

Республика Татарстан
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КИЛЬДЕБЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



422071, Республика Татарстан,
с. Кильдебяк, ул. Кооперативная, 20а
тел. 45-5-50

Татарстан Республикасы
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
КИЛДЕБЭК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422071, Татарстан Республикасы
Килдебэк авылы, Кооператив
урамы, 20а йорт
тел. 45-5-50

Kilb.sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.06.2021

КАРАР
№ 37

Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Килдебэк авыл жирлеге муниципаль торак фондының социаль
наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары
наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак
урыннарыннан (наемга) файдаланган өчен түләүне исәпләү тәртибе турындагы
Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Төзелеш Министрлыгының
19.06.2017 елгы 892/пр номерлы боекы нигезендә, Россия Федерациясе
Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының 2016 елның 27
сентябрендәге 668/пр номеры белән расланган «Социаль наем шартнамәләре
һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем
шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләмен
билгеләүнең методик күрсәтмәләренә үзгәрешләр кертү турында» боекына
таянып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Килдебэк авыл
жирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Килдебэк авыл жирлеге
муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак
фондыннан торак урыннары наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын
яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга түләү) файдалану өчен түләү
күләмен исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматлар
турындагы рәсми порталында мәгълүмати-телекоммуникацион “Интернет”

челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы, авыл жирлегендә урнашкан
информацион стендларда һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Килдебәк авыл жирлеге рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru/kildebiak> адресы
буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Килдебәк авыл
жирлеге башлыгы:



Н.Н.Заһидуллин

Расланган

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль
районы Расланган
Татарстан Республикасы Саба
муниципаль
районы Тимершык авыл җирлеге
Башкарма
комитетының 2021 елның 7 июнендә 37
номерлы карары белән

**Татарстан Республика Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеге
муниципаль торак фондының торак йортлардан файдаланган өчен түләү
күләмен исәпләү тәртибе турында торак урыннарны яллаучылар өчен торак
урыннары (найм өчен түләү) социаль наем шартнамәләре һәм торак
урыннары наймы шартнамәләре буенча Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдалану өчен түләү күләмен исәпләүнең әлеге тәртибе Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясы нигезендә эшләнде, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы белән расланган Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең Методик күрсәтмәләре нигезендә, муниципаль торак фондыннан торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары наемга алу өчен түләүнең база күләмен билгеләү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлегендә (алга таба – Тимершык авыл җирлеге) урнашкан торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, торак йортның урнашу урынын исәпкә алучы коэффициентлар, Тимершык авыл җирлегендә торак бинадан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләү тәртибе.

1.2. Тимершык авыл җирлегендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) формалаштыруның төп принцибы булып, торак урынының сыйфатына һәм төзеклегенә, йортның урнашу урынына карап, һәр торак урыны өчен түләүне индивидуальләштерү тора.

1.3. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләмен билгеләгәндә Торак кодексының 156 статьясындагы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алырга кирәк, алар нигезендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен (торак урынын наемга алган өчен түләү) билгеләү торак урынын яллаучының торак урыны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә субсидиягә хокукы барлыкка килүгә китермәскә тиеш.

2. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме.

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$P_n = H_b * K * K_c * P, \text{ кайда}$$

P_n – социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K – торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c – түләү коэффициенты;

P – социаль наем шартнамәсе яки муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

2.2. Яллаучылар өчен түләү коэффициенты торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләнгән вакытка – 0,3 күләмендә билгеләнә.

Шул ук вакытта гражданның түбәндәге категорияләре өчен түләүнең түбәндәге критерийлары билгеләнә:

- 3 һәм аннан да күбрәк балалы гаиләләрдән торган күп балалы гаиләләр өчен – 0,1;

- пенсионерлар (55 яшькә җиткән хатын-кызлар һәм 60 яшькә җиткән ир-атлар өчен)- 0,1;

3. Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме (торак урынны наемга алган өчен түләү).

3.1. Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме билгеләнә

$$H_b = C P_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

$C P_c$ - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

3.2. Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә, алар бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (БВМСС) ирекле файдалана алалар.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, федераль округ буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.м. бәясе кулланыла, аңа Татарстан Республикасы керә».

4. Торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урынын характерлый торган коэффициент.

4.1. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициентны кулланып билгеләнә:

Коэффициентлар	Кулланыучылар үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте
1	2	3

Торак урыны сыйфаты күрсәткечләре (K1)	<u>Дивар материаллары:</u>	
	кирпеч, таш, моноклит;	1,3
	эре панельле, блоклы;	1,0
	агач, катнаш	0,8
Төзекләндрү күрсәткечләре (K2)	Төзекләндрелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агу системасы белән) торак йортлар;	1,2
	Төзекләндрелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәмин ителгән) торак йортлар;	1,0
	Төзекләндрү булмаган торак йортлар	0,8
Урнашу күрсәткечләре (K3)	Жирлекнең административ үзәге	1,1
	Жирлекнең башка торак пунктлары	0,8

Конкрет торак бинага торак урыны, йортның урнашу урыны сыйфат һәм төзекләндрү күрсәткечләренең берсе генә туры килә.

Торак урынның, йортның урнашу урынының сыйфатын һәм төзекләндрелешен характерлаучы K коэффициенты түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$K = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ кайда}$$

K1- торак урыны сыйфатын характерлый торган коэффициент,

K2- торак бинаны төзекләндрүне характерлый торган коэффициент,

K3- йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.