



ул. Б. Урманче, 9 с. Малые Салтыки, 422812
тел. (8277)36-2-18, факс: (8277) 36-2-18
ОКПО 9405059 ОГРН 1061672018033
ИНН/КПП 1622004757/1162201001

Б.Урманче урамы, 9, Кече Салтык авылы, 422812,
тел. (8277)36-2-18, факс: (8277) 36-2-18
ОКПО 9405059 ОГРН 1061672018033
ИНН/КПП 1622004757/1162201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«01» июль 2021 ел

КАРАР
№ 12

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге хәбәрләре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, «Кече Салтык авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тормышка ашырганда уңай тормыш шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тормышка ашырганда уңай шартлар тудыру, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тормышка ашырганда физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ проекты) эшләргә.
2. №1 кушымта нигезендә ПЗЗ3 проектын эшләү буенча эшләрне үткәрү тәртибен һәм срокларын расларга.
3. ПЗЗ проектын эзерләү буенча комиссия составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. Әлеге карарның 3 нче кушымтасы нигезендә ПЗЗ проектын эзерләү буенча комиссия турында нигезләмәне расларга.
5. Кызыксынган затлар тарафыннан әлеге карарның 4 нче кушымтасы нигезендә ПЗЗ3 проекты буенча тәкъдимнәр жибәрү тәртибен билгеләргә.
6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) www.pravo.tatarstan.ru.
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы «Кече Салтык авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү тәртибе һәм вакытлары»

№	чараның исеме	үтәү вакыты
1	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында " карарын халыкка җиткерү	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә»
2	“Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеге” жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын үтәү буенча задание эшләү һәм раслау	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге башкарма комитетының ПЗЗ проектын әзерләү турындагы карары үз көченә керткән көннән 5-10 көн
3	ПЗЗ проектын эшләү	Задание проектлауны билгеләргә
4	ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итү	ПЗЗ проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү	Халык тыңлауларын үткәрү турында Карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча ПЗЗ проектына үзгәреشلәр кертү	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар тәмамланганның соң 10 көннән дә артык түгел.
7	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы "Татарстан Республикасы Кече Салтык авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау»	Эш планы нигезендә
8	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен расланган кагыйдәләрен бастырып чыгару (халыкка җиткерү)»	ПЗЗ проектын раслау турында Карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

СОСТАВ

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы «Кече Салтык авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе»

Зиганшин А.Г.	комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге башлыгы
Ганибаев Р.Х.	комиссия рәисе урынбасары. Кече Салтык авыл жирлеге Советы депутаты
Зайнуллин Р.Б.	комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге башлыгы урынбасары
комиссия әгъзалары	
Загидуллин Р.М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Шарафеев А.М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Мухаммадуллина Ф. М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча)
Идрисова Л.И.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Вязникова И.А.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Рәисе вазыйфаларын башкаручы (киләшү буенча)
Коноплева Т.П.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге баш белгече (киләшү буенча)

“Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында

НИГЕЗЛӘМӘ

1. *«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба-Комиссия) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеге башкарма комитеты каршындагы» Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүне, мәсьәләләрне хәл итүне оештыру өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора., кагыйдәләргә үзгәреشلәр кертү, эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле.*

2. *Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.*

3. *Комиссиянең төп бурычлары булып тора:*

- *Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеге территориясен шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;*
- *территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;*
- *гражданның һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга җәлеп итү.*

4. *Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара.:*

- *"Кече Салтык авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүне тәэмин итү»;*
- *"Кече Салтык авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәреشلәр проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан, территорияләргә планлаштыру һәм межсалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектның файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре буенча киңәшмә;*
- *тәкъдимнәр әзерләү өчен бәйсез экспертларны җәлеп итү;*
- *муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләргә карау;*

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләрне, башка материалларны алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссия түбәндәгегә хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

- комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәисе, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларынан тора. Комиссия составы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма Бишаныч Кәгазе Буенча алмаштыра алалар.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәэмин итүне Кече Салтык авыл җирлеге башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының "Кече Салтык авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясенә тәкъдимнәр жиберү»
ТӘРТИБЕ**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлегенең «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эшләү турындагы карарын игълан иткән көннән алып (алга таба-Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге) – Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты) кызыксынган затлар «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жиберергә хокуклы.
2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советының жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын раслау, Раслау яки эшләп бетерү өчен жиберү турында карары кабул ителгәнчегә кадәр жиберелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жиберелә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы районы, Кече Салтык авылы, Бакый Урманче ур., 9; элемтә өчен телефон: 8 (84377)36-2-18.
3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны бәян иткән затның тулы фамилиясен, исемен, этисенең исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, имзасы белән язмача (бастырып чыгарылган яисә бастырылган язылган) логик рәвештә бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.
4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, магнит чыганаclarында да үтәлергә мөмкин. Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.
5. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.
6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.