Республика Татарстан Зеленодольский муниципальный район Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения	Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районы Карамалы тау шэһэр жирлеге башкарма комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.06.2021

пгт Н. Вязовые

КАРАР
№47

2021 елга салым салынырга тиешле гражданнар керемененң һәм мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен раслау турында

«Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы белән, Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «2021 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2021 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 24.12.2020 ел, № 852/пр боерыгы, шулай ук Торак кодексының 49, 51 статьясына таянып, Карамалы Тау шәһәр җирлеге башкарма комитеты,

КАРАР БИРӘ:

1. 2021 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен иң чик күрсәткечләрне билгеләргә:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен-1779327 сум;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен-2264598 сум;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен-2911626 сум;

1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен-3882168 сум;

1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен-4852710 сум;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен-5823252 сум;

1.1.7. җиде кешедән торган гаилә өчен - 6793794 сум.

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен - 26 400,76 сум;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен - 16 800,48 сум;

1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен - 14 400,41 сум.

2. Карамалы Тау шәһәр җирлеге Башкарма комитетының торак-көнкүреш комиссиясе торак-коммуналь хуҗалык күрсәткечләрен 1.1 пунктчасында күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдаланырга тиеш. 1.2. торак урыннарына мохтаҗ буларак исәпкә куелганда.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (http://pravo.tatarstan.ru) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук түбәндәге адреслар буенча махсус мәгълүмат стендларында: Карамалы Тау ш.т.п., Первомайская ур., 70 йорт, җирле үзидарә административ бинасында мәгълүмат стенды, Карамалы Тау ш.т.б., Беренче Май ур., 70 йорт (ҖҮИнең административ бинасы).

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Җитәкче А.М. Гыйниятов

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ, кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;
НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;
РС - гаилә әгъзалары саны;
РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе (53919 сум).
а) ялгыз яшәүче граждан өчен:
СЖ=53919 х 33 = 1779327
б) ике кешедән торган гаиләгә:
СЖ=53919 х 42 = 2264598
в) өч кешедән торган гаиләгә:
СЖ=53919 х 18 х 3 = 2911626
г) дүрт кешедән торган гаиләгә:
СЖ=53919 х 18 х = 3882168
д) биш кешедән торган гаиләгә:
СЖ=53919 х 18 х = 4852710
ж) алты кешедән торган гаиләгә:
СЖ=53919 х 18 х = 5823252
з) җиде кешедән торган гаиләгә:
СЖ=53919 х 18 х = 6793794

2. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең иң чик күләме:

$ПД=0,7*СЖ*ПС/ ПС / (1+ПС)-^{КП}) (0,3*РС)$, кайда

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

Кредит буенча айлык ПС-процент ставкасы (4,5/12);

КП – кредит буенча түләүләрнең гомуми саны бөтен кредит вакыты (саны ай (240));

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаилә айлык кереме белән чагыштырмасы;

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$К=0,7*1\ 779\ 327\ *0,0038 / (1-(1+0,0038)-^{240}) / (0,3*1) = 26\ 400,76$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$К=0,7*2\ 264\ 598\ *0,0038 / (1-(1+0,0038)-^{240}) / (0,3*2) = 16\ 800,48$

в) өч кешедән һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

$К=0,7*2\ 911\ 626\ *0,0038 / (1-(1+0,0038)-^{240}) / (0,3*3) = 14\ 400,41$

г) гаиләгә дүрт кешедән һәм аннан да күбрәк:

$К=0,7*3\ 882\ 168\ *0,0038 / (1-(1+0,0038)-^{240}) / (0,3*4) = 14\ 400,41$