Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы
КАРАРЫ

Актүбә ш.т.п. № 22 «08» июль 2021 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының 2013 елның 30 декабрендәге 38 номерлы карары белән расланган (24.08.2015 №22, от 30.09.2016 №15, от 05.09.2017 №16, от 02.07.2018 №30, от 28.12.2018 №71, от 15.03.2019 №11, от 30.01.2020 №5, 10.03.2021 №9 номерлы карарлары редакциясендә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы “Актүбә шәһәр тибындагы поселок" муниципаль берлегенең җирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенец гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 02.08.2019 № 283–ФЗ Федераль законны үтәү йөзеннән

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының 2013 елның 30 декабрендәге 38 номерлы карары белән расланган (24.08.2015 №22, от 30.09.2016 №15, от 05.09.2017 №16, от 02.07.2018 №30, от 28.12.2018 №71, от 15.03.2019 №11, от 30.01.2020 №5, 10.03.2021 № 9 номерлы карарлары редакциясендә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берлегенең җирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. 8 статьяда:
а) 5 абзацны төшереп калдырырга;
б) 6 абзацны 5 абзац дип санарга.

1.2. 14 статьяда:
а) 1 пунктка түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә:

"Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза «электрон имза турында» 06.04.2011 № 63-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә, электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ) җибәрелергә мөмкин.»;

б) 4 пунктта «ун көн» сүзләрен «җиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга».

1.3. 15 статьяда 2.1 пунктта беренче тәкъдимне «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә» сүзләрен өстәргә.

1.4. 16 статьяда 1 пунктта «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә» сүзләрен өстәргә.

1.5. 16.1 статьяда:

а) 3 пунктны төшереп калдырырга;

б) 4 пунктны тиешле 3 пункт дип санарга һәм биш пункт белән өстәргә:

«5) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла.»;

в) 5-11 пунктны 4-10 пункт белән санарга.

1.6. 29 статьяда 5 пунктта өч һәм дүрт пунктчаларны яңа редакциядә бәян итәргә:

3) капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капиталь төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше 29.12.2004 № 190-ФЗ нигезендә капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәтендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының параметрларына, капиталь төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше 29.12.2004 № 190-ФЗ нигезендә, капиталь төзелеш объектының мәйданы үзгәрү очракларыннан тыш, проект документларының туры килмәве;».

1.7. 30 статьяда:

а) 2 пунктны алтынчы, җиденче, сигезенче, тугызынчы абзацлар белән тулыландырырга:

- шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләрнең шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләрнең тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган

зоналар чикләрендә урнашкан, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры килмәве;

- территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү, үзгәртү;

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

б) 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле җиденче һәм сигезенче абзаңлар өстәргә:

«- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән җирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

в) 5 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга»;

г) 6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга»;

д) 13 пунктны түбәндәге эчтәлекле икенче абзац өстәргә:

"Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйле кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр әзерләү очрагында, җәмәгать фикер алышулары яисә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда иҗтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү вакыты бер айдан да артык була алмый.».

1.8. 35 статьяда «Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы»:

а) шәһәр төзелеше регламентларына күчемсез мөлкәттән файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата җир кишәрлекләренең чик параметрын үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертергә – җир кишәрлегенең минималь мәйданын 400 кв. м. дан 600 кв. м. га кадәр арттырырга;

б) таблицага искәрмәне түбәндәге эчтәлекле бишенче абзац өстәргә:

«- җир кишәрлекләренең минималь Мәйданы яңа төзелә торган җир кишәрлекләре өчен кулланыла.».

1.9. 36 статьяның 11 пунктында:

а) түбәндәге эчтәлекле 3-5 абзацлар өстәргә:

«Файдалы казылмалар эзләү һәм чыгару өчен яисә уртак лицензия буенча

гамәлгә ашырыла торган файдалы казылмалар эзләү һәм чыгару өчен файдалануга бирелгән җир асты байлыклары кишәрлегендә эшләрне нәтиҗәле һәм куркынычсыз башкаруны тәэмин итү максатларында, авыр чыгарыла торган файдалы казылмалар булган һәм җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы тарафыннан төзелә торган комиссия карары буенча, аның составына Россия Федерациясенең тиешле субъектының башкарма хакимияте органы вәкилләре дә керә., җир асты байлыкларыннан файдаланучының гаризасы буенча аңа бирелгән җир асты байлыклары кишәрлеге чикләрендә авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган җир асты байлыклары кишәрлеген, авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару, мондый файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен, уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган җир асты байлыклары кишәрлеген бүлеп бирү рөхсәт ителә.

Авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган җир асты байлыклары кишәрлеген, бүлеп бирү гамәлгә ашырыла торган җир асты байлыклары кишәрлеген, үзгәртелгән чикләрдә саклана, ә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны үз эченә алган җир асты байлыкларының бүлеп бирелгән участогы җир асты байлыкларының күрсәтелгән участогы файдалануга бирелә.

Авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган җир асты байлыклары кишәрлеген авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару, уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган мондый файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару өчен бүлеп бирү тәртибе җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.»;

б) 3-6 абзацларны 6-9 абзацлар белән санарга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: http://pravo.tatarstan.ru. һәм «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: http://aznakayevo.tatarstan.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының торак-коммуналь хуҗалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис А.Л. Севостьянов