



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Соболевский, Шилангы, Ямбулат авыл жирлекләре жирләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар билгеләү турында

Татарстан Республикасы Югары Ослан районында яшәүчеләрнең жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итүдә катнашу хокукларын тормышка ашыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2013нче елның 6нчы октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү турында Нигезләмә нигезендә,

КАРАР БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләренә (1нче кушымта), Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Шилангы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләренә (2нче кушымта), Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Ямбулат авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләренә (3нче кушымта) үзгәрешләр кертү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән проектларны карау буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыручы итеп (алга таба - ижтимагый фикер алышуларны оештыручы) .

2.2. Әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән проектларны карау буенча ижтимагый фикер алышуларын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 6нчы октябрдән 131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү турындагы Нигезләмә нигезендә, 2021нче елның 25нче июненән 2021нче елның 26нчы июленә кадәр чорда үткөрү.

2.3. Проект экспозициясен үткөрү урыны-Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлегенә Башкарма комитеты бинасы, Шилангы авыл жирлегенә

Башкарма комитеты бинасы, Ямбулат авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасы, 2021нче елның 25нче июненән 2021нче елның 26нчы июленә кадәр эш көннәрендә 08:00 сәгатьтән 12: 00 сәгатькә кадәр Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайты. Тәкъдимнәр, искәرمәләр 2021нче елның 25нче июненән 2021нче елның 26нчы июленә кадәр сишәмбе һәм пәнҗешәмбе көннәрендә 08:00 сәгатьтән 12:00 сәгатькә кадәр язмача һәм (яки) Zakiulla.Mingazov@tatar.ru электрон почта аша кабул ителә.

3. Фикер алышуларны оештыручыга проект буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын үткөрү турында хәбәрне Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл җирлеге Башкарма комитетына, Шилангы авыл җирлеге Башкарма комитетына, Ямбулат авыл җирлеге Башкарма комитетына җибәрергә.

4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл җирлеге Башкарма комитеты, Шилангы авыл җирлеге Башкарма комитеты, Ямбулат авыл җирлеге Башкарма комитетына җәмәгать фикер алышуларын оештыруны техник яктан тәэмин итәргә, шул исәптән экспозицияләр уздырганда да.

5. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыга:

5.1. Әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән проектларны карау буенча иҗтимагый фикер алышуларны үткөрүне тәэмин итәргә.

5.2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Шилангы авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Ямбулат авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында проектлар буенча иҗтимагый фикер алышулар башлануы турында хәбәр урнаштырырга.

5.3. 2021нче елның 25нче июненән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Соболевский, Шилангы, Ямбулат авыл җирлекләре җирләренән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектларын урнаштырырга.

5.4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Шилангы авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Ямбулат авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, шулай ук Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында 2021нче елның 25нче июненән 2021нче елның 26нчы июленә кадәр-эш көннәрендә 08:00сәгатьтән 12:00 сәгатькә кадәр экспозицияне оештырырга.

5.5. Иҗтимагый фикер алышулар тәмамлангач, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм урнаштырырга.

6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Югары Ослан муниципаль районы
 Башлыгының 2021нче елның
 « _ » _ _____ карарына

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге Советының 2018нче елның 24нче декабрдә кабул ителгән 63-262нче номерлы «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карары белән расланган «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Соболевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре»нә түбәндәге үзгәрешләргә:

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренәң 35 бүлегенәң 12 статьясының «Шәһәр төзелеш регламентлары. Торак зоналар» бүлегендә «минимал күләм – 0,04 га, максимал күләм – 0,15 га» сүзләрен минимал күләм – 0,10 га, максимал күләм-билгеләнми» сүзләренә алмаштырырга,

1.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң Бүлек Ж1 торак төзелеш зонасы 12 бүлеге 35 статьясын яңа редакциядә баян итәргә:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенәң күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегенә	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләре
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	минимал – 1000 кв. м; максимал – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертәп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенәң башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия

			биеклеп). Коймаларның максималь биеклеген-2,0 м.		буенча биналарның, корылмаларның урнашууы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертәп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеген-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклеп). Коймаларның максималь биеклеген-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашууы рөхсәт ителә.
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләр е (территорияләр)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешен дәгә объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфирлы торак төзелеш	минималь – 400 кв. м.; максималь күләмдә – билгеләнми.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертәп); Төп корылманың иң чик биеклеген-15 м; Койманың максималь биеклеген-1 м.	билгеләнми	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашууы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеш	минималь – 300 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертәп), ярдәмче корылмалар-1;	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә

			Төп корылманың иң чик биеклеген-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклеп). Коймаларның максимал биеклеген-2,0 м.		башка яктары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минимал – 600 кв. м.; максимал – билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80%	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рәхсәт ителә.

* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минимал ара:

торак биналарның озын яктары арасында 2 – 3 кат биеклеген: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м.дан да ким булмаган биеклектә;

5-8 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен майданнан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданчыгыннан - 10 м;

автомобильләр кую өчен майданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен майданнан 10нан 40 м.га кадәр;

хужалык максатлары өчен майданнан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыклар чикләренә кадәр-50 м.дан да ким түгел, ә 100 м.дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Югары Ослан муниципаль районы
Башлыгының 2021нче елның
« _ » _____ карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Шиланга авыл жирлегенә Советларның 2017нче елның 16нчы августында кабул ителгән 28-122нче номерлы «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Шиланга авыл жирлегенә биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карары белән расланган «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Шиланга авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә»нә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренәң «Шәһәр төзелеш регламентлары. Торак зоналары» 11 бүлегенәң 35 статьясында «минимал күләм – 0,04 га, максимал күләм – 0,15 га» сүзләрен «минимал күләм – 0,10 га, максимал күләм-билгеләнми» сүзләренә алмаштырырга.

1.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң Бүлек Ж1 торак төзелеш зонасы 12 бүлегенә 35 статьясын яңа редакциядә баян итәргә:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләренә; жир кишәрлекләренәң чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәренә һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнәң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәренә һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенәң күләм	катларның чик саны һәм төзелешнәң чик биелег	төзелешнәң максимал проценты	жир кишәрлекләренәң чикләреннән минимал чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләренә					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	минимал – 1000 кв. м; максимал – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмчел корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биелег-10 м; ярдәмчел корылмалар-3,5 м(яксы түбә белән),	билгеләнми	урам-юл чөлтәренә чыга торган жир кишәрлегенәң яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенәң башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында

			4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклеп). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.		чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(ясы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклеп). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәрәнә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләр е (территорияләр)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән кулланыуның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешен дәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфирлы торак төзелеше	минималъ – 400 кв. м.; максималъ күләмдә – билгеләнми.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биекlege-15 м; Койманың максималь биекlege-1 м.	билгеләнми	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималъ – 300 кв. м; максималъ –	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да	билгеләнми	урам-юл челтәрәнә чыга торган жир кишәрлеге яклары

		билгеләнми	кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклеп). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.		өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80%	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.

* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

торақ биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биекlege: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м.дан да ким булмаган биеклектә;

5-8 каттагы торақ биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен мәйданнан торақ биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгынан - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгильләнү өчен мәйданнан 10нан 40 м.га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торақ йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м.дан да ким түгел, ә 100 м.дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Югары Ослан муниципаль районы
Башлыгының 2021нче елның
« _» _____ карарына
3 нче кушымта

Ямбулат авыл җирлеге Советының 2013нче елның 20нче июнендәге 32-186 номерлы карары белән расланган «Югары Ослан муниципаль районының Ямбулат авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Ямбулат авыл җирлеге Советының 2017нче елның 29нчы июлендә кабул ителгән 26-107нче номерлы «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Ямбулат авыл җирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләргә:

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең 35 бүлегенең 12 статьясының «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар» бүлегендә «минималь күләме – 0,04 га, максималь күләме – 0,15 га» сүзләрен «минималь күләме – 0,10 га, максималь күләме-билгеләнми» сүзләренә алмаштырырга.

1.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең Бүлек Ж1 торак төзелеше зонасы 11нче бүлегенең 35нче статьясын яңа редакциядә баян итәргә:

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш

			яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 м.		шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләр е (территорияләр)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешен дәгә объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеш	минималь – 400 кв. м.; максималь күләмдә – билгеләнми.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегенә-15 м; Койманың максималь биеклегенә-1 м.	билгеләнми	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак	минималь – 300 кв. м;	Төп бинаның иң чик катлары – 3	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир

	төзелеше	максималь – билгеләнми	(мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(ясы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.		кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80%	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.

* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боекы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биекlege: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м.дан да ким булмаган биеклектә;

5-8 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен майданнан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданчыгынан - 10 м;

автомобильләр кую өчен майданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен майданнан 10нан 40 м.га кадәр;

хужалык максатлары өчен майданнан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыклар чикләренә кадәр-50 м.дан да ким түгел, ә 100 м.дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.