РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ
Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Түбән Кама муниципаль районы
СОВЕТЫ

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 34

2021 елның 29 июне

Түбән Кама муниципаль районы авыл җирлекләренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә, Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Түбән Кама муниципаль районы авыл җирлекләренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелә торган үзгәрешләрне расларга (кушымта).
2. Әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны төзелеш, җир төзелеше, торак-коммуналь хуҗалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль
районы Башлыгы

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
ВӘКИЛЛЕКЛЕ ОРГАН

А.Р.Метшин

Түбән Кама муниципаль районы
Советының 2021 елның 29 июне
34 номерлы карарына
кушымта

Түбән Кама муниципаль районы авыл җирлекләренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелә торган үзгәрешләр

1. Түбән Кама муниципаль районы Каенлы авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 10 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Каенлы авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Түбән Кама муниципаль районы Ширәмәт авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 6 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Ширәмәт авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Түбән Кама муниципаль районы Иске Чишмә авыл җирлеге Советының 2013 елның 6 мартындагы 6 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Иске Чишмә авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Түбән Кама муниципаль районы Красный Ключ авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 4 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Красный Ключ авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Түбән Кама муниципаль районы Макаровка авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 3 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Макаровка авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Түбән Кама муниципаль районы Кызыл Чапчак авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 7 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Кызыл Чапчак авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Түбән Кама муниципаль районы Сосновка авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 6 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Сосновка авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Түбән Кама муниципаль районы Афанас авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 31-117 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Афанас авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Түбән Кама муниципаль районы Елантау авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 27-83 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Елантау авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Түбән Кама муниципаль районы Кармалы авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 2 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Кармалы авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Түбән Кама муниципаль районы Түбән Уратма авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 4 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Түбән Уратма авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Түбән Кама муниципаль районы Прости авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 4 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Прости авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Түбән Кама муниципаль районы Сухрау авыл җирлеге Советының 2013 елның 6 мартындагы 6 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Сухрау авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Түбән Кама муниципаль районы Шәңгәлче авыл җирлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 4 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Шәңгәлче авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

12 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Территорияләрне планлаштыру буенча документларны әзерләү турында карарлар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында күрсәтелгән затлар тарафыннан кабул ителә»;

30 статьяда:

2 өлешкә түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә: «- территорияне комплексы үстерү турында карар кабул итү.»;

3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «3. Әлеге Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3 пунктында күрсәтелгән субъектлар тарафыннан җибәрелә.»;

5 һәм 6 өлешләрендә «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

12 өлештә «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплексы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләү очрагында» сүзләрен, «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләрен «комплексы үстерергә тиешле территория чикләрендә» сүзләреннән соң өстәргә;

16 өлешнең алтынчы абзацына «әгәр аларны уздыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә таләп ителми торган очраклардан тыш.» сүзләрен өстәргә;

4 статьяның 2-11 өлешләрен, 13 өлешне, 14 өлешнең икенче җөмләсен, 30 статьяның 15 һәм 18 өлешләрен үз көчен югалткан дип танырга.

2. Түбән Кама муниципаль районы Майская Горка авыл җирлеге Советының 2020 елның 22 октябрендәге 19 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Майская Горка авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1 статья. Әлеге Кагыйдәләрдә кулланыла торган төшенчәләр

Әлеге Кагыйдәләрдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән төшенчәләр кулланыла.»;

3 статьяның 2 өлешендәге беренче абзацында «Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты» сүзләреннән соң «(алга таба - «Башкарма комитет»)» сүзләрен өстәргә;

11 статьяның 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «2. Майская Горка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренең барлык субъектлары тарафыннан да шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре үтәлергә тиеш»;

13 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13 статья. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү.

1. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләре тарафыннан, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, мөстәкыйль рәвештә өстәмә рөхсәтләр һәм килештерүләрсез сайлап алына.

3. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәле кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан капиталь төзелеш объектларының һәм җир кишәрлекләренең рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

4. Җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.»;

15 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«15 статья. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү.

1. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турында карарлар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында күрсәтелгән затлар тарафыннан кабул ителә.

2. РФ Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракларда, территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү күрсәтелгән затлар тарафыннан, Россия Федерациясе законнары нигезендә, мөстәкыйль рәвештә аларның акчалары хисабына яисә җәлеп ителә торган оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән затларның территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүгә чыгымнары Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән капланырга тиеш түгел.»;

19 статьяда:

2 өлешне түбәндәге эчтәлекле «ж» пунктчасы белән тулыландырырга:

«ж) территорияне комплексле үстерү турында карар кабул итү.»;

3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «3. Әлеге Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3 пунктында күрсәтелгән субъектлар тарафыннан җибәрелә.»;

4 һәм 5 өлешләрендә «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

11 өлештә «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплексле үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләү очрагында» сүзләрен, «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләрен «комплексле үстерергә тиешле территория чикләрендә» сүзләреннән соң өстәргә;

15 өлешнең алтынчы абзацына «әгәр аларны уздыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә таләп ителми торган очраклардан тыш.» сүзләрен өстәргә;

6 статьяның 3 өлешен, 7, 9, 10 статьяларны, 11 статьяның 3-9 өлешләрен, 12, 14 статьяларын, 5 бүлекне, 12 өлешне, 13 өлешнең икенче җөмләсен, 19 статьяның 14 һәм 17 өлешләрен үз көчен югалткан дип танырга.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы урынбасары — Т.Р.Гәрәев