Р Е С П У Б Л И К А Т А Т А Р С Т А Н
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ БОЛЬШЕКАРМАЛИНСКОГО
сельского поселения
Камско-Устьинского
муниципального района

ул. Центральная, 4,с. Большие Кармалы, 422830
тел. (884377)35-2-38, факс: (884377) 35-2-38
ОКПО 93065191 , ОГРН 1061672018022
ИНН/КПП 1622004612/162201001

Т А Т А Р С Т А Н Р Е С П У Б Л И К А С Ы
Кама Тамагы
муниципаль районы
ОЛЫ КАРАМАЛЫ
авыл җирлеге
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Үзәк урамы, 4,Олы Карамалы авылы, 422830,
тел. (884377)35-2-38, факс: (884377) 35-2-38
ОКПО 93065191 , ОГРН 1061672018022
ИНН/КПП 1622004612/162201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**
2021 елның 11 июне **№ 9**

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлегенең уңай шартларын, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен гамәлгә ашырганда тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.
2. ПЗЗ проектын әзерләү эшләрен үткәрү тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. ПЗЗ проектын әзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. ПЗЗ проектын әзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.
5. Кызыксынучы затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен җибәрү тәртибен әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә)
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Олы Карамалы авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе: Э.И.Байдамшин

Олы Карамалы авыл җирлеге башкарма
комитетының 2021 елның 1 1 июнендәге
9 номерлы карарына 1 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авылҗирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү тәртибе һәм сроклары

№	Чараның исеме	үтәү сроклары
1	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Карамалы авыл җирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карарын халыкка җиткерү	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә
2	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге» җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын үтәүгә задание эшләү һәм раслау	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге башкарма комитетының ПЗЗ проектын әзерләү турындагы карары үз көченә кергән мизгелдән алып 5-10 көн
3	ПЗЗ проектын эшләү	Проектлауга бирем белән билгеләргә
4	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	ПЗЗ проектын алган көннән алып 10 көннән дә артык булмаган көн
5	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру	гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән вакыттан алып 1 ай
6	гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча ПЗЗ проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк була калса, гавами тыңлаулар уздыру тәмамланганнан соң 10 көннән дә артык түгел.
7	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә

8	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренең расланган органнарын бастырып чыгару (халыкка җиткерү)	ПЗЗ проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

Олы Карамалы авыл җирлеге башкарма
комитетының 2021 елның 11 июнендәге
9 номерлы карарына 2 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авылҗирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе СОСТАВЫ

Байдамшин Э.И.	комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге башлыгы
Вәлиев Р.Ф.	комиссия рәисе урынбасары. Олы Карамалы авыл җирлеге Советы депутаты
Әхмәтҗанов А.М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының комиссия секретаре, Олы Карамалы авыл җирлеге башлыгы урынбасары
комиссия әгъзалары	
Заһидуллин Р. М	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе (килешү буенча)
Шәрәфиев А.М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең урынбасары (килешү буенча)
Мөхәммәдуллина Ф. М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары (килешү буенча)
Идрисова Л.И.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (килешү буенча)
Головин С.В.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча)
Коноплева Т. П.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге баш белгече (килешү буенча)

Олы Карамалы авыл җирлеге башкарма
комитетының 2021 елның 11 июнендәге
9 номерлы карарына
3 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авылҗирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. «Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге башкарма комитеты каршындагы «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләүне оештыру өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүгә бәйле мәсьәләләрне хәл итү тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары, шулай ук әлеге Нигезләмә белән җитәкчелек итә.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- гражданнарны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга җәлеп итү.

4. Комиссия бурычларны үтәү өчен түбәндәге функцияләрне башкара:

- «Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләүне тәэмин итү;
- Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча билгеләнгән тәртиптә «Олы Карамалы авыл җирлеге» (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча) гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү мәсьәләсенә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, территорияләрне планлаштыру һәм ызанлау проектларына рөхсәт бирү, җир кишәрлеген һәм капиталь төзелеш объектын куллануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү мәсьәләләренә карата шундый файдалануның башка төренә рөхсәт бирү мәсьәләсенә;
- рекомендацияләр әзерләү өчен бәйсез экспертларны җәлеп итү;
- муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлауга бәйле мәсьәләләрне карау;

- дәүләт оешмаларыннан һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы бәяләмәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссиянең хокуклары:

- Комиссия компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга;

- планлаштырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләрен кайгырткан оешмаларның затларын һәм вәкилләрен комиссия утырышына чакырырга.

6. Комиссия рәис урынбасарыннан, рәис урынбасарыннан, секретарьдан һәм Комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк саен уздырыла.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан күбрәге катнашса, тулы хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында язма ышанычнамә буенча аларның вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп алыштырырга мөмкин.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигезлеге очрагында хәлиткеч рәис тавышы була.

Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат имзалый.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан Олы Карамалы авыл җирлеге башкарма комитеты тәэмин итә (беркетмәләр алып бару, Комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Олы Карамалы авыл җирлеге башкарма комитетының 2021 елның 11 июнендәге 9 номерлы карарына 4 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенә тәкъдимнәр җибәрү ТӘРТИБЕ

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турындагы карары игълан ителгән мизгелдән (алга таба - Проект Җир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре) кызыксынучы затлар «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Карамалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча тәкъдимнәрне «Татарстан Республикасы Кама Тамагы» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенә җибәрергә хокуклы.
2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы карары кабул ителгән вакытка кадәр җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын раслауга яисә эшләп бетерергә җибәрү турында җибәрергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры Комиссиягә түбәндәге адрес буенча җибәрелә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы районы, Олы Карамалы авылы, Мәктәп урамы ., 6 йорт;
   контакт телефоны: 8 (84377) 35-2-38
3. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, адресатның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп, тере затның имзасы астында язма рәвештә бәян ителергә тиеш (бастырып чыгарылган яки язылган). Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.
4. Тәкъдимнәр кәгазь һәм магнит чыганакларында да башкарылырга мөмкин. Юлламалы материаллар кайтарылмый.
5. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.
6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.