



ул. 40 лет Победы д. 32,  
с. Ленино, 423181

Жиңүнең 40 еллыгы урамы, 32,  
Ленино авылы, 423181

тел.: (8-4348) 3-44-16, факс: (8-4348) 3-44-10; Lenin.nsm@tatar.ru

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль  
районы Ленино авыл җирлеге Советы  
КАРАРЫ

2021 елның 2 июле

№ 14-37

Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дөгъва кыла алмый торган милек билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү буенча чаралар үткөрү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексына, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлеге Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Әлеге карарның кушымтасына ярашлы рәвештә, үлгәннән соң калган һәм беркем дә дөгъва кыла алмый торган милек билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү буенча чаралар үткөрү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru>, Яңа Чишмә муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында <http://novosheshminsk.tatarstan.ru> бастырырга (халыкка игълан итәргә).

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, экология, җирдән файдалану, торак - коммуналь хужалык һәм территорияне тәзекләндерү мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль районы  
Ленино авыл җирлеге башлыгы



М.Г.Дубровина



**ҮЛГӘННӘН СОҢ КАЛГАН ҺӘМ БЕРКЕМ ДӘ ДӘГЪВА КЫЛА АЛМЫЙ ТОРГАН МИЛЕК  
БИЛГЕЛӘРЭ БУЛГАН МӨЛКӘТНЕ АЧЫКЛАУ ҺӘМ РӘСМИЛӘШТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР  
ҮТКӘРҮ ТӘРТИБЕ**

**I. Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган милек билгеләренә ия  
булган мөлкәтне ачыклау**

1.1. Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган милек билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрүнең өеге тәртибе (алга таба – Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «күчәмсез милекне дөләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, тиешле территориядә урнашкан Татарстан Республикасы Ленино авыл җирлеге (алга таба – авыл җирлеге) милкенә кабул итү тәртибен билгеләү максатларында эшләнгән.

1.2. Гамәлдәге законнар нигезендә авыл җирлеге территориясендә урнашкан Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган милек билгеләренә ия булган торак урын (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре), җир кишәрлеге һәм анда урнашкан биналар, корылмалар, күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектлары, шулай ук күрсәтелгән күчәмсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлешләр закон буенча авыл җирлегенең муниципаль милкенә күчә.

1.3. Авыл җирлегенең мираска муниципаль милек хокукын раслаучы документ булып нотариаль орган бирә торган мирас хокукы турында таныклык тора.

Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган милекне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

1.4. Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау түбәндәге пунктлар нигезендә башкарыла:

1) Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәт турында (алга таба – мөлкәт) мәгълүматны үз эченә алган гаризалар (хәбәрнамәләр), физик затлардан, юридик затлардан (шул исәптән торак фондына хезмәт күрсәтүче һәм эксплуатацияләүче оешмалардан, идарәче компанияләрдән);

2) муниципаль учреждениеләрдән һәм предприятиеләрдән алынган үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәт турында мәгълүмат җыючы мәгълүмат;

3) инвентаризация нәтижәләре;

4) муниципаль тикшерү нәтижәләре;

5) милектә торак урыны, җир участогы булган гражданның үлем фактын, җирле үзидарә органы территориясендә урнашкан өлешен, варислары булмаганда, ачыклау;

6) башка ысуллар.

**II. Милеккә хокукларны рәсмиләштерү өчен затларны ачыклау.**

2.1. Авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгесенә ия булган милек турында мәгълүмат алганнан соң:



- 1) милек урыны буенча яшәүче (файдаланучы) затларны ачыклай;
- 2) милеккә хокукы яки үз-үзен мөлкәт варислары дип санаучы затларның (шул исәптән күршеләр арасында сораштыру) контактларын эзләүне гамәлгә ашыра.

2.2. Мөлкәтне законлы файдаланучы (яшәүче) затларга ачыкланган мөлкәт турында хәбәр ителә һәм әлегә затларга әлегә Тәртипкә кушымта нигезендә типлаштырылган форма буенча хәбәрнамә тапшырыла.

Милектән файдаланучы (яшәүче) зат тарафыннан милек хокукын рәсмиләштермәгән очракта, хәбәрнамә алганнан соң ике ай узгач, күрсәтелгән затларга кабат хәбәрнамә тапшырыла.

Милектән законсыз файдаланучылар яки анда яшәүче затлар турында мәгълүмат эчке эшләрнең вәкаләтле органына жиберелә.

### III. Жирле үзидарә органнары тарафыннан милеккә хокукны рәсмиләштерү тәртибе

#### 3.1. Мөлкәтне ачыклаганда вәкаләтле орган жиберергә тиеш:

1) күчемсез милек объектларын техник исәпкә алу һәм техник инвентаризацияләү өлкәсендә эшчәнлек алып баручы оешмаларда – әлегә мөлкәткә теркәлгән хокуклар, аларның барлыкка килү нигезләре, хокук ияләре турында белешмәләр соратып алу;

2) Граждан хәле актларын дөүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга (алга таба – ЗАГС) – әлегә мөлкәт хужасы үлем актын дөүләт теркәвенә алу турында белешмәләр соратып алу;

3) торак урыны булган күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы Оешмага (торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешма, торак кооперативы һ. б.) – яшәү урыны буенча теркәлгән торак урынында яшәүче гражданның турында запрос.;

4) мирас ачу урыны буенча нотариуска вафат булган затның милкенә карата ачык мирас эше һәм закон һәм васыятьнамә буенча булган варислар турында белешмәләр, шул исәптән федераль нотариаль палата сайтында урнаштырылган мәгълүмат нигезендә (<https://notaria.ru/ru-ru/help/probate-cases>).

3.2. Вәкаләтле орган халыкка хәбәр итү урыннарында урнаштыру юлы белән, шулай ук Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында (<http://novosheshminsk.tatarstan.ru>) «Интернет» челтәрендә үзен варислар дип санаучы яисә аңа хокукы булган затларны вәкаләтле органга белдерү һәм күрсәтелгән милеккә карата чакырылуы зат килмәгән очракта, аны муниципаль милеккә мөрәжәгать итү буенча чаралар күреләчәк, дип хәбәр итә.

3.3. Әгәр 3.1 пунктта күрсәтелгән зат игъланнары басылып чыккан көннән соң 30 көн узгач, әлегә Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән сроктан алда билгеләнмәгән булса да, вәкаләтле орган авыл жирилегенең мирас хокукы турындагы таныклыкны рәсмиләштерү өчен мирас ачу урыны буенча нотариуска мөрәжәгать итә.

3.4. Нотариус закон буенча мирас итеп муниципаль берәмлек хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, вәкаләтле орган судка шикаять бирүдән баш тарту турында гариза яисә авыл жирилегенең үлгәннән соң калган һәм беркем дә дөгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәткә хокукын тану турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3.5. Закон буенча авыл жирилегенең мирас хокукы турында таныклык алганнан соң 10 көн эчендә яки суд карары законлы көченә кәргән көннән соң, авыл жирилегенең үлгәннән соң калган һәм беркем дә дөгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәткә хокукын тану турында суд карары үз көченә кәргән көннән соң, вәкаләтле орган Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенә авыл жирилеге милкенә үлгәннән соң калган һәм беркем дә дөгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәткә хокукын дөүләт теркәвенә алу турында гариза жиберә.

3.6. Вәкәләтле орган авыл җирлеге Башкарма комитетының үлгәннән соң калган һәм беркем дә дөгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган милекне авыл җирлегенең муниципаль милкенә кабул итү турындагы карары проектын әзерли.

Карарда авыл җирлегенә тапшырылган милекне муниципаль милеккә күчерү турындагы күрсәтмә, аны алга таба файдалану һәм авыл җирлегенең муниципаль милке Реестрына кертү турындагы күрсәтмә булырга тиеш.

3.7. Авыл җирлегендә милек хокукы теркәлгән үлгәннән соң калган һәм беркем дә дөгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган милек авыл җирлегенең муниципаль милке Реестрына кертелә.

Авыл җирлеге территориясендә урнашкан торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәге үлгәннән соң калган һәм беркем дә дөгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәт авыл җирлегенең социаль файдалану торак фондына кертелә.



БЕЛДЕРҮ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Кулланучының исем-  
фамилиясе)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 статьясы нигезендә  
\_\_\_\_\_ милек,

(объектның исеме)

\_\_\_\_\_ адрес буенча урнашкан,

(күчсез милек объектының урнашу урынын күрсәтергә)

үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия. Россия Федерациясе законнары нигезендә әлеге милеккә милек хокукы рәсмиләштерелмәгән очракта, сезнең хәбәр алынганнан соң ике ай эчендә җирле үзидарә органы закон буенча муниципаль берәмлекләр милкенә мирас итеп рәсмиләштерү процедурасын башларга мөмкин.

Ленино авыл җирлеге башлыгы \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

П.У.

Тапшыру турында билге: