РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БУИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
КОШКИ-ШЕМЯКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШӘМӘК
АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ КАРАР

«22» июнь 2021 ел № 23-1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Шәмәк авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Шәмәк авыл җирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Буа муниципаль районының Шәмәк авыл җирлеге Советының 2013 елның 18 февралендәге 1-32 номерлы карары белән расланган «Буа муниципаль районының Шәмәк авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре турында» (28.06.2016 № 14-1, 23.09.2017 № 36-1, 12.02.2019 № 60-1 карарлары редакциясендә) Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Шәмәк авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба- Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләрне һәм өстәмәләрне кертергә:

1.1. Кагыйдәләрнең 11 статьясы:

3 пунктны 6 пункт белән түбәндәге редакциядә өстәргә:

«6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

4 пунктны үзгәртергә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

Федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Буа муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан, кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Шәмәк авыл җирлегенең җирле үзидарә органнары тарафыннан, Әгәр авыл җирлегенең тиешле территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булса;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яисә Кагыйдәләрне куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хакы кими, гражданнарның һәм аларның

берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда;

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

Татарстан Республикасы төзегән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны (алга таба - Татарстан Республикасы билгеләгән юридик зат) яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат тарафыннан, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, Буа муниципаль районының җирле үзидарә органы тарафыннан.»;

5 пунктны үзгәртергә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу бәяләмәне җирлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.»;

6 пунктны үзгәртергә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Җирлек башкарма комитеты җитәкчесе проектны карау буенча комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турындагы проектны әзерләү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар (карар) кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мөрәҗәгать итүчеләргә карарның күчермәсен җибәрә.»;

1.2. Кагыйдәнең 14 статьясы:

4 пунктны үзгәртергә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып, унбиш эш көне эчендә, мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны җирлек башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.».

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru/, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://buinsk.tatarstan.ru адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Буа муниципаль районы Шәмәк
авыл җирлеге башлыгы — И.Н. Никитина