

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Азнакай шәһәре Советы
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре

№ 41-9

25 июнь 2021 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәр Советының 2012 елның 20 декабрендәге 86-24 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11, 29.09.2017 №56-18, 22.08.2018 №108-27, 13.12.2018 №121-29, 23.05.2019 №136-33, 22.10.2019 №149-36, 12.03.2020 №165-41, 16.06.2020 №179-43, 16.04.2021 №36-8 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасының 2010 елның 23 декабрендәге 98-ЗРТ номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» Законы, 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә 2021 елның 2 июнендәге ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай шәһәр Советы карар **итте:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәр Советының 2012 елның 20 декабрендәге 86-24 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11, 29.09.2017 №56-18, 22.08.2018 №108-27, 13.12.2018 №121-29, 23.05.2019 №136-33, 22.10.2019 №149-36, 12.03.2020 №165-41, 16.06.2020 №179-43, 16.04.2021 №36-8 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертте:

1.1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

а) Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай шәһәре, ТАССРның 100 еллыгы урамы, з/у 49 адресы буенча урнашкан 16:02:070103:654 кадастр номеры белән жир кишәрлеген, Д1 территориаль эш, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зонаны урнаштырырга.;

б) Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай шәһәре, Сөембикә ур., 22,0 кв. м майданлы жир кишәрлеге өчен территориаль зонаны, күп катлы торак йортлар төзү зонасыннан Д1 эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зонага үзгәртәргә.

1.2. 14 статьяда:

ә) 1 пункт түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә:

«Куллануның шартлыча рөхсәт бирү турында гариза «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - электрон имза куелган электрон документ) таләпләре нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.»;

б) 4 пунктта «ун көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 15 статьяда:

а) 2.1 пунктта беренче жөмләдә «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм» сүзләрен өстәргә;

б) киләсе эчтәлектәге 2.2 пункт өстәргә:

«2.2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның нәтижәләре турында баяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамлангандан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне Башкарма комитет Житәкчесенә жибәрә.».

1.4. 16 статьяның 1 пунктына киләсе эчтәлектәге икенче абзац өстәргә :

Территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру өчен жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына үзгәрешләр кертү таләп ителгән очракта, жирлекнең жирле администрациясе башлыгы, шәһәр округының жирле администрациясе башлыгы карары буенча, жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча һәм комплекслы

үсешкә тиешле территорияне планлаштыру документлары проекты буенча берьюлы тыңлаулар һәм (яисә) ижтимагый фикер алышулар уздыру рөхсәт ителә.».

1.5. 16.1 статьяда:

а) 3 пунктны төшереп калдырырга;

б) 4 пунктны санарга 3 пункт дип санарга һәм биш пунктча белән тулыландырырга:

«5) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла.»;

в) 5-11 пунктны санарга 4-10 пунктлар дип санарга.

1.6. 16.3 статьяда:

а) 1 пунктта «аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегә» сүзләрен «комплекслы үстерү» сүзләренә алмаштырырга.

б) 2 пунктның 2 пунктчасында «комплекслы һәм тотрыклы үсеш эшчәнлегә» сүзләрен «комплекслы үсеш» сүзләренә алмаштырырга;

в) 7 пунктта «комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлек» сүзләрен «комплекслы үсеш» сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 16.5 статьяда:

а) 10 пунктның 1 пунктчасын төшереп калдырырга;

б) 10 пунктның 2-3 пунктчаларын 1-2 пунктчалар дип санарга.

1.8. 27 статьяның 5 пунктын :

а) жөмләнең 4 пунктчасында «проект документациясе» сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килү өлешендә)» сүзләрен өстәргә;

б) 10 пунктчаны яңа редакциядә баян итәргә:

"капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне үстерү турында шартнамә күчәрмәсе (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яки муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру турында карар кабул ителгән очраклардан тыш)".

1.9. 29 статьяның 3 пункттында:

а) 5 пунктчада «проект документациясе» сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килү өлешендә)» сүзләрен өстәргә;

б) 8 пунктчада «проект документациясе таләпләренә» сүзләре алдыннан «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пунктында күрсәтелгән» сүзләрен өстәргә.

1.10. 35 статьяда " Ж1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы":

ә) Жир кишәрлекләренәң иң чик параметрын күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертергә - жир кишәрлегенәң минималь мәйданын 400 кв.м дан 600 кв.м га арттыру.

1.11. 38 статьяда " ПЗ. Куркыныч IV класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы":

а) Шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - «хайваннар өчен приютлар» куллануның рөхсәт ителгән төре белән тулыландырырга.

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Азнакай шәһәр Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләнә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин