

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

СОВЕТ АРТАШСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422069, Республика Татарстан, Сабинский район,  
д. Два поля Арташ, ул. Тукая, 61  
тел. (84362) 44-7-15

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ АРТАШ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422069, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Ике басу Арташ авылы, Тукай урамы, 61 йорт  
тел. (84362) 44-7-15

e-mail: [Art.sab@tatar.ru](mailto:Art.sab@tatar.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16.06.2021

КАРАР  
№ 23

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Арташ авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдаланган өчен түләүне исәпләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы белән расланган "Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләренә үзгәрешләр кертү турында" Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 19.06.2017 ел, № 892/пр" боерыгы нигезендә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Арташ авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР бирә:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Арташ авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдалану (наемга алу өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турында Нигезләмәне раслау.
2. Өлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматенең рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча һәм авыл җирлегенең рәсми стендларында бастырып чыгарырга.
3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Арташ авыл җирлеге башлыгы

А.Р. Әгъләмжанов



### Нигезләмә

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Арташ авыл жирлеге башкарма комитеты торак фондыннан файдаланган өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турында торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннары (найм өчен түләү) социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары наймы шартнамәләре

### Гомуми нигезләмәләр.

- 1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Арташ авыл жирлеге муниципаль торак фондынның социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннары (наем өчен түләү) күләмен исәпләүнең әлегә тәртибе Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Тезелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрының 27.09.2016 №668/пр боерыгы белән расланган Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары найм шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланучылар өчен түләү күләмен билгеләүнең Методик курсәтмәләре нигезендә эшләнгән һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча наемга алынган өчен түләү
- 1.2. Арташ авыл жирлегендә торак бинадан файдаланган өчен түләүне (наем өчен түләү) формалаштыруның төп принцибы булып, торак бинаның сыйфатына һәм төзеклегенә, йортның урнашу урынына карап, һәр торак урыны өчен түләүне индивидуальләштерү тора.
- 1.3. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләмен билгеләгәндә Торак кодексының 156 статьясындагы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алырга кирәк, алар нигезендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен (торак урынын наемга алган өчен түләү) билгеләү торак урынын яллаучының торак урыны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре өчен түләүгә субсидиягә хокукы барлыкка килүгә китермәскә тиеш.

### 2. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме

- 2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$P_n = N_b * K * K_s * P, \text{ кайда}$$

$P_n$ — муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәсе буенча яисә торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$N_b$ -торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

$K$ -торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

$K_s$ -түләүнең туры килү коэффициенты;

$P$ — муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәсе яки торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми майданы (кв. м).

- 2.2. Яллаучылар өчен түләү коэффициенты торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләнгән вакытка — 0,3 күләмендә билгеләнә. Шул ук

вакытта граңданнарның түбәндәге категорияләре өчен түләүнең түбәндәге критерийлары билгеләнә:

- 3 һәм аннан да күбрәк баладан торган күп балалы гаиләләр өчен - 0,1;
- пенсионерлар (55 яшькә житкән хатын-кызлар һәм 60 яшькә житкән ир-атлар өчен) – 0,1;

3. Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме (торак урыннаемга алган өчен түләү)

3.1. Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме билгеләнә

$H_b = C P_c * 0,001$ , кайда

$H_b$ -торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;  $C P_c$ -Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданының 1 кв.метрына уртача бәя.

3.2. Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык магълуматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге магълумат булмаган очракта, федераль округ буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданының 1 кв.метрының уртача бәясе кулланыла, аңа Татарстан Республикасы керә.

4. Торак булмагән сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган Коэффициент

4.1. Торак урынна наемга алган өчен түләү күләме торак урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлай торган коэффициентны кулланып билгеләнә:

Коэффициентлар	Кулланучылар узлекләре	Коэффициентның әһәмияте
1	2	3
Торак урыны сыйфаты күрсәткечләре (K1)	<u>Дивар материаллары:</u> <u>кирпеч, таш, монолит;</u> <u>эре панельле, блоклы;</u> <u>агач. катнаш</u>	1,3 1,0 0,8
Тәзекләндерү күрсәткечләре (K2)	Тәзекләндерү (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агу системасы белән) булган торак йортлар); Тәзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин ителгән) торак йортлар); Тәзекләндерү булмаган торак йортлар	1,2 1,0 0,8
Урнашу урыны күрсәткечләре (K3)	Жирлекнең административ үзәге Жирлекнең башка торак пунктлары	1,1 0,8

Конкрет торак бинага торак урыны, йортның урнашу урыны сыйфат һәм төзекләндерү күрсәткечләренең берсе генә туры килә.

Торак урынның, йортның урнашу урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен характерлаучы К коэффициенты тубәндәге формула буенча билгеләнә:  $K = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$ ,

кайда:

K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент,

K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент,

K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.