

КАРАР

24.06.2021 ел

N 15

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
Иске Рәжәп авыл җирлегенә милкенә сайланма мөлкәтне
рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Күчәмсез милекне дәүләт теркәве
турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан
Республикасы Спас муниципаль районының Иске Рәжәп авыл җирлегенә уставы,
Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске Рәжәп авыл җирлегенә
башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске Рәжәп авыл
җирлегенә муниципаль берәмлегенә милкенә ялган мөлкәт рәсмиләштерү тәртибен
расларга.
2. Әлегә карарны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске
Рәжәп авыл җирлегенә мәгълүмат стендларында халыкка җиткерергә һәм Татарстан
Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында
(<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында
(<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырырга.
3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну Иске Рәжәп авыл җирлегенә
башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Иске Рәжәп авыл җирлегенә
башкарма комитеты җитәкчесе



М.Ә.Нугаев

Татарстан Республикасы Спас
муниципаль районы Иске Рәжәп
авыл җирлеге Башкарма комитеты
2021 елның 24 июнендеге
15 номерлы карарына

Кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске Рәжәп авыл җирлеге милкенә сайланма милекне рәсмиләштерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә эшләнгән һәм җир өсте мөлкәтен рәсмиләштерү гамәлләренең эзлеклелеген билгели.
2. Законда муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчүче ялган мөлкәт дигәндә, гражданнарга милек хокукында булган һәм, әгәр закон буенча да, васыять буенча да варислар булмаган булса, яисә варисларның берсе дә мирас итеп калдырырга хокуксыз яисә варисларыннан читләштерелгән булса, йә мираска варисларның берсе дә варисларны кабул итмәде, йә мираска ия булганнарның барысы да варислардан баш тартты, шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын, шулай ук, әгәр мөлкәт муниципаль берәмлеккә васыять буенча тапшырылган булса, аларның берсе дә инкарь ителүен күрсәтмәде.
3. Гамәлдәге законнар нигезендә, закон буенча мирас итеп, муниципаль милеккә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске Рәжәп авыл җирлеге территориясендә урнашкан түбәндәге сайлап алу мөлкәте күчә:
 - торак бина;
 - җир кишәрлеге, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;
 - әлеге пунктның икенче һәм өченче абзацларында күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеш.
4. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске Рәжәп авыл җирлеге сайлап алынган мөлкәткә хокукын раслый торган документ-нотариаль орган тарафыннан бирелгән мирас хокукы турында таныклык.

Юкка чыгарылган милекне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.
5. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске Рәжәп авыл җирлеге территориясендә калдыкларны муниципаль милеккә рәсмиләштерү эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Болгар шәһәр башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.
6. Үлем түшәме билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:
 - Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;
 - Спас муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан;
 - инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;
 - оешмалар идарәчесе, башка юридик һәм физик затлар гаризасы нигезендә.
7. Иске Рәжәп авыл җирлеге Башкарма комитеты 10 көн эчендә, җыю мөлкәте турында мәгълүмат керткән көннән алып, милеккә хокук ияләренең булуы яки булмавы турында Росреестрга запрос җибәрә.

8. Милеккә хокукка ия булчулар булу турындагы сорауга жавап килгән көннән соң 10 көн эчендә мөлкәткә хокукка ия булган затның үлемен дәүләт теркәве турында белешмәләр тапшыру турында граждән хәле актларын дәүләт теркәве органнарына запрос жиберелә.

9. Әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән мәгълүмат кәргән көннән алып 10 көн эчендә мөлкәткә хокукка ия булган затның үлемен дәүләт теркәвенә алган көннән алып 6 айдан да иртөрәк булмаган вакыт эчендә Иске Рәжәп авыл җирлегә Башкарма комитеты әлеге вариска карата ачык нәсел эше барлыгы турындагы үтенеч белән нотариатка мөрәжәгать итә.

10. Ачык нәселдәнлек эше барлыгы турында мәгълүматлар нотариаттан кәргән көннән алып 10 көн эчендә башкарма комитет мирас ачылышы урыны буенча нотариатка мираска хокук турында таныклык (алга таба - гариза) бирү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

Гариза (булган очракта) белән бер үк вакытта түбәндәге документлар һәм/яисә түбәндәгеләрне раслый торган белешмәләр тапшырыла:

үлем факты;

- варисның соңгы яшәү урыны факты;

- кырлык мөлкәте законы буенча мираска нигез булу;

- милек хокукында яисә башка әһәмиятле хокукта мирас мөлкәте варисына карау факты;

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Иске Рәжәп авыл җирлегә Башкарма комитетының оештыру документлары.

11. Нотариус үлеп бетүгә хокук турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта Иске Рәжәп авыл җирлегә Башкарма комитеты муниципаль милек хокукын ялган милек дип тану турында судка мөрәжәгать итә.

12. Үлем мөлкәтенә хокук турында таныклык алганда йә юкка чыгу мөлкәтенә муниципаль милек хокукын наем мөлкәтенә тану турында суд карары үз көченә кәргән Иске Рәжәп авыл җирлегә башкарма комитеты муниципаль милек хокукын хокукларны теркәү органнарында юкка чыгу мөлкәтенә дәүләт теркәвенә алуны тәмин итә.

13. Күчәмсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң җирлек башкарма комитеты:

- муниципаль милеккә кабул итү һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске Рәжәп авыл җирлегә казнасы составына үлеп мөлкәт кертү турында карар проектын эзерләүне тәмин итә;

- муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәмин итә.

14. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске Рәжәп авыл җирлегә территориясендә урнашкан торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендә казылма мөлкәт, билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукы социаль файдалануның торак фондына кертелә.