

КАРАР

24.06.2021 ел

N 16

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
Әжмәр авыл җирлеге милкенә сайланма мөлкәтне
рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Күчәмсез милекне дәүләт теркәве
турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан
Республикасы Спас муниципаль районының Әжмәр авыл җирлеге уставы, Татарстан
Республикасы Спас муниципаль районының Әжмәр авыл җирлеге башкарма
комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Әжмәр авыл
җирлеге муниципаль берәмлеге милкенә ялган мөлкәт рәсмиләштерү тәртибен
расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
Әжмәр авыл җирлеге мәғлүмат стендларында халыкка җиткерергә һәм Татарстан
Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында
(<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) һәм хокукий мәғлүматның рәсми сайтында
(<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырырга.

3. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуны Әжмәр авыл җирлеге
башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Әжмәр авыл җирлеге
башкарма комитеты җитәкчесе



Р.М.Вәлитов

Кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
Әжмәр авыл жирлеге
милкенә сайланма милекне рәсмиләштерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә эшләнгән һәм жир өсте мөлкәтен рәсмиләштерү гамәлләренең эзлеклелеген билгели.

2. Законда муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчүче ялган мөлкәт дигәндә, гражданның милек хокукында булган һәм, әгәр закон буенча да, васыять буенча да варислар булмаган булса, яисә варисларның берсе дә мирас итеп калдырырга хокуксыз яисә варисларыннан читләштерелгән булса, йә мираска варисларның берсе дә варисларны кабул итмәде, йә мираска ия булганның барысы да варислардан баш тартты, шулай ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын, шулай ук, әгәр мөлкәт муниципаль берәмлеккә васыять буенча тапшырылган булса, аларның берсе дә инкар ителүен күрсәтмәде.

3. Гамәлдәге законнар нигезендә, закон буенча мирас итеп, муниципаль милеккә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Әжмәр авыл жирлеге территориясендә урнашкан түбәндәге сайлап алу мөлкәте күчә:

- торак бина;
- жир кишәрлеге, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчмәс мөлкәтнең башка объектлары;
- әлеге пунктның икенче һәм өченче абзацларында күрсәтелгән күчмәс мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеш.

4. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Әжмәр авыл жирлеге сайлап алынган мөлкәткә хокукын раслый торган документ-нотариаль орган тарафыннан бирелгән мирас хокукы турында таныклык.

Юкка чыгарылган милекне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

5. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Әжмәр авыл жирлеге территориясендә калдыкларны муниципаль милеккә рәсмиләштерү эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Болгар шөһәр башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6. Үлем түшәме билгеләре булган күчмәс мөлкәт турында белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;
- Спас муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан;
- инвентаризация үткөрү чәтижәсендә;
- оешмалар идарәчесе, башка юридик һәм физик затлар гаризасы нигезендә.

7. Әжмәр авыл жирлеге Башкарма комитеты 10 көн эчендә, жыю мөлкәте турында мәгълүмат келгән көннән алып, милеккә хокук ияләренәң булуы яки булмавы турында Росреестрга запрос жиберә.

8. Милеккә хокукка ия булучылар булу турындагы сорауга жавап килгән көннән соң 10 көн эчендә мөлкәткә хокукка ия булган затның өлемен дәүләт теркәве турында белешмәләр тапшыру турында граждан хәле актларын дәүләт теркәве

органнарына запрос жибәрелә.

9. Әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән мәғлүмат кәргән көннән алып 10 көн эчендә мөлкәткә хокукка ия булган затның үлемен дәүләт теркәвенә алган көннән алып 6 айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә Әжмәр авыл җирлегә Башкарма комитеты әлеге вариска карата ачык нәсел эше барлыгы турындагы үтенеч белән нотариатка мәрәжәгать итә.

10. Ачык нәселдәнлек эше барлыгы турында мәғлүматлар нотариаттан кәргән көннән алып 10 көн эчендә башкарма комитет мирас ачылышы урыны буенча нотариатка мираска хокук турында таныклык (алга таба - гариза) бирү турында гариза белән мәрәжәгать итә.

Гариза (булган очракта) белән бер үк вакытта түбәндәге документлар һәм/яисә түбәндәгеләрне раслый торган белешмәләр тапшырыла:

үлем факты;

- варисның соңгы яшәү урыны факты;

- кырлык мөлкәте законы буенча мираска нигез булу;

- милек хокукында яисә башка еһәмиятле хокукта мирас мөлкәте варисына

карау факты;

Татарстан Республикасы Спәс муниципаль районы Әжмәр авыл җирлегә Башкарма комитетының оештыру документлары.

11. Нотариус үлеп бетүгә хокук турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта Әжмәр авыл җирлегә Башкарма комитеты муниципаль милек хокукын ялган милек дип тану турында судка мәрәжәгать итә.

12. Үлем мөлкәтенә хокук турында таныклык алганда йә юкка чыгу мөлкәтенә муниципаль милек хокукын һәм мөлкәтенә тану турында суд карары үз кеченә кәргән Әжмәр авыл җирлегә башкарма комитеты муниципаль милек хокукын хокукларны теркәү органнарында юкка чыгу мөлкәтенә дәүләт теркәвенә алуны тәмин итә.

13. Күчәмсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң җирлек башкарма комитеты:

- муниципаль милеккә кабул итү һәм Татарстан Республикасы Спәс муниципаль районының Әжмәр авыл җирлегә казнасы составына үлеп мөлкәт кертү турында карар проектын әзерләүне тәмин итә;

- муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәмин итә.

14. Татарстан Республикасы Спәс муниципаль районының Әжмәр авыл җирлегә территориясендә урнашкан торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендә казылма мөлкәт, билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукы социаль файдалануның торак фондына кәртелә.