

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы  
Кече Салтык авыл жирлеген Советы  
КАРАРЫ**

**23 июнь 2021 ел**

**№ 24**

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында»**

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеген территориясендә жирләрне оптималь куллану һәм артык ваклануны булдырмау, гражданнырны жир кишәрлекләре белән тәмин итү һәм шәхси ярдәмче хужалыкны үстерү максатларында, Россия Федерациясе Жир кодексына, Татарстан Республикасы Жир кодексына, «шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 ел, № 112-ФЗ Федераль законга таянып, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына үзгәрешләр кертү сәбәпле, Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексына, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеген Советы карары:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы «Кече Салтык авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеген Советының 05.02.2014 ел, №106 карары белән расланган түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1. 30 статьяның 5, 6 пунктларында, 8 бүлектә «утыз көн эчендә» сүзләрен "егерме биш көн эчендә" сүзләренә алмаштырырга».

2. 35.1 "Шәһәр төзелеш регламентлары. Торак зоналар " статьясына түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә:

«3. Яңа төзелә торган жир кишәрлекләренен чик күләме:

«шәхси торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен " рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренен минималь күләме-1000 кв. м., кадастр исәбенә куелган жир кишәрлекләрен шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен рөхсәт ителгән яки индивидуаль торак төзелеш өчен куллану рәвешендә яңадан бүлүдән тыш, майданы 1000 кв. м. тәшкит итә.;

«шәхси торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренен максималь күләме – 1 500 кв.м.».

Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жирләрден гражданнарға арендага яки милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренәң чик (максималь һәм минималь) күләмнәрен билгеләргә:

а) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен:

- торак пункт чикләрендә (йорт яны жир участогы) - 0,1 гектардан алып 0,15 гектарга кадәр;

- торак пункт чиге артында (кыр жир участогы) - 0,1 гектардан 1,0 гектарга кадәр;

б) шәхси торак төзелеше өчен 0,1 гектардан 0,15 гектарга кадәр.

3. Әлеге карарның 2 пункттында каралган жир кишәрлекләренәң иң чик (максималь һәм минималь) күләме гражданнарға әлеге карар үз көченә рәсми кертгәннән соң бирелә торган жир кишәрлекләренә (Яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның 2 пункттында каралган жир кишәрлекләренәң иң чик (максималь һәм минималь) күләме гражданнарға әлеге карар кабул ителгәнче арендага бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып алган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлегенәң түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә кирәк:

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы районы, Кече Салтык авылы, Бакый Урманче ур., 9;

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы районы, Кече Мәрәтхужа авылы, Гагарин ур., 38, шулай ук Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында Интернет-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

**Кама Тамагы муниципаль районы  
Кече Салтык авыл жирлеге башлыгы,  
Кама Тамагы муниципаль районы  
Кече Салтык авыл жирлеге Советы Рәисе**

**А.Г.Жиһаншин**