
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2021 елның 11 июне

№ 1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү Тамак авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тынлаулар билгеләү хакында

2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәг объектларын өлешле төзүдә катнашу турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясы нигезендә һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына, территорияләре комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законның 1 статьясы», Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 ст., Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миннеханов каршындагы Республика киңәшмәсенә 09.03.2021 ел, № АП-12-75 карарының 1 пункты, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы» Ләшәү Тамак авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» 19.04.2001 ел, № 33 карары, Ләшәү Тамак авыл жирлеге Советының 2007 елның 03 июлендәге 10 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү Тамак авыл жирлегендә халык алдында тынлаулар оештыру һәм үткәру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Ләшәү Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тынлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Ләшәү Тамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш проектын эзерләү буенча комиссия;

-ачык тыңлауларны үткәру вакыты-2021 елның 16 июне, 14 сәгать;

- үткәру урыны-ТР, Сарман районы, Ләшәү Тамак авылы, Яшьләр урамы, 1а, Ләшәү Тамак авыл Советының утырышлар залы;

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Ләшәү Тамак авылы, Яшьләр урамы, 1а, Сарман муниципаль районы Ләшәү Тамак авыл жирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке ашка тәнәфес 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр)).

3. Ләшәү Тамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссия:

-гамәлдәге законнар һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләшәү Тамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәрергә;

-халык тыңлауларын үткәру нәтижеләре турында бәяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга тиеш.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәренә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Ләшәү Тамак авыл жирлеге башлыгы



И.З.Хабибуллин

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләшәү Тамак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

29 статьяның 5 пунктындагы 4, 5 абзацларында ", әлеге статьяның 6_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш"; "сүзләрен өстәргә";

30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:

«- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән юридик зат һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән җирле үзидарә органы,

Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

35 статьяның 3 абзацы Шәхси торак төзелеше зонасында җир кишәрлекләрен

һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрларын яңа редакциядә бәян итәргә:

Кишәрлек күләме:

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь күләме 5000 кв. м. (әлек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (әлек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый)

- блокланган торак төзелеше өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданы 1000

кв. м; максималь 2500 кв. м. (әлек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый)