



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.06.2021

№ 789

2021 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану һәм аларга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү максатларында, аларның керем күләменә һәм мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2021 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану һәм аларга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү максатларында, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге иң чик күләмнәрен билгеләргә:

1.1 гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләме - 17 503 сум 55 тиен;

1.2 гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкенә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.2.1 ялгыз яшәүче граждан өчен – 970 542 сум;

1.2.2 ике кешедән торган гаилә өчен – 1 941 054 сум;

1.2.3 өч кешедән торган гаилә өчен – 2 863 296,00 сум;

1.2.4 дүрт кешедән торган гаилә өчен – 3 817 728,00 сум;

1.2.5 биш кешедән торган гаилә өчен – 4 772 160,00 сум;

1.2.6 алты кешедән торган гаилә өчен – 5 726 592,00 сум;

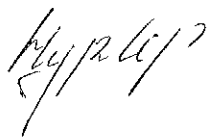
2. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлегенә комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлегенә әлегә карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән иң чик

күрсәткечләрден файдалануны социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондын исәпкә кую һәм аларга торак урыннары бирү максатларында аз керемле дип тану өчен файдаланырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче



Л.Ф. Нургаянов

Татарстан Республикасы  
Алабуга муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
« 789 » 18.06.2021 ел

карарына кушымта

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү исәп-хисабы

1. 1.Базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече

СЖ = НП X РС x PЦ, биредә:

СЖ – базар бәясенә исәп күрсәткече яисә мөлкәтнең иң чик күләме;

НП – гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС – гаилә әгъзаларының саны;

PЦ - TP буенча РФ Төбәкләр үсеше Министрлыгы раслаган торак урын майданының бер квадрат метрына уртача исәпләнгән базар бәясе.

1) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

СЖ = 18 x 1 x 53 919 = 970 542 сум.

2) ике кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 2 x 53 919 = 1 941 084 сум.

3) өч кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 3 x 53 919 = 2 911 626 сум.

4) дүрт кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 4 x 53 919 = 3 882 168 сум.

5) биш кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 5 x 53 919 = 4 852 710 сум.

6) алты кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 6 x 53 919 = 5 823 252 сум.

7) жиде кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 7 x 53 919 = 6 793 794 сум.

8) сигез кешедән торган гаилә өчен:

СЖ = 18 x 8 x 53 919 = 7 764 336 сум.

2. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү.

Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган айлык уртача жыелма керемнең иң чик күләмен билгеләү формуласы:

ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1 - (1 + ПС)<sup>-КП</sup>) / (0,3 x РС), биредә

ПД- гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик күләме;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече түбәндәге формула буенча билгеләнә:

СЖ = НП x PC x PC, биредә:

НП - аиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

PC- гаилә әгъзалары саны;

PC - торак урындагы бер квадрат метрның муниципаль берәмлектәге уртача шартларга һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урыннарны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрның уртача базар хакыннан артып китми торган уртача исәпләнгән базар бәясе.

PC – айга кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) (аена-7%, ягъни аена-  $7/100/12 = 0,0058$ );

КП - бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны ( $20 \times 12 = 240$  айлар саны);

PC – гаилә әгъзаларының саны;

0,7 – кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 – кредит буенча түләү һәм гаиләнең айлык жыелма кереме нисбәте.

Торак урынынң гомуми мәйданының бер квадрат метрның уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының «Россия Федерациясе субъектлары буенча 2021 елның I кварталына уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2020 елның 24 декабрдәге 852/пр номерлы боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 53 919 сум күләмендә билгеләнгән.

Ялгыз яшәүче гражданданга яки гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керем күләмененң иң чик күрсәткече исәп-хисабы

1) Ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times PC / (1 - (1 + PC)^{-КП}) / (0,3 \times PC) = 0,7 \times 970\,542 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,3 \times 1) = 3\,940,4 / 0,7504 / 0,3 = 17\,503,55$$
 сум.

2) Ике кешедән торган гаилә өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times PC / (1 - (1 + PC)^{-КП}) / (0,3 \times PC) = 0,7 \times 1\,941\,084 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,3 \times 2) = 7\,880,8 / 0,7504 / 0,6 = 17\,503,55$$
 сум.

3) Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times PC / (1 - (1 + PC)^{-КП}) / (0,3 \times PC) = 0,7 \times 2\,911\,626 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,3 \times 3) = 11\,821,2 / 0,7504 / 0,9 = 17\,503,55$$
 сум.