



РЕШЕНИЕ

«22» июнь 2021 ел

КАРАР

№ 1-23

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Югары Лашчы авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Югары Лашчы авыл жирлеге Советы

**КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Буа муниципаль районының Югары Лашчы авыл жирлеге Советының 2013 елның 15 февралендәге 10 номерлы карары белән расланган «Буа муниципаль районының Югары Лашчы авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре турында» (28.06.2016 № 1-15, 23.09.2017 № 1-33, 12.02.2019 № 2-1 карарлары редакциясендә) Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Югары Лашчы авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба-Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертергә:

1.1. Кагыйдәләргә 11 статьясы:

3 пунктны 6 пункт белән түбәндәге редакциядә өстәргә:

«6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

4 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

Федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Буа муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан, кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Югары Лашчы авыл жирлегенең жирле үзидарә органнары тарафыннан, Әгәр авыл жирлегенең тиешле территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булса;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яисә Кагыйдәләргә куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда;

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

Татарстан Республикасы төзегән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны (алга таба - Татарстан Республикасы билгеләгән юридик зат) яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат тарафыннан, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, Бу муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан.»;

5 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу бәяләмәне жирлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.»;

6 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе проектны карау буенча комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турындагы проектны әзерләү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар (карар) кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мәрәжәгать итүчеләргә карарның күчәрмәсен жиберә.»;

1.2. Кагыйдәнең 14 статьясы:

4 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып, унбиш эш көне эчендә, мондый рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.».

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Бу муниципаль районы Югары Лашчы  
авыл жирлеге башлыгы

Г.Х. Усманова