



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2021 елның 30 июне

№ 617

Лениногорск шәһәрен
жылылык белән тәэмин итү
схемасын раслау турында

«Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190нчы номерлы Федераль Закон һәм «Жылылык белән тәэмин итү схемаларына, аларны эшләү һәм раслау тәртибенә карата таләпләр турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2012 елның 22 февралендәге 154 нче номерлы карары нигезендә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының «Лениногорск шәһәрен жылылык белән тәэмин итү схемасын раслау турында» 2020 елның 23 мартындагы 379 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

2. 2021 елга Лениногорск шәһәрен жылылык белән тәэмин итү схемасын кушымта итеп бирелә торган редакциядә расларга.

3. Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе Р.Р. Ситдыйковка йөкләргә.

Житәкче

З.Г.Михайлова

Расланды

«Лениногорск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитетының 2021 елның 30 июненедәге
617 номерлы карары белән

Лениногорск шәһәрен
жылылык белән тәэмин итү
схемасы

Лениногорск, 2021 ел

Башкаручылар:

- Поленов А.Л. - “Энерготехаудит” «Инженерлык Үзәге» ЖЧЖ генераль директоры
- Поленов Л.А. - “Энерготехаудит «Инженерлык Үзәге» ЖЧЖнең Казан филиалы директоры
- Доник С.В. - проектлау бүлеге житәкчесе
- Камалетдинова Г.Х. - Энергоаудит бүлеге житәкчесе
- Низаев А.И. - смета бүлеге инженеры
- Мокшина Ю.А - Энергоаудит бүлеге инженеры

2021 елда актуальләштерелгән.

Эчтәлеге

Аннотация.....	4
Бүлек 1. Жирлек, шәһәр округы территориясе чикләрендә билгеләнгән жылылык энергиясенә (егәрлек) һәм жылылык китерүчегә перспектив сорау күрсәткечләре.....	9
Бүлек 2. Кулланучыларның жылылык энергиясе чыганакларының һәм жылылык нагрузкасының жылылык егәрлегенә перспектив баланслары.....	30
Бүлек 3. Жылылык китерүченә перспектив баланслары.....	44
Бүлек 4. Төзелеш, реконструкция һәм техник мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр жылылык энергиясе чыганакларын яңадан жиһазландыру.....	46
Бүлек 5. Жылылык челтәрләрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр.....	52
Бүлек 6. Перспектив ягулык баланслары.....	57
Бүлек 7. Бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешманы билгеләү турында карар.....	59
Бүлек 8. Жылылык энергиясе чыганаклары арасында жылылык йөкләнешен бүлү турында карарлар.....	60

Аннотация

Әлеге эш «Лениногорск шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты һәм «Энерготехаудит «Инженерлык Үзәге» ЖЧЖ предприятиесе арасында Лениногорск шәһәрен жылылык белән тәмин итү схемасын эшләү максатыннан төзелгән 95 нче муниципаль контракт нигезендә башкарылды. Жылылык белән тәмин итү схемасы яңа энергия чыганаclarын һәм жылылык челтәрләрен проектлау һәм төзүнең, гамәлдәге энергетика чыганаclarын һәм жылылык челтәрләрен киңәйтү һәм реконструкцияләү, аларны эксплуатацияләү һәм идарә чараларының жирлек икътисадын үстерүнең энергетик куркынычсызлыгын һәм кулланучыларны жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгын тәмин итү максаты белән кирәклеген һәм икътисади максатчанлыгы нигезләнә торган проект алды документы булып тора.

Шәһәрләрне жылылык белән тәмин итү системаларын проектлау комплекслы бурыч булып тора, әлеге системаларга кирәкле капитал кертемнәр күләме дәрәс хәл итүгә бәйле. Жылылык энергиясенә сорау фаразы, беренче чиратта, 2026 елга кадәр Генераль план белән билгеләнгән шәһәр төзелеше эшчәнлеген фаразлауга нигезләнгән. Жылылык белән тәмин итү схемасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 22 февралендәге 154 номерлы карарының 6 пункты нигезендә һәм әлеге пунктта бәян ителгән принципларны үтәп, 15 ел эчендә эшләнә.

Шәһәрләрне жылылык белән тәмин итү системаларын проектлау комплекслы бурыч булып тора, әлеге системаларга кирәкле капитал кертемнәр күләме дәрәс хәл итүгә бәйле. Жылылык энергиясенә сорау фаразы, беренче чиратта, 2026 елга кадәр Генераль план белән билгеләнгән шәһәр төзелеше эшчәнлеген фаразлауга нигезләнгән. Жылылык белән тәмин итү схемасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 22 февралендәге 154 номерлы карарының 6 пункты нигезендә һәм әлеге пунктта бәян ителгән принципларны үтәп, 15 ел эчендә эшләнә.

Проблеманы карау шәһәр инфраструктурасының башка мәсьәләләре белән бергә генераль планнарны эшләү стадиясендә башлана һәм мондый карарлар башлангыч характерда. Булган куәт кытлыгын һәм арта торган жылылык йөкләнешен исәпләү вакытына каплау өчен яңа корылмалар төзү кирәклеген нигезләү һәм гамәлдәге жылылык чыганаclarын киңәйтү бирелә. Шулар ук вакытта пар казаннары өчен төп жиһазларны, шулай ук алардан жылылык челтәре трассаларын сайлау мәсьәләләрен карау кабул ителә торган карарларның техник-икътисадый нигезләгәннән соң гына башкарыла. Жылылык белән тәмин итү Схемасы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 22 февралендәге 154 номерлы карары белән расланган жылылык белән тәмин итү схемаларына таләпләр нигезендә расланган «Лениногорск шәһәре» жирлегенә территорияль планлаштыру документлары нигезендә эшләнгән.

Жирлекләренә, промышленность узелларын, жирлекләрне жылылык белән тәмин итү схемаларын эшләү түбәндәге бурычларны үз эченә ала:

а) унбиш еллык чорга жирлекнең жылылык белән тээмин итү схемасын, сәнэгать узелын эшләү;

б) жылылык белән тээмин итү схемасын гамәлгә ашыруның агымдагы һәм бирелгән параметрларын периодик төгәлләштерү (техник һәм икътисадый мониторинг). Төгәллек үз максатын куя:

жылылык белән тээмин итү системасының агымдагы торышына мониторинг, жирлек икътисады, жылылык егәрлегенә сорау арту темплары өлешендә сәнэгать үзәге эшчәнлеге һәм үсеш тенденцияләре анализы, ә 1 млн. нан артык халык саны булган эре шәһәрләр өчен, электр куәте, жылылык, электр энергиясе һәм ягулыкның еллык чыгымнары;

беренче чираттагы техник карарларны корректировкалау һәм мөмкин булган каршылыкларны бетерү, жылылык йөкләнеше арту темпларын һәм аларны каплау темпларын бетерү мөмкинлеге, ә эре шәһәрләр һәм электр нагрузкалары өчен;

элегрәк кабул ителгән карарлардан тайпылуның сәбәпләрен ачыклау;

жылылык белән тээмин итү системаларының аерым баш объектларын төзү куәтләренә һәм башка параметрларына билгеләнә торган кертү сроклары буенча тәкъдимнәрне аныклау;

шәһәрнең, торак пунктның жылылык белән тээмин итү системалары эшчәнлегенә икътисадый күрсәткечләрен өйрәнү, кирәк булганда, икътисадый күрсәткечләренә яисә аларның казанышларын коррекцияләүгә юнәлдерелгән тиешле тәкъдимнәр эшләү;

в) эшләр буенча энергетик һәм жылылык челтәрләре бүлекләрен эшләү:

ТЭЦ һәм пик казаннарын урнаштыру өчен майданчыклар билгеләү турында;

ТЭЦ һәм эре жылылык челтәрләре объектлары проектлары, шулай ук шәһәрне жылылык белән тээмин итүне үстерүнең аерым мәсьәләләре буенча башка мәсьәләләр составындагы энергетик бүлекләренә төзү;

жылылык егәрлеген бирү схемаларын эшләү;

жылылык челтәрләрен үстерү схемаларын эшләү;

г) жылылык белән тээмин итү схемасын эшләүнең барлык стадияләрендә дә исәпкә алына:

Ремонт-эксплуатация хезмәте күрсәтүне оештыру һәм камилләштерү буенча планнар-биремнәр;

Диспетчер һәм технологик идарә чаралары белән тээмин итү;

авариягә каршы автоматика һәм куркынычсызлык системалары чаралары белән тээмин итү;

идарә итүнең автомат системалары белән жиһазлау;

жиһазлау АСКУТЭ.

«Жылылык белән тээмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон 2026 елга кадәр жылылык белән тээмин итү схемасын эшләү һәм гамәлгә ашыру өчен нигез булып тора. Жылылык белән тээмин итүдә узара мөнәсәбәтләрнең бөтен системасын жайга салучы һәм кулланучыларны жылылык энергиясе белән тотрыклы һәм ышанычлы тээмин итүгә юнәлдерелгән жирлекләрнең, шәһәр округларының жылылык белән тээмин итү системаларын үстерүне оештыру.

«Жылылык белән тээмин итү турында» Федераль законның 4 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә раслануга тәкъдим ителгән жылылык белән тээмин итү системаларына карата таләпләр һәм жылылык белән тээмин итү схемаларын эшләү һәм раслау тәртибенә карата таләпләр кулланылды.

Лениногорск шәһәренең жылылык белән тээмин итү схемасын эшләү югарыда күрсәтелгән бурычларны өйрәнүнең техник бирем нигезендә түбәндәге этапларда гамәлгә ашырылды:

1.1. Лениногорск шәһәренең жылылык белән тээмин итү системасы буенча беренчел мәгълүматларны жыю һәм анализлау һәм тикшерү.

1.2. Жылылык чөлтәргә эшчәнлегенә гамәлдәге режимы буенча ZuluTermo ГИСын махсулаштырылган программа белән тээмин итү системасын кулланып жылылык белән тээмин итү системасының электрон моделен булдыру, үлчәү нәтижеләре булган исәп-хисап параметрларын төзәтү.

1.3. Жылылык энергиясен (егәрлек) һәм жылылык китерүченәң житештерү, жылылык энергиясен тапшыру һәм куллану өлкәсендә булган нигезләмәне анализлау нәтижеләре нигезендә.

2.1. Жылылык куллану перспективаларын анализлау. Фаразланган чорга жылылык йөкләнеше кимү темпларын бәяләү.

2.2. Жылылык белән тээмин итүнең перспектив схемасының электрон моделен эшләү өчен беренчел мәгълүматлар формалаштыру.

2.3. Жылылык белән тээмин итү чыганагын гамәлдәге зонада һәр магистраль чыгару мөмкинлеген бәяләү.

2.4. Жылылык балансларының якинча исәп-хисаплары гамәлдәге хезмәт күрсәтү зоналарында энергия чыганакалары егәрлеге булган перспектив йөкләнеше каплау.

3.1. Территориаль исәп-хисап элементының жылылык йөкләнеше гамәлдәге магистраль энергия чыганакалары нәтижеләренә бүлү һәм бәйләү.

3.2. Гидравлик исәпләүләр, жылылык йөкләнеше исәпкә алып, абонентларны жылылык белән тээмин итү өчен параметрларның житәрлек булуын тикшерү, шулай ук системаны торгызу вакытына таләп ителә торган йөкләнеше тээмин итү максатларында жылылык чөлтәргә эшчәнлегенә авария режимнарын тикшерү, резервлауның житәрлек булуын билгеләү максатында.

4.1. Жылылык белән тээмин итү системаларын үстерүнең перспектив вариантларының электрон модельләрен эшләү, кулланучыларның перспектив жылылык йөкләнеше тээмин иткәндә жылылык белән тээмин итү системасының резервлары (дефицитлары) турында нәтижә формулировкалау.

4.2. Жылылык энергиясе чыганакаларын төзү, реконструкцияләү һәм техник яктан яңадан жиһазландыру буенча карарларны исәпкә алып, жылылык белән тээмин итү схемасын эшләү.

4.3. Кулланучыларны жылылык белән тээмин итүнең альтернатив вариантларын карау, тәкъдим ителгән һәр кешенең өстенлекләрен һәм житешсезлеген билгеләү, оптималь эксплуатацион характеристикаларда иң зур икътисадый нәтижә бирә торган жылылык белән тээмин итү системасы үсешенәң оптималь варианты сайлау буенча тәкъдимнәр.

Бүлек 1. Жирлек, шәһәр округы территориясе чикләрендә билгеләнгән жылылык энергиясенә (егәрлек) һәм жылылык китерүчегә перспектив сорау күрсәткечләре

1.1. Хәзерге торышы.

Лениногорск-шәһәргә (1795 елда Яңа Писмән авылы буларак, 1955 елдан шәһәр статусы бирелә), Лениногорск районының административ үзәге (1935 елдан башлап). Лениногорск шәһәре республиканың көньяк-көнчыгыш өлешендә Казаннан 322 км һәм Әлмәттән 35 км ераклыкта Зәй елгасының югары агымында урнашкан.



Рәсем 1. Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге

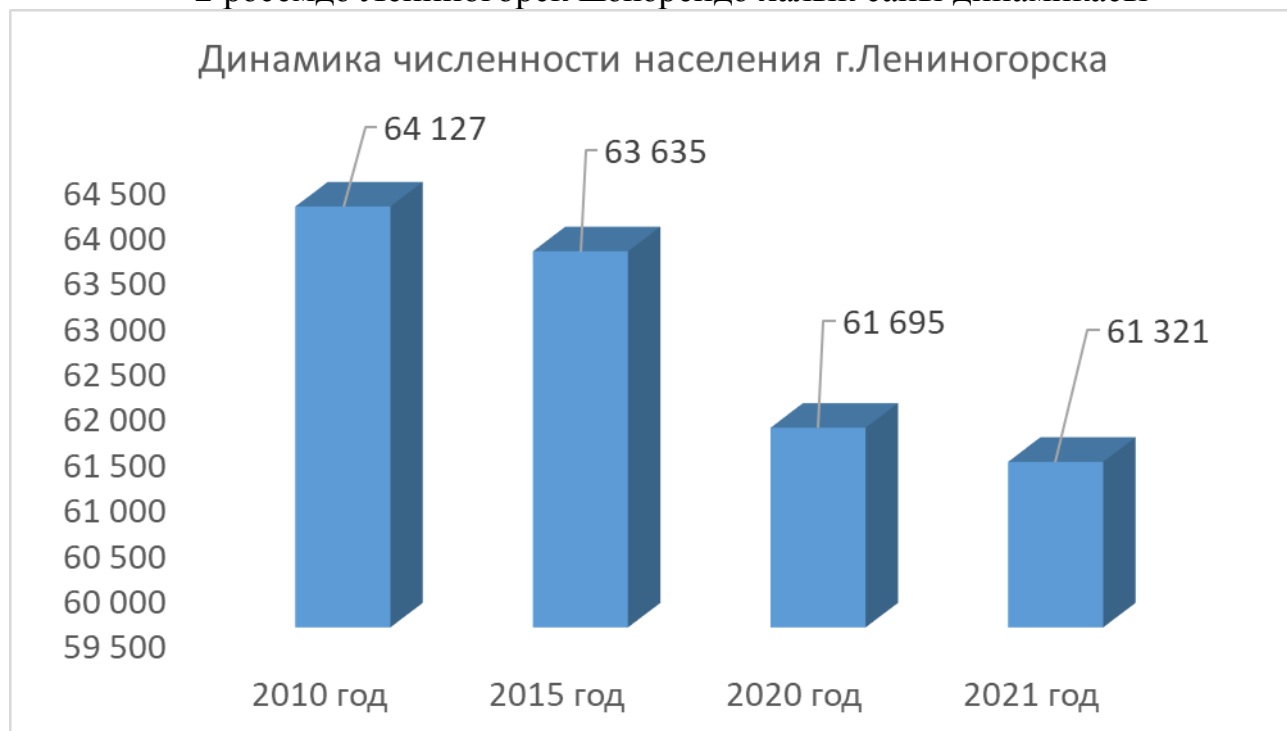
Шәһәрнең чикләре булып түбәндәгеләр тора: төньяктан — дәүләт фондының урман кварталлары; көнчыгыштан һәм көньяктан — төбәк әһәмиятендәге ике автомагистральне һәм дәүләт урман фондының урман массивын тоташтыручы урман юлы; көнбатыштан — тимер юл магистрален һәм дәүләт урман фондының урман массивы. Ул Лениногорскидан төньяк-көнбатыштарак чокыр битләренә чыга торган күп санлы чыганақлардан башлана.

Лениногорск шәһәре Татарстан Республикасында халык саны буенча сизгенче урында. 2020 елның 1 гыйнварына Лениногорск шәһәрендә 61,321 мең кеше яши, бу республика халкының 1,57% ын һәм шәһәр халкының 2,04% ын тәшкил итә. Шәһәр халкының 20% - ы 0 - 16 яшьлек балалар һәм яшүсмерләр, 54% -

эшкә яраклы, 26% - эшкә яраклы яшътән өлкәнрәк кешеләр. Шәһәр территориясендә 25 тән артык милләт яши.

Соңгы елларда шәһәр халкы Тискәре табигый үсеш, шулай ук халыкның тискәре миграциясе хисабына кимегән. 2011 елның 1 гыйнварына 1 мең кешегә туучылар саны-8%, үлүчеләр саны-16,5%. 2020 елда 638 бала туган, бу 2019 елның шул ук чоры белән чагыштырганда 6% ка кимрәк. Үлүчеләр саны 24,8% ка артты һәм 1 327 кеше тәшкил итте.

2 рәсемдә Лениногорск шәһәрендә халык саны динамикасы



Рәсем 2. Халык саны динамикасы диаграммасы

Лениногорск шәһәрендә 70ләп нефть чыгару, машина төзелеше, төзелеш индустриясе, транспорт, жиңел һәм азык-төлек сәнәгате предприятиеләре һәм оешмалары тупланган.

Лениногорск-күп функцияле шәһәр. Тулай территориаль продукт структурасында 62,2% - сәнәгать, 9,3% - төзелеш, 5,4% - күпләп һәм ваклап сату, 4,6% - транспорт, 3,1% - авыл хужалыгы, 15,4% - башкалар.

2021 ел башына сәнәгать житештерүе индексы 84,6 % тәшкил иткән. 2021 елда төяп жиберелгән эшләр һәм хезмәтләр күләме-21,5 млрд. сум; тулай территориаль продукт-73,2 млрд. сум.

Шәһәр икътисадының төп шәһәр эшчәнлеген барлыкка китерүче төре – нефть чыгару һәм бу өлкәләрдә хезмәт күрсәтү («Татнефть-Добыча» ЖЧЖ, «Лениногорскнефть» НГДУ, «Охтин-Ойл» ЯАЖ, «Геотех» АЖ, «ЛениногорскРемСервис» ЖЧЖ, «Татнефть-ЛУТР» СП ЖЧЖ), азык-төлек сәнәгате («Торос-Молоко» ЖЧЖ, «Агропак-Татарстан» ЖЧЖ, «Колос» ЖЧЖ), төзелеш

тармагы («Лениногорск тимер-бетон эшләнмәләр заводы» ААЖ, «Сарет» ЖЧЖ, «Жби-Строй» ЖЧЖ), шулай ук тегү житештерү («Карлен» ЖЧЖ, «гиара»ЖЧЖ).

Лениногорск шәһәре III уртача-континенталь климат районында урнашкан, чагыштырмача салкын, салкын кыш һәм уртача эссе жәй белән характерлана. Уртача еллык температура + 2,0 °С; иң салкын биш көнлекнең уртача температурасы -33°С; иң салкын чорның уртача температурасы -0,94 -19 °С; иң салкын айның уртача температурасы -14,3°С; ягу чорында уртача температура -5,8 °С; ягып жылыту чорының озынлыгы 221 көн. Иң салкын ай — гыйнвар, иң жылы-июль, аның уртача температурасы +18,1 °С. Абсолют температура максимум - +37 °С, ә абсолют температура -47 °С тәшкил итә.

1.2. Жылылык белән тәмин итү системасы

Лениногорск шәһәрен жылылык белән тәмин итүнең гамәлдәге системалары хәзерге вакытта модернизацияләүне таләп итә, жылылык белән тәмин итү системаларының техник ышанычлылыгы дәрәжәсен һәр жирдә арттырырга кирәк.

Шәһәрдә хәзерге вакытта 16 котельныйда һәм табигый газда эшләүче модульле-блоклы котельныйлар эшли, 11 МБКДА резерв ягулык каралган. Жылылык челтәрләренең тузуы 69,1% тәшкил итә, жылылык челтәрләренең гомуми озынлыгы-179,3 км, шул исәптән, 52% тузган, 1998-2006 елларда алмаштырылган 47 км һәм 100% тузган челтәрләренең 98 км. Жимерек челтәрләренең 100% жылылык изоляциясе минералланган эшләнмәләрдән эшләнгән, гамәлдәге нормативларга куела торган торбаүткәргечнең жылылык үткәрүчәнлегенә хәзерге заман таләпләренә туры килми, тузган хәлдә.

Лениногорск шәһәре жылылык челтәренең гомуми озынлыгы 179,3 км тәшкил итә шул исәптән:

жир өстеннән - 9,2 км; жир астыннан-170,1 км.

Соңгы 5 елда дәүләт ярдәменә төрле программалары буенча коммуналь инфраструктура объектларын (котельный һәм жылылык челтәрләре) төзүне һәм үзгәртеп коруны финанслау булмады.

Бүгенге көндә пар казаннары һәм жылылык челтәрләре жиһазларының тузуының югары проценты, кайбер сәнәгать объектлары эшчәнлеген карап торы һәм туктату аркасында жылылык энергиясе чыганакалары һәм кулланучылар арасында жылылык балансларының туры килмәве, шулай ук пар казаннарын куллану кулланмаган очракта Пар жылылык энергиясен житештергәндә һәм транспортлаштырганда рациональ булмаган һәм технологик югалтуларга китерә.

1нче таблица. Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге котельныйлары

№	Котельный номеры	Паспорт техник характеристикасы			Билгеләнгән егәрлеге, Гкал/ч	Кулланучыларның берләштерелгән исәп-хисап йөкләнеше, Гкал/ч	Ягулык төре	Файдалану коэффициенты	Казанның номиналь житештерүчәнлеге, Гкал/ч	Шартлы ягулыкның чагыштырма чыгымы, кг у.т./Гкал	КПД, %
		Котелларның маркасы	Эшләп теп жибә рү елы	Саны							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	МБК № 3 Ленинград урамы, 23а	RS-D6000	2014	3	17,20	13,781	газ	0,80	15,75	153,91	92,8
		RS-D2000	2014	1					1,75	170,88	83,6
2	МБК № 8 Добролюбов урамы, 25	RS-D4500	2014	2	8,17	9,170	газ	0,80	7,87	153,76	92,9
		RS-A500	2014	1					0,44	165,54	86,3
3	МБК № 10, Геофизиковлар поселогы ул.Ст.Разин урамы,2	RS-A400	2019	2	0,74	0,618	газ	0,57	0,68	148,65	89,1
		RS-A60	2019	1					0,052	99,30	89,4
4	МБК № 11,Крупская урамы, 7	RS-D5000	2019	4	18,06	18,03	газ	0,99	17,2	154,44	92,5
		RS-D1000	2019	1					0,86	161,05	88,7
5	12 нче котельный, Садриев урамы, 60а	ПКГМ-6,5/13	1987	1	20,60	16,227	газ	0,79	4,20	159,97	89,3
		ПКГМ-6,5/13	1994	1					4,20	159,62	89,5
		ПКГМ-6,5/13	1996	1					4,20	158,20	90,3
		ВКГМ-4	1996	2					6,90	150,69	94,8
6	МБК №13 Кутузов урамы, 23 В	RS-D5000	2013	5	23,22	22,297	газ	1	21,87	153,44	93,1
		RS-D2000	2013	1					1,75	157,68	90,6
7	МБК №21 Шашин урамы, 15В	RS-D5000	2013	3	14,62	14,134	газ	0,97	13,12	154,44	92,5
		RS-D2000	2013	1					1,75	157,16	90,9
8	МБК № 22 Куйбышев урамы, 7а	RS-D4000	2014	3	10,75	9,197	газ	0,86	10,50	155,11	92,1
		RS-A500	2014	1					0,44	167,08	85,5
9	МБК № 31 Жинүнең 50 еллыгы урамы,22, корылма 1	RS-D5000	2014	3	15,48	11,821	газ	0,76	13,12	152,63	93,6
		RS-D3000	2014	1					2,62	154,44	92,5
10	МБК № 41 2 нче Стадион тыкрыгы,15	RS-D1500	2013	2	3,44	2,932	газ	0,85	2,62	154,77	92,3
		RS-D1000	2013	1					0,87	161,05	88,7
11	МБК № 53 Октябрьская урамы,194-3	RS-D500	2013	2	0,95	0,945	газ	1,00	0,87	159,08	89,8
		RS-A100	2013	1					0,09	150,22	95,1
12	МБК № 61 Яр буе урамы,1д	RS-D2500	2014	2	4,73	4,287	газ	0,91	4,37	154,11	92,7
		RS-A500	2014	1					0,44	160,15	89,2
13	МБК № 63 Ч айковский урамы,11	RS-D4000	2014	2	6,88	5,669	газ	0,82	7,00	154,11	92,7

1нче таблица. Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге котельныйлары

№	Котельный номеры	Паспорт техник характеристикасы			Билгеленгән егрәлеге, Гкал/ч	Кулланучыларның берләштерелгән исәп-хисап йөкләнеше, Гкал/ч	Ягулык төре	Файдалану коэффициенты	Казанның номиналь житештерүчәнлеге, Гкал/ч	Шартлы ягулыкның чагыштырма чыгымы, кг у.т./Гкал	КПД, %
		Котелларның маркасы	Эшләп жибәргән елы	Саны							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	МБК "Старый город" Киң урам, 15В	RS-D500	2013	2	0,86	0,558	газ	0,65	0,87	157,50	90,7
15	МБК "Ромашкино" Тимәш авылы, Нефтьтүткәргечләр урамы, 20а	RS-D1500	2018	2	2,58	2,239	газ	0,87	2,6	151,2	95,0
16	МБК "Детский сад" Шашин урамы, 65	RS-A250	2013	2	0,43	0,419	газ	0,97	0,44	153,28	93,2

1.3. Жылылык энергиясен куллану

Жылылык энергиясен (егэрлек) куллану нигездә күпфатирлы йортлар, ижтимагый һәм административ биналар белән гамәлгә ашырыла. Табл.2 Лениногорск шәһәренең жылылык һәм кайнар су системалары буенча йөкләмәләр китерелде.

2 нче таблица. Лениногорск шәһәре кулланучыларының килешүле
йөкләнешләре

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
МБК № 3		
1	В. Д. Шашин исемендәге «Татнефть» ААЖ	438,85
2	ФГУП «Почта России»	78,86
3	АО «ТМНУ»	1 185,67
4	ПАО «Сбербанк России	26,97
5	ЗАО «Махсун»	43,27
6	АО «Россельхозбанк»	29,56
7	ООО «Альтаир»	25,00
8	ООО «Армдент»	4,85
9	ООО «Константа - Т»	16,66
10	ООО «Прайм-ТВ»	15,02
11	ООО «Сарет»	15,70
12	Гаязов Х.Х.	10,61
13	Аваков А.М.	9,17
14	Бажитова З.В.	8,67
15	Вацкова А.В.	8,74
16	Давлетшина А.Х.	8,49
17	Зиятдинова Т.Л.	8,09
18	Карабанова Н.В.	8,82
19	Кондратьева А.В.	7,30
20	Летяев Н.В.	15,84
21	Ломейко Т.М.	7,40
22	Мадиев О.Н.	16,85
23	Мишин О.Н.	69,98
24	Моргунова А.Г.	13,72
25	Рычкалов О.В.	7,52
26	Сәримов А.Л.	11,78
27	Шәйдуллина А.Ш.	9,17
28	ИП Бадькова Р.Р.	7,12
29	ИП Бакиева Г.А.	14,23
30	ИП Борисов Н.В	16,58
31	ИП Булатова Г.З.	7,92
32	ИП Вацкова Т.В.	9,25
33	ИП Гибадуллина Ф.А.	19,18
34	ИП Губайдуллин А.С.	10,09
35	ИП Елисеев Д.Н.	28,05
36	ИП Зиятдинова Г.И.	56,33
37	ИП Иктисамова К.Б.	11,49
38	ИП Морозов А.В.	23,69
39	ИП Мухаметова А.Р.	8,89

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
40	ИП Николаев А.В.	25,44
41	Рашитов А.Ф.	17,65
42	ИП Рамазанов А.Д.	9,76
43	ИП Садриева Ф.Н.	22,60
44	ИП Садыкова З.М.	16,65
45	ИП Соловьев А.Г.	2,94
46	ИП Тазиева А.З.	30,16
47	Ип Хабибов Р.Р.	4,88
48	ИП Хайруллина О.В.	6,81
49	ИП Хузина А.А.	15,59
50	ИП Шакиров К.Т.	9,23
51	ГУП «Таттехмедфарм»	77,57
52	ООО «Шэфкат»	116,49
53	Нургатин З.А.	11,07
54	ИП Ахмадеева И.В.	31,04
55	ИП Ахметшина Л.Л.	29,16
56	ИП Галлямова Л.У.	0,20
57	ИП Гафарова Н.Р.	169,20
58	ИП Иванов Ю.Е.	13,00
59	ИП Кондратьева Л.А.	3,93
60	ИП Микаилова Н.В.	9,32
61	ИП Фейсханова Л.И.	15,85
62	«ЛМР» МБ Башкарма комитеты	247,65
63	«ЛМР» МБ Башкарма комитетының МБУ ДОД «ОПК «Ровесник»	6,81
64	3 нче балалар бакчасы ММБУ	213,69
65	12 нче балалар бакчасы ММБУ	582,15
66	15 нче балалар бакчасы ММБУ	244,73
67	19 нчы балалар бакчасы ММБУ	469,16
68	ГОУ СПО Музхудпедколледж	536,25
69	30 нчы балалар бакчасы ММБУ	462,61
70	МБУ ДО "ЛДМШ им. Н.М.Кудашева"	189,42
71	7нчеурта мәктәп	1 060,88
72	Жирле советлар халкы: Гагарин урамы 4,6,8,10,16,17,19,23,36; Ленинградская урамы 10а,14,18,19,21,23,25а,27,29,29а,31,33,35,39; Жижүнең 50 еллыгы урамы 9,9а,11,13,16; Добролюбов урамы 11; Куйбышев урамы 23,24,26,30,32,33,35,38; Ленин исемдәге проспект 9,11,17	18 235,29

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
	3 нче МБКбуенча барлығы	25 215,34
МБК № 8		
1	"Гиара" ЖЧЖ	9,57
2	"Газпром трансгаз Казань ЖЧЖ	15,24
3	ЗАО "Финтранс"	10,88
4	АТД "Алмаз Холдинг" ЖЧЖ	12,00
5	"Аптека Столетник" ЖЧЖ	19,07
6	"ПСБ-2" ЖЧЖ	12,24
7	"Рассвет" ЯАЖ	184,60
8	"Селекта" ЖЧЖ	26,05
9	ТПП "Оптика" ЖЧЖ	31,99
10	Вагапова Г.М.	8,70
11	Галеев М.Р.	9,78
12	Дурдыева М.Х.	7,36
13	Игнатъев Р.К.	6,99
14	Мурзина Г.Я.	9,07
15	Овчаркина Л.В.	7,96
16	Дурдыева Э.Р. (ИП Тазиева А.З.)	15,28
17	ИП Авилова И.Ю.	17,57
18	ИП Акопян К.А.	7,23
19	ИП Зотова О.А.	25,93
20	ИП Кадырова Г.Г.	11,81
21	ИП Коновалова Н.Г. ("Портал" ЖЧЖ)	25,78
22	ИП Мартынова Е.Н.	15,14
23	ИП Нигматзянова Г.И.	7,96
24	(Олейник А.Н.) ИП Петросян Г.В.	29,95
25	ИП Саврасов С.В.	8,16
26	ИП Тазиев Р.Н.	9,66
27	ИП Тимофеев С.А.	17,53
28	ИП Хисамеев Р.Р.	12,55
29	ИП Шагапова М.Х.	64,90
30	ИП Юртаева Т.И.	12,76
31	ИП Ялалдинова А.С.	8,64
32	ИП Шарапов Ф.А.	27,73
33	"Специалист" ЖЧЖ	10,68
34	Бадгутдинов Р.Р.	17,65
35	Миникеева Л.Х.	7,22
36	Смыкова Е.П.	11,51
37	Тазиева В.Н.	9,50
38	ИП Батыров Ф.Н.	20,36

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
39	ИП Варганян А.А.	15,61
40	ИП Залалов Ф.Г	21,88
41	ИП Казаков Н.Г.	239,52
42	ИП Романова Н.В.	5,13
43	ИП Салимзянов Н.Р.	16,95
44	2 нче балалар бакчасы ММБУ	143,25
45	27 нче балалар бакчасы ММБУ	446,53
46	"Үзәкләштерелгән китапханәләр системасы"МБУ	48,88
47	ГАПОУ "ЛПК"	1 834,83
48	Жирле советлар халкы: Гагарин урамы 27,33,42,44,46; Куйбышев урамы 37; Ленинградская урамы 43,45,47,49а,51,53; Тукай урамы 30,31,32,32а; Гафиатуллина урамы7,7а,9.	11 119,80
	8нче МБК буенча барлыгы	14 659,38
10 нчы котельный		
1	13нче урта мәктәп	777,00
10 нчы котельный		
1	В. Д. Шашин исемендәге «Татнефть»ААЖ	431,63
2	Сбербанк России ГАЖ	234,67
3	ГУП"Таттехмедфарм"	41,45
4	Филиал ПСК Казань"АО "СГ МСК"	6,31
5	"Абсолют"ЖЧЖ	8,45
6	"Заря" ЖЧЖ	8,02
7	"Ленпродторг" ЖЧЖ	30,00
8	"Ромб" ЖЧЖ	15,06
9	"Слава" ЖЧЖ	92,98
10	"Стикс" ЖЧЖ	77,77
11	"Фарм - Плюс" ЖЧЖ	8,84
12	Троицк приходы (китапханә)	27,19
13	"Росгосстрах" ЖЧЖ филиалы	6,16
14	Бутянов Л.М.	6,64
15	Варганян Э.Ю.	3,81
16	Галимова Л.З.	6,73
17	Ермолаев В.А.	21,58
18	Масленникова О.А.	13,11
19	Морозова Л.М.	30,96
20	Муратов Р.Р.	3,92
21	Нефедов А.В.	15,41
22	Полканов В.Н.	6,42
23	Шайхутдинов Н.С.	7,52

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
24	ИП Абдуллина А.М	14,05
25	ИП Анисимова М.М.	6,71
26	ИП Бадретдинов И.Д.	4,82
27	ИП Бектяшева С.Н.	1,89
28	ИП Билалова Н.Э.	2,62
29	Халиуллин И.М.	36,32
30	ИП Гараева Н.Н.	3,39
31	ИП Гафарова Н.Р.	25,77
32	ИП Гилялов Р.З.	5,44
33	ИП Гимранова Р.М.	2,93
34	ИП Гисматуллин Ф.Ф.	6,13
35	ИП Гусева Е.П.	6,75
36	ИП Ермолаев И.А.	21,46
37	ИП Ефимов Д.А.	15,12
38	ИП Залалов Ф.Г	32,23
39	ИП Зуган И.В.	5,82
40	ИП Исхакова Р.С. (Юрикова)	7,74
41	ИП Кожевников В.Ф.	7,47
42	ИП Лабаев С.Н.	16,41
43	ИП Ложкина Н.И.	28,25
44	ИП Максүтова Р.С.	1,42
45	Мударисова Г.Р.	5,13
46	ИП Мягдеев М.Р.	37,18
47	ИП Равликовская Т.И.	23,12
48	ИП Ризатдинов Р.К.	6,55
49	ИП Ситдикова А.С.	5,61
50	ИП Тукаев Ш.Ф.	16,19
51	ИП Хафизуллин В.Р.	33,38
52	ИП Хузина А.А.	5,48
53	"ЛМР"МБ Башкарма комитеты	48,46
54	"ЛМР"МБ Башкарма комитетының "ОПК "Ровесник"	4,30
55	ТР "ЛМР" МБ "СС"- "Теннис Холл"	168,00
56	6нчы урта мәктәп МБУ	562,98
57	8 нче урта мәктәп МБУ	626,96
58	10 нчы урта мәктәп МБУ	600,67
59	17 нче балалар бакчасы ММБУ	180,25
60	19 нчы балалар бакчасы ММБУ	200,32
61	20 нче балалар бакчасы ММБУ	232,55
62	2 нче балалар бакчасы ММБУ	323,37
63	26 нчы балалар бакчасы ММБУ	284,91

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
64	31 нче балалар бакчасы ММБУ	297,41
65	"Үзәкләштерелгән китапханәләр системасы"МБУ	127,40
66	ТР Дәүләт алкоголь инспекциясе	10,79
67	Мәшгульлек үзәге ДБУ	125,59
68	Жирле советлар халкы: Ленинградская урамы 36,38,55,61,71,73,75,77; Крупская урамы 1а,2,4,4а,5,12,14,16,18; Лермонтов урамы 36,42,44,45,46,48,50; Шашин проспекты31,31а,33,35,37,39,41,41а,43,45,45а,49,51,51а,5 3,76,76а; Гагарин урамы 48,50;	22 680,00
	11 нче МБК буенча барлыгы	27 963,93
12нче котельный		
1	ФГУП "Почта России"	13,90
2	"Газпром трансгаз Казань ЖЧЖ	8,30
3	"Сбербанк России ГАЖ	23,41
4	"ИПТ"Идея-Юго-Восток" ЖЧЖ	135,24
5	"Классика" ЖЧЖ	169,67
6	Атакишиев К.А.	6,10
7	Ганиева Г.Р.	8,07
8	Гецев В.С.	4,13
9	Зинатуллин Я.Г.	12,01
10	Кульпин О.А.	5,17
11	Новиков Д.В.	6,04
12	ИП Гайнутдинов Р.А.	6,43
13	ИП Кудряшова Р.Т.	3,34
14	ИП Леонтьев В.П.	8,08
15	ИП Мотыгуллина Л.Р.	7,12
16	ИП Пучков С.М.	5,82
17	ИП Тульчинская Г.Г.	13,48
18	ИП Фаттахова В.А.	5,69
19	14нче коррекция мәктәбе	432,76
20	4че урта мәктәп МБУ	997,82
21	10нчы балалар бакчасы ММБУ	350,67
22	5 нче балалар бакчасы ММБУ	680,12
23	28нче балалар бакчасы ММБУ	295,47
24	ГАПОУ "ЛПК"	366,93
25	ГБОУ "Лениногорск балалар йорты»	557,65

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
26	Жирле советларның халкы: Садриев урамы 52,54,56,56 а,58,60,64; Кошевой урамы 10,12,14,14 а,16,18,20,23,25,25 ә,27,30,31 а,32,39; Чайковский урамы 16,18,20,20 а,21,22; Грибоедов урамы 10,11,13,15; Степная урамы 17,19,19 а; Толстой урамы 1; Садовая урамы 6,8,10.	24 705,00
	12нче котельный буенча барлыгы	28 828,42
13 нче МБК		
1	"УК Татбурнефть"ЖЧЖ	346,19
2	"Газпром трансгаз Казань ЖЧЖ	12,40
3	Гомумшәһәм бакчачылык оешмасы	13,28
4	"Жилищник" ЖЧЖ	51,95
5	"Техника" ЖЧЖ	22,88
6	"Успех" ЖЧЖ	31,41
7	Баштанов О.Н	19,14
8	Гараев Н.С.	27,54
9	ИП Астафьев Е.Н.	16,73
10	ИП Васильев А.Н.	13,53
11	ИП Дубровина Л.А	16,11
12	ИП Иктисамова К.Б.	40,03
13	ИП Коновалов С.Е.	41,27
14	ИП Куприянов В.О.	87,03
15	ИП Лоскутова Л.И.	15,53
16	ИП Махмутова М.А.	10,66
17	ИП Мягдеев Р.З.	36,08
18	ИП Мягдеева Р.М.	22,96
19	ИП Подин А.М.	60,23
20	ИП Тимофеев С.А.	22,85
21	МБУ ДОД КОМПЛ. ДЮШ №3"	31,03
22	МБУ ДОД "ОПК "Ровесник" МО "ЛМР" РТ	10,85
23	МУ Центр ПППД и М Логос"	25,65
24	МОУ лицей №12	1 647,31
25	МДОУ Д\С №16	216,89
26	МДОУ Д\С №23	300,93
27	МДОУ Д\С №25	207,50
28	ГАУЗ "ЛЦРБ"	7 825,23

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
29	Жирле советларның халкы: Кутузов Урамы 12,15,16,17,18,19,21 ә,22а,23а,23д,24,25,26,28; Менделеев урамы 29,33,35; Степная урамы 1,1 а,3,7,9, 11; Суворов урамы 1,2,3,4,5,6; Горький урамы 30,32,34,35,35 а,37 а,39,39 а, 54, 56; Заварыкин урамы 1,3,7,91,13; Шашина пр. 30,32; Садриев ур., 1,7 а,11,23,24,25,27; Ленинград ур., 46,56,83,85,87; Лермонтов ур., 17,18,19,23,20,20 а; Кошевого ур., 6,6 а, 7, 11 а.	25 445,00
30	ГБУ ЦСОН МСЗ"Исток Башлангыч"	223,91
31	ГОУ СПО Музхудпедколледж	1 051,01
32	ТР Федераль казначылык идарәсе	70,54
33	Уп.ФСБ РФ по РТ	7,36
	13 нче буенча барлыгы	37 970,99
21нче МБК		
1	ООО "ТатАИСнефть"	122,56
2	ФГУП "Почта России"	15,32
3	ООО "Газпром трансгаз Казань"	8,38
4	ООО "Татэнергосбыт"	47,79
5	ПАО "Сбербанк России"	30,62
6	ОАО "ЦИР ЖКХ и С" МО "ЛМР"	73,20
7	ГУП"Таттехмедфарм"	12,36
8	АО СК "Чулпан"	15,83
9	ООО "АРТА-Фарм"	0,70
10	ООО "Астромед "	2,81
11	ООО "Диамед"	45,48
12	ООО "УК ЖХ "Уютный дом"	23,48
13	ООО "Инициатива"	52,35
14	ООО "Классика"	129,76
15	ООО "Константа - Т"	16,47
16	ООО "Ломбард-Система"	6,49
17	ООО "Прима"	8,55
18	ООО "Фарм - Плюс"	25,02
19	ООО "Шифа торг"	35,47
20	ООО "Звениговский"ит комбинаты	5,98
21	Хусаенова И.Ю. (ООО СГ "Аско")	5,95
22	Центральный Банк РФ	175,60
23	Габриелян К.В.	17,12
24	Галеев М.Р.	21,81
25	Даутова В.М.	13,56

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
26	Захаров В.И.	5,93
27	Карслян Я.Л.	0,98
28	Никифорова А.Н.	7,24
29	Павлова Э.Ф.	3,31
30	ИП Акопян К.А.	3,81
31	ИП Ахметьянов Р.Г.	10,36
32	ИП Бербек В.К.	8,14
33	ИП Васильев А.Н.	5,85
34	ИП Гараева Н.Н.	5,54
35	ИП Гришанин Д.В.	18,30
36	ИП Губайдуллин А.С.	10,93
37	ИП Зелепугина Л.Н.	7,88
38	ИП Зиатдинова И.М.	6,84
39	ИП Карманов С.С.	19,61
40	ИП Кожевников В.Ф.	117,86
41	ИП Кшинин И.В.	6,67
42	ИП Мартынова Е.Н.	7,07
43	ИП Мельникова И.Р.	7,82
44	ИП Мотыгуллина Л.Р.	14,25
45	ИП Плаксина Л.З.	7,34
46	ИП Рахимкулова В.Р.	5,80
47	ИП Ризатдинов Р.К.	7,53
48	ИП Ризванов И.М.	6,57
49	ИП Сергушева Е.Г.	10,86
50	ИП Сипатрова Н.И.	5,55
51	ИП Старкова Л.Е.	54,24
52	Тульчинская Д.М.	6,58
53	ИП Фаттахова Л.А.	5,51
54	ИП Шишкин В.П.	9,03
55	нотариус Захарова М.Н.	7,74
56	МО "ЛМР" башкарма комитеты	42,83
57	МО "ЛМР" РТ Советы	443,05
58	МАОУ ДОД "Балалар ижат йорты"	508,03
59	МБОУ ДОД "ДЮШ №2"	45,91
60	МУ Спортивный комплекс-Шаш.20	338,54
61	МУ ЦМ ФООП "Форпост"	61,30
62	МОУ гимназия №11	1 023,44
63	МДОУ Д\С №6	153,44
64	МДОУ Д\С №11	385,80
65	МДОУ Д\С №18	256,26

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
66	МДОУ Д\С №4	187,05
67	МКУ "УО" Испол.комитета МО "ЛМР"	269,95
68	МУК "Туган якны өйрәнү музейе"	53,14
69	МБУ "мәдәният сарае"	572,38
70	ГАУЗ "ЛЦРБ"	464,08
71	Министерство финансов ТОДК	41,42
72	ПСС при МЧС РТ	78,88
73	Гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы	88,45
74	УМЦ ГО ЧС РТ	24,16
75	Матди ярдәм күрсәтү республика үзәге	65,21
76	ОАО "РЭУ" Филиал "Казанский"	495,29
77	МИФНС России №17 по РТ	39,64
78	ТО ФС Гос.статистика РТ	28,69
79	Жирле советлар халкы: Тукай урамы 13,14,15,16,16 а,17, 18,24, 24 а,25, 26, 27; Шашин пр. 10,13,15 а, 23, 25 а; Моряков ур., 3,5,7,13,15; Ленин пр. 23,25,25 а,26,27,28,29,30,31; Кутузов ур., 5,7,9; Горький ур., 19, 21,31; Ленинград ур., 24,26,28,30,32,34; Заварыкин ур., 2,2 а, 4 а;	16 970,00
	21нче МБК буенча барлыгы	23 944,74
22 нче МБК		
1	В.Д. Шашин исемдәге "Татнефть" жәмгыяте	772,18
2	ФГУП "Почта России"	134,08
3	ОАО "Таттелеком"	318,57
4	ПАО "МТС"	91,16
5	ООО "Б и О"	136,19
6	ООО "Лениногорская птицефабрика"	13,01
7	ЗАО ГКБ "Автоградбанк"	17,16
8	АКБ "АК БАРС" (ОАО)	3,97
9	МУП "Күпфункцияле күчемсез милек үзәге"	11,98
10	ПАО "Татфондбанк"	127,76
11	ООО "Идал"	17,49
12	Ахметзянова З.Т. (ООО "КВАНТ-М")	12,78
13	ИП Паулова (ООО "Удача")	8,04
14	"Заман Сулышы" газеты редакциясе	51,68
15	"Лениногорские вести" газеты редакциясе	74,37
16	Гаязов Х.Х.	5,93
17	Кашапов Р.А.	3,42
18	Тимофеев Е.В.	14,58

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
19	ИП Ахметьянов Р.Г.	9,16
20	ИП Ищеряков В.В.	2,94
21	ИП Кожевников В.Ф.	70,32
22	ИП Логинов В.В.	82,02
23	ИП Минхайдарова З.Н.	13,48
24	ИП Михалева Е.И.	12,96
25	ИП Мягдеев М.Р.	57,16
26	ИП Тукаев Р.Г.	79,69
27	ИП Хуснутдинова Ф.Х	22,92
28	МАУ "Центр Забота" МО "ЛМР" РТ	21,01
29	Исполком МО "ЛМР" РТ	10,00
30	МБУ "АрхГрадСтройКонтроль"	56,54
31	КУ Палата имущ.и земел.отнош.РТ	87,57
32	МБУ ДОД "ДЮСШ №1"	795,51
33	МАДОУ "ДСОВ №7" МО "ЛМР"РТ	414,44
34	МАОУ "СОШ №5" МО "ЛМР" РТ	593,03
35	МБУ ДО "Лениногорская детская художественная школа" им.М.Х.Хаертдинова	236,09
36	ГАУСО РЦ "Алый парус"	116,05
37	ГУ-РО ФСС РФ по РТ	16,31
38	ТР буенча дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекторы	3,34
39	ГАПОУ "Лениногорск нефть техникумы"	262,40
40	ТР Юстиция министрлыгы	64,92
41	УСХ и П в ЛР	95,12
42	ФГКУ "УВО МВД по РТ"	543,58
43	УФССП по РТ	143,77
44	МИФНС России №17 по РТ	35,02
45	Пенсия фонды	3,97
46	ТР Прокуратурасы	283,30
47	Жирле советларның халкы:Куйбышев урамы 6,7,10,15 а, 22; Шашин проспекты 1,1 а,4,6,7; Осипенко урамы 3,7; Горький урамы 3,3 а,7;Энгельс урамы 3; Тукай урамы 1,2; Ленин проспекты 1,2,5,6,6 а,14; Жиңүнең 50 еллыгы урамы 10; Булгаков урамы 5,18; Ленинград урамы 10.	11 335,25
48	Уп.ФСБ РФ по РТ	32,20
49	УФС ГР, кадастра и картографии по РТ	134,75
50	ФГБУ "ФКП Росреестра"	35,31
51	УСД при Верх.суде РФ(фед.суд)	106,94
	22 нче МБК буенча барлыгы	17 591,42
31 нче МБК		

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
1	В.Д. Шашин исемендәге "Татнефть" жәмгыяте	436,63
2	"Диагностика Энергосервис" ЖЧЖ	19,11
3	"Ремстрой-Энергосервис" ЖЧЖ	56,43
4	"Тепло-Энергосервис" ЖЧЖ	22,24
5	"Электро-Энергосервис" ЖЧЖ	560,76
6	"Сетевая компания"БЭС ААЖ	958,01
7	"Нефтеавтоматика"ГАЖ	1 345,43
8	"Сбербанк России ГАЖ	26,97
9	НПП "Универсал" ААЖ	113,65
10	"Арго" ЖЧЖ	29,70
11	"ЖилЭнергоСервис" ЖЧЖ	32,05
12	"Классика" ЖЧЖ	46,86
13	"Реалсервис" ЖЧЖ	116,21
14	ЧОП "Страж" ЖЧЖ	4,56
15	Вацков О.В.	11,36
16	Григорян З.А.	19,43
17	Ефимова И.А.	13,92
18	Матюшкина С.Г.	13,03
19	Нефедов А.В.	7,60
20	Попова Л.Л.	0,50
21	ИП Вегера А.Н.	41,07
22	ИП Леонтьев Ю.П.	14,41
23	Энбрехт Л.Х.	15,28
24	МАДОУ "ДСОВ №32" МО "ЛМР"РТ	398,97
25	МДОУ Д\С №24	395,04
26	Жирле советларның халкы: Жинүнең 50 еллыгы урамы 17,18,19,20,21,23; Добролюбов урамы 4,5,7,8 а, 9; Куйбышев урамы 39,44,46,48; Гагарин урамы 3,5, 9,11,13,25; Агадуллин урамы 3.	20 148,67
	31 нче МБК буенча барплыгы	24 847,89
41 нче МБК		
1	"Газпром трансгаз Казань" ЖЧЖ	7,45
2	Гильфанова Р.А.	87,11
3	Маннапов М.Р.	10,84
4	Юность стадионы МУ	113,27
5	Юность спорткомплексы МУ	665,77
6	ТР" ЛМР" МБ "Нефтяник" балалар-яшүсмерләр спорт мәктәбе	407,96

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
7	Жирле советларның халкы: Чаҗгычылар урамы 1,2,3,4,5,6; Спорт урамы 2; Стадион 1,3; Камышлы тыкрыгы 1а.	4410,00
	41 нче МБК буенча барлығы	5 702,40
53 нче МБК		
1	ГБУ Картлар интернат-йорты	663,24
2	Филиал ГУЗ"РКПД"ЛПТД	718,76
	53нче МБК буенча барлығы	1 382,00
61 нче МБК		
1	"ТМС-Буровой Сервис"ЖЧЖ	1 101,18
2	"Водоканал" ЖЧЖ	46,77
3	"Газпром трансгаз Казань ЖЧЖ	163,21
4	Объедин."Росинкас"ТРУ Инкас.	77,00
5	"Буртехснаб" ЖЧЖ	33,23
6	Григорян З.А.	27,88
7	ИП Вотяков А.В.	75,19
8	ИП Закиева А.Г.	23,65
9	МОУ СОШ №7 (бина № 2)	299,16
10	МБУ ДОД "ОПК "Ровесник" МО "ЛМР" РТ	11,00
11	МДОУ Д\С №8	56,64
12	МДОУ Д\С №9	374,20
13	МУ "НКЦ"	403,22
14	ЛКВД- филиал ГМУ РКВД	144,78
15	Жирле советларның халкы: Мәктәп урамы 4,9; яр буе урамы 10; Халыклар Дуслыгы урамы 2,3,4,5,6,7,8;Совет урамы 20; Спорт урамы 2.	2 738,00
	61 нче МБК буенча барлығы	5 575,11
63нче МБК		
1	НОУ "ЦПК-ТН"	171,23
2	В.Д. шашин исемдәге "Татнефть" җәмгыяте	1 224,29
3	ООО "Татбурмонтаж"	82,55
4	ООО "УК Татбурнефть"	1 657,00
5	ООО "Лениногорск РемСервис"	1 794,84
6	ООО "РемСервисТранспорт"	1 696,25
7	Гаврилов А.М.	18,81
8	Жирухин И.М.	23,45
9	Купцов А.А.	24,96
10	ИП Ткач М.Ю.	6,93
11	МОУ СОШ №3	498,61

№	Абонент оешманың исеме	Килешү йөкләнеше
1	2	3
12	Лениногорск буенча эчке эшләр бүлеге	571,39
13	Жирле советларның халкы: Агадуллин урамы 15, а,17,19,21, 21 а; Мурзин урамы 14,16,18,18 а.	3 130,00
	МБК № 63 буенча барлығы	10 900,31
"Ромашкино" котельные		
1	Филиал ОАО "СТН"-ВКПТУС	191,83
2	"Транснефть - Прикамье"АЖ	4 181,23
3	Тимәш урта мәктәбе	575,48
4	Тимәш 6 нчы номерлы балалар бакчасы-Карлыгач	54,22
5	Тимәш 6 нчы номерлы балалар бакчасы-Ромашка	122,11
6	МБУ "РДК" МО "ЛМР" РТ	193,19
	"Ромашкино" котельные буенча барлығы	5 318,06
"Старый город"МБК		
1	"МИР ШИН"ЖЧЖ	30,51
2	ИП Губайдуллин А.С.	65,49
3	МБУ ДОД "ОПК"Ровесник" МО "ЛМР" РТ	9,99
4	1нче урта мәктәп	481,65
5	1нче балалар бакчасы	100,44
6	"Үзәкләштерелгән китапханәләр системасы"МБУ	63,92
7	Жирле советларның халкы: Киң урам, 3ба.	364,00
	"Старый город"МБК буенча барлығы	1 116,00
"Балалар бакчасы"МБК		
1	МБДОО "ЦРР-ДС №14 "Родничок"	1 000,00
	"Балалар бакчасы"МБК буенча барлығы	1 000,00
	Барлығы:	232 792,99

Котельныйлар буенча гомуми жылылык нагрузкалары таблга китерелгән.3 әлеге таблицада билгеләнгән егәрлек, котельныйларны йөкләү коэффициенты буенча мәгълүматлар китерелә.

Таблица 3. Характеристика загруженности котельных

Котельной номеры (МБК)	Билгелэнгэн жылылык куэте, Гкал/ч	Тоташтырылган жылылык куэте, Гкал/ч	Йөклөнөш коэффициенты %
3	17,2	13,781	0,8
8	8,17	6,9	0,84
10	0,74	0,618	0,57
11	18,06	18,03	0,99
12	20,6	16,227	0,79
13	23,22	23,297	1
21	14,62	14,134	0,97
22	10,75	9,197	0,86
31	15,48	11,821	0,76
41	3,44	2,932	0,85
53	0,95	0,945	1
61	4,73	4,287	0,91
63	6,88	5,669	0,82
Ромашкино	4	2,239	0,56
Старый город	0,86	0,558	0,65
Балалар бакчасы	0,43	0,419	0,97
БАРЛЫГЫ:	156,4	131,101	0,84

1.4. Торак һәм ижтимагый фонд үсеше перспективасы

2020 елда файдалануга тапшырылган торак йортларның гомуми мәйданы 17 017 кв. м. тәшкил итте, шул исәптән индивидуаль төзүчеләр тарафыннан торак тапшыру 17 017 кв. м. тәшкил итте.

Файдалануга тапшырылган торак күләме үсеше темпы буенча район Татарстан Республикасы буенча 16 нчы урында тора. Лениногорск муниципаль районында 1000 кешегә исәпләнгән торак йортлар 212,0 кв. м тәшкил иткән.

2020 ел ахырына Лениногорск муниципаль районының торак фонды 2 160,8 мең кв. м. тәшкил итә, шул исәптән шәһәр торак фонды 1 567,7 мең кв. м., авыл торак фонды 593,1 мең кв. м. күпфатирлы торак йортларда торак фонды 1 153,6 яки 53%, бер кешегә уртача торак тәэминаты 26,4 кв. м. тәшкил итә.

Торак фондының торышы мөһим әһәмияткә ия. Гамәлдәге торак төзелешенә гомуми техник торышы-канәгатьләнерлек.

Генераль планы гамәлгә ашыру срогы 2035 елга кирәкле гомуми торак мәйданын исәпләү шәһәр халкының санын һәм торак белән тәэмин ителешенә артуын фаразлау нигезендә башкарылган (4нче таблицаны карага).

4нче таблица Кирәкле торак фондын исәпләү

Күрсәткечләр	2010 ел	2020 ел	2035 ел
Халык саны (мең кеше.)	65,486	61,695	62,839
Торак белән тәэмин ителеш (кв.м. / кеше)	21,2	27,0	30,0
Гомуми торак мәйданы (мең кв.м.)	1 389,5	1 695,2	1 885,2

Шулай итеп, 2020 елда халыкны торак белән тәэмин итү 1 кешегә 27,0 кв.м. тәшкил итәчәк, ә 2035 елда – 30,0 кв. м./кеше 2035 елга 1 885,2 мең кв. м. торак кирәк булчак. Лениногорск шәһәрендә бүгенге көндә 1695,2 мең кв. м. торакны сафка бастыруны исәпкә алып, фаразланган бөтен халыкны торак белән тәэмин итү өчен өстәмә 459,7 мең кв. м. кирәк.

Шулай ук, гамәлдәге азкатлы торак йортларда, 110 мең кв. м. мәйданлы мансард катлар төзү буенча техник мөмкинлек бар (кирәк булганда, торак төзелеше өчен яңа мәйданчыклар булмаган очракта).

Өлеге мәгълүматлар кирәкле гомуми торак мәйданын исәпләгәндә исәпкә алынды.

Шулай итеп, ел саен кирәкле торак төзелеше күләме якынча тәшкил итәргә тиеш:

2010-2020 еллар-21,3 мең кв. м ;

2020-2035 еллар – 18,6 мең кв. м.

Торакны сүтү, нигездә, бинаның физик тузуы һәм яшәүгә яраксызлыгы аркасында, яисә торак бинаның төрле объектлардан санитар-яклау зонасында урнашуы аркасында карала.

Хисап чорына гомуми мәйданы 10,46 мең кв. м. булган, предприятиеләрдән санитар-яклау зонасында урнашкан усадьбалы торак төзелешен чыгару тәкъдим ителә.

Беренче чиратта, генераль планын шәһәр эчендә территорияләрне үзләштерүне тәмамлау тәкъдим ителә.

Тәкъдим ителә торган территорияләрдән төзелеш беренче чиратта тора:

1. Транспорт инфраструктурасына ия булган 51, 52, 53 кварталларын үзләштерү һәм 52а, 55а, 55б яңа кварталларын формалаштыру, 5 катлы күп фатирлы торак йортлар төзү өчен:

Территория-20,96 га;

Гомуми торак мәйданы-143,43 мең кв. м.;

Халык саны-5839 кеше.

2. 45, 45а, 46, 47 кв. м йортлар һәм 5 катлы күпфатирлы торак йортлар төзү өчен үзләштерүне тәмамлау:

Территория-13,64 га;

Гомуми торак мәйданы-39,94 мең кв. м.;

Халык саны-1626 кеше.

3. 34, 35 һәм 35а кв. м., усадьбалы торак йортлар төзү өчен формалаштыру дәвамы:

Территория-6,84 га;

Гомуми торак мәйданы-10,25 мең кв. м.;

Халык саны-418 кеше.

4. Шәһәрнең төзелмәгән территорияләрендә усадьбалы торак йортлар төзү (76а, 77а, 63а, 64а, 95 һәм 104 кварталлар):

Территория-8,51 га;

Гомуми торак мәйданы-12,77 мең кв. м.; халык-520 кеше.

Хисап чорына һәм киләчәктә Писмән авыл жирлегендә шәһәрнең гамәлдәге чигеннән көньяк-көнчыгышта урнашкан яңа мәйданчыкны (Көнъяк-Көнбатыш) үзләштерү тәкъдим ителә. Якынча мәйданчык түбәндәге күрсәткечләргә ия:

территория-96,08 га;

гомуми торак мәйданы-289,1 мең кв. м.; халык саны-9655 кеше.

Бүлек 2. Жылылык энергиясе чыганаclarының жылылык куәте һәм

кулланучыларның жылылык йөкләнеше перспектив баланслар

2.1. Нәтижәле жылылык белән тәэмин итү радиусы

Жылылык белән тәэмин итү системаларында энергияне саклау буенча төп чаралар арасында нәтижәле радиусны исәпкә алып, шәһәрләрдә оптимальләштерүне бүлеп бирергә мөмкин. Жылылык энергиясен зур арага тапшыру икътисади яктан нәтижәсез булып тора.

Жылылык белән тээмин итүнең нәтижәле радиусы жылылык-куллана торган жайланмаларның жылылык белән тээмин итү системасына яңа яки арттыручы жылылык йөкләнешен тоташтыруның һәр жылылык энергиясе чыганагының гамәлдә булу зонасы өчен билгеләнә торган жылылык егәрлек берәмлегенә жыелма чыгымнарны арттыру нәтижәсендә максатка ярашлы булмаган шартларын билгеләргә мөмкинлек бирә.

Нәтижәле жылылык белән тээмин итү радиусы-жылылык куллануны куллана торган жайланмадан яқындагы жылылык энергиясе чыганагына кадәр максимал ь ераклык, әлеге жылылык белән тээмин итү системасына тоташтыру жыелма чыгымнарны арттыру аркасында максатка ярашлы түгел.

Лениногорск шәһәре үсешенең генераль планы нигезендә торак һәм ижтимагый фондны түбәндәге юнәлешләр буенча арттыру күздә тотыла: аерым урыннарда төзелеш, Усад индивидуаль төзелеше һәм мәйданчыкны көньяк-көнбатыш юнәлештә үзләштерүне дәвам итү. Квартал эчендәге аерым урыннарда төзелеш жылылык белән тээмин итүнең нәтижәлелеген арттыруга китерә, индивидуаль усадеб төзелеше нәтижәле жылылык белән тээмин итү радиусына тээсир итми. Шулай итеп, көньяк-көнбатыш юнәлештә шәһәрне киңәйтү жылылык челтәрләренә һәм жылылык белән тээмин итү чыганакларына бары тик 12 һәм 13 нче номерлы котельныйларга гына кагыла.

Знче рәсемдә. Жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тээмин итүнең төрле чыганаклары белән каплау зонасы тәкъдим ителде.



Рисунок 4. Перспективная схема зон покрытия потребителей тепловой энергией

Турыдан-туры шәһәр төзелеше зонасында урнашкан жылылык энергиясенен төп чыганаclarы буенча үзәкләштерелгән жылыту зоналарын билгеләү буенча башкарылган анализ нигезендә табл төзелде.5.жылылык белән тәмин итүнең төп күрсәткечләрен чагылдыра.

5 таблица. Үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү зонасының нәтижәлелек күрсәткече

Зона ы билгел әү	Чыганакның исеме	Тоташтырылг ан жылылык йөкләнеше	Торбаүткәргечл ргә матди хар-к	Мат. хар-каның тоташтырылган
		Гкал/ч	м*м	йөкләнешкә мөнәсәбәте м*м/Гкал
	МБК № 3	13,781	2481,584	180,073
	МБК № 8	6,9	1218,07	176,532
	МБК № 11	18,033	2515,62	139,500
	Котельная № 12	16,227	3616,112	222,845
	МБК № 13	23,297	5401,172	231,836
	МБК № 21	14,134	2725,824	192,558
	МБК № 22	9,197	2318,392	252,081
	МБК № 31	11,821	2777,396	234,954
	МБК № 41	2,932	1164,914	397,310
	МБК № 61	4,287	1326,132	309,317
	МБК № 63	5,669	745,044	131,424
	МБК «Старый город»	0,558	74,134	132,857

Үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итүнең югары нәтижәлелеге зонасы ике күрсәткеч белән билгеләнә: жылылык челтәрләрендә югалтулар 10% тан артмаска һәм жылылык йөкләнешенең тыгызлыгы 100 м/Гкалдан да артмаска тиеш. Үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итүнең чик нәтижәлелеге зонасы жылылык югалтуларының 15% тан артмаган һәм 200 м/Гкал күрсәткечләре белән билгеләнә. Соңгы зурлыкларның артуы жылылык челтәрләрен эксплуатацияләүнең түбән сыйфатын характерлый.

2.2. Жылылык белән тээмин итү системалары, жылылык энергиясе чыганаclarы гамәлдә булуының гамәлдәге һәм перспектив зоналарын тасвирлау

«Лениногорск шәһәре» муниципаль берәмлеген үстерүнең генераль планы белән ике чират төзү каралган һәм аны гамәлгә ашыруның түбәндәге сроклары билгеләнгән:

Генераль планының беренче чираты-2021 ел. Шәһәрнең гамәлдәге чикләрендә, алга таба үсеш һәм селитет территорияләрен компактлы урнаштыру максатыннан, күп катлы торак төзелеше билгеләнгән:

а) үзәк планлаштыру районыннан Көнъяк юнәлештә күп катлы торак төзү, Көнъяк планлаштыру районында Короленко һәм Разин урамнары буенча ике квартал төзү тәкъдим ителә.

б) күмәк бакчачылык ширкәтләре территориясендә зиратны кыскарту/ябу буенча чаралар үткөрү шарты белән, Үзәк планлаштыру районыннан көнбатыш юнәлештә күп катлы һәм усадьбалы торак төзелеше, шулай ук Камышлы районында.

в) Татремстрой Тресты һәм Октябрь урамы буенча «Техтрансвормет» ЖЧЖ, шулай ук Высоковольтная урамы буенча УПК базасын чыгарганнан соң, көнчыгыш планлаштыру районында усадьба төзелеше кварталларын урнаштыру.

Генераль планының исәп-хисап вакыты-2035 ел. Писмән авыл жирлегә (Көнъяк-Көнчыгыш торак районы) жирләреннән көнъяк-көнчыгыш юнәлештә, яңа торак төзелеше өчен буш территорияләр булмау сәбәпле, территорияләрне үзләштерү билгеләнде.

Татарстан Республикасының Лениногорск шәһәрендә шәһәр халкын, ижтимагый оешмаларны һәм сәнәгать предприятиеләрен жылылык белән тээмин итүнең төп төре итеп үзәкләштерелгән ысул кабул ителде. Шәһәрнең төп өлешендә 11 котельный һәм МБК (№3,8,11,12,13,21,22,31,41,61,63) эшли, калганнары муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан зур булмаган торак һәм ижтимагый комплексларга хезмәт күрсәтә.

2.3. Жылылык энергиясе чыганаclarының перспектив зоналарында жылылык куәте һәм жылылык йөкләнешенә перспектив баланслары

Шәһәр үсеше, аның халкы үсеше һәм гамәлдәге коммуналь-көнкүреш һәм сәнәгать предприятиеләре реконструкциясе белән бәйле рәвештә жылылык энергиясен куллануның барлык төрләре буенча кулланучылар тарафыннан жылылык куллану исәп-хисабы башкарылган. Торак-коммуналь ихтыяжларга йөкләнешне исәпләү СНиП 2.04.07-86 тәкъдим ителгән гомуми майдандагы торак биналарны жылылык белән тээмин итүгә 1м² максималь жылылык агымының эреләндерелгән күрсәткечләре нигезендә башкарылды.

Qreqh биналарын жылытуга жылылык энергиясенә нормалаштырыла

торган чагыштырма чыгымының эһәмияте 85 кбж / (м2*ОС*тәүлек) - торак биналар, кунакханәләр, тулай торак, ижтимагый биналар өчен 4,5 катлы төзелеш. Жылылык энергиясенә нормалаштырыла торган чагыштырма чыгымын кулланучыларның калган төркемнәре өчен «Биналарны жылылык белән тәмин итү» СНИП № 9 таблицасы нигезендә кабул ителде.

Мәктәпкәчә, мәктәп һәм медицина учреждениеләре биналарының мәйданын исәпләү СНИП II-65-73, СНИП II-65-73 «Урта белем бирү мәктәпләре һәм интернат-мәктәпләр. Проектлау нормалары» һәм сәламәтлек саклау учреждениеләрен проектлауга пособиеләр СНИП 2.08.02-89 нигезендә исәпләнә.

Жылылык энергиясе жылылык чоры дәвамында биналарны жылытуга сарыф итү түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$Q^y_h = q^{req}_h * A_h * D_d / 10^3$$

A_h -бинаның идән фатир яки файдалы мәйданы, техник катлар һәм гаражлардан кала, м2.

D_d -градуосоусо-жылыту чоры тәүлегенә, 5701,8 оС*тәүлек кабул итәбез.

Максималь исәп-хисап йөкләнешен исәпләү өчен тышкы һаваның исәп-хисап температурасы-33С-та кабул ителә.

Проект районнары буенча шәһәр халкын кайнар су белән тәмин итүгә жылылык энергиясе чыгымы бер кеше тарафыннан жылылыкны чагыштырмача куллану, төрле катлы йортларда яшәүче халык саны һәм яна мәйданнар төзү нәтижәсендә яна мәйданнар төзү буенча проект күрсәткечләре нигезендә билгеләнә. Шулай ук 1-2 катлы торак йортларны жылылык һәм кайнар су белән тәмин итү газ ягулыгында эшләүче көнкүреш казаннарыннан башкарылып дип көтелә.

Лениногорск шәһәренә перспективалы һәм планлаштырылган районнары буенча торак-коммуналь секторның жылылык һәм ГВС өчен перспективалы сәгать жылылык нагрузкалары 6 һәм 7 таблицаларында китерелгән.

Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелеше планы нигезләмәләрен үтәгәндә, жылылык белән тәмин итүне үстерү түбәндәге модернизацияне күздә тотта.

Таблица 6. Часовые тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора на отопление и ГВС по планировочным районам города Лениногорск

Квартал	Площадь, м ²	Население, чел.	Тип застройки	Нагрузка на отопление, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч
I — очередь (на период 2010 - 2020 год)						
51, 52, 52а, 53, 53а, 55а, 55б	143430	5839	МКД	6,43045	3,37202	9,80247
45, 45а, 46, 47	39940	1626	МКД	1,79064	0,93902	2,72966
34, 35, 35а	10250	418	Усадебная застройка	0,64877	0,24140	0,89016
76а, 77а, 63а, 64а, 95, 104	12770	520	Индивидуальные дома	0,80827	0,30030	1,10857
По городу	8937	1410	Детские сады	0,63637	0,58163	1,21799
76А	8580	550	Школа	0,48876	0,05203	0,54079
19	8700	-	Спорткомплекс	0,52313		0,52313
36	6500	-	Общ.деловой центр	0,32913		0,32913
47	700	-	Общ.деловой центр	0,03544		0,03544
48а	900	-	Общ.деловой центр	0,04557		0,04557
52а	900	-	Общ.деловой центр	0,04557		0,04557
53	5000	-	Общ.деловой центр	0,25318		0,25318
55а	5400	-	Общ.деловой центр	0,27343		0,27343
56	2700	-	Общ.деловой центр	0,13672		0,13672
63а	4400	-	Общ.деловой центр	0,22280		0,22280
76а	6200	-	Общ.деловой центр	0,31394		0,31394
77а	2000	-	Общ.деловой центр	0,10127		0,10127
79	1500	-	Общ.деловой центр	0,07595		0,07595
						0,00000
II — очередь (расчетный срок — 2035 год)						
Юго-Западная площадка	289100	9655	МКД	12,96133	5,57576	18,53709
Юго-Восточная зона	3402	540	Детский сад	0,24224	0,22275	0,46499
Юго-Восточная зона	24960	1600	Школа	1,42184	0,15136	1,57320
Юго-Восточная зона	2940	420	Больница (420 коек)	0,13181	0,46200	0,59381
81	15000	-	Общ.деловой центр	0,75953		0,75953
82	2500	-	Общ.деловой центр	0,12659		0,12659
105	2200	-	Общ.деловой центр	0,11140		0,11140
ИТОГО, Гкал/ч				28,91411	11,89826	40,81237

Таблица 7. Жылылык белән тээмин итү чыганакалары буенча тоташтырылган егэрлекләрне бүлү

Котельный номера	Гамәлдәге кушылган егэрлек , Гкал/ч	Модернизациядән соң кушылган егэрлек , Гкал/ч	2020 елга тоташтырылган егэрлек ., Гкал/ч	2035елга тоташтырылган егэрлек ., Гкал/ч
1	2	3	4	5
МБК №10	0,618	0,618	0,618	0,618
МБК№11	18,07	18,03	18,03	18,03
Котельная №12	16,227	14,784	14,784	14,784
МБК №13	23,297	23,297	23,297	23,297
МБК №21	14,134	14,134	14,134	14,134
МБК №22	9,197	9,197	9,197	9,197
МБК №31	11,821	11,821	11,821	11,821
МБК №3	13,781	13,781	13,781	13,781
МБК №8	6,9	6,9	6,9	6,9
МБК №41	2,932	2,932	2,932	2,932
МБК №53	0,945	0,945	0,945	0,945
МБК №61	4,287	4,287	4,287	4,287
МБК №63	5,669	5,669	5,669	5,669
МБК «Старый город»	0,558	0,558	0,558	0,558
МБК «Детский сад»	0,419	0,419	0,419	0,419
Котельная «Ромашкино»	2,239	2,239	2,239	2,239
Котельная «Квартал 76А»*			0,96	0,96
Котельная Юго-Восточной площадки*			-	18,54
Котельная Юго-Западной площадки*			-	2,63
Барлығы, Гкал/ч	131,101	131,101	132,061	153,231

искәрмә.

* "76А кварталы" котельные һәм Көнъяк-Көнчыгыш һәм Көнъяк-Көнбатыш майданчыкларының котельныйлары - яңа инфраструктура объектлары. Аларны гамәлгә кертү зарурлығы гамәлдәге жылылык белән тээмин итү чыганакаларыннан ераклыкка бәйле.

12 нче котельныйны модернизациялэу. Котельный 1969 елда төзелгән, 42 нче кварталда урнашкан, нигездә халыкны, балалар бакчаларын һәм мәктәпләрне жылылык белән тәмин итү өчен, ПГКМ-6,5/13 пар казаннары куелган, 3 шт. данәдә ВКГМ-4 су кайнату казаннары куелган, алар файдалануга тапшырылган: 1-1994 елдагы 1– 2, 1989 елда № 2, 1998 елда № 3, 1998 елда № 4,5 – 1997 елда котельный кулланучыларны жылылык һәм кайнар су белән тәмин итү өчен генә эшли. Билгеләнгән егәрлек-20,6 Гкал/сәг, тоташтырылган жылылык нагрузкасы 16,227 Гкал/сәг, жылылык егәрлеген куллану коэффиценты – 0,79. Пар казаннарын эксплуатациялэу вакыты чыккан, казаннарны алга таба да эксплуатациялэу 100% тузган булу аркасында максатка ярашлы түгел. Котельный бинасының да тузууы 100% тәшкил итә. Котельныйны эксплуатациядән чыгару, демонтажлау күздә тотыла.

Аның урынында модульле-блоклы котельный урнаштыру, аңа кушылган эш шәһәр төзелеше планына кагылмый. Мораль яктан искергән казаннарны RS-D5000 казаннарын 4 данә, бер казанна RS-D2000 белән тәмин итү өчен урнаштырырга тәкъдим ителә. Моннан тыш, 12-нче котельныйдан кайнар су белән тәмин итү буенча йөкләнешнең бер өлешен 11-нче номерлы котельныйга (МБК) 0,715 Гкал/сәгәт күләмендә күчерергә тәкъдим ителә. Мондый карарның кирәклегә 12-нче котельныйдан ГВС кулланучыларның мәгълүматларының ерак булуына бәйле, бу котылгысыз зур жылылык югалтуларга китерә.

Шәһәрнең Генераль планы нигезендә, шәһәрнең Үзәк, Көнчыгыш һәм Көнъяк районнары килеп туган территориаль бүленешне саклап кала. Шәһәрнең авыл территориясен үстерүнең бердәнбер мөмкин юнәлешләре-Көнъяк-Көнбатыш һәм Көнъяк-Көнчыгыш. Шул ук вакытта Көнъяк-Көнбатыш юнәлеш гамәлдәге зират территориясә һәм аның янәшәсендәге санитар зона белән чикләнә. Зират территорияләрен кыскарткан очракта, бу юнәлештә киңәйтү мөмкин. Нигездә, әлегә мәйданчыкларны үстерү Генераль планының исәп-хисап чорына планлаштырыла. Мәйданчыкларның гамәлдәге жылылык энергиясә чыганаclarыннан ерак булуы сәбәпле, жылылык белән нәтижәле тәмин итү өчен яңа котельныйлар төзү мөһим шарт булып тора. Төзелеш урыны һәм кулланучыларны жылылык челтәрләренә тоташтыру ысуллары буенча карар проектлар эшләнмәләре нәтижәләре буенча билгеләнә.

Лениногорск шәһәрен жылылык белән тәмин итү, беренче чиратта, исәп-хисап чорына да, нигездә, Үзәк, Көнчыгыш һәм Көнъяк районнар буенча үзәкләштерелгән булып кала. Гамәлдәге котельныйлар шәһәр кулланучыларына жылылык энергиясә бирүдә катнашчак. Шул ук вакытта жылылык чыганаclarының күбесә реконструкцияләнүгә дучар булып дип көтелә, чөнки төп һәм ярдәмчә жиһазлар мораль һәм физик яктан искергән. Өстәмә рәвештә шәһәр жылылык челтәрләренең 100% - ын реконструкциялэу зарур. Жылылык челтәрләрен реконструкцияләнә торган жылылык энергиясә чыганаclarыннан күчергәндә, электрон модель мәгълүматлары белән эш итәргә кирәк. Һәр чыганак

һәм аның жылылык челтэрлэре өчен ачыклаучы гидравлик исәп-хисап ясау, ягъни электрон модельгә төзәтмэләр кергү таләп ителә.

Жылылык белән тәмин итү системасын үстерүнең төп юнәлешләрен күздә тоталар: яңа жылылык челтэрләр төзү һәм реконструкцияләү (жылылык белән тәмин итүче компания планнары нигезендә);

котельныйларны реконструкцияләү;

энергия саклаучы проект карарлары хисабына биналарның жылылык югалтуларын киметү;

жылылык челтэрләр урнаштырганда жылылык трассаларының жылылык саклау характеристикаларын арттыру.

2.4. Гамәлдәге әһәмияттәге билгеләнгән чыганаclarның төп жиһазларының жылылык егәрлеге жылылык энергиясе (котельныйлар киселешендә)

Таблица 8. Жылылык энергиясе чыганаclarының билгеләнгән жылылык куәте

Котельный исеме, адресы	Билгеләнгән жылылык куәте, Гкал/ч
3 нче номерлы МБК, Ленинград ур., 23а	17,2
8-нче номерлы МБК, Добролюбов ур., 25	8,17
10-нчы номерлы МБК, Разин ур., 2	0,74
МБК № 11, Крупская ур., 7	18,06
12 нче котельный, Садриев ур., 60а	20,60
13нче мБК, Кутузов ур., 23в	23,22
21нче МБК, Шашин пр., 15в	14,62
МБК № 22, Куйбышев ур., 7а	10,75
31нче МБК, Жиңүнең 50 еллыгы ПР., 24	15,48
41 - нче номерлы МБК, 2-нче стадион тыкрыгы, 15	3,44
53-нче номерлы МБК, Октябрь ур., 194-3	0,95
61-нче номерлы МБК, Яр буге ур., 1д	4,73
63нче МБК, Чайковский ур., 11	6,88
"Ромашкино» МБК, Тимәш авылы,	2,58
нефть үткәргечләр ур., 20а	0,86
«Иске шәһәр» МБК, киң ур., 15в	0,43

Котельный исеме, адресы	Билгелэнгән жылылык куәте, Гкал/ч
3 нче номерлы МБК, Ленинград ур., 23а	17,2
8-нче номерлы МБК, Добролюбов ур., 25	8,17
10-нчы номерлы МБК, Разин ур., 2	0,74
МБК № 11, Крупская ур., 7	18,06
12 нче котельный, Садриев ур., 60а	20,60
13нче мБК, Кутузов ур., 23в	23,22
21нче МБК, Шашин пр., 15в	14,62
Барлығы:	128,54

2.5. Билгелэнгән жылылык егәрлеген һәм жылылык энергиясе чыганакаларының төп жайланмаларының урнашкан егәрлеген куллануга гамәлдәге һәм перспектив чикләүләр

Билгелэнгән жылылык егәрлеген куллануга чикләүләр юк. Жылылык энергиясе чыганакаларының төп жиһазларының урнашкан куәте билгелэнгән егәрлеккә туры килә.

2.6. Жылылык энергиясе чыганакаларының үз һәм хужалык ихтыяжларына жылылык егәрлегенә гамәлдәге һәм перспектив чыгымнары

Таблица 9. Жылылык егәрлегенә үз ихтыяжлары өчен чыгымнары

Котельный исеме, адресы	Үз ихтыяжларына чыгымнар, Гкал/год	
	гамәлдәге	перспектив
3 нче номерлы МБК, Ленинград ур., 23а	0,600	0,601
8-нче номерлы МБК, Добролюбов ур., 25	0,314	0,311
10-нчы номерлы МБК, Разин ур., 2	0,015	0,016
МБК № 11, Крупская ур., 7	0,619	0,697
12 нче котельный, Садриев ур., 60а	0,723	0,765
13нче мБК, Кутузов ур., 23в	0,900	0,861
21нче МБК, Шашин пр., 15в	0,542	0,558
МБК № 22, Куйбышев ур., 7а	0,370	0,365
31нче МБК, Жиңүнәң 50 еллыгы ПР., 24	0,587	0,557
41 - нче номерлы МБК, 2-нче стадион тыкрыгы, 15	0,138	0,131
53-нче номерлы МБК, Октябрь ур., 194-3	0,036	0,036
61-нче номерлы МБК, яр буге ур., 1д	0,125	0,123

Котельный исеме, адресы	Үз ихтыяжларына чыгымнар, Г кал/год	
	гамәлдәге	перспектив
63нче МБК, Чайковский ур., 11	0,210	0,266
"Ромашкино» МБК, Тимәш авылы, нефть үткәргечләр ур., 20а	0,080	0,113
«Иске шәһәр» МБК, киң пр., 15в	0,019	0,019
«Балалар бакчасы» МБК, Шашин пр., 65	0,009	0,009
Барлығы :	5,644	4,933

2.7.Әһәмияте гамәлдәге һәм перспектив жылылык энергиясе чыганақларының жылылык егәрлеге, нетто

Таблица 10. Жылылык энергиясе чыганақларының жылылык куәте, нетто

Котельный исеме, адресы	Фактик егәрлеге, Гкал/ч	Жылылык энергиясе куәте нетто, Гкал/ч	
		гамәлдәге	перспектив
3 нче номерлы МБК, Ленинград ур., 23а	17,20	17,2	17,2
8-нче номерлы МБК, Добролюбов ур., 25	8,17	8,17	8,17
10-нчы номерлы МБК, Разин ур., 2	0,74	0,6	0,6
Мбк № 11, Крупская ур., 7	18,06	18,08	18,08
12 нче котельный, Садриев ур., 60а	20,6	15,86	21,64
13нче мбк, Кутузов ур., 23в	23,22	23,22	23,22
21нче МБК, Шашин пр., 15в	14,62	14,62	14,62
Мбк № 22, Куйбышев ур., 7а	10,75	10,75	10,75
31нче МБК, Жинүнең 50 еллыгы ПР., 24	15,48	15,48	15,48
41 - нче номерлы МБК, 2-нче стадион тыкрыгы, 15	3,44	3,21	3,21
53-нче номерлы МБК, Октябрь ур., 194-3	0,95	0,35	0,35
61-нче номерлы МБК, яр буге ур., 1д	4,73	3,97	3,97
63нче МБК, Чайковский ур., 11	6,88	6,88	6,88
"Ромашкино» МБК, Тимәш авылы, нефть үткәргечләр ур., 20а	2,58	2,58	2,58
«Иске шәһәр» МБК, киң ур., 15в	0,86	0,86	0,86
«Балалар бакчасы» МБК, Шашин пр., 65	0,43	0,43	0,43

Жылылык энергиясе чыганакларының гамәлдәге һәм перспективалы жылылык егәрлеген исәпләү ZULU Thermo исәп-хисап комплексын кулланып башкарылды.

2.8. Жылылык челтәрләре аша жылылык тапшыру челтәрләрендә жылылык энергиясен югалтуны да кертеп, жылылык челтәрләре аша тапшырганда, жылылык энергиясенә гамәлдәге һәм перспектив югалтуларының әһәмияте

Таблица 11. Жылылык челтәрләрендә югалтулар

Котельный исеме, адресы	Жылылык челтәрләрендә югалтулар, Гкал/ел	
	существующие	перспективные
3 нче номерлы МБК, Ленинград ур., 23а	4,546	4,338
8-нче номерлы МБК, Добролюбов ур., 25	2,194	2,160
10-нчы номерлы МБК, Разин ур., 2	0,040	0,038
МБК № 11, Крупская ур., 7	2,967	2,708
12 нче котельный, Садриев ур., 60а	4,627	4,717
13нче мбк, Кутузов ур., 23в	6,365	5,778
21нче МБК, Шашин пр., 15в	3,801	4,008
МБК № 22, Куйбышев ур., 7а	3,277	3,375
31нче МБК, Жинүнәң 50 еллыгы ПР., 24	4,416	4,760
41 - нче номерлы МБК, 2-нче стадион тыкрыгы, 15	0,924	1,041
53-нче номерлы МБК, Октябрь ур., 194-3	0,211	0,145
61-нче номерлы МБК, яр бие ур., 1д	1,830	1,534
63нче МБК, Чайковский ур., 11	0,980	1,256
"Ромашкино» МБК, Тимәш авылы,	0,370	0,475
нефть үткәргечләр ур., 20а	0,082	0,091
«Иске шәһәр» МБК, киң ур., 15в	0,022	0,032

Кисәк 3. Жылылык китерүченең перспектив баланслары

3.1. Су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенең һәм жылылык китерүченең максималъ куллануның перспектив баланслары.

Жылылык белән тәмин итүче жайланмалар тарафыннан жылылык китерүченең максималъ кулланылуын билгеләү гамәлдәге мәгълүматлар нигезендә, кулланучылар тарафыннан кайнар су куллану буенча мәгълүматлар, беренче чиратта, Генераль планың исәп-хисап чорына һәм жылылык челтәрләрендә жылылык китерүченең норматив югалтуларын билгеләү (жылылык челтәрен ашатуга) нигезендә башкарылды. Су әзерләү жайланмаларының максималъ житештерүчәнлеге яңа билгеләнә торган жылылык энергиясе чыганакалары өчен кабул ителде (котельныйларны автоматлаштырылган блок-модульле котельныйларга алыштыру планлаштырыла торган сәбәпле, су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлеге проект документациясен эшлэгәндә төзәтмәләр кертелергә тиеш).

Жылылык китерүченең норматив куллану һәм жылылык челтәренең норматив туклануын исәпләү «Zulu 7.0 «геомәгълүмат системасы» программа-исәп-хисап комплексы (2003611069), № Росс RU туры килү сертификаты кулланып башкарылган.1904.Н

12нче таблица

Котельныйның исеме, адрес	Кулланучылар тарафыннан жылылык йөртүчене норматив куллану	Жылылык челтәрен норматив	Су әзерләү жайланмасы	
			Тибы	Максималъ житештерүчәнлеге, м ³ /ч
3 нче номерлы МБК, Ленинград ур., 23а	-	0,79	Комплексонатная, реагент «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования «Etatron» DLX-2-10 произв.насоса 2л/ч
8-нче номерлы МБК, Добролюбов ур., 25	-	0,29	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования «Etatron» DLX-2-10 произв.насоса 2л/ч
10-нчы номерлы МБК, Разин ур., 2	-	0,008	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования АСДР «Комплексон-6»
МБК № 11, Крупская ур., 7	9,77	0,8	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Насос-дозатор Seko Compact DPT
12 нче котельный, Садрив ур., 60а	17,75	1,18	Натрий-катионирование+комплексонатная (коррекционная)	Производительность ВПУ-23м ³ /ч, дозирование ручное
13нче мБК, Кутузов ур., 23в	9,22	1,7	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования «Etatron» DLX-2-10 произв.насоса 2л/ч

Котельныйның исеме, адрес	Кулланучылар тарафыннан жылылык йөртүчене норматив куллану	Жылылык челтәрен норматив	Су эзерләү жайланмасы	
			Тибы	Максималь житештерүчәнлеге, м ³ /ч
21нче МБК, Шашин пр., 15в	2,12	0,96	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования «Etatron» DLX-2-10 произв.насоса 2л/ч
МБК № 22, Куйбышев ур., 7а	0,79	0,7	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования «Etatron» DLX-2-10 произв.насоса 2л/ч
31нче МБК, Жиңүнөң 50 еллыгы ур., 24	-	0,7	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования «Etatron» DLX-2-10 произв.насоса 2л/ч
41 нче номерлы МБК, 2-нче стадион тыкрыгы, 15	1,86	0,27	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования «Etatron» DLX-2-10 произв.насоса 2л/ч
53нче номерлы МБК, Октябрь ур., 194-3	0,54	0,015	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования «Etatron» DLX-2-10 произв.насоса 2л/ч
61нче номерлы МБК, яр буе ур., 1д	9,42	0,33	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования «Etatron» DLX-2-10 произв.насоса 2л/ч
63нче МБК, Чайковский ур., 11	-	0,39	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования «Etatron» DLX-2-10 произв.насоса 2л/ч
"Ромашкино» МБК, Тимәш авылы, нефть үткәргечләр ур., 20а	-	0,13	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования «Etatron» DLX-2-10 произв.насоса 2л/ч
«Иске шәһәр» МБК, Киң ур., 15в	-	0,01	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования «Etatron» DLX-2-10 произв.насоса 2л/ч
«Балалар бакчасы» МБК, Шашин пр., 65	-	0,01	Комплексонатная «Эктоскейл-450-2» (стабилизационная)	Установка дозирования «Etatron» DLX-2-10 произв.насоса 2л/ч

3.2. Жылылык белән тәэмин итү системаларының аварияле эш режимнарында жылылык китерүченең югалтуларын компенсацияләү өчен жылылык энергиясе чыганаclarының су эзерләү жайланмаларының перспектив баланслары

Су эзерләү жайланмасының перспектив балансын исәпләү «су эзерләү һәм су-химия режимы» СНиП II-35-76 п.10.27 п.белән башкарылган: автоном котельныйлар өчен — циркуляциянең барлык күләмнәрен беренчел яки авария хәлендәге тутыру исәбеннән-8 сәгать эчендә үтәлгән. 12 нче таблицадагы су эзерләү жайланмаларының максималь чыгымы жылылык китерүченең авария хәлендәге эш режимындагы чыгымына туры килә.

Бүлек 4. Төзелеш буенча тәкъдимнәр,
реконструкция һәм техник яктан яңадан коралландыру
жылылык энергиясе чыганаclarы

4.1. Жирлекнең яңа үзләштерелә торган территорияләрендә перспектив жылылык йөкләнешен тәмин итә торган жылылык энергиясе чыганаclarын яңа төзү буенча тәкъдимнәр

«Лениногорск шәһәре» муниципаль берәмлегенәң Генераль планы белән шәһәрне жылылык белән тәмин итү схемасын үзгәртү, Көнъяк-Көнчыгыш һәм Көнъяк-Көнбатыш майданчыкларда, гамәлдәге котельныйларның эш итү зонасыннан тыш, перспектив объектларны жылылык белән тәмин итү күздә тотылмавын исәпкә алып, яңа квартал котельныйларын һәм индивидуаль казаннарны урнаштыру күздә тотыла. Исәп-хисап күрсәткечләре буенча, индивидуаль жылыту чыганаclarы булган кулланучыларга исәп-хисап жылылык йөкләнеше 1,999 Гкал/с тәшкил итәчәк, яңа квартал котельныйларыннан исәп-хисап эшчәнлегә түбәндәгечә булачак: 76А квартал котельные — 0,96 Гкал/с; Көнъяк-Көнчыгыш котельныйсы-0,96 Гкал / с.

майданы-2,63 Гкал/с; Көнъяк-Көнбатыш майданчыгы котельные-18,54 Гкал/с. технологик югалтуларны, үз ихтыяжларына, су әзерләү жайланмаларының житештерүчәнлегенә ихтыяжны исәпләү күрсәтелгән территорияләрне үстерүнең жентекле планын эшләмичә гамәлгә ашырыла алмый.

4.2. Жылылык энергиясе чыганаclarының гамәлдәге һәм киңәйтелә торган зоналарында перспектив жылылык йөкләнешен тәмин итә торган жылылык энергиясе чыганаclarын реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр

12 нче котельныйны модернизацияләү. Котельный 1969 елда төзелгән, 42 нче кварталда урнашкан, нигездә халыкны, балалар бакчаларын һәм мәктәпләрне жылылык белән тәмин итү өчен, ПГКМ-6,5/13 пар казаннары куелган, 3 шт. данәдә ВКГМ-4 су кайнату казаннары куелган, алар файдалануга тапшырылган: 1-1994 елдагы 1– 2, 1989 елда № 2, 1998 елда № 3, 1998 елда № 4,5 – 1997 елда котельный кулланучыларны жылылык һәм кайнар су белән тәмин итү өчен генә эшли. Билгеләнгән егәрлек-20,6 Гкал/сәг, тоташтырылган жылылык нагрукасы 16,227 Гкал/сәг, жылылык егәрлеген куллану коэффициенты – 0,79. Пар казаннарын эксплуатацияләү вакыты чыккан, казаннарны алга таба да эксплуатацияләү 100% тузган булу аркасында максатка ярашлы түгел. Котельный бинасының да тузуы 100% тәшкил итә. Котельныйны эксплуатациядән чыгару, демонтажлау күздә тотыла.

Аның урынында модульле-блоклы котельный урнаштыру, аңа кушылган эш шәһәр төзелеше планына кагылмый. Мораль яктан искергән казаннарны RS-D6000 казаннарын 3 данә, бер казанна RS-D2000 белән тәмин итү өчен урнаштырырга тәкъдим ителә. Моннан тыш, 12-нче котельныйдан кайнар су белән тәмин итү буенча йөкләнешнең бер өлешен 11-нче номерлы котельныйга (МБК) 0,715 Гкал/сәгать күләмендә күчерергә тәкъдим ителә. Мондый карарның кирәклегә 12-нче котельныйдан ГВС кулланучыларның мәгълүматларының ерак булуына бәйле, бу котылгысыз зур жылылык югалтуларга китерә.

4.3. Жылылык белән тээмин итү системалары эшенең нәтижелелеген арттыру максатларында жылылык энергиясе чыганаclarын техник яктан яңадан коралландыру буенча тәкъдимнәр

Файдалануга тапшырыла торган блок-модульле котельныйларны диспетчерлаштыруны дәвам итәргә.

Программа-аппарат чаралары диспетчерлык контроле мәгълүматларын кабул итүне, эшкәртүне һәм саклауны, реаль вакыт режимында өзлексез мониторингны, техник жайланмалар белән генә түгел, тиешле хезмәтләр белән идарә итүне тээмин итәчәк. Архивның теләсә нинди формасы кәгазьдә бастырылырга тиеш. Үлчәү комплекслары (ИК) хисап чорында Параметрларны архивлаштыруны һәм интеграцияләүне тээмин итәргә тиеш: сәгать, тәүлек, декада, ай. Диспетчерлык пунктында жылылык китерүченең барлык параметрлары, жылылык техникасы һәм электр белән тээмин итү жиһазларының штаттан тыш ситуацияләре оператив чагылдырылачак.

4.4. Котельныйларны һәр этап өчен электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганаclarына яңадан жиһазландыру чаралары.

Котельныйларны электр һәм жылылык энергиясен катнаш эшләп чыгару чыганаclarына яңадан жиһазландыру чаралары каралмаган.

4.5. Жылылык энергиясе чыганаclarын йөкләү, жылылык энергиясен кулланучыларның жылылык йөкләнешен бүлү (яңадан бүлү) турында карарлар жылылык белән тээмин итүнең әлеге системасында жылылык энергиясе белән тээмин итүче жылылык энергиясе чыганаclarы арасында жылылык энергиясе системасы гамәлдә булган һәр зонада

2019-2020 елларга кайнар су белән тээмин итү челтәрләрен һәм жылылык энергиясе чыганаclarын эксплуатацияләүнең нәтижелелеген арттыру өчен, барлык күрсәтелгән котельныйларны реконструкцияләү эшләрен исәпкә алып, 12-нче котельныйдан 11-нче котельныйга кадәр кайнар су белән тээмин итү буенча кулланучыларның бер өлешен күчерү планлаштырыла. Әлеге чара килеп туган кайбер проблемаларны хәл итәргә мөмкинлек бирә: 12-нче номерлы котельныйдан шәһәр читеннән ерак булган кварталларга жылылык энергиясен транспортлау вакытында зур югалтулар, 11-нче номерлы котельныйларның төп һәм технологик жиһазларын яңарту, жылылык белән тээмин итүнең нәтижелә радиусында жылылык энергиясе чыганаclarының эшен тээмин итү.

51, 52, 53, 52а, 55а, 55б, 45, 45а, 46, 47 нче кварталлар төзелешенен генераль планының беренче чиратына 11, 12, 13 нче котельныйларның тоташтырылган жылылык егәрлеге артачак. Әлеге документка кушып бирелә торган Лениногорск шәһәре жылылык челтәрләренең электрон моделенә жәлеп ителгән котельныйлар арасында дөге белән нәтижелә жылылык белән тээмин итү радиусы чикләрендә жылылык йөкләнмәләрен тигез бүлү тәкъдим ителде. 4. Тоташтырыла торган жылылык нагрузкаларын билгеләнгән егәрлекне арттыру 11 нче МБКДА кирәк булачак.

4.6. Жылылык энергиясенен һәр чыганагы яки жылылык белән тәэмин итү системасында жылылык белән тәэмин итү системасында һәр этап өчен билгеләнгән гомуми жылылык чөлтәренә эшләрчә Чыганақлар төркеме өчен жылылык энергиясен жиберүнен оптималь температура графигы һәм аны үзгәртү кирәк булганда чыгымнарны бәяләү.

Барлык чыганақлар өчен жылылык энергиясен жиберүнен температура графигы үзгәрми һәм графика 78/62оС туры килә. Шул ук вакытта жылылык китерүченең хәрәкәт итү тизлегенә һәм аны кулланучылар арасында бүлү сакланып кала. Шунны да исәпкә алырга кирәк, кулланучылар жылылык чөлтәренә турыдан-туры тоташтырылган, жылылык пунктларында катнашма жиһазлар каралмаган, бу шулай ук температура графигын үзгәртүгә комачауламый (кулланучыларны жылыту системасы 78/62оС графигына проектланган). Жылылык чорына әзерлек вакытында, шәһәр жылылык чөлтәрләренен электрон моделенә төгәлләкләр кертү тәкъдим ителә

фактта башкарылган үзгәрешләр, жылылык чөлтәрен үзгәртеп кору һәм яңа кулланучыларны кушу (алга таба-исәпләү күрсәткечләре нигезендә, кулланучыларны кертүдә баланслаштыру (дросселирование) белән бәйлә.

4.7. Жылылык энергиясенен һәр чыганагының, авариялә һәм перспектив жылылык егәрлегенә резервын исәпкә алып, перспектив билгеләнгән жылылык егәрлегенә буенча тәкъдимнәр

СНиП 41-02-2003 нигезендә, тышкы һава температурасының жылыту системасын проектка өчен-33оС һәм жылылык чөлтәрләренен диаметры 400 мм (төп магистральләренен уртача диаметры) кадәр исәп-хисап ясау өчен, авария хәлләрен торгызу вакытында жылылык бирү 65% тәшкил итә. - Жылылык энергиясен чыганақларын үзара резервлау булганда жылылык белән тәэмин итү чыганақларының билгеләнгән егәрлекләренә туры килә.

Шул ук вакытта блок - модуль котельныйларны урнаштырып, чыганақларны реконструкцияләгәндә кимендә 3 су кайнату казаннарын, СНиП 41-02-2003 п.5.4 таләпләрен тәэмин итү өчен-беренче категория кулланучыларга кирәкле жылылыкның 100% ын тәэмин итү һәм икенче һәм өченче категориялә торак — коммуналь һәм сәнәгать кулланучылары өчен жылылык һәм вентиляциянен исәп-хисап жылылык йөкләнешеннән 87% ын бирү өчен кирәк.

Бүлек 5. Жылылык чөлтәрләрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр

5.1. Жылылык энергиясен чыганақларының урнашкан жылылык егәрлегенә резервы булган зоналардан жылылык нагрукасын бүлүнә тәэмин итә торган жылылык чөлтәрләрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр (гамәлдәгә резервлардан файдалану).

Жылылык энергиясе чыганакларының жылылык куэте резервы булган зоналарга жылылык йөклөнешен һәм жылылык егәрлеге дефициты булган зоналардан бүлү жылылык энергиясе дефициты булган зоналар булмау сәбәпле каралмаган. Лениногорск шәһәренең планлаштыру кварталларын (76А, 77А кварталлары) һәм исәп-хисап чорына (Көнъяк-Көнчыгыш һәм көнъяк-көнбатыш майданчыклары) үстергәндә, Генераль план нигезендә, жылылык егәрлегендә кулланучыларны тәмин итү автоном чыганаклардан файдалану тәкъдим ителә.

5.2. Жылылык челтәрләрен төзү һәм реконструкцияләү, жирлек, шәһәр округы районнарында торак, комплекслы яки житештерү төзелеше өчен жылылык йөклөнешенә перспективалы үсешен тәмин итү буенча тәкъдимнәр.

Жирлек районнарының жылылык егәрлеге белән тәмин итү өчен (51, 52, 53, 52а, 55а, 55б, 45а, 46, 47 нче кварталлар) 11, 12, 13 нче котельныйларның жылылык челтәрләрен реконструкцияләү һәм жылылык егәрлеген тапшыру шартларын үтәү өчен торбаүткәргечләрнең яңа участкаларын салу тәкъдим ителә. Торбаүткәргечләрнең озынлыгын һәм диаметрларын билгеләү өчен жылылык челтәрләренә электрон моделе (исәп-хисап чорына схема) мәгълүматлары белән эш итәргә кирәк.

Жылылык камерасыннан 80-нче номерлы жылылык камерасыннан 55а номерлы яңа планировка кварталына кадәр (Чайковский урамы буенча 75-нче номерлы камерадан Шашин проспектына кадәр һәм алга таба Шашин проспекты буенча 55а номерлы кварталга кадәр) магистраль торба үткәргечен салу тәкъдим ителә.

Жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгын арттыру һәм авария хәлендә булган режимнарда жылылык энергиясен тапшыруны тәмин итү максатларында 12 нче котельный һәм 11 нче МБК котельныйларының жылылык челтәре арасында резерв торба үткәргечен күздә тотарга кирәк.

Жылылык энергиясен кулланучыларны тоташтыру мөмкинлеген тәмин итү өчен, №48а, 52а, 53а, 55б кварталларының жылылык челтәре участогын 56 жылылык камерасыннан 58 нче Жылылык камерасына кадәр (4 рәсемдә) 67 м. ду250 М. ду250 М. ду250 м. га кадәр (рәсемдә) урнаштырырга кирәк.



Кулланучыларның жылылык пунктларында кайнар су әзерләү өчен әлеге кварталларның Генераль планның беренче чиратына кадәр) индивидуаль су жылыткычлар (суүткәргеч пластинчалы пайлар яки жылылык алмаштыру аппаратлары) урнаштыруны күздә тотарга.

45, 45а, 46, 47 нче яңа төзелә торган кварталларны кулланучыларны тоташтыру 12 һәм 13 нче котельныйларның жылылык челтәрләренән гамәлгә ашырырга. 12-нче котельныйның жылылык челтәрләренә тоташтыру 56-нчы жылылык камерасыннан, 159 м диаметрлы (якынча озынлыгы 300 п. м.) магистраль торба үткәргечен сузып, гамәлгә ашырырга. 13-нче котельныйның жылылык челтәрләренә тоташтыруны 45-нче номерлы, 46-нчы номерлы кварталлар юнәлешендә 150м диаметрлы (якынча озынлыгы 300 п. м.) магистраль торбаүткәргечләр сузып, 227-нче номерлы камерадан тормышка ашырырга.

5.3. Жылылык белән тәмин итү системасы эшчәнлегенә нәтижәлелеген арттыру өчен жылылык челтәрләрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр

2016 елдан 2019 елга кадәр техник тикшерү барышында ачыкланган участкаларда аеруча тузган жылылык челтәрләрен алыштыру тәкъдим ителә.

2016 елга:

жылылык һәм кайнар су белән тәмин итү челтәрләре (13 нче ТКТАН № 13а кварталында № 37а ткдан Садриев ур., 24 һәм Лермонтов ур., 17 торак йортларга кадәр, гомуми озынлыгы 1 км 846 п. м. диаметрлы 57дән 219 п. м. диаметрлы, Лермонтов ур., 7 һәм Лермонтов ур., 17, 19 йортларына күчереп, 23 нче мәктәпкәчә белем бирү учреждениесенә һәм Садриев ур., 24 нче торак йортка яңа челтәрләр төзү; 210 нчы ТКДАН алып Суворов ур., 4, 6 озынлыгы 1 км 140 п. м. 108м. нан 219м. га кадәр диаметрлы магистраль челтәрләргә машиналар йөрү өлеше астыннан чыгару һәм Суворов ур., 4, 6 торак йортларына яңа су асты челтәрләре төзү белән бәйле.);

беренче бистәдә жылылык һәм кайнар су белән тәмин итү һәм жылылык челтәрләре (61-нче номерлы ТКТАН башлап Чаллы, 10-нчы номерлы торак йортка кадәр, Мәктәп урамы, 9-нчы номерлы мәктәп һәм 9-нчы номерлы мәктәп, 57м-40 п. м диаметрлы 9-нчы номерлы мәктәпкәчә белем бирү учреждениесе), жир астына магистраль хезмәт үткәргеченә жир өсте өлешен ачып, 9-нчы номерлы балалар бакчасына һәм Мәктәп урамы, 9нчы номерлы торак йортка кадәр;

жылылык һәм кайнар су белән тәмин итүнең жылылык челтәрләре (МБК № 31) 71а жылылык челтәрләрен һәм ГВС челтәрләрен тоташтыру урыныннан алып 1в кварталда ТК № 81 ГВС челтәрләренән алып Добролюбов ур., 25 торак йортка кадәр, 57м диаметрлы 408 м диаметрлы, 89м диаметрлы; 31нче МКТ дан алып 2нче ТКГА кадәр, 108м диаметрлы кайнар су белән тәмин итүнең магистраль челтәре (ТКК № 400 м диаметрлы, 108м диаметрлы тктан алып 159м;

2017 елга:

жылылык һәм кайнар су белән тәмин итү челтәрләре (№53 ТКНАН башлап, 2нче ТКНАН башлап, картлар һәм инвалидлар өчен интернат-йортка һәм туберкулезга каршы диспансерга кадәр гомуми озынлыгы 950 п. м. диаметрлы 45мм дан алып 108мм га кадәр диаметрлы жылылык һәм кайнар су белән тәмин

итү челтэрлэре (№53 ткнан башлап, картлар һәм инвалидлар өчен интернат-йортка кадэр, төзелешлэр аркасында, картлар йортына су астында торган торбаүткэргечлэрне чыгару белән;

жылылык һәм кайнар су белән тээмин итү жылылык челтэрлэре (41 нче ТКТАН башлап чаңгы ур., 3 һәм чаңгы ур., 5, 18 нче ТКТАН башлап Камышлы тыкрыгы, 1а һәм стадион тыкрыгы, 1а тыкрыгына кадэр, спорт комплексына һәм боз сараена кадэр, гомуми озынлыгы 4 км 172 п. м. диаметрлы 57мнан алып 219м. га кадэр, кулланучыларны жылылык белән тээмин итү сыйфатын яхшырту өчен магистраль торба үткэргечлэрнең диаметрларын киметеп, 57м. нан 219м. га кадэр;

жылылык һәм кайнар су белән тээмин итүнең жылылык челтэрлэре (61-нче номерлы ТКТАН алып 8-нче номерлы мәчеткә кадэр) һәм беренче бистэдә гомуми озынлыгы 3 км 902 п. м. диаметрлары 45мм дан 159мм га кадэр булган беренче бистэдәге мәчет (№61-нче номерлы ТКТАН алып 8-нче номерлы мәчеткә кадэр), кайнар су белән тээмин итү һәм жылылык белән тээмин итүнең яңа магистраль торбаүткэргечлэре салу белән;

жылылык һәм кайнар су белән тээмин итү челтэрлэре (31нче МБК дан алып 32 нче кварталларга кадэр, 4 нче ТК дан алып Добролюбов урамына кадэр, 4 нче ТК дан алып Агадуллин урамына кадэр, 3 нче ТК дан алып Гагарин урамына кадэр, 3 нче бакчага кадэр, 99 нчы ТК дан алып Гагарин урамына кадэр, 5 нче йортка кадэр, 106 нчы ТК дан алып УКК га кадэр, Әгъдуллин урамыннан Мурзин урамына кадэр, 14 гомуми озынлыгы 8 км 650 п.га кадэр, кулланучыларны жылылык белән тээмин итү сыйфатын яхшырту өчен магистраль торба үткэргечлэрнең диаметрларын кечерәйтү кирәк.

5.4. Жылылык белән тээмин итүнең норматив ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тээмин итү өчен жылылык челтэрлэрен төзү һәм реконструкцияләү буенча тәкъдимнәр

Лениногорск шәһәре жылылык белән тээмин итүнең норматив ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тээмин итү буенча төп чаралар булып тора:

изоляция ППУ кулланып жир өсте һәм жир асты жылылык челтэрлэрен модернизацияләү;

жылылык челтэрлэрен гидравлик жайга салу буенча кушымта бирелгән мәгълүматлар нигезендә гидравлик режимнарны оптимизацияләү (электрон модель);

бирелгән жылылык йөкләмэләре вакытында күп вариантлы гидравлик исәп-хисаплар һәм жылылык челтэрнең төзелгән модели ярдәмендә исәп-хисап гидравлик режимын эшләү.

Жылылык челтэрлэренә оптималь гидравлик режимын булдыру бары тик жылылык челтэрлэрен һәм жылылык белән тээмин итү чыганаclarын реконструкцияләү буенча чараларны башкарганда гына мөмкин. Жиһазлар һәм жылылык челтэрлэренә тузу дәрәжәсе дәрәс исәп-хисап гидравлик һәм жылылык режимын алырга мөмкинлек бирми.

Бүлек 6. Перспектив ягулык баланслары

17 нче таблицада жылылык энергиясенен һәр чыганагы өчен гамәлдәге ягулык баланслары тәкъдим ителгән. Ягулык баланслары «Лениногорск жылылык челтәрләре» ЖЧЖ тәкъдим иткән мәгълүматларга караганда, 2019 елга фактик мәгълүматлар буенча төзелгән.

Таблица 13. Төп ягулыкның гамәлдәге балансы

Котельный исеме	Төп ягулыкның гамәлдәге балансы	Ягулыкның төп төре	Ягулыкның резерв төре	Ягулыкның авария төре
	Еллык чыгым, т.у.т.			
МБК № 3	4940.0	Газ	дизель	дизель
МБК № 8	2415.3	Газ	дизель	дизель
МБК №10	109.4	Газ	юк	юк
МБК №11	5195.1	Газ	дизель	дизель
Котельная №12	5497.4	Газ	юк	юк
МБК № 13	6786.9	Газ	дизель	дизель
МБК № 21	4304.3	Газ	дизель	дизель
МБК № 22	2796.5	Газ	дизель	дизель
МБК № 31	4711.00	Газ	дизель	дизель
МБК № 41	1224.9	Газ	дизель	дизель
МБК № 53	243.0	Газ	дизель	дизель
МБК № 61	993.3	Газ	дизель	дизель
МБК № 63	1666.6	Газ	дизель	дизель
МБК «Ромашкино»	658.9	Газ	дизель	дизель
МБК «Старый город»	164.7	Газ	дизель	дизель
МБК «Детский сад»	97.4	Газ	юк	юк
БАРЛЫГЫ, т.у.т./ел	41 804.7			

14 нче таблицада перспектив ягулык баланслары тәкъдим ителгән. Перспектив ягулык балансларын исәпләү планлаштырылган чаралар (блок-модульле котельныйлар урнаштыру, жылылык челтәрләренә труба үткәргечләрен һәм ГВСНЫ Генераль план нигезендә беренче чиратка алыштыру) нигезендә башкарылган, яңа билгеләнә торган котельныйлар өчен исәп-хисап ясаганда 92% казаннар эше һәм жылылык энергиясен эшләп чыгарудан 1,8% үз ихтыяжлары өлеше кабул ителгән. 76А квартал котельныена һәм көньяк-көнбатыш һәм Көнъяк-Көнчыгыш мәйданчыкларына ягулыкның перспектив ихтыяжларын исәпләү өчен башлангыч мәгълүматлар кабул ителгән: тоташтырыла торган йөкләнеш (башкарылган исәп-хисаплар нигезендә), 92% казаннар эше КПДЫ, үз ихтыяжларының 1,8% ы, жылылык китерүчене транспортлаштырганда жылылык югалтулары өлеше 10% (исәп-хисап кварталларның хисап чорына урнашуы һәм планлаштыру турындагы мәгълүматлар булмау сәбәпле, якинча характерга ия).

Таблица 14. Тө ягулыкның перспектив балансы

Котельный исеме	Гамәлдәге баланс	Төп төре топлива	Ягулыкның резерв төре	Аварийный вид топлива
	Еллык чыгым,			
МБК № 3	4805,9	Газ	дизель	дизель
МБК № 8	2466,5	Газ	дизель	дизель
МБК №10	101,3	Газ	юк	юк
МБК №11	5258,8	Газ	юк	юк
Котельная №12	4947,8	Газ	юк	юк
МБК № 13	7027,1	Газ	дизель	дизель
МБК № 21	4390,3	Газ	дизель	дизель
МБК № 22	2884,3	Газ	дизель	дизель
МБК № 31	4824,6	Газ	дизель	дизель
МБК № 41	1370,2	Газ	дизель	дизель
МБК № 53	262,1	Газ	дизель	дизель
МБК № 61	1148,3	Газ	дизель	дизель
МБК № 63	1692,3	Газ	дизель	дизель
МБК «Ромашкино»	733,9	Газ	дизель	дизель
МБК «Старый город»	161,4	Газ	дизель	дизель
МБК «Детский сад»	90,4	Газ	юк	юк
Котельная «Квартал	426,16	Газ	юк	юк
Котельная Юго-	1 167,49	Газ	Мазут/печно	Мазут/печно
Котельная Юго-Западной	8 230,12	Газ	Мазут/печно	Мазут/печно
БАРЛЫГЫ, т.у.т./ел	51988,77			

Бүлек 7. Билгеләү турында карар
бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешма

Күп фатирлы торак фондның төп өлеше, эре ижтимагый биналар, житештерү һәм коммуналь-көнкүреш предприятиеләре котельныйлардан, үзәк жылылык пунктларыннан һәм жылылык челтәрләреннән торган үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү системасына тоташтырылган. Лениногорск шәһәре территориясендә котельныйларны һәм жылылык челтәрләрен «Лениногорск жылылык челтәрләре» ЖЧЖ файдалана.

«Лениногорск жылылык челтәрләре» ЖЧЖ бердәм жылылык белән тәэмин итү оешмасы эшчәнлеге зонасы хәзерге вакытта шәһәрнең бөтен территориясен үз эченә ала. Жылылык белән тәэмин итүче оешма күп фатирлы торак фонды объектларын, бюджет өлкәсенең социаль әһәмиятле объектларын, шәһәрнең барлык районнарында — үзәк зонада, Көнъяк, Көнчыгыш һәм Камышлы бистәләрендә булган башка кулланучыларны тәэмин итә.

Бүлек 8. Жылылык энергиясе чыганаclarы арасында жылылык нагрузкасын бүлү турында карар жылылык энергиясе чыганаclarы арасында жылылык нагрузкасы.

№ п/п	Котельный исеме	Янадан бүлүдөн соң тоташтырылган егэрлек, Гкал/ч (исәпләү вакыты)	Бүлгәннән соң билгеләнгән куәт, Гкал/ч
1	МБК № 3	13,781	17,2
2	МБК № 8	6,9	8,17
3	МБК №10	0,618	1,08
4	МБК №11	19,52	21,5
5	Котельная №12	15,612	17,49
6	МБК № 13	23,297	23,22
7	МБК № 21	14,134	14,62
8	МБК № 22	9,197	10,75
9	МБК № 31	11,821	15,48
10	МБК № 41	2,932	3,44
11	МБК № 53	0,945	0,95
12	МБК № 61	4,287	4,73
13	МБК № 63	5,669	6,88
14	МБК «Ромашкино»	2,239	2,58
15	МБК «Старый город»	0,558	0,86
16	МБК «Детский сад»	0,419	0,43
17	Котельная «Квартал 76А»**	0,96	*
18	Котельная Юго- Восточной площадки**	2,63	*
19	Котельная Юго-Западной площадки**	18,54	*

Жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгын саклап калуны исәпкә алып, жылылык нагрузкасын янадан бүлү. Шәһәрнең үзәк, көньяк һәм көнчыгыш районнарында урнашкан жылылык энергиясе чыганакларының бүгенге көндә жылылык белән тәмин итүнең билгеләнгән ышанычлылыгын тәмин итү өчен жылылык челтәрләренең резерв элементләре бар.

