

Жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен тәзү хокукына аукцион үткәрү турында белдерү

2021 елның 21 июндәгә 213-з номерлы, 2021 елның 29 июндәгә 232-з номерлы күрсәтмәләр нигезендә Кукмара муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (вәкаләтле орган һәм аукционны оештыручы) түбәндәгә жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен тәзү хокукына ачык аукцион үткәрү турында хәбәр итә:

Л О Т № ы	Жир кишәрлегенә урнашкан урыны, кадастр номеры	Кадастр номеры	Жир кишәрлегене милекчесе	Мәйданы, кв. м.	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат	Аренда вакыты	Еллык аренда түләвенәң башлангыч күләме, сум.	Аукцион адымы, сум.	Задаток, сум.
1	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш., Көнчыгыш ур., з/у 41а *	16:23:260248:281	чикләнмәгән жирләр	1000	торак пунктлар жирләре	житештерү базасын һәм керә торган тимер юлларны урнаштыру өчен	РФ Жир кодексының 56, 56.1 статьяларында каралган жир кишәрлегенә хокукларны чикләү	2	107516	3225	21503
2	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Нырья авыл жирлегенә	16:23:150103:361	чикләнмәгән жирләр	5000	авыл хужалыгы билгеләнмәгән нешәндәгә жирләр	авыл хужалыгы житештерү өчен	РФ Жир кодексының 56, 56.1 статьяларында каралган жир кишәрлегенә хокукларны чикләү	5	181,5	5	36

Аукцион **2021 елның 17 августында** 14.00 сәгатьтә түбәндәгә адрес буенча узачак: Татарстан Республикасы, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, 101 бүлмә.

Аукционда катнашу өчен гаризалар эш көннәрендә **2021 елның 14 июленнән 2021 елның 12 августына кадәр** 8.00 сәгатьтән 15.00 сәгатькә кадәр, 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр төшке ашка тәнәфес белән, ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, 101 бүлмә адресында кабул ителә. Белешмә өчен телефон: 8(84364) 2-61-56. Элемтә өчен җаваплы зат –Насыйбуллина Эльвира Фирдәүс кызы.

Аукционда катнашу өчен гариза билгеләнгән формада, задатокны кире кайтару өчен счет реквизитларын күрсәтеп, ике нөсхәдә төзелә. Гаризага кушымта итеп бирелә: гариза бирүченәң шәхесен таныклы торган документлар күчәрмәләре (гражданныр өчен), задаток кертүне раслый торган документлар. Задаток кертүне раслый торган документларны тапшыру задаток турында килешү тәзү дип таныла. Тапшырыла торган документларның барлык битләре, шул исәптән гариза да, тегеләргә, номерланарга, гариза бирүче яисә гариза

бирүченең вәкаләтле заты тарафыннан имзаланырга һәм гариза бирүченең мөһере белән беркетелергә тиеш. Гаризаны дөгъвачы вәкиле биргән очракта тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

Гариза бирүчегә түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәс булмаган белешмәләр бирү;
- 2) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның бирелмәве;
- 3) аукционда катнашу өчен гаризаның Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашучы, конкрет жир кишәрлеген арендаучы булырга хокуклы булмаган зат тарафыннан бирелүе;
- 4) гариза бирүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары турында, гариза бирүченең юридик зат булган ялгыз башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрнең аукционның намуссыз катнашучылары реестрында булуы.

Задаток кертү өчен хисап реквизитлары:

Алучысы: Кукмара муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы (ЛР236060442-ИМУЩ), ИНН 1623008271, КПП 162301001

Алучы банкы: РОССИЯ БАНКЫНЫҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИЛЛИ БАНКЫ БҮЛЕГЕ/ Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы буенча идарәсе, Казан шәһәре, БИК 019205400

Алучы банкы хисабы: 40102810445370000079, акчаларны алучы хисабы: 03232643926330001100

Түләүнең билгеләнеше: **2021 елның 17 августында** аукционда катнашу өчен задаток кертү.

Гаризалар кабул итү вакыты чыкканнан соң кәргән аукционда катнашу өчен гариза гариза бирүчегә кәргән көнендә кире кайтарыла.

Гариза бирүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән аукционда катнашуга гаризасын, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр аукционны оештыручыга язмача хәбәр итеп кире алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән алып өч эш көне эчендә кире кайтара. Гариза бирүче гаризасын гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң кире алган очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла. Аукционны оештыручы, гаризалар кабул итүнең соңгы көненнән дә соңга калмыйча, аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы.

Гаризаларны карау **2021 елның 16 августында** 14.00 сәгатьтә Кукмара ш., Ленин ур., 15, 1 кат, 101 бүлмәдә булачак. Аукционда катнашучылар дип танылган яки аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә, аукционда катнашу өчен гаризалар каралганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, кабул ителгән карар турында хәбәр ителә. Аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә задаток гаризаларны карау беркетмәсен рәсмиләштергәннән соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукционның жиңүчесе дип жир кишәрлеге өчен иң зур күләмдә еллык аренда түләве тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла. Аукцион үткәрү көнендә Кукмара ш., Ленин ур., 15 й., 1 кат, 101 бүлмәдә аукцион нәтижәләре турында ике нөсхәдә беркетмә төзелә, аларның берсе аукцион жиңүчесенә тапшырыла, ә икенчесе аукционны оештыручыда кала. Аренда килешүе төзелә торган зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен аренда түләве хисабына исәпләнә. Аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатоклар аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукцион түбәндәге очракларда тормышка ашмаган дип таныла:

а) Әгәр аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында һәм аукционда катнашучы итеп бер генә гариза бирүчене тану турында карар кабул ителгән булса;

б) Әгәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, аукционда катнашуга бары тик бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән булса.

Югарыда санап үтелгән очрақларда, гариза бирүченең һәм аның аукционда катнашуга бирелгән гаризасының аукцион шартларында билгеләнгән таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килгән шартта, вәкаләтле орган аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсенә кул куйганнан соң ун көн эчендә гариза бирүчегә имзаланган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиберә. Шул ук вакытта аренда килешүе аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

в) Әгәр аукционда бары тик бер катнашучы гына булса яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан бер генә тәкъдим дә кертелмәгән булса. Бу очракта вәкаләтле орган аукцион жиңүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыга аукцион нәтижеләре турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә өч нөсхәдә аренда шартнамәсенә имзаланган проектын жиберә. Бу вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион жиңүчесе тәкъдим иткән бәядән яисә күрсәтелгән килешү аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән төзелгән очракта - аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион нәтижеләре турында мәгълүматны торгларның рәсми сайтында урнаштырганнан соң кимендә ун көннән соң төзелә.

Әгәр аукционда жиңүчегә (бердәнбер гариза бирүчегә, аукционның бердәнбер катнашучысына) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиберелгәннән соң утыз көн эчендә күрсәтелгән шартнамәгә аның тарафыннан кул куелмаса һәм вәкаләтле органга тапшырылмаса, задаток мондый затка кире кайтарылмый.

Әгәр жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүчегә күрсәтелгән шартнамә проекты жиберелгән көннән алып утыз көн эчендә имзаланмаган һәм вәкаләтле органга тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгыдан алдагы тәкъдимне ясаган аукционда катнашучыга аукцион жиңүчесе тәкъдим иткән бәя буенча аренда шартнамәсе төзергә тәкъдим итә. Аукцион предметының бәясе турында соңгыдан алдагы тәкъдимне ясаган аукцион катнашучысына жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиберелгән көннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы вәкаләтле органга кул куелган шартнамәне тапшырмаса, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Тулырак мәгълүмат алырга, гариза формасы, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты белән гаризаларны кабул итү урынында һәм «www.torgi.gov.ru», «www.kukmor.tatarstan.ru. сайтларында танышырга мөмкин.

ЕГРН нан өземтәдә жир кишәрлегенә урнашу урыны тасвирламасы нигезендә жир кишәрлеге чикләре

Урында жир кишәрлеген карау гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә теләсә кайсы вакытта башкарыла.

* Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә жир кишәрлеге *ПК-2 зонасында урнашкан. IV класслы куркынычлы коммуналь-житештерү объектлар зонасы.*

Зона IV класстан да югары булмаган куркынычлы, тавыш һәм пычрану дәрәжәсе түбән булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнгән. Житештерү эшчәнлеген үстерүгә ярдәм итә торган кайбер коммерция хезмәтләре рәхсәт ителә. Бердәм зонада күчмәсез милекне рәхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрнен яраштыру норматив санитар таләпләргә үтәү шартларында гына мөмкин.

Күчөмсөз милекне рөхсөт ителгән файдалануның төп төрлөрө:

- IV-V класслы куркынычлы сәнэгать һәм коммуналь-склад предприятияләрө;
- предприятияләрне техник һәм инженерлык тээмин итү объектлары;
- санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнөштөгө жайланмалар, утильчималны вакытлыча саклау складлары;
- проект, фәнни-тикшеренү, конструкторлык һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләрө;
- офислар, конторалар, административ хөзмөтләр;
- бокс тибындагы гаражлар, күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, аерым жир кишөрлегөндө урнашкан транспорт кую урыннары (автостоянкалар);
- йөк автомобильләрөн даими саклау өчен гаражлар һәм автостоянкалар;
- автомобильләрөгө техник хөзмөт күрсөтү станцияләрө, авторөмонт предприятияләрө;
- янгын саклау объектлары, янгын частьләрө;
- предприятияләрнең үзләрө житөштергән товарларны сату буенча күплөп сату, вак күплөп сату сөүдө предприятияләрө һәм ваклап сату кибетләрө.

Рөхсөт ителгән файдалануның ярдөмчө төрлөрө:

- автомобильләрне кыска вакытлы саклау урыннары, автобуслар, йөк автомобильләрө, жиңел автомобильләр саклау урыннары булган транзит транспорты мөйданчыклары;
- йөк автомобильләрөн вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.

Шартлы рөвөштө рөхсөт ителгән куллану төрлөрө:

- житөштерү һәм сәнэгать предприятияләрөнө турыдан-туры хөзмөт күрсөтү белөн бөйлө жөмөгать туклануы предприятияләрө (кафе, ашханө, буфетлар);
- предприятияләрөгө хөзмөт күрсөтү белөн бөйлө идарө биналары, конструкторлык бюролары, сырхауханөлөр, фәнни-тикшеренү лабораторияләрө;
- предприятие хөзмөткөрләрө өчен ябык типтагы спорт-сөламөтлөндөрү корылмалары;
- мал-туар асрый торган ветеринария шифаханөсө.
- автозаправка станцияләрө;
- киосклар, лотоклы сөүдө, ваклап сату һәм халыкка хөзмөт күрсөтү буенча вакытлыча павильоннар; 150 кв.м мөйданлы вак ваклап сату сөүдөсө кибетләрө;
- сәнэгать товарлары базарлары;
- полиция бүлекләрө, участок пунктлары;
- аерым тора торган көнкүрөш хөзмөтө күрсөтү объектлары;
- сәнэгать территориялөрөн һәм санитар-яклау зоналарын яшеллөндөрү өчен үсөмлөклөр питомниклары;
- кәрөзлө, радиорөлө, спутник элемтөсө антенналары.