

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА ТАМАГЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТЕНЕШ
ШӘНӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЁЛОГЫ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
ПОСЁЛОК СОВЕТЫ

КАРАРЫ

Тенеш ш.т.п.

№ 27-рс

Поселок Советы тарафыннан 2021 елның 29 июнендә кабул ителде
Тенеш поселогы башлыгы тарафыннан 2021 елның 29 июнендә имзаланган

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, жирләрне артык ваклауны оптималь файдалану һәм бетерү максатларында, шулай ук, Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, гамәлдәге законнар нигезендә гамәлдәге кануннарга туры китерү. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 17 декабрдәге 118- рс номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне керттергә:

30 статьяның 5 һәм 6 пунктларында «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга.

2. «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» сүзләреннән түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә:

«3. Гражданнарга арендага яисә милеккә жир бирелә торган яңа төзелә торган жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре,

дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге түбәндәгеләр:

«Индивидуаль торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару

өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге жир кишәрлекләренен минималь күләме, шулай ук торак пункт (кыр жир кишәрлеге) - 1 000 кв.м, жир кишәрлекләре кадастр исәбенә куелган жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен рөхсәт ителгән файдалану рәвеше белән, мәйданы 1000 кв метрдан да ким булган жир кишәрлеге барлыкка килгән очракта, жир кишәрлекләре барлыкка килүдән тыш, жир кишәрлекләренен минималь күләме; «Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге жир кишәрлекләренен максималь күләме - 1 500 кв.м.

Торак пункт чикләрендәге жир кишәрлекләренен максималь күләме (кыр жир кишәрлеге) - 10 000 кв.м.»

3. 10 статья түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенен (алга таба - Комиссия) жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе (алга таба - Комиссия) элге Кагыйдәгә жирлек территорияләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр эзерләүне, аларны карауны һәм эзерләүне тәмин итү максатларында, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр эзерләү өчен төзелә һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» Башкарма комитеты житәкчесе каршындагы даими эшләүче консультатив орган булып тора (алга таба - Башкарма комитет житәкчесе).

2. Комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе Башкарма комитет житәкчесенен шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм элге Кагыйдәләр нигезендә раслана.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын һәм Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы карарлары проектларын эзерләү турында карарлар проектларын эзерләүне тәмин итү;

2) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләрне гамәлгә ашыруга һәм куллануга бәйле муниципаль хокукый актлар проектларын карау;

3) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү турындагы гаризаларны карау һәм башкарма комитет житәкчесе өчен тәкъдимнәр эзерләү;

4) рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә һәм башкарма комитет житәкчесе өчен тәкъдимнәр эзерләү турындагы гаризаларны карау;

5) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тенеш шәһәр тибындагы

поселогы» жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проекты, Кагыйдэләргә үзгәрешләр кергү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәтләр бирү буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

б) Шәһәр төзелеше законнары, Кагыйдэләр компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук Кама Тамагы шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын әзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә белән раслана.

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Тенеш ш.т.п., Ленин ур., 8 йорт; Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Тенеш ш.т.б., Пионер ур., 18 йорт, шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга (<https://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга (<https://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>).

3. Әлеге карар рәсми рәвештә халыкка хәбәр ителгән (бастырып чыгарылган) көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башлыгына йөкләргә.

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башлыгы, «Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы " муниципаль берәмлеге Советы рәисе

И. Т. Гыйниятов