районы, Кичкеево ав., Нагорная ур., 15 й.

Чыгыш хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга заявклар Кайбыч муниципаль районының Наеждино авыл жирлеге Советына ТР, Кайбыч районы, Наеждино ав., Клуб ур., 1 й. адресы буенча буенча шәхсэн яки почта аша (конвертта «проект турында фикер алышу» яки «гавами тыңлаулар» тамгасы белән), шулай ук 8-843-70-3-13-33 факсы буенча кабул ителә.

Гаризалар гавами тыңлаулар уздыру датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча эш көннәрендә 8 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр кабул ителә.

3. Гражданнарның тәкъдимнәре Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Наеждино авыл жирлеге Башкарма комитетында теркәлә һәм карау өчен Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Наеждино авыл жирлеге Советына тапшырыла.