



**РЕШЕНИЕ
«28» нче июнь 2021г**

**КАРАР
№ 80**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл
жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә
үзгәрешләр керту турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 2 сентябрдәге 972 номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актларының аерым нигезләмәләренен үз көчләрен югалтуын тану турында» карары нигезендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советы,

КАРАР БИРДЕ:

1. Биектау муниципаль районы Советының 2020 елның 19 октябрдәге 17 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

- 1) 1 статьяның 4 абзацында «һәм тотрыклы сүзләрен» төшереп калдырырга;
- 2) 9 статьяның 4 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның чикләре билгеләнә. Территориаль зоналар чикләре, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш, һәр жир кишәрлегенен бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш.»;

- 3) 10 статьяда:

а) 7 пунктта «махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә» сүзләреннән соң «(махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш)» сүзләрен өстәргә;

б) 8 пунктның 5 абзацында «территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенен» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерүнен» сүзләре белән алыштырырга;

- 4) 15 статьяда:

а) 2 өлештә «аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 өлештә «эгәр 2004 елның 29 декабрәндәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10.2 өлешендә башкасы каралмаган булса» сүзләрен өстәргә;

в) 6 пунктның 3 абзацында «территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерүнең» сүзләре белән алыштырырга;

5) 22 статьяның 4 пунктсындагы 1 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә ала. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яисә берничә шартнамә төзелә.»;

б) 20 статьяда:

а) 2 өлешне түбәндәге эчтәлеккә ж)пункты белән тулыландырырга:

«ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

б) 3 өлешнең 7 абзацын 9 нчы дип санарга;

в) 3 өлешне түбәндәге эчтәлеккә 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

«вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турындагы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

7) 25 статьяда:

а) 1. пунктның 1.1 пунктчасын Ж1 – Индивидуаль торак төзелеше зоналары, түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренәң коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренәң исеме *	Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенәң күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 20 м; ярдәмче корылмалар - 7 м (яссы түбәле), 7 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - 3 м.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	минималь – 1000 кв. м; максималь – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 20 м; ярдәмче корылмалар - 7 м (яссы түбәле), 7 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - 3 м.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь — бер блокка 1000 кв. м; максималь – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - 3 м.
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					

2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималъ – 1000 кв. м.; максималъ – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege - 15 м; Койманың максималъ биекlege - 1 м.	40 %	5 м.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	5 м
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	5 м
13.1	Бакчачылык алып бару	минималъ – 1000 кв. м.; максималъ – 2500 кв. м.	билгеләнмиләр	билгеләнми	5 м

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

б) 2. пунктның 2.1 пунктчасын Ж2 – аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары, түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималъ проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималъ – 1000 кв. м.; максималъ – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege - 15 м; Койманың максималъ биекlege - 1 м	40 %	5 м.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималъ – бер блокка 1000 кв. м; максималъ – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корымалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корымалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биекlege).	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлеге башка яклары өчен - 3 м.

			Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.		
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	5 м.
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
2.7.1	Автотранспортны ы саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелешен өчен	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 20 м; ярдәмче корылмалар - 7 м (яссы түбәле), 7 м (скат түбәле, конёкта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрlege яклары өчен - 5 м; жир кишәрlegenә башка яклары өчен - 3 м.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрlege)	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 20 м; ярдәмче корылмалар - 7 м (яссы түбәле), 7 м (скат түбәле, конёкта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрlege яклары өчен - 5 м; жир кишәрlegenә башка яклары өчен - 3 м.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.1	Бакчачылык алып бару	минималъ – 1000 кв. м.;	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

		максималь – 2500 кв. м.			
--	--	----------------------------	--	--	--

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

в) 3 пунктның 3.1 пунктчасы. ЖЗ - Уртача катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналарын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренәң коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренәң исеме *	Жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегә күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегә	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минимал – 1000 кв. м.; максимал – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 15 м; Койманың максимал биеклегә - 1 м.	40 %	5 м.
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклегә - билгеләнми; Койманың максимал биеклегә - 1 м.	40 %	5 м.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	5 м.
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					

2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 20 м; ярдәмче корылмалар - 7 м (яссы түбәле), 7 м (скат түбәле, конёкта биекlege). Коймаларның максималъ биекlege - 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для иных сторон земельного участка - 3 м.
2.3	Блокланган торак төзелеш	минималъ – бер блокка 1000 кв. м; максималъ – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биекlege). Коймаларның максималъ биекlege - 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для иных сторон земельного участка - 3 м.
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

г) 4. пунктның 4.1. пунктчасын ОД1 – Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы, «Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре»н, түбәндәге редакциядә баян итәргә:

Рөхсәт ителгән файдалану төренен кодны *	Рөхсәт ителгән файдалану төренен исеме *	Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималъ проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары

			да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биюклеге - 20 м; ярдәмче корылмалар - 7 м (яссы түбәле), 7 м (скат түбәле, конёкта биюклеге). Коймаларның максималъ биюклеге - 2,0 м.		өчен - 5 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - 3 м.
2.3	Блокланган торақ төзелеше	минималъ – бер блокка 1000 кв. м; максималъ – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биюклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биюклеге). Коймаларның максималъ биюклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгуы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - 3 м.
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торақ төзелеше	минималъ – 1000 кв. м.; максималъ – 2500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биюклеге - 15 м; Койманың максималъ биюклеге - 1 м.	40 %	5 м.
2.5	Уртача катлы торақ төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биюклеге - билгеләнми; Койманың максималъ биюклеге - 1 м.	40 %	5 м.
2.6	Күпкатлы торақ төзелеше (биюк төзелеш)	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 20 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биюклеге - билгеләнми; Койманың максималъ биюклеге - 1 м.	40 %	5 м.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.8.2	Азартлы уеннар үткөрү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
6.4	Азык-төлек сәнәгатә	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	60 %	билгеләнмиләр

8) 31 статьяның 4.3 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 12 сентябрдәге 972 номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларының аерым нигезләмәләрененң үз көчләрен югалтуын тану турында» карары, 2005 елның 1 апрелдәге 60-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советының жирлекләреннән жирле үзидарә органнары белән үзара хезмәттәшлегә, законлылык һәм хокук тәртибе буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Муниципаль район Башлыгы

Р.Г.Кәлимуллин