

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422057, Республика Татарстан, Сабинский
район,
с.Тимершик, ул. Пионерская, 19 а
тел. (84362) 2-23-23



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422057, Татарстан Республикасы, Саба
районы,
Тимершык авылы, Пионер урамы,
19 а йорт
тел. (84362) 2-23-23

e-mail: Timer.Sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.06.2021

КАРАР
№43п

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдаланган өчен түләүне исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Төзелеш Министрлыгының 19.06.2017 елгы 892/пр номерлы боерыгы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының 2016 елның 27 сентябрәндәге 668/пр номеры белән расланган «Социаль наем шартнамәләре һәм дөүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләренә үзгәрешләр керту турында» боерыгына таянып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1.Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга түләү) файдалану өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында.

2.Өлеге карарны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенең рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru/rus/timershik> адресы буенча һәм жирлекнең мәгълүмати стендларында бастырып чыгарырга.

3. Өлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Тимершык авыл
жирлеге башлыгы



Хай

А.Х. Хаҗиев

Расланган
Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Тимершык авыл җирлеге Башкарма
комитетының 2021 елның 15 июнендә 43п
номерлы карары белән

**Татарстан Республика Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеге
муниципаль торак фондының торак йортлардан файдаланган өчен түләү
күләмен исәпләү тәртибе турында торак урыннарны яллаучылар өчен торак
урыннары (найм өчен түләү) социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары
наймы шартнамәләре буенча Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдалану өчен түләү күләмен исәпләүнең әлеге тәртибе Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясы нигезендә эшләнде, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы белән расланган Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең Методик күрсәтмәләре нигезендә, муниципаль торак фондыннан торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары наемга алу өчен түләүнең база күләмен билгеләү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлегендә (алга таба – Тимершык авыл җирлеге) урнашкан торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, торак йортның урнашу урынын исәпкә алучы коэффициентлар, Тимершык авыл җирлегендә торак бинадан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләү тәртибе.

1.2. Тимершык авыл җирлегендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) формалаштыруның төп принцибы булып, торак урынының сыйфатына һәм төзеклегенә, йортның урнашу урынына карап, һәр торак урыны өчен түләүне индивидуальләштерү тора.

1.3. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләмен билгеләгәндә Торак кодексының 156 статьясындагы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алырга кирәк, алар нигезендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен (торак урынын наемга алган өчен түләү) билгеләү торак урынын яллаучының торак урыны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә субсидиягә хокукы барлыкка килүгә китермәскә тиеш.

2. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме.

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$P_n = N_b * K * K_c * P, \text{ кайда}$$

P_n – социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

N_b – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

К– торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

Кс – түләү коэффициенты;

П– социаль наем шартнамәсе яки муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

2.2. Яллаучылар өчен түләү коэффициенты торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләнгән вакытка – 0,3 күләмдә билгеләнә.

Шул ук вакытта гражданның түбәндәге категорияләре өчен түләүнең түбәндәге критерийлары билгеләнә:

- 3 һәм аннан да күбрәк балалы гаиләләрдән торган күп балалы гаиләләр өчен – 0,1;

- пенсионерлар (55 яшькә җиткән хатын-кызлар һәм 60 яшькә җиткән ир-атлар өчен)- 0,1;

3. Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме (торак урынны наемга алган өчен түләү).

3.1. Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме билгеләнә

$$Нб = СРс * 0,001, \text{ кайда}$$

Нб - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

СРс - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

3.2. Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә, алар бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (БВМСС) ирекле файдалана алалар.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, федераль округ буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.м. бәясе кулланыла, аңа Татарстан Республикасы керә».

4. Торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урынынын характерлый торган коэффициент.

4.1. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлай торган коэффициентны кулланып билгеләнә:

Коэффициентлар	Кулланучылар үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте
1	2	3
Торак урыны сыйфаты күрсәткечләре (К1)	<u>Дивар материаллары:</u> кирпеч, таш, монолит; эре панельле, блоклы; агач, катнаш	1,3 1,0 0,8
Төзекләндерү күрсәткечләре (К2)	Төзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агу системасы белән) торак йортлар;	1,2
	Төзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин ителгән) торак йортлар;	1,0
	Төзекләндерү булмаган торак йортлар	0,8
Урнашу күрсәткечләре (К3)	Җирлекнең административ үзәге Җирлекнең башка торак пунктлары	1,1 0,8

Конкрет торак бинага торак урыны, йортның урнашу урыны сыйфат һәм

төзеклөндөрү күрсәткечләрәнең берсе генә туры килә.

Торак урынның, йортның урнашу урынының сыйфатын һәм төзеклөндөрелешен характерлаучы К коэффициенты түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$K=(K1+K2+K3)/3, \text{ кайда}$$

K1- торак урыны сыйфатын характерлый торган коэффициент,

K2- торак бинаны төзеклөндөрүне характерлый торган коэффициент,

K3- йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.