

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
«Иске Илтерәк авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге



Республика ТАТАРСТАН
Аксубаевский
муниципальный район
муниципальное образование
село Старое Ильдеряково

Совет Староильдеряковского сельского поселения

Сч. №40204810000000230012 к/сч.30101810000000000805 ИНН-1603000718 БИК 049205805
КПП-160301001 ОКПО- 94318576 ОАО «Ак Барс» Банк р.п.Аксубаево ЛБ 039140011 Ст Ил СП
Тел.: 4-47-30

КАРАР

№29

«18»июнь 2021 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Илтерәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен бирү тәртибе турындагы Нигезләмә хакында» 14.04.2017 ел, №42 карарына үзгәрешләр кертү турында

Норматив-хокукый актларны законнарга туры китерү максатыннан Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Илтерәк авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Илтерәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен бирү тәртибе турындагы Нигезләмә хакында» 14.04.2017 ел, №42 карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

82 пунктта;

- «күчемсез мөлкәтнең дәүләт кадастрында» сүзләрен «Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында» сүзләренә алмаштырырга,
- түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә: «Шул ук вакытта дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеге үзгәртелгән чикләрдә саклана (үзгәртелгән жир кишәрлеге).»;

54 пунктка түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә:

«Жир кишәрлегенең күрсәтелгән өлешен дәүләт кадастр исәбе кадастр инженеры гаризасы нигезендә, кадастр инженерының ышаныч кәгазе яки вәкаләтле органнан башка документ алмыйча, мондый кадастр инженерының вәкаләтләре жир кишәрлегенең күрсәтелгән өлеше барлыкка килүгә бәйле рәвештә кадастр эшләрен башкаруга подряд килешүендә каралган булса, гамәлгә ашырыла ала.»;

83 пунктка түбәндәге эчтәлекле 7 пунктча өстәргә:

«7) гражданның капитал булмаган корымалар булып торучы гаражларны төзү яки инвалидларның яшәү урыннары янында техник яки башка хәрәкәт чараларын кую өчен...»;

68 пунктта;

«ә әлеге статьяның 24 пунктында каралган очракта, шулай ук территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә проекты» сүзләрен төшереп калдырырга;

66 пунктның 5 пунктчасы үз көчен югалткан дип танырга;

62 пунктның 10 пунктчасының 2 абзацы үз көчен югалткан дип танырга;

62 пунктта «һәм территорияне комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү очраклары...» сүзләрен төшереп калдырырга;

61 пунктның 2 абзацы үз көчен югалткан дип танырга;

84 пунктка түбәндәге эчтәлекле 5 пунктча өстәргә:

«5) капитал булмаган төзелмәләр, корымалар төзү максатларында, балык үрчетү участогыннан файдалану шартнамәсенең гамәлдә булу срогына, товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән.»;

45 пунктта «дача төзелеше,» сүзләрен төшереп калдырырга;

44 пунктта «дача төзелеше,» сүзләрен төшереп калдырырга; (барлык 44 пункт буенча)

80 пунктның 3 пунктчасында «дача хужалыгы...» сүзләрен төшереп калдырырга;

66 пунктның 5 пунктчасында «яисә дача хужалыгын алып бару,...» сүзләрен төшереп калдырырга;

62 пунктның 4 пунктчасында «яисә дача хужалыгын алып бару,...» сүзләрен төшереп калдырырга;

62 пунктның 10 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10) юридик затка территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага жир кишәрлеге биргәндә еллык аренда түләве күләме турында, аның күләме территорияне комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча билгеләнә торган беренче аренда түләвеннән тыш. Шулай ук вакытта, әгәр аукцион предметы беренче аренда түләве булса, еллык аренда түләве күләме дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләвен торглар үткәрмичә билгеләү өчен билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.»;

62 пунктта: «яисә дача хужалыгын алып бару,...» сүзләрен төшереп калдырырга;

60 пунктның 2 абзацында «яисә дача хужалыгын алып бару,...» сүзләрен төшереп калдырырга;

61 пунктның 2 абзацында «яисә дача хужалыгын алып бару,...» сүзләрен төшереп калдырырга;

59 пунктның 4 пунктчасында «яисә дача хужалыгын алып бару,...» сүзләрен төшереп калдырырга;

83 пунктның 1 абзацында «сервитутны билгеләү» сүзләреннән соң «гавами сервитутның» сүзләрен өстәргә;

78 пунктының 1 пунктчасына «гавами сервитутның» сүзләрен өстәргә;

78 пунктның 2 пунктчасына «гавами сервитутның» сүзләрен өстәргә;

59 пунктка түбәндәге эчтәлекле 20 пунктча өстәргә:

«20) жир кишәрлеге тулысынча зона чикләрендә урнашкан, территориядән файдалануның аерым шартлары булган, жир кишәрлегеннән файдалануның

билгелэнгэн чиклүүлэре, аукцион үткөрү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә, мондый жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителми торган зона чикләрендә урнашкан;»;

59 пунктның 8 пунктчасында «жир кишәрлегендә сервитут яки Жир кодексының 39_36 статьясындагы 3 пункттында каралган һәм аны урнаштыру рөхсәт ителгән файдалану нигезендә мондый жир кишәрлегеннән файдалануга комачауламый торган объект шартларында корылманы (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) сервитут яисә объектны урнаштыру» сүзләрен «әгәр жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Жир кодексының 39_36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан булса,»;

59 пунктның 9 пунктчасына түбәндәге сүзләр өстәргә: «...жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Жир кодексының 39_36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан булса очрактардан тыш.»;

62 пунктның 8 пунктчасына түбәндәге эчтәлекле пунктчалар өстәргә:

«а) жир кишәрлегендә урнашкан һәм үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән бинаны, корылманы, төзелеп бетмәгән объектны уника айдан артмаган срокта сүтү йөкләмәсе турында;

б) жир кишәрлегендә урнашкан һәм үз белдекләре белән төзелгән бинаны, корылманы, төзелеп бетмәгән объектны сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән сүтү буенча йөкләмә хакында, үз белдеге белән төзелгән корылма урнашкан жирлекнең, шәһәр округы жирле үзидарә органына яисә үз белдеге белән төзелгән корылма авылара территориядә урнашкан очракта, муниципаль район жирле үзидарә органына, үз белдекләре белән төзелгән бинаны реконструкцияләү буенча расланган проект документациясе, аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында, уника айдан да артмаган срокта расланган проект документациясе бирү буенча;

в) жир кишәрлегендә урнашкан, үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү йөкләмәсе өч елдан да артмаган вакытка туры китерү турында Карар кабул ителгән бинаны, корылманы, төзелеп бетмәгән объектны билгелэнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә турында».

62 пунктның 7 пунктчасына түбәндәге эчтәлекле пунктчалар өстәргә:

«а) жир кишәрлегендә урнашкан һәм үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән бинаны, корылманы, төзелеп бетмәгән объектны уника айдан артмаган срокта сүтү йөкләмәсе турында;

б) жир кишәрлегендә урнашкан һәм үз белдекләре белән төзелгән бинаны, корылманы, төзелеп бетмәгән объектны сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән сүтү буенча йөкләмә хакында, үз белдеге белән төзелгән корылма урнашкан жирлекнең, шәһәр округы жирле үзидарә органына яисә үз белдеге белән төзелгән корылма авылара территориядә урнашкан очракта, муниципаль район жирле үзидарә органына, үз белдекләре белән төзелгән бинаны реконструкцияләү буенча расланган проект документациясе, аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында, уника айдан да артмаган срокта расланган проект документациясе бирү буенча;

в) жир кишәрлегендә урнашкан, үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү йөкләмәсе өч елдан да артмаган

вакытка туры китерү турында Карар кабул ителгән бинаны, корылманы, төзелеп бетмәгән объектны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә турында».

59 пунктның 8 пунктчасына түбәндәге сүзләр өстәргә:

«, шулай ук, әгәр анда урнашкан биналарга, корылмаларга, тәмамланмаган төзелеш объектына карата үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән булса, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү очрагында йә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар яисә күрсәтелгән карарларда билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 11 өлешендә каралган вазыйфалар үтәлмәгән.»;

64 пунктка түбәндәге эчтәлекле 5 пунктча өстәргә:

«5. Дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр үзләренең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына документ формасында яисә электрон документ формасында кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрыннан белешмәләр бирү юлы белән үзләренең керемнәрен декларациялиләр, аны алып бару күрсәтелгән Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла, йә әлеге Федераль законның 4 статьясындагы 5 өлеш нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кертү шартларына туры килүе турында белдерәләр.».

62 пунктка түбәндәге эчтәлекле 11 пунктча өстәргә:

«11) дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир кишәрлегенә карата аренда түләве буенча ташламалар турында, әгәр мондый ташламалар Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән булса.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Совет Рәисе,
Аксубай муниципаль районы
Иске Илтерәк авыл жирлеге башлыгы



С.М. Маклаков