



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.07.2021

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 1497

Зеленодольск шәһәре
территориясендә стационар
булмаган сәүдә объектларын
урнаштыру тәртибе турындагы
нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары
турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15
статьясы нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне расларга (кушымта).
2. Зеленодольск муниципаль районы Советы аппаратының жәмәгатьчелек һәм
массакуләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлеге башлыгына әлеге карарны
Интернет челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми
порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль
берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының
мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче



И. Р. Ганиев

Зеленодольск шәһәре территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга карата төп таләпләрне билгели.

1.2. Әлеге Тәртиптә стационар булмаган сәүдә объекты дигәндә вакытлы корылмадан, төзелештән, конструкциядән яисә жайланмадан гыйбарәт булган, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына карамастан, жир белән бәйле булмаган, шул исәптән жәмәгать туклануы объектларыннан һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтүләр объектларыннан гыйбарәт булган сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) аңлашыла.

1.3. Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2001 елның 25 октябрәндәге «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 137-ФЗ номерлы Федераль закон, 1999 елның 30 мартындагы «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлегенә турында» 52-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль Закон, 1992 елның 7 февралендәге «Кулланучылар хокукларын яклау турында» 2300-1 номерлы Россия Федерациясе Законы, Административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 553 номерлы карары белән, Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеген төзекләндерү кагыйдәләре, Зеленодольск муниципаль районы Уставы, башка норматив хокукый актлар белән эшләнгән.

1.4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренә сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

- биналарда, төзелешләрдә, корылмаларда урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чараларга сәүдә

хезмәте күрсәтүгә бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә.

2. Стационар булмаган сәүдә объектларының төп төшенчәләре һәм төрләре

Өлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

а) ваклап сату-эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган шәхси, гаилә, йорт һәм башка максатларда куллану өчен товарлар сатып алу һәм сату белән бәйле сәүдә эшчәнлегә төре;

б) хужалык итүче субъект – сәүдә эшчәнлегә белән шөгыльләнүче һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик зат яки индивидуаль эшмәкәр;

в) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) карары белән эшләнгән һәм расланган тексттан (таблица рәвешендә) торган, ул стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны рөхсәт ителгән мөйданы, адреслы ориентир, стационар булмаган объект рәвешендә турында мәгълүматны үз эченә алган хокукый акт ;

г) павильон - сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урыны булган аерым корылма (төзелешнең бер өлеше) яисә ябык киңлектәге корылма (корылманың бер өлеше) булып тора торган стационар булмаган сәүдә объектын Павильонда товар запасын саклау өчен урыннар булырга мөмкин;

д) киоск - ябык киңлектәге сәүдә залы булган, эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклау гамәлгә ашырыла торган стационар булмаган сәүдә объектын;

е) тукталыш сәүдә павильоны – жәмәгать транспортын көтү өчен уңайлы зона булдыру һәм ваклап сатуны оештыру өчен билгеләнгән аерым торучы корылма (корылманың бер өлеше) яки төзелеш (төзелешнең бер өлеше) булган стационар булмаган сәүдә объектын.

3. Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм тышкы күренешенә карата таләпләр

3.1. Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру жир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә) нигезендә Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның расланган схемасына туры китереп гамәлгә ашырыла.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда, жәяүлеләр йөрү өчен киртәләр тудырмый торган, автотранспортның уңайлы килү юлы каралырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатуны автомобильләрне тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектларында суыткыч жиһазларын, өстәлләр, зонтикларны һәм башка шундый объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

3.4. Стационар булмаган сәүдә объектын янындагы территорияне жыештыру халыкның санитар-эпидемиологик иминлегенә өлкәсендә гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләренә һәм таләпләренә нигезендә башкарылырга тиеш.

3.5. Стационар булмаган сәүдә объектларына карата таләпләр (тышкы ягы, күләме, мөйданы, конструктив схемасы һәм башка таләпләр) жирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган яисә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типик проектлар белән билгеләнә.

3.5.1. Стационар булмаган сәүдә объектының биеклеге 4 (дүрт) метрдан артмаска тиеш.

3.6. Сәүдә объектлары белән тукталыш сәүдә павильоннарын урнаштыру тәртибе:

а) тукталыш сәүдә павильоннары Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә жәмәгать транспорты тукталышлары урыннарында билгеләнә;

б) тукталыш сәүдә павильонының тышкы күренеше жирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган типик проектлар белән яисә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проектлары белән билгеләнә.

3.6. Стационар булмаган сәүдә объектларына оешманың фирма исеме (индивидуаль эшмәкәр Ф.И. Ат.и.), эш режимы, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен шартнамә реквизитлары күрсәтелгән элмә тактасы булырга тиеш.

4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

4.1. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бирү ачык (алга таба - Аукцион) формасында үткәрелә торган сату нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә яисә өлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла .

Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Урнаштыруга шартнамә) урнаштыру хокукына шартнамә өлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (индивидуаль эшкуар яисә юридик зат, әгәр законда башкача каралмаган булса) арасында төзелә.

4.2. Урнаштыруга шартнамә төзү белән бәйле чараларны Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты үткәрә.

4.3. Урнаштыруга шартнамә стационар булмаган сәүдә объектын Схемага кертелгән билгеле бер урында урнаштыруга хокукны раслый торган документ булып тора.

4.4. Аукционнары оештыру һәм үткөрү Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.5. Аукционнар Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмә нигезендә уздырыла.

4.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән вакытка, әмма кимендә биш елга башкарыла.

4.7. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган Урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме аукцион нәтижәләре белән билгеләнә.

4.8. Сатулар үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукының башлангыч (минимал) бәясен билгеләү методикасына туры китереп, өлеге нигезләмәгә кушымта нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән түләү күләме өлеге пунктта билгеләнгән тәртиптә билгеләнә торган базар бәясеннән артмаска тиеш.

4.9. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ел саен бирелә торган түләү күләме Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты

инициативасы буенча, урнаштыру өчен шартнамә төзелгәннән соң кимендә бер елдан арттырылырга мөмкин, әмма елга бер елдан да ешрак түгел һәм ул федераль бюджет турында Россия Федерациясә законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсә күләменнән артык булмаһа тиеш.

5. Аукцион үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруға шартнамә төзү тәртибе

5.1. Шартнамә Аукцион үткәрмичә түбәндәге очрақларда төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруға элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объекттын стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында яңа срокка урнаштырганда;

Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләренә тиешенчә үтәмәү - әлегә Нигезләмәнең 7.1 пунктында күрсәтелгән сәбәпләр булуга бәйлә;

2) жиһ кишәрлеген арендау шартнамәсә 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объект урнаштыруны күздә тоткан жиһ кишәрлеген арендау шартнамәсә буенча үз йөкләмәләрен үтәгән Хужалык итүче субъект тарафыннан элегрәк шул ук урында урнашкан стационар булмаган сәүдә объекттын тиешенчә урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруға элек төзелгән жиһ кишәрлеген арендау шартнамәсә буенча йөкләмәләренә тиешенчә үтәмәү шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруға шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка жиһ кишәрлегеннән фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруға шартнамә бер урынга ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта, күрсәтелгән урынга торглар үткәрмичә генә шартнамә төзүгә хокукы булган дөгвәчылар арасындагы сәүдә нәтижәләре буенча төзелә.

3) 2015 елның 1 мартына жиһ кишәрлекләрен арендау шартнамәләре гамәлдә булган, әлегә Тәртип кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жиһле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру шартнамәсенә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктаткан Хужалык итүче субъектларга компенсация (буш) урыны бирү:

- әгәр урнашкан стационар булмаган сәүдә объект күрсәтелгән эшләренә башкаруға комачаулык итсә, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклегә турында;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын саклый торган юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләренә башкару турында;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киёмнәре ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объект урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк заявка булган очракта, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруға шартнамә торг нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк заявка булган очракта, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруға шартнамә торг нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объекттын, шул исәптән жәмәгать туклануы объекттын, стационар булмаган сәүдә объекттын жиһ кишәрлегендә урнаштырганда

стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты.

5.2. Торглардан башка Урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

- 1) әлеге Тәртипнең 5.1 пункты белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;
- 2) Хужалык итүче субъект тарафыннан дәрәс булмаган белешмәләр булган гариза тапшыру;
- 3) әлеге Нигезләмәнең 5.1 пункты таләпләренә туры килә торган элек бирелгән гаризаның булуы.

4) хужалык итүче субъектта салымнар, җыямнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча Россия Федерациясә салымнар һәм җыямнар турындагы законнары нигезендә үтәлмәгән бурычлары булган очракта.

5.3. Әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында каралган очракларда, Хужалык итүче субъект Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына аның белән Урнаштыруга шартнамә төзү турындагы гаризасы белән мөрәжәгать итә. Гаризаны Хужалык итүче субъект шәхсән үзә бирергә яки почта аша жиберергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты мондый гариза кәргән көннән 10 эш көне эчендә Хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерүне гәмәлгә ашыра һәм Урнаштыруга шартнамә төзү яки Урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә кабул ителгән карар турында гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты Урнаштыруга шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, гариза бирүчегә кул куелган Урнаштыруга шартнамәне бирә.

Урнаштыру турында шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты Урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, баш тарту турында хат бирә.

6. Компенсацион(буш) урыннары бирү тәртибе

6.1. Компенсацион (буш) урын 2015 елның 1 мартына стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан гәмәлдәге жир кишәрлеген арендау килешүе булган хужалык итүче субъектка, аның урнашу урыны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кермәгән, моңа кадәр төзелгән стационар булмаган объектны урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсә буенча йөкләмәләр тиешле дәрәжәдә үтәлгән очракта бирелә.

Ике ай рәттән аренда түләвен кертмәү стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрнең тиешенчә башкарылмавы булып тора.

6.2. Компенсацион (буш) урын хужалык итүче субъектка стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәнең гәмәлдә булуын вакытыннан алда туктату очрагында, әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктындагы 3 пунктчасында билгеләнгән карарлар кабул иткәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәү шарты белән бирелә.

Әлеге Нигезләмәнең 7.1 пунктында күрсәтелгән сәбәпләр булу стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве булып санала.

6.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен компенсация урыннары исемлеге Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының норматив хокукый акты белән раслана.

6.4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга компенсацион урын бирү өлеге Нигезләмәнең 6.1, 6.2 пунктларында каралган очрақларда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.5. Өлеге Нигезләмәнең 5.1 пункттындагы 3 пунктчасы белән билгеләнгән очрақларда Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасыннан төшереп калдыру һәм стационар булмаган сәүдә объектын Урнаштыру турындагы шартнамәне өзү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 (утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча хужалык итүче субъект адресына тиешле хәбәрнамә жиберә.

Хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка компенсация урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация урыны хужалык итүче субъект тарафыннан схемадан төшереп калдырылган урын бәрабәрәнә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсацион урыннар реестрындагы урыннар арасыннан сайлап алынырга мөмкин.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында хәбәр алынган көннән алып 10 эш көннән дә соңга калмыйча Хужалык итүче субъект Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитетына расланган компенсация урыннар исемлегеннән урын сайлап алу турында хәбәр жиберә.

6.5. Өгәр хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсацион урыннар исемлегеннән компенсация урыны алса, Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты өлеге урынны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кертү турында карар кабул итә.

6.7. Өлеге схемага кертелгәннән соң 5 эш көне эчендә Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты хужалык итүче субъект адресына тиешле хәбәрнамә жиберә.

Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәр алынган көннән алып 5 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә тәзу өчен Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитетына килергә тиеш.

6.8. Хужалык итүче субъект Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсация урыныннан баш тарткан очрақта хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны алу хокукын югалта.

7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешүне өзү тәртибе

7.1. Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты инициативасы белән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә берьяклы тәртиптә түбәндәге очрақларда өзелергә мөмкин:

7.1.1. Өлеге Нигезләмәнең 3) пунктчасында 5.1 пункттында каралганда;

7.1.2. Хужалык итүче субъект тарафыннан ике айдан артык рәттән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен түләү кертелмәгән очрақта. Шул ук вакытта урнаштыру турындагы шартнамәне өзү турында хәбәрнамә хужалык итүче субъектка, өзелергә тиешле датага кадәр, 30 календарь көн кала, жиберелергә тиеш;

7.1.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан шартнамәнең стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартларын бозуны яисә стационар

булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсенә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектының майданын арттыруга бәйлә хокук бозуларны бетерү хакындагы күрсәтмәне 30 календарь көн эчендә үтәмәгән очракта. Әлеге күрсәтмәгә дәгъва белдергәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка бу күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы законлы көченә кәргән суд карары тора.

7.2. Шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта, Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты инициативасы белән стационар булмаган сәүдә объектын шартнамә гамәлдә булган көннән 5 (биш) көн эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан сүтелергә тиеш.

7.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын сүтү хужалык итүче субъект тарафыннан 5 (биш) эш көне дәвамында мәстәкыйль рәвештә башкарыла.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын сүтү тәртибе

Стационар булмаган сәүдә объектын стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамәнең (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) гамәлдә булу вакыты тәмамлангандан соң яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамәнең (жир кишәрлеген арендау шартнамәсе) гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда хужалык итүче субъект тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мәжбүри рәвештә сүтелергә тиеш.

9. Йомгаклау нигезләмәләре

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау, шулай ук аңа үзгәрешләр кертү кебек үк, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын яңадан карау өчен, әлеге схема расланганчыга кадәр башланган төзелеш, реконструкция яки эксплуатацияләү өчен нигез була алмый.

Зеленодольск шәһәре территориясендә
стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыру тәртибе
турында нигезләмәгә
кушымта

**ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ШӘҺӘРЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ
СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ
ХОКУКЫНЫҢ БАШЛАНГЫЧ (МИНИМАЛЬ) БӘЯСЕН БИЛГЕЛӘУ
МЕТОДИКАСЫ**

1. Әлеге методика Зеленодольск шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын (алга таба - лот) урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү максатларында эшләнгән.

2. Торга куела торган лотның башлангыч (минималь) бәясе астында, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты лотны сатарга эзер булган минималь бәясе буларак аңлашыла.

3. Башлангыч (минималь) лотның бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$НЦЛ = Оц * S * n * k,$$

биредә:

Оц-Зеленодольск шәһәрендә 1 кв. м өчен стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына башлангыч бәя;

S-урнашу урыны мәйданы;

n-айлар саны, n = 12;

k-төзәтү коэффициенты.

K = 0,7 төзәтмә коэффициенты аяк киemen ремонтлау һәм басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә буенча бәяне исәпләү өчен билгеләнә. Калган категорияләр өчен төзәтү коэффициенты k = 1 кабул ителә.