

СОВЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ ЯҢА ЧИШМӘ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-20-08. факс: (8-84348) 2-21-73. Nsmsp.Nsm@tatar.ru

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Яңа Чишмә авыл җирлеге советы утырышы
КАРАРЫ

6 нче июль 2021 года

№11-40

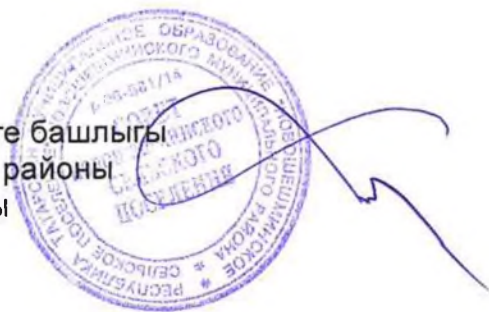
Мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрү тәртибен раслау турында,
ул савыт-саба һәм башка савыт-саба юешлы

Россия Федерациясе Граждан кодексына, «күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеге Советы, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «әлеге карарның кушымтасына ярашлы рәвештә, юып алу билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрү тәртибен раслау турында» 2008 ел, 31 декабрь, 927 нче карары
2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация чөлтөрөндө Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) <http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация чөлтөрөндәгә рәсми сайтында <http://novosheshminsk.tatarstan.ru>
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеге Советының Бюджет, салымнар һәм финанслар буенча даими комиссия йөкләргә.

Яңа Чишмә авыл җирлеге башлыгы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Татарстан Республикасы



В. М. Козлов

Кушымта
Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеге Советының 2021 елның 6 июлендәге 11-40 номерлы карары нигезендә

Мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү буенча чаралар үткөрү тәртибен раслау турында, ул савыт-саба һәм башка савыт-саба юешлы

I. юып алу билгеләре булган мөлкәтне ачыклау

1.1. Юып алу (алга таба-алу) билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү буенча чаралар үткөрүнең әлегә тәртибе – Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «күчәмсез милекне дөүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, тиешле территориядә (алга таба – авыл җирлеге) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеге милкенә кабул итү тәртибен билгеләү максатларында эшләнгән.

1.2. Гамәлдәге законнар нигезендә авыл җирлеге территориясендә урнашкан Торак урын (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре), җир кишәрлеге һәм анда урнашкан биналар, корылмалар, күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектлары, шулай ук күрсәтелгән күчәмсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлешләр закон буенча авыл җирлегенең муниципаль милкенә күчә.

1.3. Авыл җирлегенең мираска муниципаль милек хокукын раслаучы документ булып нотариаль орган бирә торган мирас хокукы турында таныклык тора.

Юкка чыгарылган милекне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

1.4. Сатып алынган мөлкәтне ачыклау нигезендә башкарыла:

1) сайлап алу (алга таба – мөлкәт) билгеләренә ия булган мөлкәт турында мәгълүматны үз эченә алган гаризалар (хәбәрнамәләр), физик затлардан, юридик затлардан (шул исәптән торак фондына хезмәт күрсәтүче һәм эксплуатацияләүче оешмалардан, идарәче компанияләрдән);

2) муниципаль учреждениеләрдән һәм предприятиеләрдән алынган сатып алынган мөлкәт турында мәгълүмат җыючы мәгълүмат;

3) инвентаризация нәтижәләре;

4) муниципаль тикшерү нәтижәләре;

5) милектә торак урыны, җир участогы булган гражданның үлем фактын, җирле үзидарә органы территориясендә урнашкан өлешен, варислары булмаганда, ачыклау;;

6) башка ысуллар.

II. Милеккә хокукларны рәсмиләштерү өчен затларны ачыклау.

2.1. Авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) юып алу билгесенә ия булган милек турында мәгълүмат алганнан соң:

1) милек урыны буенча яшәүче (файдаланучы) затларны ачыклай;

2) милеккә хокукы яки үз-үзен мөлкәт варислары дип санаучы затларның (шул исәптән күршеләр арасында сораштыру) контактларын эзләүне гамәлгә ашыра.

2.2. Мөлкәтне законлы файдаланучы (яшәүче) затларга ачыкланган мөлкәт турында хәбәр ителә һәм әлегә затларга әлегә Тәртипкә кушымта нигезендә типлаштырылган форма буенча хәбәрнамә тапшырыла.

Милектән файдаланучы (яшәүче) зат тарафыннан милек хокукын рәсмиләштермәгән очракта, хәбәрнамә алганнан соң ике ай узгач, күрсәтелгән затларга кабат хәбәрнамә тапшырыла.

Милектән законсыз файдаланучылар яки анда яшәүче затлар турында мәгълүмат эчке эшләрнең вәкаләтле органына жиберелә.

III. Жирле үзидарә органнары тарафыннан милеккә хокукны рәсмиләштерү тәртибе

3.1. Мөлкәтне ачыклаганда вәкаләтле орган жиберергә тиеш:

1) күчемсез милек объектларын техник исәпкә алу һәм техник инвентаризацияләү өлкәсендә эшчәнлек алып баручы оешмаларда – әлеге мөлкәткә теркәлгән хокуклар, аларның барлыкка килү нигезләре, хокук ияләре турында белешмәләр соратып алу;;

2) Граждан хәле актларын дөүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга (алга таба – ЗАГС) – әлеге мөлкәт хужасы үлем актын дөүләт теркәвенә алу турында белешмәләр соратып алу;

3) торак урыны булган күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы Оешмага (торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешма, торак кооперативы һ. б.) – яшәү урыны буенча теркәлгән торак урынында яшәүче гражданның турында запрос.;

4) мирас ачу урыны буенча нотариуска вафат булган затның милкенә карата ачык мирас эше һәм закон һәм васыятьнамә буенча булган варислар турында белешмәләр, шул исәптән федераль нотариаль палата сайтында урнаштырылган мәгълүмат нигезендә) <https://notaria.ru/ru-ru/help/probate-cases>.

3.2. Вәкаләтле орган халыкка хәбәр итү урыннарында урнаштыру юлы белән, шулай ук Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында (<http://novosheshminsk.tatarstan.ru>) «Интернет» челтәрендә үзен варислар дип санаучы яисә аңа хокукы булган затларны вәкаләтле органга белдерү һәм күрсәтелгән милеккә карата чакырылуы зат килмәгән очракта, аны муниципаль милеккә мөрәжәгать итү буенча чаралар күреләчәк, дип хәбәр итә.

3.3. 3.3 пунктта күрсәтелгән зат игъланнары басылып чыкканнан соң 30 көн узгач, әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сроктан алда билгеләнмәгән булса да, вәкаләтле орган авыл жирлегенең мирас хокукы турындагы таныклыкны рәсмиләштерү өчен Мирас ачу урыны буенча нотариуска мөрәжәгать итә.

3.4. Нотариус закон буенча мирас итеп муниципаль берәмлек хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, вәкаләтле орган судка шикаять бирүдән баш тарту турында гариза яисә авыл жирлегенең юып алынган мөлкәткә хокукын тану турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3.5. Закон буенча авыл жирлегенең мирас хокукы турында таныклык алганнан соң 10 көн эчендә яки суд карары законлы көченә кәргән көннән соң, авыл жирлегенең сайлап алынган мөлкәткә хокукын тану турында суд карары үз көченә кәргән көннән соң, вәкаләтле орган Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенә авыл жирлеге милкенәң сайлап алынган мөлкәткә хокукын дөүләт теркәвенә алу турында гариза жиберә.

3.6. Вәкаләтле орган авыл жирлеге Башкарма комитетының сайланма милекне авыл жирлегенең муниципаль милкенә кабул итү турындагы карары проектын әзерли.

Карарда авыл жирлегенә тапшырылган милекне муниципаль милеккә күчерү турындагы күрсәтмә, аны алга таба файдалану һәм авыл жирлегенең муниципаль милке Реестрына кертү турындагы күрсәтмә булырга тиеш.

3.7. Авыл жирлегендә милек хокукы теркәлгән сайланма милек авыл жирлегенең муниципаль милке Реестрына кертелә.

Авыл жирлеге территориясендә урнашкан торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәге юып алынган мөлкәт авыл жирлегенең социаль файдалану торак фондына кертелә.

Белдерү

«_____» _____ 20____ г.

№ _____

(Милекченең исем-фамилиясе

милек кулланучысы

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 статьясы нигезендә милек _____,

(объектның исеме)

адрес буенча урнашкан: _____,

(күчемсез милек объектынның урнашу урынын күрсәтергә)

ул юылган билгеләр бар. Россия Федерациясе законнары нигезендә әлеге милеккә милек хокукы рәсмиләштерелмәгән очракта, сезнең хәбәр алынганнан соң ике ай эчендә жирле үзидарә органы закон буенча муниципаль берәмлекләр милкенә мирас итеп рәсмиләштерү процедурасын башларга мөмкин.

Баш _____

авыл жирлеге башлыгы _____ (_____)

«_____» _____ 20____ шәһәр

М. П.

Тапшыру турында билге: