

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев
Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы
КАРАРЫ**

2021 елның 23 июне

№30

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре» 2013 елның 25 ноябрәндәге 75/1 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

2020 елның 30 декабрәндәге 494-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелә торган территорияләргә үстерү турында карарлар кабул итү буенча жирле үзидарә органнары вәкаләтләргә бетерелгән «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 29 декабрәндәге 468-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә жирләргә кирәгеннән артык ваклап сату, гражданнырны жир кишәрлекләргә белән тәэмин итү һәм шәхси ярдәмчә хужалыкны үстерү максатларында үзгәрешләр кертелде, шулай ук «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон нигезендә 2003 елның 07 июлендәге 117-ФЗ номерлы Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Идел буге муниципаль берәмлеге» шәһәр тибындагы поселогы, Идел буге муниципаль берәмлеге башкарма комитетының шәхси ярдәмчә хужалыгы турында» 2003 елның 2 июлендәге 112-ФЗ номерлы Татарстан Республикасы законы нигезендә **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 8 бүлектә, 30 статьяда, 5 пунктта һәм 6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

1.2. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» сүзләреннән түбәндәге эчтәлеккә 3 пункт өстәргә:

«3. Яңа төзелә торган жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре:

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге жир кишәрлекләренен минималь күләме - 1 000 кв.м.

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге жир кишәрлекләренәң максималь күләме - 1 500 кв.м.»

1.3. 10 статья түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогында жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе»

1. Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе (алга таба - Комиссия) әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итү, килештерү һәм тикшерү, Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы территорияләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр карау һәм эзерләү, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр эзерләү максатларында төзелә һәм башкарма комитет житәкчесе каршындагы даими эшләрчә консультатив орган булып тора.

2. Комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитеты житәкчесе карары белән раслана.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) Хөкүмәткә үзгәрешләр кертү турында Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын һәм Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Куйбышев тибындагы поселогы Советы карарларын эзерләү хакында карарлар проектларын эзерләүне тәмин итү;

2) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләрне гамәлгә ашыруга һәм куллануга бәйлә муниципаль хокукий актлар проектларын карау;

3) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү турындагы гаризаларны карау һәм башкарма комитет житәкчесе өчен тәкъдимнәр эзерләү;

4) рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә һәм башкарма комитет житәкчесе өчен тәкъдимнәр эзерләү турындагы гаризаларны карау;

5) Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр бирү;

6) Шәһәр төзелеше законнары, Кагыйдәләр компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук Шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм Кагыйдәләр нигезендә Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә белән Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты житәкчесе Карары белән раслана.