Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР №Х-7

Балык Бистәсе штп. 2021 елның 28 июне

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтнамәләр) бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

“Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә җир эшләрен башкаруны тәртипкә салу һәм төзекләндерүне яхшырту максатларында, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтнамәләр) бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга (теркәлә).

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктураны үстерү буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Башлыгы урынбасары Ф.Г. Әхмәтҗанова

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының
2021 елның 28 июнендәге
Х-7 номерлы карарына
кушымта

Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә
җир эшләрен башкару тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә “Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсе, Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге Нигезләмәне үтәү Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә түбәндәге эшләрне алып баручы барлык юридик һәм физик затлар өчен (җир кишәрлекләренә милек хокукына, алардан файдалану яисә арендалау хокукына бәйсез рәвештә) мәҗбүри:

а) биналарны, корылмаларны, җир асты һәм җир өсте инженерлык челтәрләрен һәм коммуникацияләрне проектлау һәм төзү;

б) җир эшләрен башкаруга проект документациясен килештерү;

в) җир эшләрен башкаруны контрольдә тоту һәм күзәтчелек.

1.3. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп терминнар һәм билгеләмәләр файдаланыла:

а) **җир эшләре** – 30 сантиметрдан артык тирәнлектә грунтны ачуга (актару, казу) бәйле эшләр башкару (сөрү эшләреннән гайре), барлык төр объектлар һәм корылмалар, җир асты һәм җир өсте инженерлык челтәрләре, коммуникацияләр торгызганда субайлар (сугу) кагып кертү һәм батыру, шулай ук 50 сантиметрдан артык калынлыкта туфрак (җир) белән каплау;

б) **җир эшләрен башкаруга ордер** – Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан күчемсез мөлкәт объектларын, җир асты инженерлык корылмаларын һәм коммуникацияләрне төзегәндә, ремонтлаганда җир, бораулау һәм башка эшләр башкару хокукы бирелгән документ;

в) **эшләрне башкаручы** – җир эшләрен башкару хокукын сораучы физик яки юридик зат;

д) **аварияле хәл (авария хәле)** – җирлек, квартал, торак йорт, башка тормыш өчен мөһим объект территориясендә инженерлык коммуникацияләре һәм корылмалары эшендә алдан күрелмәгән, көтелмәгән бозулар нәтиҗәсендә ресурслар

белән тәэмин ителешнең тулысынча тукталуына яисә ышанычлылыгын киметүгә китерерлек, үз артыннан зур өзеклекләр китереп чыгара торган вазгыять.

2. Җир эшләрен башкаруга ордер бирү тәртибе

2.1. Исемлек (1 нче кушымта) нигезендә җир эшләренең барлык төрләрен башкару җир эшләрен башкаруга ордер булган очракта гына (алга таба – Ордер) рөхсәт ителә.

Балык Бистәсе муниципаль районы җирлекләре территорияләрен төзекләндерү белән бәйле җир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм үткәрү, җир эшләрен башкаруга ордер рәсмиләштерү һәм алу тәртибе җирле үзидарә органнарының хокукый актларының билгеләнгән таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Территорияләрне төзекләндерүне бозу белән бәйле төзелеш һәм җир эшләрен, инженерлык коммуникацияләрен төзү һәм ремонтлау эшләрен башкару срокларын килештерү һәм яраштыруны Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) гамәлгә ашыра. Җир эшләрен башкаруга Ордер вәкаләтле орган тарафыннан бирелә.

2.3. Ордер алу өчен заказ бирүче яки эшләр башкаручы (алга таба – мөрәҗәгать итүче) вәкаләтле органга гариза (2 нче кушымта) һәм кирәкле документларны (3 нче кушымта) җибәрә.

Эшләрне башкаручы, заказчының рәсмиләштерелгән ордерына инанмыйча, эшне башкарырга хокуклы түгел.

Вәкаләтле орган җир эшләрен башкаруга ордер алу өчен гариза алынганнан соң 13 көн эчендә:

а) документларның булуын һәм аларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә;

б) проектның дәүләт шәһәр төзелеше нормативлары һәм кагыйдәләре таләпләренә туры килүен тикшерә;

в) җир эшләрен башкаруга ордер бирә яисә, сәбәпләрен күрсәтеп, ордер бирүне кире кага.

Вәкаләтле орган әлеге Тәртипнең 4 нче кушымтасында каралган очракларда ордер бирүдән баш тарта.

2.4. Ордер мөрәҗәгать итүчегә бирелә.

2.5. Вәкаләтле орган ордер биргәндә эшләрне башкару срокларын һәм территориянең бозылган төзекләндерүен тулысынча торгызу срокларын билгели.

Ордер, гамәлдәге төзелеш нормаларында һәм кагыйдәләрендә каралган эшләрне башкаруның норматив дәвамлылыгын исәпкә алып, тапшырылган эшләр башкару графигы нигезендә билгеле бер срокка рәсмиләштерелә.

Ордер анда күрсәтелгән төргә, күләмгә, срокка һәм эшләрне үткәрү урынына яраклы. Эшләр ордерда күрсәтелгән эшләрне башкаручы тарафыннан гына башкарыла ала. Эшләрне үтәү барышында мөрәҗәгать итүче рөхсәтнамә бирү шартларының үзгәрүе турында вәкаләтле органга хәбәр итә (җаваплы эш башкаручы, лицензияләр срогы тәмамлану, проект карарларының җитди үзгәрешләре һ.б.). Ордерда күрсәтелгән эшләрне башкаручыны алыштырган, объектны башка эш башкаручыга тапшырган очракта, эшкә заказ бирүче аны башка

эш башкаручыга яңадан рәсмиләштерергә тиеш. Гамәлдәге ордерга үзгәрешләр һәм өстәмәләр аны биргән урында гына кертелә.

Ордерда күрсәтелгән эш башлану вакытының тоткарлануы 5 (биш) эш көненнән артыграк булганда, бирелгән ордер гамәлдә түгел дип санала һәм ул гариза бирүче тарафыннан вәкаләтле органга срок чыкканнан соң 3 эш көне эчендә кире кайтарылырга тиеш.

2.6. Җир эшләренең барлык төрләрен башкаруга бер айдан артык вакыт кирәк булганда аерым этапларга ордер бирелергә мөмкин, бу вакытта һәр этап эшенә аерым срок билгеләнә.

2.7. Вәкаләтле орган түбәндәге очракларда ордерның гамәлдә булуын туктатып тора:

- җир эшләре башкарыла торган объектның торышы кешеләр гомеренә яисә сәламәтлегенә һәм транспорт хәрәкәтенә куркыныч тудырса;

- мөрәҗәгать итүче ягыннан ордерны рәсмиләштерүнең билгеләнгән тәртибен бозулар ачыклану, ул бирелгән гамәлләрне, рөхсәтнамәләрне, килештерүләрне вакытлыча туктату;

- җир эшләре үткәрелә торган урын белән янәшә урнашкан биналар һәм корылмаларның конструкцияләре һәм элементлары деформациясе барлыкка килү.

Ордерның гамәлдә булуы туктатылган очракта мөрәҗәгать итүченең ордеры алынырга тиеш.

Ордерның гамәлдә булуын туктатып тору сәбәбе булган хокук бозуларны бетергәннән соң, аның көче (гамәлдә булуы) торгызыла (ордер мөрәҗәгать итүчегә кире кайтарыла). Шул ук вакытта ордерда аның гамәлдә булуын тиешле чорда туктатып тору турында билге ясала. Ордерның гамәлдә булуын торгызу мөрәҗәгать итүченең бозуларны бетерүне раслаучы һәм алга таба җир эшләрен башкарганда әлеге Кагыйдәләрнең үтәлешен гарантияләүче вәкаләтле органга мөрәҗәгате буенча гамәлгә ашырыла.

2.8. Вакыты чыккан ордер буенча эшләрне гамәлгә ашыру тыела. Вакыты чыккан ордер буенча эшләр үткәрү җир эшләрен үз белдеге белән башкару дип таныла. Эшләр билгеләнгән срокта үтәлмәсә яисә ордерда билгеләнгән срокларда эшне төгәлләргә мөмкинлек бирми торган сәбәпләр барлыкка килгән очракта, мөрәҗәгать итүче ордер срокларын озайту турында гариза белән вәкаләтле органга мөрәҗәгать итәргә тиеш. Озайту ордерда күрсәтелгән срок узганчы киМендә биш календарь көн кала башкарыла.

2.9. Финанслау булмау сәбәпле эшләр туктатылганда ордер, төзелеш мәйданчыгын карап тоткан өчен тулысынча җаваплылык бирелеп, эшләр заказчысына эш башкару хокукыннан башка (бары тик төзелеш мәйданчыгы территориясен һәм киртә-коймаларны карап торуга гына) рәсмиләштерелә.

Финанслау озак булмаган очракта объект консервацияләнергә мөмкин, ордер ябыла. Консервацияләнгән объектны тоту өчен җаваплылык заказчы өстендә кала.

2.10. Автомобиль юллары кисешкән урыннарда һәм зур озынлыктагы трассаларда эшләр башкарганда Ордер, һәр кишәрлеккә эш срокларын билгеләп, кишәрлекләргә аерым бирелә, әмма 100 п. м. артык булмаган озынлыктагы суүткәргеч, канализация, җылылык трассасы, газүткәргечләр һәм телефон һәм

электр кабельләре өчен һәм автомобиль юллары кисешкән вакытта аерым 200 п.м. дан артык түгел.

3. Инженер-коммуникацион (җир), ремонт һәм башка эшләр башкару тәртибе

3.1. Киләсе елда җир асты челтәрләрен, корылмаларны төзү яисә реконструкцияләү (подряд яисә хуҗалык ысулы) буенча эшләре башкарылырга тиешле оешмалар алдагы елның 1 октябренә кадәр вәкаләтле органга төзелеш яисә реконструкция өчен билгеләнгән трасса сызымнарын теркәп план заявкалары бирергә тиеш.

3.2. Магистраль урамнарда, камилләшкән өслек капламасы булган юлларда һәм мәйданнарда җир асты коммуникацияләрен салуның һәм яңадан урнаштыруның төп ысулы – төзек өслекне ачмыйча башкарыла торган ябык ысул.

Магистраль урамнарда, проспектларда, юлларда һәм камилләштерелгән өслекле мәйданнарда инженерлык коммуникацияләрен салуның һәм яңадан урнаштыруның ачык ысулы бары тик вәкаләтле орган тарафыннан язма рәвештә бирелгән рөхсәтнамә буенча гына рөхсәт ителә.

3.3. Автомобиль юлларының юл йөрү өлешендә җир эшләрен алып бару (ул автотранспортның хәрәкәтен вакытлыча чикләүне яисә туктатуны (урамны туктатуны һәм ябуны) таләп итә) фәкать юл хәрәкәте иминлеге өлкәсендәге орган белән килештереп кенә башкарыла.

3.4. Җир эшләре башланыр алдыннан мөрәҗәгать итүче җир эшләре башланганчы бер тәүлектән дә соңга калмыйча эшләр башкарылган урында җир асты корылмалары яисә башка объектлары булган эксплуатацияләү хезмәтләренең һәм башка оешмаларның, учреждениеләрнең һәм физик затларның вәкаләтле вәкилләрен эшләр башкару урынына чакыртырга тиеш. Бу тәртип шулай ук җир эшләрен алып баруны килештерү кәгазендә оешма яки җир эшләре башкарылачак җир кишәрлегеннән файдаланучы физик затларны, шулай ук катнаш һәм параллель инженерлык челтәрләре, башка объектлар булган оешмаларны яки физик затларны чакырту зарурилыгы күрсәтелсә дә кулланыла.

3.5. Ордерда күрсәтелгән эксплуатация һәм башка оешмалар җитәкчеләре үз вәкаләтле вәкилләренең эш башкару урынына килүен тәэмин итәргә бурычлы. Бер үк вакытта җир асты корылмаларының, коммуникацияләрнең һәм башка мөлкәтнең сакланышын тәэмин итү һәм зыян салуны кисәтү максатыннан, эшләрне башкаруның аерым шартлары ачыклана һәм язмача теркәлә.

Проектта күрсәтелмәгән җир асты коммуникацияләре һәм корылмалары ачыкланган очракта, эшләр башкаруга комачауламаса да, җир эшләре башкару тыела. Ачылу урынына коммуникацияләр һәм корылмалар хуҗаларының вәкилләре чакырылырга тиеш. Бер үк вакытта эшләрне башкаручы коммуникацияләрне һәм корылмаларны зарарланулардан саклау чаралары күрергә тиеш. Кирәкле саклауны тәэмин итү мөмкин булмаган очракта, эшләр әлеге коммуникацияләр һәм корылмаларның хуҗалары белән эшләр проектын килештергәнче туктатылырга тиеш.

3.6. Җир эшләре башланыр алдыннан эшне алып баручы эшләр башкару урынын санитар нормалар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп, типик киртәләр белән әйләндереп ала, ул ГОСТ нигезендә типовой юл билгеләре белән җиһазландырыла, анда эш башкаручы оешма исемен, эш башкарган өчен җаваплы затны, телефон номерын күрсәтәләр.

Кичке һәм төнге сәгатьләрдә киртә-коймаларда Россия Федерациясендә юл хәрәкәте кагыйдәләре белән каралган яктылыкны кире кайтаручы кисәтү билгеләре булырга тиеш.

Килү-үтү урыннарын ябуны таләп итә торган казылган урыннары булган юлларда юл билгеләре куела, РФ ЭЭМ органнарында расланган схемалар буенча йөрү юнәлешләре билгеләнә. Караңгылык төшү белән казып ачылган урыннар яктыртыла.

3.7. Эш алып барылганда җир эшләрен башкару өчен җаваплы зат даими рәвештә казып актарылган урында булырга тиеш, үзе белән эш башкаруга ордер, тиешле тәртиптә килештерелгән техник проекты булырга тиеш; РФ Эчке эшләр министрлыгының Балык Бистәсе районы буенча бүлеге белән килештерелгән юл хәрәкәте схемасы; эшләр башкару проекты, шулай ук җир асты корылмалары һәм коммуникацияләр хуҗаларының күрсәтмәләре.

3.8. Җир асты корылмаларын һәм коммуникацияләрне төзегәндә, ремонтлаганда һәм үзгәртеп корганда җир эшләре урынын киртәләү коймаларын урнаштыру урыннары эшләр башкару проектында билгеләнә. Төзелеш материаллары, техника һәм механизмнар киртәләнгән кишәрлекнең тышкы ягында булырга тиеш. Җир эшләре урынын киртәләү юл өслекләрен тулысынча торгызганнан соң гына алынырга тиеш.

3.9. Гамәлдәге җир асты инженерлык челтәрләренең, яшел утыртмаларның сакланышы өчен мөрәҗәгать итүче җаваплы. Күрше яисә кисешкән коммуникацияләр зарарланган очракта, алар кичекмәстән әлеге коммуникацияләрне куллануны оештыручының. күрсәтүе буенча эш башкаручы оешма көче һәм чаралары белән торгызылырга тиеш.

Шәһәрнең үзәк урамнарында һәм мәйданнарында, транспорт һәм җәяүлеләрнең интенсив хәрәкәте урыннарында җир асты коммуникацияләрен төзү һәм реконструкцияләү эшләре төнлә башкарылырга тиеш. Койма-киртәләрне, грунт һәм материалларны җыю иртәнге 7 сәгатькә кадәр башкарылырга тиеш.

3.10. Алына торган грунт киртәләр чикләрендә өелә. Төзеп җиткерелмәгән территорияләрдә эшләр башкарганда, чыгарылган туфракны кире урынына кұмү өчен траншеяларның бер ягына өю рөхсәт ителә.

Сүтелгән, актартылган юл калдыклары һәм төзелеш материаллары киртәләп алынган урын чикләрендә яки махсус билгеләнгән урыннарда сакланырга тиеш. Бордюр, кәс (чирәм) тикшерелә һәм икенчел куллану өчен аның яраклылыгы билгеләнә. Эш башкаручы шулай ук сүтелгән юл һәм тротуар өслекләрен (капламаларын), борт ташын, түшәмәләрнең баскычларын һәм плитәләрен саклауны тәэмин итәргә тиеш.

Җир эшләрен башкарганда юлны сүтеп актарганда чыккан грунт, төзелеш материалларын юл һәм урамнарның машиналар йөрү өлешендә, җәяүлеләр тротуарларында, чүп-чардан арындырылган газоннарда өю тыела.

3.11. Транспорт магистральләренең, юлларның һәм урамнарның машиналар йөрү өлешендә, җәяүлеләр тротуарларында һәм башка төзекләндерелгән территорияләрдә, газоннарда җир эшләре башкарганда, грунт һәм траншея чикләрендәге каты өслек бары тик Экология һәм табигый ресурслар буенча махсус вәкаләтле орган тарафыннан күрсәтелгән урыннарга гына эшләнә һәм тикшерелә.

Юл йөрү өлешенең һәм тротуарларның асфальт өслеген ачу проект һәм рөхсәт белән каралган чикләрдә һәм ачыла торган траншея күләмнәрендә башкарыла. Сүтелгән асфальт катламы (скол) бер эш көне дәвамында чыгарылырга тиеш. Асфальт сколын (китекләрен) 2 тәүлектән артык вакытка өяргә рөхсәт ителми.

3.12. Урамнарда, юлларда, камилләштерелгән капламалы тротуарларда, мәйданнарда һәм башка төзекләндерелгән территорияләрдә җир эшләре түбәндәге шартларны үтәү белән алып барыла:

- эшләр эшне башкару проекты нигезендә кыска кишәрлекләр белән башкарылырга тиеш;

- алдагы кишәрлекләрдә эшләр, элеккеге кишәрлекләрдәге барлык эшләр тәмамланганнан соң гына, торгызу эшләрен һәм территорияне җыештыруны да кертеп, рөхсәт ителә;

- корылмаларның тышкы габаритларына карап, траншея киңлеге минималь булырга тиеш;

- траншеялар һәм нигез чокырлары җир эшләрен башкаруга гамәлдәге кагыйдәләр нигезендә бөтен тирәнлеккә беркетелергә яки тиешле сөзәклеккә ия булырга тиеш.

3.13. Җир эшләре үткәрелгән урыннарда һәм алар тирәсендәге территорияләрдә яңгыр һәм кар суларын агызу эшләрен башкаручы оешма тәэмин итәргә тиеш. Коеларны, яңгыр кабул итү рәшәткәләрен һәм лотокларны саклау өчен коеларга, яңгыр кабул итү рәшәткәләренә һәм лотокларга керү мөмкинлеген тәэмин итүче агач калканнар һәм әрҗә кулланылырга тиеш.

3.14. Гамәлдәге инженерлык коммуникацияләренә һәм алар белән кисешкән урыннарга турыдан-туры якын җирдә җир эшләре алып бару тиешле санитария нормалары һәм кагыйдәләре, эшләр башкару кагыйдәләре һәм эксплуатация оешмаларының норматив документлары таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән эшләр эшне башкаручы күзәтүендә, шулай ук эксплуатацион хезмәтләр хуҗалары күзәтүендә башкарыла, алар урында грунтны көрәк белән казуның чикләрен билгелиләр. Гамәлдәге җир асты коммуникацияләре һәм корылмалары янында гамәлдәге җир асты коммуникацияләре һәм корылмалары хуҗалары белән килештермичә җир казу механизмнарын, удар инструментларны (ломнар, киркалар, чөйләр, пневматик инструментлар һ.б.) куллану, эшләрне оештыру проектында каралганнан кимрәк араларда экскаваторлардан файдалану тыела. Мондый очракларда эш кулдан гына башкарыла.

Җир эшләрен туң һәм каты туфракта алып барганда түбән төшәсе чөй җайланмаларын газүткәргечләргә, электр үткәргечләренә, башка җир асты коммуникацияләренә 5 метрдан кимрәк араларда һәм объектларга өч метрдан якынрак булганда куллану тыела. Түбән төшүче чөй җайланмаларын тороктан турыдан-туры якында куллану тыела.

Гамәлдәге җир асты корылмаларын зарарлаган өчен җаваплылык җир эшләрен башкаручы оешмалар һәм физик затлар, шулай ук әлеге эшләрне объектта башкару өчен җаваплы вазыйфаи затлар өстендә.

3.15. Эшләр алып барылганда тыела:

- РФ Эчке эшләр министрлыгы бүлеге белән килештермичә юлларда эшләр башкару;

- урамнарның якын-тирә участокларын пычрату һәм яңгыр канализациясен чүпләү;

- су үткәргеч торбалар, кюветлар һәм газоннарны күмү;

- газүткәргечләрнең, җылылык трассаларының, электр тапшыру линияләренең һәм элемтә линияләренең сак зоналарында материаллар һәм конструкцияләр урнаштыру (өю);

- люк капкачларын, күзәтү коеларын һәм камераларын, су агызу рәшәткәләрен, яңгыр суларын кабул итү коеларын, юл буе лотокларын һәм кюветларын, су уздыру торбаларын һәм дренаж, геодезик билгеләрне, җир эшләре өчен бүлеп бирелмәгән юлның һәм тротуарларның юл йөрү өлешен җир яки төзелеш материаллары белән күмү;

- траншеялардан, нигез чокырларыннан, коелардан юлларга, тротуарларга һәм төзекләндерелгән территорияләргә су агызу (кудыру). Су бу участокта гамәлдәге яңгыр канализациясенә юнәлдерелергә яки шланг һәм лотокларга җибәрелергә тиеш.

- расланган проектта каралмаган гамәлдәге җир асты корылмаларын кызыксынган оешма һәм вәкаләтле орган белән килешенмичә, әгәр күрсәтелгән корылма җитештерүгә комачауламаса да күчерү;

- гамәлдәге җир асты челтәрләре трассаларында нинди дә булса төзелмәләрне һәм корылмаларны күчерү;

- яшел утыртмаларны кисү һәм кыру, кануннарда билгеләнгән тәртиптә җимерүгә рөхсәтнамә булмыйча, тамыр системасын ачу, актару;

- торак пунктлар урамнары буйлап гусеницалы транспорт һәм машиналарны йөртү (куу);

- геодезия хезмәте тарафыннан контроль-башкару төшерү эшләренә кадәр чыгуның җир асты коммуникацияләре булмаган траншеяларны күмү;

- Вәкаләтле органда килештерелгән башкару схемасын үтәмичә генә, төзелеш объектларын, инженерлык җир асты коммуникацияләрен файдалануга һәм ордерны ябуны кабул итү.

3.16. Яшелләндерелгән территориядә җир эшләре башкарганда оешма, предприятие, учреждение яки җирне актарып ташлаучы физик затлар бурычлы:

- яшелләндерелгән территориядән файдаланучылар һәм вәкаләтле орган белән яшел утыртмалар зонасында төзелеш эшләрен башлауны килештерергә һәм аларның тәмамлануы турында ике көннән дә соңга калмыйча хәбәр итәргә;

- төзелеш материалларын өеп, газоннарда машиналар кую урыннары оештырмаска, шулай ук агачтан 2,5 м һәм куаклардан 1,5 м ераклыкта. Ягулык материалларын туплау (өю) агач һәм куаклардан 10 метрдан да ким булмаган ераклыкта башкарыла;

- төзелеш материаллары белән яшел утыртмаларны пычратмаска һәм капламаска;

- килү юллары һәм күтәргеч краннар урнаштыру урыннары үсентеләрдән читтә булырга тиеш һәм агачларның урнаштырылган киртәләрен бозмаска;

- агач һәм куакларның тамыр системасы зонасында эшләрне тамыр системасына зыян китермичә төп скелет тамырлары урнашкан урыннан түбәнрәк башкарырга;

- җир эшләрен башкарганда җир өстенең уңдырышлы катламын алу, буртлау һәм аны саклау эшләрен үткәрергә һәм аны тиешле урыннарга чыгаруны тәэмин итәргә, аннары табигатьне саклау чараларын үткәреп бозылган җирләрне яңадан торгызырга;

- төзелеш территориясендәге агачларны 2 м биеклектәге тоташ калканнар белән киртәләргә. Калканнарны агачтан кимендә 0,5 м ераклыкта өчпочмак итеп урнаштырырга, шулай ук 0,5 м радиуслы өчпочмак тирәли агач түшәмә җәяргә;

- шәһәр юлларын, мәйданнарны, ишегалларын, тротуарларны һәм башкаларны түшәү (җәю) һәм асфальтлау вакытында агач тирәли диаметры 2 метрдан да ким булмаган буш киңлекләр калдырырга, аннан соң тимер-бетон рәшәткә яисә башка өслек куярга;

- кабель, канализация торбалары һәм башка корылмалар салганда траншеялар казуны агач кәүсәсенең юанлыгы 15 см га кадәр булганда кимендә 2 м ераклыкта, 15 см дан артык булганда 2 м дан ким булмаган ераклыкта, куаклардан 1,5 м дан ким булмаган ераклыкта араны кырый скелет ботагы нигезеннән исәпләп башкарырга кирәк;

- гамәлдәге утыртмалар районындагы юлларны, тротуарларны һәм башка корылмаларны реконструкцияләгәндә һәм төзегәндә вертикаль тамгаларны төшергәндә яки арттырганда гамәлдәге вертикаль тамгаларның үзгәрешләренә 5 см га артыкка юл куймаска;

. тамыр системасын күмү яки ачу котылгысыз очракларда проектларда һәм сметаларда агач үсешенең нормаль шартларын саклау өчен тиешле җайланмалар күздә тотыла;

- төзелеш эшләрен башкарганда туфракны вәкаләтле орган тарафыннан күрсәтелгән урыннарга чыгаруны тәэмин итәргә, ул аннары табигатьне саклау чараларын уздыруга һәм бозылган җирләрне торгызуга тотылачак.

4. Авария эшләрен башкару һәм аларның нәтиҗәләрен бетерү тәртибе

4.1. Инженерлык челтәрләрендәге аварияләрне бетергәндә (авария телефонограммасы буенча) авария хезмәтләре тарафыннан казуларны ордерны алдан рәсмиләштермичә башкарырга рөхсәт ителә соңыннан бер тәүлек эчендә рәсмиләштерү белән.

4.2. Җир асты корылмаларында, инженерлык коммуникацияләрендә аларны эксплуатацияләү барышында яки төзелеш эшләре башкарылуга бәйле рәвештә бәхетсезлек очраклары өчен алшартлар барлыкка килүгә яки аларның нормаль эшләве бозылуга китергән авария хәле туганда, күрсәтелгән инженерлык корылмаларын һәм коммуникацияләрне эксплуатацияләүче оешма аварияне бетерү

өчен кичекмәстән авария бригадасын җибәрергә тиеш, үзе белән хезмәт таныклыгы һәм аварияне бетерүгә заявка, авария турындагы телефонограмманың күчермәсе булган җаваплы зат җитәкчелегендә авария хезмәте наряды аварияне юкка чыгарырга һәм аның нәтиҗәләрен бетерергә керешергә тиеш. Авария эшләре аны тулысынча юкка чыгарганчы өзлексез режимда алып барыла.

4.3. Авария бригадасын җибәрү белән бер үк вакытта казу эшләре башланганчы эксплуатацияләүче оешма авария турында вәкаләтле органга эшләр алып барыла торган урын, җаваплы затларның шәхси мәгълүматлары хакында хәбәр итәргә тиеш, шулай ук инженер корылмаларын эксплуатацияләүче оешмага, РФ ЭЭМ бүлегенә (юлларны чикләү яисә ябу кирәк булганда) телефонограмма белән авария турында хәбәр бирергә, яшелләндерелгән территориядә авария эшләрен алып барганда вәкаләтле органга хәбәр итәргә бурычлы..

Якында гына салынган челтәрләрнең сакланышын тәэмин итү өчен җир эшләрен алып барганда эш башкаручы эшләр башланганчы әлеге участокта җир асты коммуникацияләре булган эксплуатацияләүче оешмалар вәкилләрен чакырырга тиеш.

Һәлакәт турында хәбәрнамә алганнан соң авария урыны белән чиктәш инженерлык коммуникацияләре һәм җир асты корылмалары булган оешмалар җитәкчеләре җаваплы вәкилләрнең авария урынына килүен вакытында тәэмин итәргә һәм гамәлдәге коммуникацияләрнең һәм корылмаларның сакланышын тәэмин итү өчен кирәкле шартлар турында язма рәвештә күрсәтмәләр бирергә тиеш.

4.4. Авария хәлендә ачуга (казу-актаруга) рөхсәтнамә (ордер) эш башлану белән бер үк вакытта рәсмиләштерелә. Әгәр авария эш сәгатендә түгел яки ял көнендә килеп чыккан икән, рөхсәтнамә киләсе эш көне белән рәсмиләштерелә.

Эшләрне башкаручы оешма аварияне вакытында бетермәгән һәм территорияне төзекләндермәгән, шулай ук ордерны рәсмиләштермәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплылык тота.

4.5. Инженерлык коммуникацияләрендә аварияләрне бетерү өчен торгызу эшләренең дәвамлылыгы җәйге чорда өч тәүлектән, кышкы чорда биш тәүлектән дә артмаска тиеш.

4.6. Эшләр өчен җаваплы затлар кешеләр иминлеген һәм транспорт хәрәкәтен, янәшәдә урнашкан җир асты һәм җир өсте корылмаларының сакланышын, барлык эшләр чорына кирәкле коймаларны, юл билгеләрен, күрсәткечләрне, яктырткычларны, мәгълүмат такталарының барлыгын һәм аларны тиешенчә карап торуны тәэмин итәргә тиеш; кирәк булган очракта халыкка һәм җитештерү предприятиеләренә гаммәви мәгълүмат чаралары аша эш барышы хакында хәбәр ителә.

4.7. Җир асты коммуникацияләрендә аварияләр бетерелгәннән соң юлларның, тротуарларның өслекләрен торгызу эшләр тәмамланганнан соң 10 көнлек сроктан да соңга калмыйча гамәлгә ашырыла, әлеге Нигезләмәнең 4.11 пунктында каралган очраклардан гайре. Бу чорда казылган урыннардагы урамнарның һәм тротуарларның юл өлешен карап тоту өслекләрне ачу белән шөгыльләнүче оешма, предприятие, учреждение, физик затка йөкләнә. Территорияне төзекләндерүне торгызу тулы күләмдә һәм территориянең баштагы торышына туры китереп гамәлгә ашырыла.

4.8. Авария-торгызу эшләрен уздыру объекты территорияне төзекләндерү һәм юл-ремонт эшләре буенча эшләрнең факттагы үтәлешен һәм аларның сыйфатын эш башкаручы оешма вәкилләре, территория хуҗасы, вәкаләтле орган вәкилләре, шулай ук РФ Эчке эшләр министрлыгы бүлеге вәкилләре (әгәр эшләр юл йөрү өлешендә үткәрелсә) катнашында тикшергәннән соң контрольдән алына.

4.9. Планлаштырылган эшләрне авария хәле дип башкару тыела. Мондый гамәлләрдә эшләрне башкаручы гаепле затлар гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

4.10. Авария булган инженерлык челтәрләре хуҗалары территорияне төзекләндерү торышы өчен өч ел дәвамында җаваплы.

4.11. Гамәлдәге җир асты корылмаларын һәм коммуникацияләрне зарарлаган өчен җаваплылыкны эшләрне башкаручы оешмалар һәм аларны башкару өчен җаваплы зат үз өстенә ала (җавап тота).

5. Җир эшләрен башкарганнан соң торгызу эшләре

5.1. Җир эшләрен башкаручы оешма, предприятие, учреждение, физик зат, шәхси эшкуар бозылган газоннарны, яшел утыртмаларны, балалар һәм спорт мәйданчыкларын, кече архитектура формаларын, борт ташын һәм асфальт өслекне юлның яисә тротуарның бөтен киңлегенә сыйфатлы итеп торгызырга тиеш.

5.2. Урамнарда, тротуарларда һәм мәйданнарда траншеялар һәм нигез чокырларын күмү вәкаләтле орган вәкиленең техник контроле белән башкарыла. Гамәлдәге коммуникацияләр белән кисешү урыннарында траншеяны күмү җир асты коммуникацияләрен файдаланучы оешма вәкилләре катнашында башкарыла. Эшне башкару өчен җаваплы зат вәкаләтле органга һәм тиешле оешмаларга траншея һәм нигез чокырын күмү вакыты турында үз вакытында хәбәр итәргә тиеш.

5.3. Әгәр ачу камилләштерелгән өслектә башкарылса, траншея һәм нигез чокырын күмү ком-гравий катнашмасын каток белән катлап тыгызлап һәм алга таба су сибеп торып башкарылырга тиеш.

Камилләштерелмәгән өслекләр зонасында ачканда траншея һәм нигез чокырын күмү урындагы туфракны каток белән катлап тыгызлап һәм алга таба су сибеп торып башкарылырга тиеш.

5.4. Күмүнең сыйфаты һәм материалларны тыгызлау дәрәҗәсе турында төзекләндерү буенча эшчәнлекне контрольдә тотарга вәкаләтле вазыйфаи затлар акт төзи. Траншеяларны кондицион булмаган грунт белән күмгәндә, тиешле дәрәҗәдә тыгызламыйча яки башка технологик нормалар бозылса, күмүнең сыйфатын техник тикшерүне гамәлгә ашыручы зат эшне туктатырга, акт төзергә һәм административ хокук бозу турында беркетмә төзергә вәкаләтле затларга, гаеплеләрне җаваплылыкка тарту өчен, тапшырырга хокуклы.

5.5. Урамнарның һәм тротуарларның машиналар йөри торган өлешен киредән күмү катлап тыгызланган ком белән (су сибеп) башкарыла, кышкы чорда җепшек ком белән. Яшел зонаны (газоннарны) торгызу (кире күмү) казылган урынның өске катламын торгызу бары тик үсемлек грунты белән генә башкарылуын исәпкә алып гамәлгә ашырылырга тиеш. Үсемлек грунты катлавының калынлыгы түшәү урыннарында 30 см дан да ким булмаска тиеш. Кире күмелгәннән соң, газон

үләннәре орлыгы чәчелә торган үсемлек грунты белән территорияне төзекләндерү эшләре башкарыла.

5.6. Траншеяларны күмү башкарма төшерүне гамәлгә ашырганчы рөхсәт ителми.

5.7. Урамнарның, юлларның юл йөрү өлешенең, шулай ук тротуарларның астында эшләр башкарылганда өслекләрне торгызу юллар һәм тротуарлар күчәрләренә параллель һәм перпендикуляр булган туры сызыклар буйлап башкарыла, юлларда траншеядан ике якка да 20 сантиметр, тротуарлар буенча 15 сантиметр өслекнең төзек өлешен колачлап бораулау җайланмасы белән ачканда җимерелгән өслекнең бөтен киңлегендә, экскаватор ачканда 20 һәм 15 сантиметрдан да ким түгел. Шул ук вакытта иске асфальт-бетон киселә, чистартыла, вертикаль стеналар һәм нигез өслеге битум белән сылана.

5.8. Грунтны, материалларны, конструкцияләрне, төзелеш чүп-чарын һәм коймаларны торгызу эшләреннән соң җыеп алу мәҗбүри.

5.9. Юл өслекләрен торгызу өчен түбәндәге сроклар билгеләнә:

- магистральләрдә, скверларда, паркларда, җәяүлеләр өчен юлларда, шулай ук транспорт һәм җәяүленең зур хәрәкәте булган урыннарда торгызу эшләре төзелеш оешмасы траншеяләрен күмеп бетергәннән соң ук кичекмәстән башланырга тиеш;

- калган очракларда - траншея күмелгәннән соң 2 тәүлектән артык түгел.

5.10. Юл капламасының терәк катлавын торгызу ел әйләнәсе башкарыла. Көзге-кышкы чорда (IV – I кварталлар) эшләр башкарганда эш башкаручы зыян күргән урынны кардан һәм боздан тулысынча чистартырга, юл капламасының терәк катлавын торгызырга һәм кышкы чорда аның торышын күзәтеп торырга тиеш; җылы чорда, әмма 25 апрельдән дә иртәрәк түгел, асфальт-бетон өслеген торгызуны гамәлгә ашырырга кирәк. Асфальт-бетон катламнарын торгызуның технологик эзлеклелеге тышкы һава температурасы көзен +10°С тан, ә яз + 5 °С тан ким булмаганда башкарылырга тиеш. Асфальт-бетон катламнарын торгызу мөмкин булмаган очракта, аларны тимер-бетон плитәләрдән җыелма катламнарга алыштыру рөхсәт ителә.

5.11. Көзге-кышкы чорда (IV – I кварталлар) тотрыклы тискәре температура булганда эшләрне башкару мөмкин булмау сәбәпле, бозылган төзекләндерү эшләре вакытлыча схема буенча башкарыла һәм киләсе елның 1 июненә кадәр төгәл торгызылырга тиеш, ә Ордерның гамәлдә булуы гарантия хаты һәм торгызу эшләре графигы нигезендә озайтыла.

5.12 Ачылган урыннар сыйфатсыз томаланган (капланган), грунтның утыруы һәм өч ел эчендә торгызылган капламның деформациясе беленгән очракта кабат каплау, томалауны җир эшләрен башкарган оешма башкара, ул барлык дефектларны үз хисабына кичекмәстән бетерергә яки подрядчы тарафыннан аның башкарылуын финансларга һәм файдалануга тапшырырга тиеш.

5.13. Җир асты коммуникацияләре һәм корылмалары хуҗалары күзәтү коеларының һәм яңгыр алгычларның люкларын (капкачларын) юл капламалары дәрәҗәсендә урнаштырырга һәм карап тотрырга тиеш. СНиП таләпләренә туры килмәгәндә люкларның биеклеген төзәтү тиешле органнарның беренче таләбе буенча 48 сәгать эчендә башкарылырга тиеш. Карау һәм яңгыр кабул итү коеларының ачык люклары, камералары, коеларның җимерелгән люклары булу

рөхсәт ителми. Аларны алмаштыру тиешле органнар таләп иткән мизгелдән соң 2 сәгать эчендә башкарылырга тиеш.

Җир асты коммуникацияләре һәм корылмалары хуҗалары күзәтү коесын ремонтлаганда аның конструкция элементларын гына торгызырга түгел, бәлки аңа килеп тоташкан асфальт капламаны да люкның тышкы читеннән 20 см дан ким булмаган радиуста торгызырга бурычлы.

5.14. Төзекләндерүне (юл капламасын, яшел утыртмаларны һ. б.) торгызу эшләрен үз көче белән башкару мөмкинлеге булмаганда оешма, предприятие, юридик һәм физик зат әлеге эшләрне башкару өчен махсуслаштырылган оешмалар белән шартнамә төзергә тиеш. Бу очракта әлеге шартнамә эшләрне башкаруга ордер рәсмиләштергән вакытта вәкаләтле органга тапшырыла.

Шартнамә төзү эшне башкаручы оешма өстеннән төзекләндерү элементларын торгызу өчен җаваплылыкны төшерми.

Объектлар төзегәндә төзекләндерү элементларын (яшел зоналар, тротуарлар, борт ташлары) саклап калу мөмкин булмаган очракта төзелеш заказчысы торгызуны үз хисабына башкара.

5.15. Оешмалар, предприятиеләр, учреждениеләр, юридик һәм физик затлар башкара торган эш урамнар, тротуарлар, җәяүлеләр юллары, газоннар, квартал эчендәге, ишегалды һәм башка территорияләр тулысынча төзекләндерелгәннән соң төгәлләнгән дип санала.

5.16. Эшләр тәмамлангач һәм төзекләндерү торгызылганнан соң икенче көнне заказчы подряд оешмасы белән берлектә вәкаләтле орган вәкилләренә, территория хуҗаларына торгызылган юл капламаларын, газоннар һәм төзекләндерүнең башка элементларын тапшыра. Эшләрне тәмамлау датасы булып бозылган төзекләндерүне, газоннарны һәм юл капламаларын торгызу турындагы актка кул кую датасы санала.

5.17. Урамнарда һәм мәйданнарда җир эшләре башкарганда, контроль органнары, казып ачылган урыннарны контрольдә тотучы затлар, әлеге Кагыйдәләрнең бозылуы ачыкланган, ордерда куелган шартларны үтәмәү,траншеяны сыйфатсыз итеп күмү яисә юл капламаларын (түшәмәләрен) һәм яшел утыртмаларны сыйфатсыз торгызу, рөхсәтсез ачу яисә башка (техник проектны, эшләр башкару проектын) бозулар беленгән очракта кануннарда каралган тәртиптә гаеплеләрне җаваплылыкка тарту өчен эшне туктатып торырга һәм тәкъдимне вәкаләтле органга җибәрергә хокуклы.

6. Гамәлгә яраксыз җир асты корылмаларын юк итү

6.1. Әгәр җир асты корылмасы искергән яки башка корылма белән алмаштырылган һәм шуңа бәйле рәвештә челтәрдән өзелгән булса, ул грунттан алынырга (чыгарылырга) һәм акт белән рәсмиләштерелергә тиеш.

Гамәлгә яраксыз җир асты корылмаларын чыгару буенча эшләрнең бәясе шактый зур булганда, алар түбәндәге шартларны мәҗбүри үтәгәндә грунтта калдырылырга мөмкин:

1) коелар 1 метрдан да ким булмаган күләмдә сүтелергә һәм җентекләп тыгызланган ком белән капланырга тиеш, ә капкачлар, рәшәткәләр һәм башка җиһазлар алынган булырга тиеш;

2) диаметрлары 300 мм һәм аннан да зуррак булган торба үткәргечләрнең кое һәм камералардагы керү һәм чыгу тишекләре тыгыз итеп томаланалар;

3) зур күләмле кирпеч һәм бетон җир асты корылмалары таш материаллар белән тыгыз итеп томаланалар (каплананалар) һәм ком белән күмеләләр;

4) газүткәргечләр өздереләләр һәм үтәли өрдереләләр;

5) электрокабельләр ябылырга тиеш.

6.2. Күрсәтелгән барлык чаралар да әлеге корылмаларның башкарма сызымнарында чагыла, алар акт белән бергә вәкаләтле органга тапшырыла.

7. Ордерны ябу тәртибе

7.1. Эшләр тәмамланганнан соң, җир эшләрен башкаруга ордер алган оешма, предприятие, учреждение, шәхси эшкуарлар һәм физик затлар вәкаләтле органга түбәндәге документларны тапшырырга тиеш:

1) ачканда Ордер килештерелгән кызыксынучы оешмалар тамгалары белән җир эшләренә ордерның төп нөсхәсе;

2) бозылган төзекләндерүнең, юллар һәм җәяүлеләр тротуарларының капламаларының (түшәмәләренең) тулысынча торгызылуы турында гарантияле хат;

3) объектны файдалануга кабул итү турында дәүләт комиссиясе акты (яңа төзелеш, реконструкция);

4) бозылган төзекләндерү торгызылганнан соң казылып ачылган урынның фотосурәтләре;

6) вәкаләтле орган белән килештерелгән яңа салынган һәм реконструкцияләнгән инженерлык челтәрләрен һәм объектларны электрон рәвештә башкарма төшерү;

7) калдыклар барлыкка килгәндә – калдыкларны махсуслашкан оешмаларга тапшыру актлары;

8) яшел утыртмаларны кырганда, күчереп утыртканда яки зарар салынганда – компенсацион яшелләндерү буенча башкарылган эшләр актлары, яшел утыртмаларның үсеп китү актлары. Компенсацион яшелләндерү үткәрелмәгән очракта, яшел утыртмаларны кырган өчен акчалата компенсацияне раслаучы түләү документлары;

9) бирелгән рөхсәтнамәдә күрсәтелгән срокларда шартларның үтәлеше.

7.2. Башкарылган эшләрне һәм төзекләндерүне торгызуны кабул итү контрольлек итүче органнар тарафыннан имзаланган акт белән рәсмиләштерелә, алар – Вәкаләтле орган, территория хуҗасы, РФ МФД бүлеге (юл өлешендә һәм тротуарда эшләр башкарганда) һәм эшләр башкаручының вәкиле.

7.3. Актарып казылган урынга чыгып тикшерү үткәннән соң теркәү кенәгәсендә Ордерны ябу турында тамга куела. Документлар белән ордер архивта ике ел дәвамында саклана.

8. Нигезләмәне бозган өчен җаваплылык

8.1. Әлеге Нигезләмәнең таләпләрен бозган юридик затлар, гражданнар һәм вазыйфаи затлар, буйсынуларына һәм милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы булалар.

8.2. Җир эшләрен ордерсыз башкару яисә эшләрне башкаруның билгеләнгән срокларын бозу үз белдегең белән (рөхсәтсез) башкару була һәм административ җаваплылыкка китерә.

8.3. Бозылган юл капламасын торгызу, территорияне төзекләндерү һәм җир эшләрен башкару срокларын үтәмәү өлешендә бозуларга юл куйган вазыйфаи затлар һәм гражданнар Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җаваплы булалар.

8.4. Җирлекләр хуҗалыгына шактый матди зыян салган әлеге Нигезләмәнең тупас бозылуы факты ачыкланган очракта, милек рәвешләренә карамастан, предприятие яки оешмаларның вазыйфаи затларына материаллар хокук саклау органнарына законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырыла ала.

Кушымта № 1

Аларны башкаруга керешкәнче Ордер алу зарур булган эшләр исемлеге

1. Төзелеш, реконструкция һәм капиталь ремонт.

1.1. Җир асты инженерлык челтәрләре:

- торбалы – суүткәргечләр, канализация, җылылык челтәрләре, нефть үткәргечләр һәм газүткәргечләр, яңгыр канализациясе, дренаж;

- кабельле – электр челтәрләре, элемтә челтәрләре, радио, телевидение, светофорлар, урамнарны яктырту.

1.2. Юллар, урамнарның машиналар йөрү өлеше, тротуарлар, борт ташы, бүлү полосалары; терәк диварлар, газоннар, электр линияләре терәкләре, тышкы реклама чаралары, светофорлар, яктыртыла торган юл билгеләре, мәгълүмати күрсәткечләр.

1.3. Торак, административ һәм җитештерү бинадары.

1.4. Каралтылар (аерым торучы, яннан өстәп салынган), вакытлы җир өсте корылмалары:

- сәүдә, җәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү, автосервис объектлары, автозаправка станцияләре, ачык автостоянкалар һ.б. (аларны киртәләүләрне дә кертеп).

2. Биналарда, беренче катлардагы урыннарда, каралтыларда урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә тышкы чыгу юлы булган торак булмаган биналарны реконструкцияләү, яңадан җиһазландыру, үзгәртеп планлаштыру һәм капиталь ремонтлау.

3. Территорияне төзекләндерү һәм яшелләндерү.

4. Планлаштыру эшләре (грунт кисү һәм өю, тар сай чокырларны һәм ерымнарны күмү).

Кушымта №2

____

(муниципаль берәмлекнең

____

җирле үзидарә органы)

____

_______ -тан (-дан)________ (алга таба – мөрәҗәгать итүче).

(юридик затлар өчен – тулысынча аталышы, оештыру-хокукый рәвеше, дәүләт теркәве турында мәгълүматлар; физик затлар өчен –фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары)

ГАРИЗА.

Килештерүегезне һәм түбәндәге объектта җир эшләрен башкаруга ордер бирүегезне сорыйм:

____

(объектның аталышы, адресы)

Заказчы ____

(заказчы оешмасының аталышы)

өчен ____

(башкарыласы эшләрнең төрләре)

Эш түбәндәе срокларда үтәләчәк: 20___ елның ____ _____________-нан (-нән) 20 ____ елның ___ _______________-на (-нә) кадәр.

Эшләрне башкару өчен җаваплы

____

(вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме, телефон)

20___ елның _____ ______________ _________________________

Кушымта № 3

Документларның тулы исемлеге

I. Ордер алу өчен түбәндәгеләр бирелә:

1. Җир һәм төзелеш эшләрен, инженерлык челтәрләрен һәм коммуникацияләрен салуга һәм Балык Бистәсе муниципаль районының тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле эшләрне башкаруга ордер алуга гариза (2 нче кушымта).
2. Ордер рәсмиләштерүгә юридик зат вәкиленең шәхесен яки вәкаләтләрен таныклаучы документлар.
3. Проект документлары 1:1000 һәм 1:500 масштабтагы график материаллар белән.
4. Өч ел дәвамында грунтның утыруы һәм деформациясе очрагында төзекләндерү объектын кабат торгызу өчен гарантия йөкләмәсе (инженерлык коммуникацияләрен авария-торгызу ремонтына бәйле рәвештә җир эшләре башкаруга ордерга кушымта).
5. Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булмау турында белешмә (-ләр) (мөрәҗәгать итүче инициативасы буенча), авария хәлләренә бәйле очраклар өчен бирелми (билгеләнә).

II. Инженерлык коммуникацияләрен авария-торгызу ремонтына бәйле рәвештә җир эшләрен башкаруга ордерны рәсмиләштерү өчен түбәндәгеләр тапшырыла:

- эшләрне башкару урынын җентекле географик (адреслы) бәйләп җитәкче имзасы белән ордер алу турында хат авария-торгызу эшләрен башкару өчен җаваплы үтәүчене (останың Ф.И.А.и.), эшләрне башкару срокларын күрсәтеп.

Авария турында телефонограммасын (факсограммалар) җибәрү белән бер үк вакытта, аварияне бетерүче оешма бер тәүлек эчендә Башкарма комитетта авария эшләрен башкаруга ордер рәсмиләштерергә тиеш.

Башкарма комитетта ордерны якындагы эш көнендә рәсмиләштерү шарты белән кичке һәм төнге сәгатьләрдә, ял һәм бәйрәм көннәрендә авария эшләрен башкарырга рөхсәт ителә;

-өч ел дәвамында грунтның утыруы һәм деформациясе очрагында төзекләндерү объектын кабат торгызу өчен гарантия йөкләмәсе (инженерлык коммуникацияләрен авария-торгызу ремонтына бәйле рәвештә җир эшләре башкаруга ордерга кушымта).

III. Ордерны озайту өчен тәкъдим ителә:

- элек бирелгән ордерның төп нөсхәсе;
- яңа чорга эш графигы;
- башкарылган һәм тәгәлләнмәгән эшләр күләмен күрсәтеп башкарылачак эшләргә эшче сызым.

Кушымта №4

Ордер бирүдән баш тарту өчен нигезләр:

1) Мөрәҗәгать итүче тарафыннан документлар тулы күләмдә тапшырылмаган яки тәкъдим ителгән гаризада һәм (яисә) документларда тулы булмаган һәм (яисә) дөрес булмаган мәгълүмат бар;

2) Дәүләт хакимияте органының, җирле үзидарә органының яисә дәүләт хакимияте органына яки җирле үзидарә органына караган оешманың ведомствоара гарызнамәгә, әгәр тиешле документ мөрәҗәгать итүченең үз инициативасы белән тәкъдим ителмәгән булса, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның һәм (яисә) мәгълүматның булмавы турында таныклаучы җавабының килеп ирешүе;

3) Элек алынган ордер буенча җир эшләре башкарылганнан соң бозылган төзекләндерүне торгызу буенча йөкләмәләрне үтәмәү;

4) Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булу.

5) Җир кишәрлеге дәүләт (муниципаль) милкенә керми.

Ордерны ябу өчен нигезләр:

Эшләр тәмамланганнан соң территориянең бозылган төзекләндерүен торгызмау (территорияне төзекләндермәү).